

# Ing. Jozef Hýroš

Májového povstania českého ľudu 32, 977 03 Brezno

tel. 0948 042 717, e-mail: j.hyros@gmail.com  
komplexná projekčná činnosť, statika stavieb  
inžinierska a poradenská činnosť  
stavebný a technický dozor  
project management  
IČO: 40398811

OSOBNÉ DORUČENÉ

BANSKOBYSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ		
Ev. č. 27152/2023		
Došlo dňa:	01. 06. 2023	Čas:
Spis č.:	Vybavuje:	
Číslo doporučenej zásielky:		

30/30

## STATICKÝ POSUDOK

číslo posudku 2023/053a

Názov stavby:

**Vidiecka kúria**

Miesto stavby:

parcelsa č. 141 KN-C, katastrálne územie Hajnáčka,  
okres Rimavská Sobota

Objednávateľ:

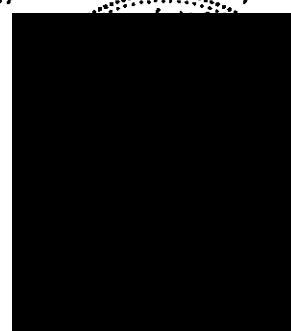
Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23,  
974 01 Banská Bystrica

Vypracoval:

Ing. Jozef Hýroš

Dátum:

24.05.2023



24

11

24

## 1. Predmet posudku

Predmetom posudku je posúdenie technického stavu budovy vidieckej kúrie, ktorá sa nachádza na parcele č. 141 KN-C, katastrálne územie Hajnáčka, okres Rimavská Sobota. Posudok je spracovaný na základe vizuálnej obhliadky objektu.

## 2. Východiskové podklady

Podkladmi pre vypracovanie posudku boli nasledujúce dokumenty:

- vizuálna obhliadka objektu uskutočnená dňa 17.05.2023
- fotodokumentácia z obhliadky
- znalecký posudok na ocenenie predmetnej nehnuteľnosti z roku 2000
- katastrálna mapa a list vlastníctva
- informácie od vlastníka predmetných budov
- príslušné platné slovenské technické normy, predpisy a vyhlášky

## 3. Popis objektu

Objekt vidieckej kúrie sa nachádza na parcele č. 141, stavba je evidovaná pod súpisným číslom 51. Jedná sa o prízemnú stavbu určenú na bývanie. Pôdorys budovy je tvaru obdĺžnika, rozmerov cca 11,9×23,8m, s vyčnievajúcim prestrešeným vstupom a kúpeľňou na západnej strane pôdorysného rozmeru cca 3,1×5,9m, s vyčnievajúcim prestrešením terasy na východnej strane pôdorysného rozmeru cca 3,8×3,9m a s vyčnievajúcim prístupovým schodiskom na povalu na južnej strane pôdorysného rozmeru cca 1,4×4,9m.

Stavba je murovaná, so stenovým nosným systémom, steny sú murované z plných pálených tehál. Stropy nad jednotlivými miestnosťami sú riešené ako krížové klenby z plnej pálenej tehly. Strecha hlavnej časti budovy je valbová, s dreveným krovom väznicovej sústavy, so stojatou stolicou. Vyčnievajúce prístrešky majú sedlovú konštrukciu strechy, kúpeľňa má pultovú strechu napojenú k stenám budovy.

Budova sa nachádza na rovinatom teréne, v zastavanom území. Budova je z južnej a východnej strany obrastená krovím a stromami. Vonkajšie omietky sú na väčšine plochy poškodené, čiastočne opadané, predovšetkým v dolnej polovici výšky stien. Dažďové zvody sú vyústené na terén, niektoré zvody chýbajú a zrážková voda steká priamo po stene.

Budova nie je v súčasnosti obývaná. Výkresová dokumentácia stavby nebola v čase obhliadky k dispozícii, podľa vlastníkov budovy ani neexistuje. Vek stavby je 293 rokov (rok výstavby 1730 bol podľa znaleckého posudku z roku 2000 zistený v pozemkovej knihe). Rozsah prípadných stavebných úprav a opráv z minulosti nie je známy.

Súčasný vlastník budovy dal kvôli problémom s podlažím stavby zrealizovať v roku 2018 penetračné skúšky v piatich miestach okolo stavby a v interiéri v predsieni (vstupnej chobe). Z výsledkov penetračných skúšok vyplýva, že podlažie pod stavbou je nehomogénne a je menej únosné (a viac stlačiteľné) najmä v oblasti severnej a severozápadnej časti. Sanácia podlažia ale nebola uskutočnená kvôli vysokej finančnej náročnosti.

#### 4. Popis zistených porúch nosných konštrukcií a ich analýza

**Základové konštrukcie:** Základové konštrukcie neboli pri obhliadke viditeľné, nie sú ani známe hydrogeologické pomery na mieste stavby. Podložie stavby je na základe zistených skutočností nehomogénne a nestabilné. Vzhľadom na nižšie zistené poruchy sa nedá vylúčiť nedostatočná únosnosť základových konštrukcií, ale ani nesprávny spôsob založenia stavby v daných hydrogeologických podmienkach, pretože stavba vykazuje znaky nerovnomerného sadnutia a aktivity prítomných trhlín vo zvislých aj vodorovných nosných konštrukciách. Pre podrobnejšiu analýzu by bolo potrebné zhotoviť sondy pri základových konštrukciách, zistiť ich technický stav a geometriu a zrealizovať v okolí stavby podrobný hydrogeologický prieskum s laboratórnym vyhodnotením odobratých vzoriek zemín.

