



Prípravné trhové konzultácie

Služby architekta a projektanta pre zadania rôzneho rozsahu v oblasti krajinnej architektúry

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je:

- a) vypracovávanie najmä architektonických návrhov pre verejné priestranstvá ako sú parky, strešné záhrady, areály obytných súborov, vnútrobloky, námestia, pešie zóny, plochy občianskej vybavenosti, zeleň v blízkosti cestnej infraštruktúry ako sú aleje, stromoradia a pásy zelene, kruhové objazdy, obratiská MHD, nešpecifikovaná cestná zeleň parkovísk, cestných nájazdov a výjazdov podľa konkrétnych potrieb a pod. podľa konkrétnych potrieb verejného obstarávateľa,
- b) vypracovanie všetkých stupňov architektonického návrhu resp. projektovej dokumentácie v rozsahu najmä (nie však nutne zahŕňajúcom všetky uvedené stupne) – architektonická / overovacia štúdia, projektová dokumentácia potrebná pre územné konanie, projektová dokumentácia potrebná pre stavebné konanie, projektová dokumentácia potrebná pre výber zhotoviteľa, projektová dokumentácia potrebná na realizáciu stavby,
- c) tvorba vizualizácií,
- d) zabezpečenie služieb tzv. „profesistov“ (t. j. odborníkov pre jednotlivé oblasti, najmä (nie však výlučne) geodet, dendrológ, arborista, geológ, hydrogeológ, dopravný inžinier, projektant vodohospodárskych stavieb, projektant závlah, projektant statiky, elektroinštalácie, vodoinštalácie a plynoinštalácie) tak, aby kompletne projektové dokumentácie spĺňali štandardy podľa zákona resp. podľa sadzobníka Unika; 4,
- e) výkon odborného autorského dohľadu (ďalej len „OAD“) pri realizácii stavby podľa projektovej dokumentácie,
- f) vypracovanie výkazu výmer s rozpočtom použiteľným pre verejné obstarávanie (Spracovanie výkazu výmer a projektovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby (príp. poskytovateľa služieb) musí byť spracovaný v súlade s § 42 ZVO, tzn. v prípade, pokiaľ bude odkazovať na konkrétny výrobok / produkt a pod., je nevyhnutné, aby boli parametre týchto výrobkov popísané v minimálnych a maximálnych technických štandardoch tak, aby bolo možné posúdenie ekvivalentných riešení),
- g) vypracovanie výkazu výmer s rozpočtom použiteľným pre verejné obstarávanie (Spracovanie výkazu výmer a projektovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby (príp. poskytovateľa služieb) musí byť spracovaný v súlade s § 42 ZVO, tzn. v prípade, pokiaľ bude odkazovať na konkrétny výrobok / produkt a pod., je nevyhnutné, aby boli parametre týchto výrobkov popísané v minimálnych a maximálnych technických štandardoch tak, aby bolo možné posúdenie ekvivalentných riešení).



Skladba konkrétnej projektovej dokumentácie bude pozostávať z:

1. Overovacia štúdia/štúdia uskutočniteľnosti:

- a) Situácia existujúci stav M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov
- b) Situácia návrh M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov,
- c) Výkres úprav terénu (situácia, rezy),
- d) Mobiliár (situácia, rezy, pohľady, spodné stavby, popis materiálového prevedenia a farebnosti),
- e) Situácie ostatných stavebných objektov podľa navrhovanej objektovej skladby (hracie prvky, prvky mobiliáru M 1:500, 1:250 a pod.)
- f) Sprievodná správa:
 - Technická realizovateľnosť: spôsob zakladania stavby, špecifiká vodného toku, plávajúce objekty, záplavový režim a iné
 - Legislatívna realizovateľnosť: súlad s územným plánom, stanoviská dotknutých subjektov (napr. BVS, ŠOP, MČ Bratislava Karlova Ves, SVP, OÚ, prípadne iné potrebné), prítomnosť a ochranné pásma IS,
 - Ekonomická realizovateľnosť – kvalifikovaný odhad nákladov,
 - Prevádzková realizovateľnosť – podmienky prevádzkovania priestoru, vymedzenie potrebných prevádzkových dokumentov napr. povodňový plán,
 - Záver: zhrnutie výsledkov a určenie podmienok realizovateľnosti, uvedené pre 1) terénne úpravy 2) osadzovanie mobiliáru (napr. demontovateľného) 3) stavba pozorovacieho móla príp. iné 4) prevádzkovanie a správa priestoru

Orientačná doba dodania: 45dní

2. Krajinnno- architektonická štúdia:

- a) situácia existujúci stav M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov, vrátane geodetického zamerania,
- b) situácia analýza územia, M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov,
- c) situácia návrh M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov,
- d) inžinierske siete M 1:500, 1:250 a pod. podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov,
- e) situácie ostatných stavebných objektov podľa navrhovanej objektovej skladby (spevnené plochy, mobiliár, vodozádržné opatrenia, umelecké objekty, M 1:500, 1:250 a pod.) podľa veľkosti riešeného územia, tak, aby bola zabezpečená čitateľnosť výkresov,
- f) detaily a rezy napr. M 1:200, M 1:100, M 1:50 - podľa charakteru a zabezpečenia čitateľnosti výkresov,
- g) 1 farebná exteriérová vizualizácia veľkosti A3, so znázornením navrhovaných prvkov,
- h) inventarizácia drevín vypracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a súvisiacich právnych predpisov,



- i) sprievodná správa - obsahujúca aj štruktúrované odhadované výšky nákladov a základné materiálové riešenie návrhu a popis návrhu, samostatne pre každý stavebný objekt.

Orientačná doba dodania: 30dní

3. Jednostupňový projekt – projekt pre zlúčené územné konanie a stavebné konanie uskutočnenie stavby:

- a) SO.01 Sadové úpravy (súčasný stav, výruby, inventarizácia a návrh ošetrovania drevín, plán výsadby, vytyčovací plán, detail záhonov),
- b) SO.02 Spevnené plochy (súčasný stav, návrh, rezy, detaily, kladačský plán, popis technológia založenia a pod.),
- c) SO.03 Mobiliiár (situácia, rezy, pohľady, spodné stavby, popis materiálového prevedenia a farebnosti),
- d) SO.04 Elektroinštalácia a osvetlenie (situácia, rezy, pohľady, spodné stavby, popis technického riešenia a materiálového prevedenia a farebnosti),
- e) SO.05 Zdravotechnika – zavlaha (situácia, popis technického riešenia a materiálového prevedenia),
- f) SO.06 Vodozadržné prvky - zasakovacie pásy (súčasný stav, návrh, rezy, detaily, popis technológia založenia a pod.),
- g) SO.07 Výkres ochrany drevín počas výstavby a zariadenia staveniska (situácia, detailné riešenie ochrany v zmysle prejazd stavebných mechanizmov, uloženie materiálov, zariadenia staveniska, ochrana koreňových zón stromov a kmeňov), rezy, detaily,
- h) SO.08 Výkres organizácie dopravy a staveniska,
- i) Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Architektúra a stavebná časť, Zdravotechnika - zavlaha, Elektroinštalácia silnoprúd, Sadové úpravy, Výkaz výmer, Projektantský rozpočet.

Orientačná doba dodania: 45dní - resp. podľa rozsahu projektovej dokumentácie