



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-09

Vážený pán
Ing. arch. Rudolf Melčák
Holíčska 19
851 05 Bratislava

Váš list zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Miesto a dátum odoslania
09.05.2023	040497/2023/IL	Ing. Lábska/0948 201032	Bratislava, 11.05.2023

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „SOŠ PZ Pezinok – Rekonštrukcia bloku B a prístavba objektu B-BX“, Faigalská cesta, k. ú. Pezinok, p.č. 813/2, 813/29
Investor: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,
Žiadateľ - splnomocnený: Ing. arch. Rudolf Melčák /OP 1000172955/.

Žiadosťou zo dňa 28.03.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „SOŠ PZ Pezinok – Rekonštrukcia bloku B a prístavba objektu B-BX“. Projektová dokumentácia bola na základe nášho listu č. 028732/2023/IL zo dňa 26.04.2023 dopracovaná a opätovne predložená na vyjadrenie.

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti je jestvujúci objekt SOŠ PZ v Pezinku pripojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

- Údaje o odbernom mieste – typ zmluvy (vodné, stočné a zrážky-paušál): **OM00052083.**

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Navrhovaná je rekonštrukcia budovy ubytovne „B“ na p.č. 813/29 a prístavba objektu B. Rekonštruovaný a pristavovaný objekt sú so štyrmi podlažiami, ktoré budú využité na prechodné ubytovanie. V objekte bude aj pracovňa, sušiareň, vrátnica, vstupný priestor. V rámci rekonštrukcie objektu „B“ bude zrekonštruovaná aj časť areálových kanalizačných rozvodov PE DN300 a bude vybudované nové pripojenie na areálový rozvod pitnej vody.

Zásobovanie vodou

- Navrhovaná rekonštrukcia budovy ubytovne „B“ bude dopojená novou areálovou prípojkou na areálový rozvod vody (na základe predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Rudolf Melčák).
- Potreba vody: 41 635 l/deň
- Navrhovaná prístavba budovy ubytovne „B-BX“ bude dopojená areálovo na rozvod vody v objekte „B“.
- Potreba vody: 21 527 l/deň

Odvádzanie odpadových vôd

- V rámci rekonštrukcie budovy „B“ budú zrekonštruované areálové rozvody kanalizácie DN 300 a odvádzanie splaškových vôd z objektu bude dopojením do tejto zrekonštruovanej kanalizácie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z objektu „B“ /zrážkových vôd zo spevných plôch strechy/ je v súčasnosti do verejnej kanalizácie a zostane bez zmeny.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Bankové spojenie:
VÚB, a.s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, **BIC:** SUBASKBX
SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, **BIC:** GIBASKBX

- V rámci prístavby objektu „B-BX“ budú areálové rozvody kanalizácie objektu zaústené do navrhovanej areálovej kanalizácie DN 300 s dopojením na areálovú kanalizáciu existujúcich objektov.
- **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z objektu „B-BX“ /zrážkových vôd zo spevných plôch strechy/ je navrhované do verejnej kanalizácie-podmienečne. Spôsob technického riešenia odvádzania zrážkových vôd mimo verejnú kanalizáciu z objektu B-BX bude navrhnutý, odkonzultovaný a odsúhlasený s BVS a zrealizovaný pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby(odsúhlasené s DOOV BVS).**

Požiariarne zabezpečenie stavby:

- Na zabezpečenie požiarnej vody sú navrhované v objektoch hadicové zariadenia s tvarovo stálou hadicou na každom poschodí dva kusy s prietokom 1,1 l/s.

VYJADRENIE BVS, a.s.:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

Ku stavbe: „SOŠ PZ Pezinok – Rekonštrukcia bloku B a prístavba objektu B-BX“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, a.s., vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania objektu vodou areálovým dopojením na existujúce rozvody vody za fakturačným meraním súhlasíme.

B. Odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z objektu **dopojením na areálové kanalizačné rozvody súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
2. **V prípade, že budú vypúšťané odpadové vody s vyššou mierou znečistenia do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je bude vyhotovená v súlade s §23 ods.5 Zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS – Ing. Leitman (tel. 02/48253336, 0903 718 050).**
3. **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / z objektu B je v súčasnosti do verejnej kanalizácie a zostane bez zmeny.**
4. **S odvádzaním vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / do verejnej kanalizácie z objektu prístavby objektu B-BX budeme súhlasiť za podmienky, že pred podaním žiadosti o začatie kolaudácie predmetnej stavby nám bude predložený projekt zrealizovaných komplexných úprav riešenia odvádzania zrážkových vôd mimo verejnú kanalizáciu (návrh spôsobu likvidácie žiadame odkonzultovať na BVS).**

C. Požiariarne zabezpečenie

K požiarnemu zabezpečeniu stavby vonkajšími hydrantami, vnútornými hadicovými navijakmi **nemáme námietky**.

Upozorňujeme stavebníka, že primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS, a.s., v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

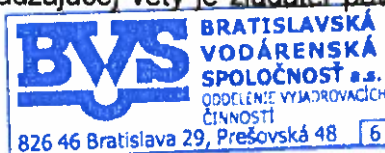
Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

BVS, a.s., si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS, a.s., je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

S pozdravom



V. Z. Baranová
Ing. Júlia Baranová

vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Projektová dokumentácia

Kópia katastrálnej mapy

Výpis z listu vlastníctva

Plnomocenstvo

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