V prípade potreby sanácie podložia a základov stavby pod minimálne 50% jej pôdorysnej plochy je vysoko pravdepodobné, že náklady na túto sanáciu presiahnu aktuálnu hodnotu stavby.

**Zvislé nosné konštrukcie:** Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú zo stien murovaných z plnej pálenej tehly, hrúbky od 500 (vnútorné) do 800mm (obvodové). Pri obhliadke stavby z vonkajšej aj vnútornej strany boli viditeľné viaceré šikmé a zvislé trhliny v stenách, predovšetkým na severnej a východnej strane, a to v okolí rohov stavby, okolo niektorých okenných a dverných otvorov a v miestach kde trhliny z klenieb prechádzajú do stien. Niektoré trhliny dosahujú šírku až 1-1,5cm. Viaceré z nich už boli v minulosti amatérsky opravované zatretím maltou, objavili sa však znovu. Tieto trhliny sú zapríčinené viacerými vplyvmi uvedenými nižšie:

- ♦ predovšetkým nehomogénne a zjavne nestabilné podložie, došlo k nerovnomernému sadnutiu alebo nakloneniu stavby, medzi severnou a južnou stranou objektu odhadujem výškový rozdiel vnútorných podláh minimálne na 10cm
- ♦ nedostatočná únosnosť základových konštrukcií alebo nesprávny spôsob založenia stavby v daných hydrogeologických podmienkach
- ♦ vplyv na drobné pohyby stavby v priebehu ročných období môže mať aj podzemná voda, jej prúdenie a zmeny výšky jej hladiny; prúdením podzemnej vody väčšinou dochádza k odplavovaniu jemných čiastočiek zemín z podložia (jav nazývaný sufózia), čím vznikajú v zeminách póry, a zemina sa postupom času stáva viac stlačiteľnou; ak k tomuto javu dochádza len pod časťou stavby, dochádza k jej nakláňaniu (nerovnomernému sadaniu)
- ♦ vplyv vsakujúcej zrážkovej vody, najmä v blízkosti zvodov zo strechy z ktorých voda vyteká voľne na terén v tesnej blízkosti budovy; týmto vsakovaním zrážkovej vody do podložia a odtekaním do podzemných vôd dochádza k rovnakému efektu sufózie popísanému v predchádzajúcom bode; dôsledok tohto javu je lokálne nadmerné sadanie častí stavieb v okolí dažďových zvodov vyústených na terén
- ♦ nedostatočná tuhosť stavby – absentujúce alebo nedostatočné stužujúce konštrukcie, ako napr. tiahla na zachytenie vodorovných síl pochádzajúcich z klenbových stropov, krovu, ale aj od vplyvu prebiehajúceho

nerovnomerného sadania stavby.

- ♦ pohyb niektorých prvkov krovu v dôsledku jeho porúch (podrobnejšie v popise strešných konštrukcií)

**Vodorovné nosné konštrukcie:** Stropné konštrukcie nad jednotlivými miestnosťami pozostávajú z krížových klenieb zhotovených z plnej pálenej tehly. Z vrchnej strany sú bez násypu. V kuchyni klenba zo spodnej strany viditeľná nebola, pretože sa tu nachádza znížený strop. Z vrchnej strany ale aj na tejto klenbe vidieť trhliny. Všetky ostatné zo spodnej strany viditeľné klenby obsahujú rôzne trhliny, niektoré len nepatrné, iné nebezpečne vyzerajúce široké trhliny spojené s deformáciami tvaru samotnej klenby.

V nevyhovujúcom stave s veľkým počtom relatívne širokých trhlín šírky 10-15mm a viditeľnými deformáciami sa nachádza najmä vonkajšia klenba nad hlavným vstupom, klenba nad vnútornou vstupnou halou, nad miestnosťou v severovýchodnom rohu stavby a klenba v hlavnej obývacej miestnosti (najväčšia izba v budove). Klenba nad juhovýchodnou miestnosťou obsahuje jednu hlavnú trhlinu šírky cca 5-10mm a z nej vychádzajú ďalšie vlásočnicové trhliny. Trhliny v klenbách boli v minulosti zo spodnej strany viackrát zatreté maltou, ale opäť sa ukázali. Z vrchnej strany sa na niektorých klenbách nachádza tenká betónová vrstva (škrupina), zrejme zhotovená v rámci opráv. Iné praskliny boli z vrchnej strany zatreté maltou. Trhliny sú ale viditeľné aj v týchto dodatočne zhotovených vrstvách. Usudzujem preto že sú stále aktívne. Trhliny v klenbách sú zapríčinené viacerými vplyvmi uvedenými nižšie:

- ♦ všetky vplyvy uvedené pri zvislých nosných konštrukciách plus ďalšie uvedené
- ♦ vplyv už dlhodobejšie lokálne deravej strechy a následne zatekajúcej zrážkovej vody (voda zateká do stavby aj cez komíny), čo spôsobuje degradáciu a zvetrávanie spojovacej malty ale aj samotných tehál, čím sa oslabuje tuhosť klenieb

Najviac poškodené a zdeformované klenbu bude nutné v prípade sanácie rozobrať a zhotoviť nanovo. Zošitie samotných trhlín pravdepodobne nebude stačiť kvôli súčasným deformáciám.

**Strešné konštrukcie:** Strecha hlavnej časti budovy je valbová, s dreveným krovom väznicovej sústavy, so stojatou stolicou. Vyčnievajúce prístrešky majú sedlovú konštrukciu strechy, kúpeľňa má pultovú strechu napojenú k stenám budovy. Podrobnejšie bola obhliadnutá len hlavná valbová strecha v vikierom nad hlavným vstupom, ktorých konštrukcia krovu bolá prístupná z priestoru pôjdu. Táto časť strechy má osadenú azbestocementovú krytinu.

Konštrukcia krovu strechy je na viacerých miestach poškodená v dôsledku deravej alebo lokálne chýbajúcej strešnej krytiny alebo oplechovaní. Problémové miesta sú najmä v napojení vikierov, v nárožniach, úžľabiach a okolo komínov. Vplyvom dlhodobého zatekania sú niektoré drevené prvky krovu napadnuté a oslabené hnilobou, niektoré prvky sa už rozpadli úplne, iné sú zdeformované alebo už nedržia spoje medzi nimi. Niektoré, najviac poškodené miesta boli provizórne opravené. Do stavby teda neustále zateká a zrážková voda spôsobuje zrýchlenú degradáciu nielen krovu, ale aj vodorovných a zvislých nosných konštrukcií. Na viacerých miestach je vidieť, že krov je napadnutý aj drevokazným hmyzom. Hmyzom napadnuté drevené prvky sú určite oslabené.

Spodná časť jedného komína viditeľná v priestore pôjdu, ktorá sa opierala o klenbu je prasknutá (trhlina široká 1-2cm) v dôsledku sadnutia podpernej steny a následnej deformácie klenby.

## 5. Záver

**Na základe zistených skutočností konštatujem, že objekt sa nachádza v nevyhovujúcom technickom stave a nie je za súčasného stavu bezpečný na užívanie.** Hlavným dôvodom je nehomogénne a nestabilné podložie stavby, a vzhľadom na lokálne hydrogeologické podmienky nie sú jeho základové konštrukcie dostatočne únosné a stabilné. V dôsledku zložitých lokálnych hydrogeologických podmienok a nesprávneho založenia stavby došlo k nerovnomernému sadaniu, následne deformáciám a vzniku nebezpečných trhlín na zvislých aj vodorovných nosných konštrukciách. V dôsledku dlhodobo zanedbanej údržby do objektu zateká cez strešnú konštrukciu, čo spôsobilo degradáciu drevených prvkov krovu, ale lokálne aj zvislých a vodorovných nosných konštrukcií.

Vrchnú stavbu je možné súčasnými technológiami a materiálmi sanovať, nemá ale zmysel sanáciu vrchnej stavby riešiť skôr, ako riešiť sanáciu základov a podložia. Kvôli sanácii spodnej stavby bude nutné najprv zrealizovať podrobnejší stavebno-technický prieskum základových konštrukcií a podrobný hydrogeologický prieskum okolia stavby. Až z výsledkov týchto prieskumov bude možné určiť spôsob a cenu sanácie spodnej stavby. **Sanácia spodnej stavby a následne vrchnej stavby bude pravdepodobne finančne a časovo veľmi náročná. Z ekonomického hľadiska zrejme takáto sanácia nebude dávať zmysel.**

vypracoval: Ing. Jozef Hýroš

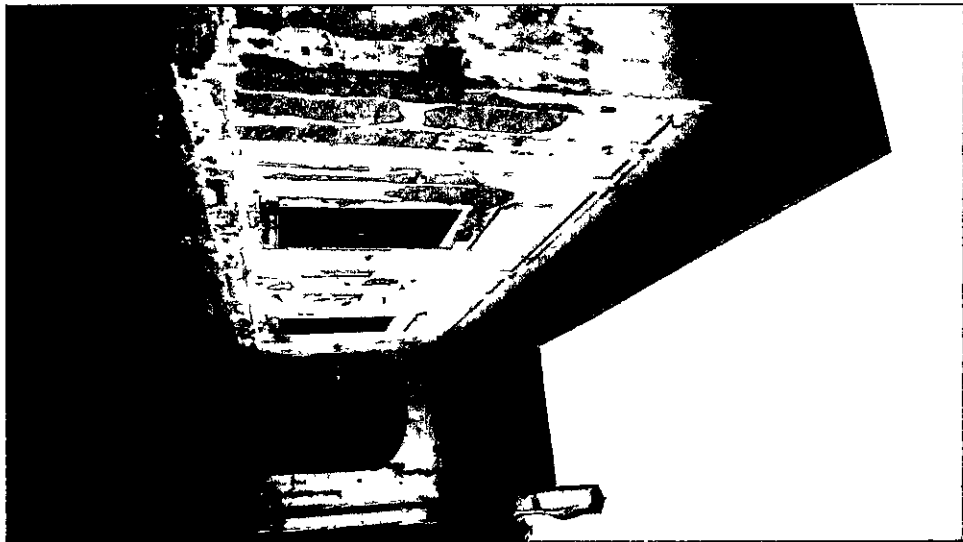
prílohy: - výrez z katastrálnej mapy  
- fotodokumentácia s legendou



a\_e\_01.JPG



a\_e\_02.JPG



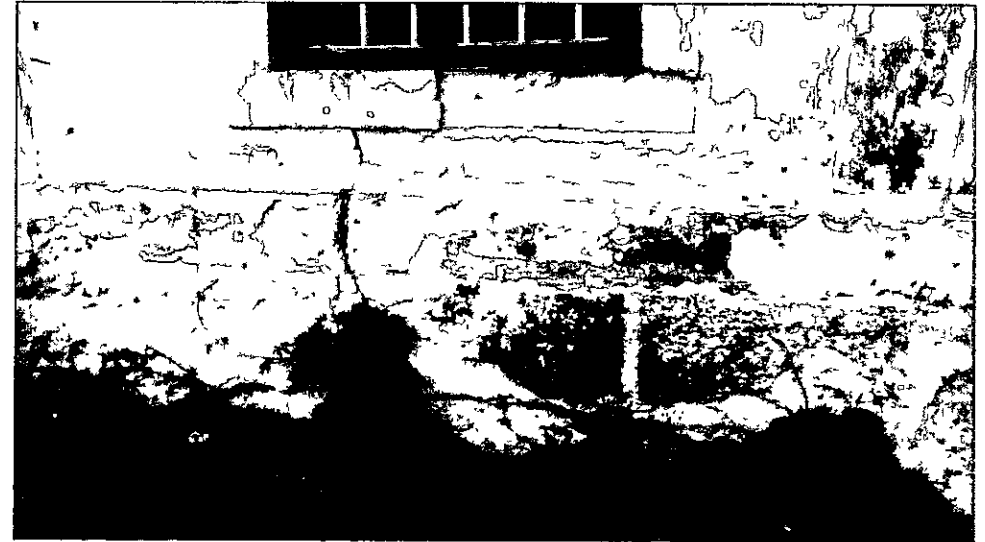
a\_e\_03.JPG



a\_e\_04.JPG



a\_e\_05.JPG



a\_e\_06.JPG

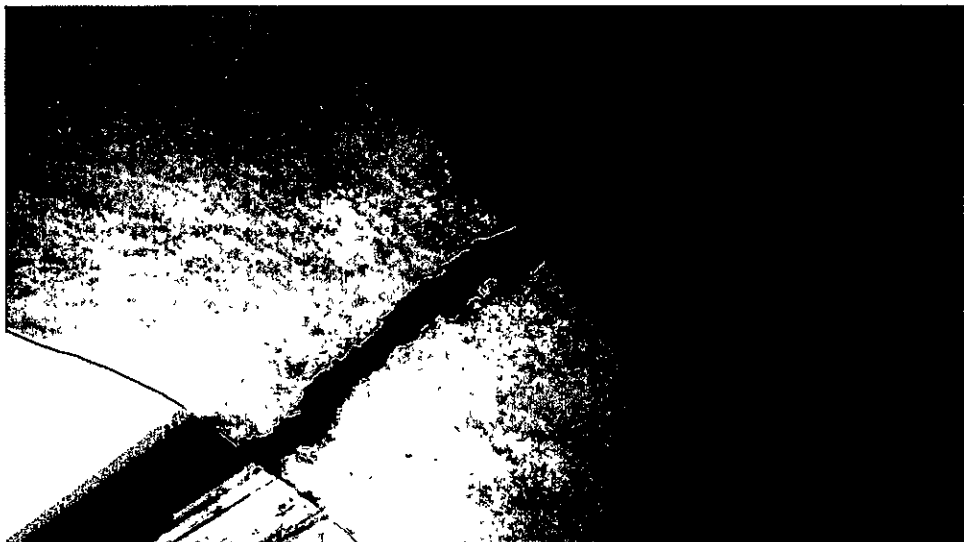


a\_e\_07.JPG



a\_e\_08.JPG





a\_e\_09.JPG



a\_e\_10.JPG



a\_e\_11.JPG



a\_e\_12.JPG



a\_e\_13.JPG



a\_e\_14.JPG



a\_e\_15.JPG



a\_e\_16.JPG



a\_e\_17.JPG



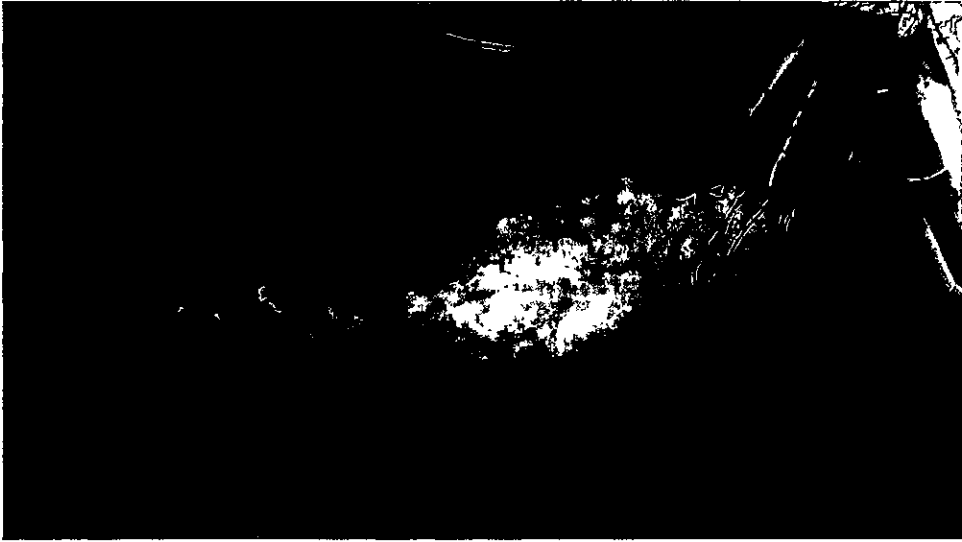
a\_e\_18.JPG



a\_e\_19.JPG



a\_e\_20.JPG



a\_e\_21.JPG



a\_e\_22.JPG



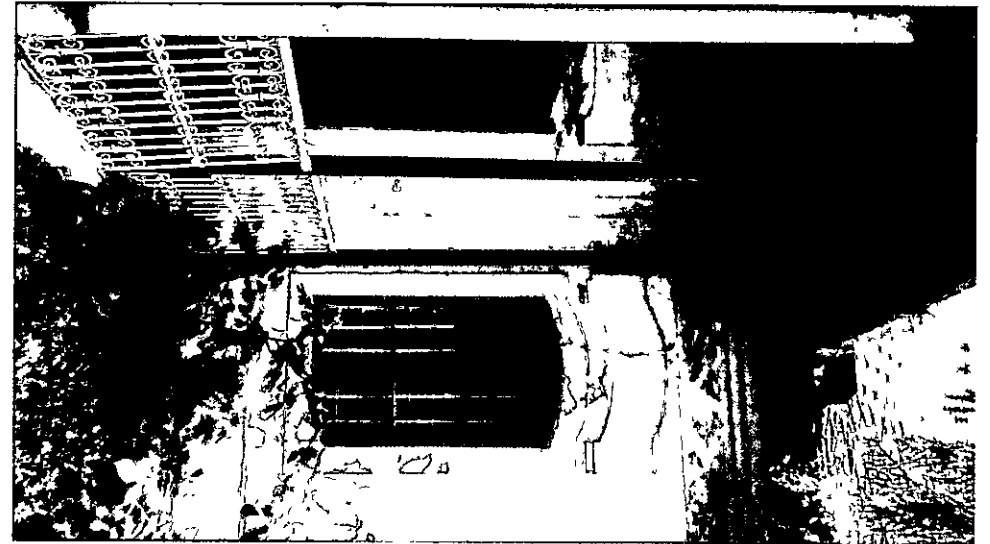
a\_e\_23.JPG



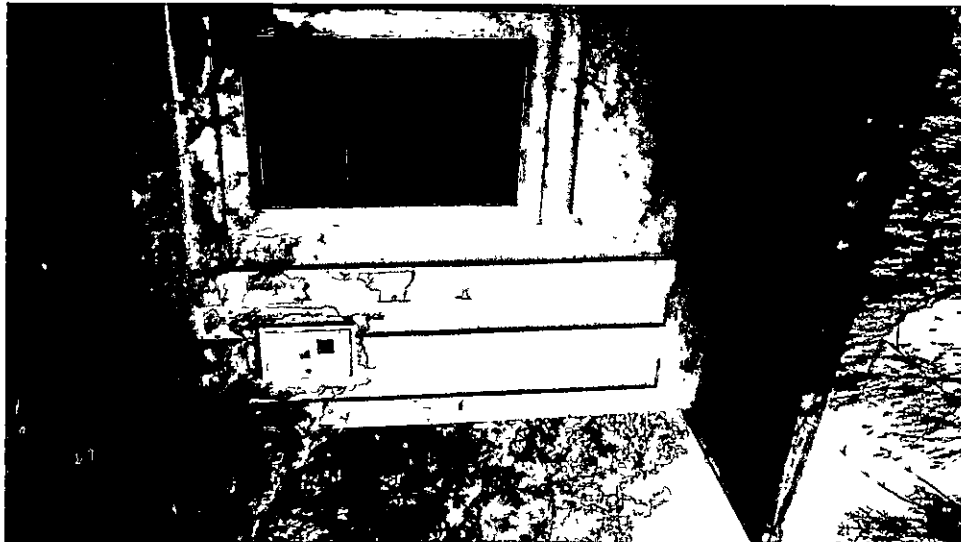
a\_e\_24.JPG



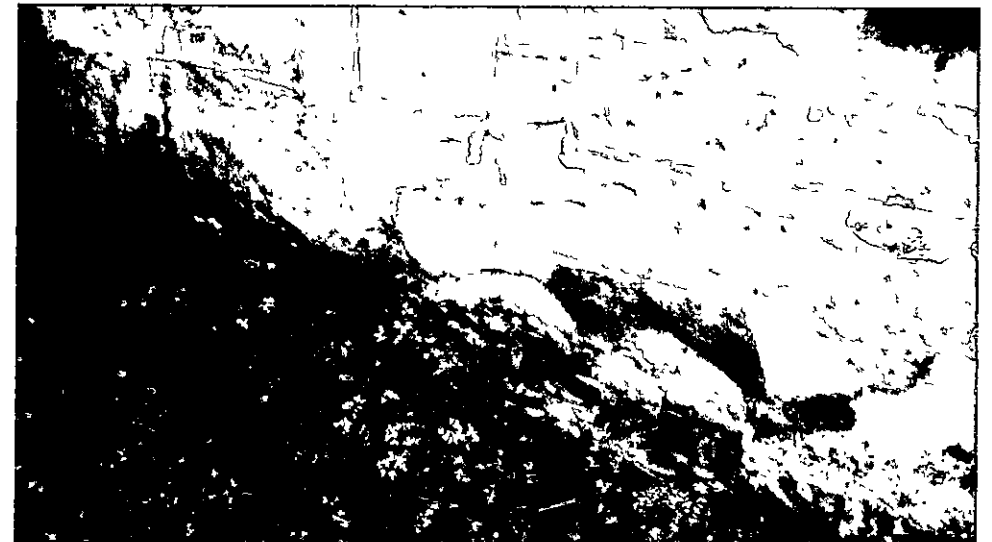
a\_e\_25.JPG



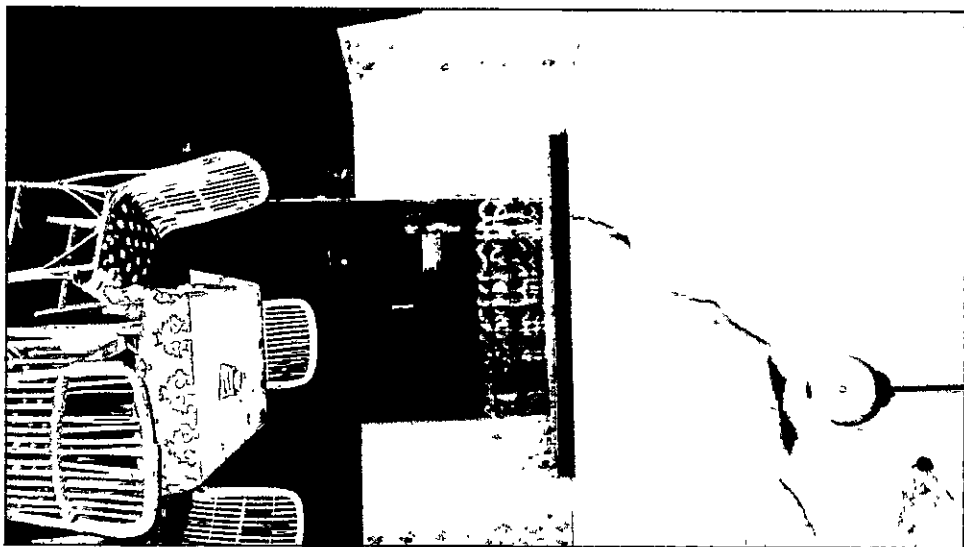
a\_e\_26.JPG



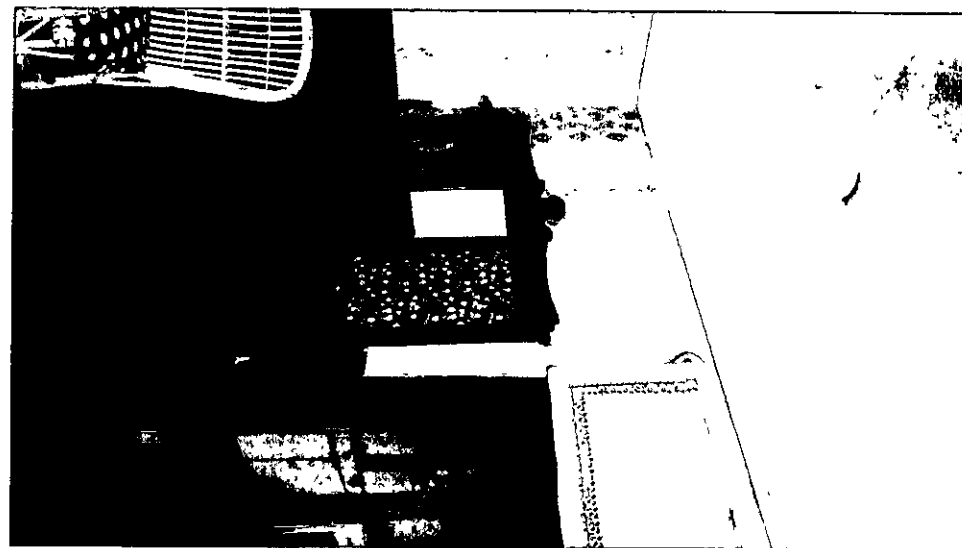
a\_e\_27.JPG



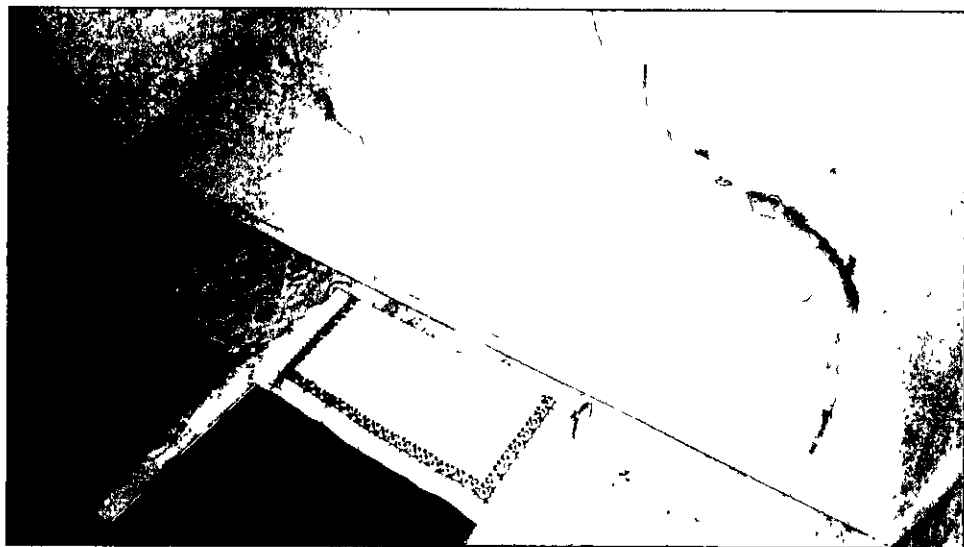
a\_e\_28.JPG



a\_i\_01.JPG



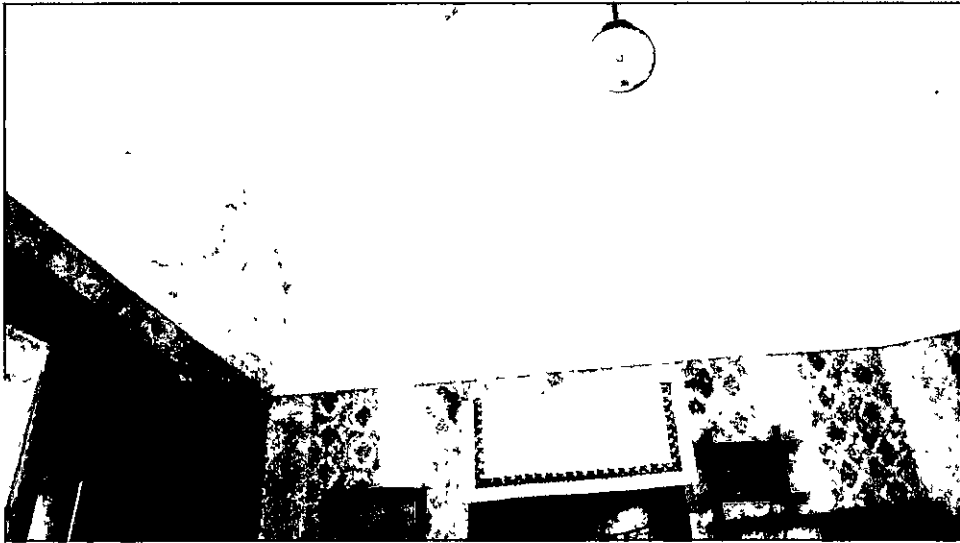
a\_i\_02.JPG



a\_i\_03.JPG



a\_i\_04.JPG



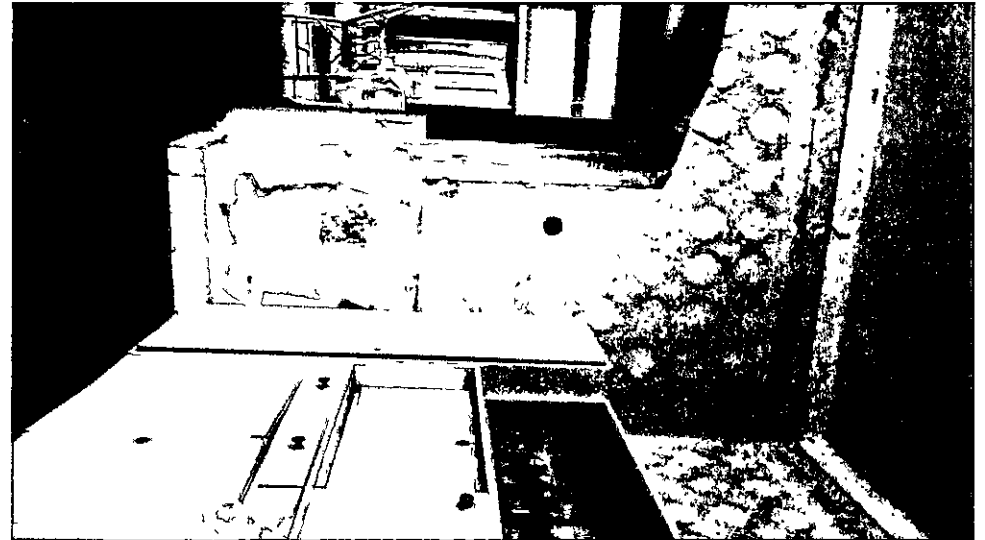
a\_i\_05.JPG



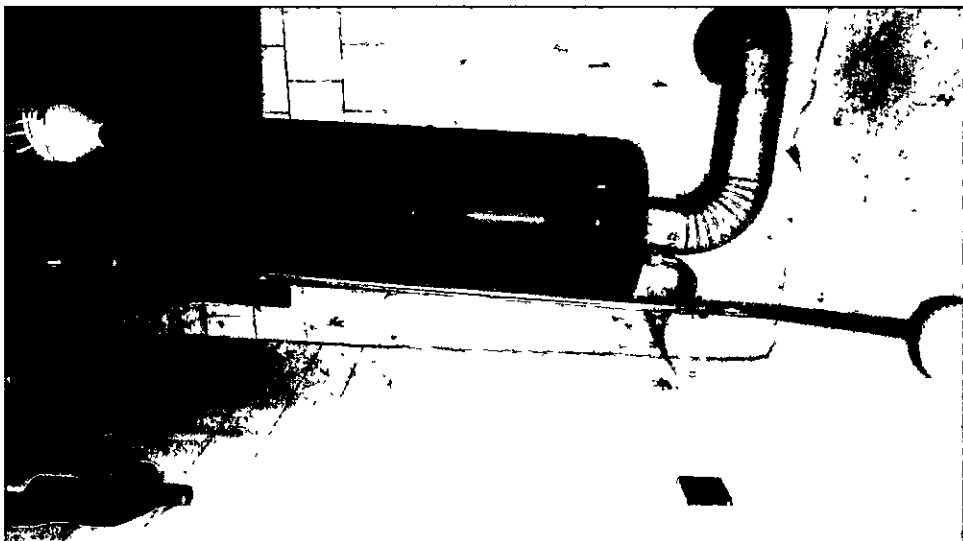
a\_i\_06.JPG



a\_i\_07.JPG



a\_i\_08.JPG



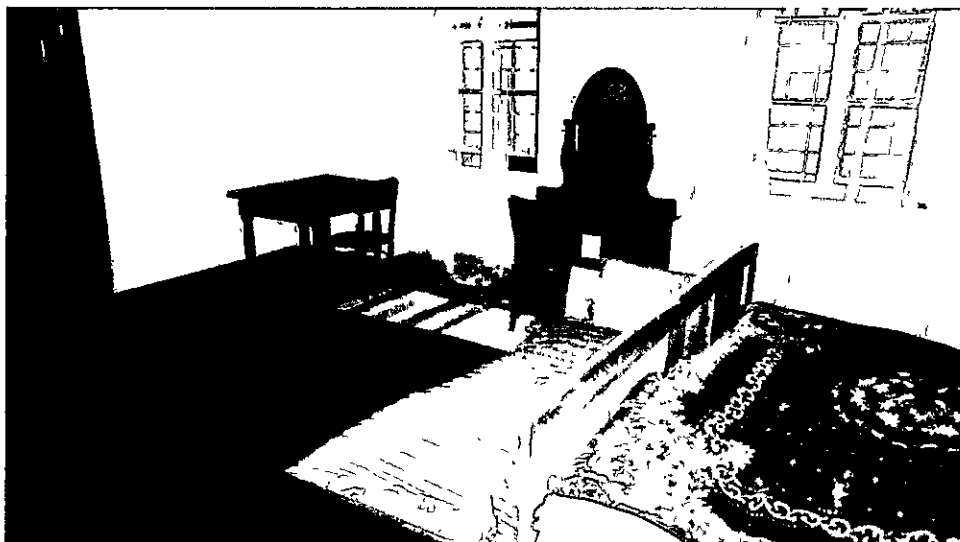
a\_i\_09.JPG



a\_i\_10.JPG

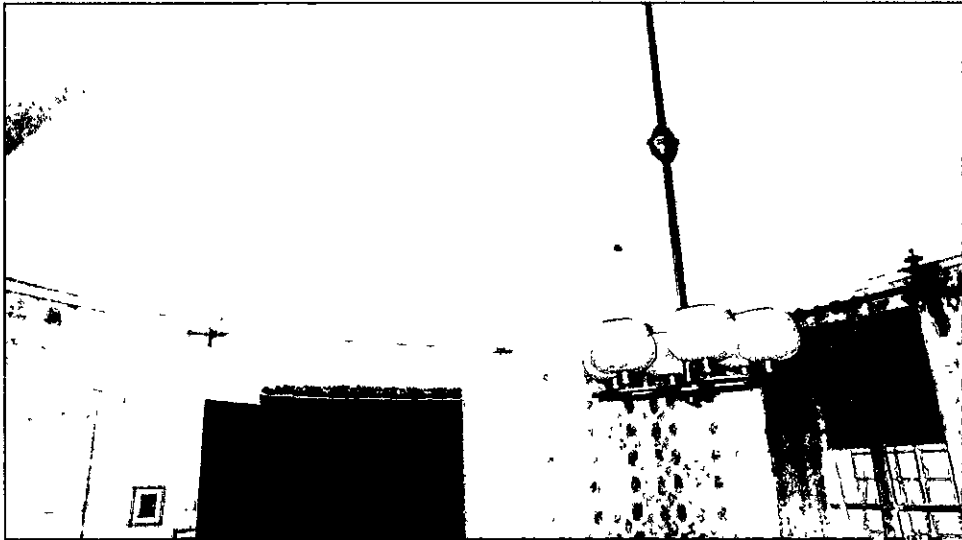


a\_i\_11.JPG



a\_i\_12.JPG

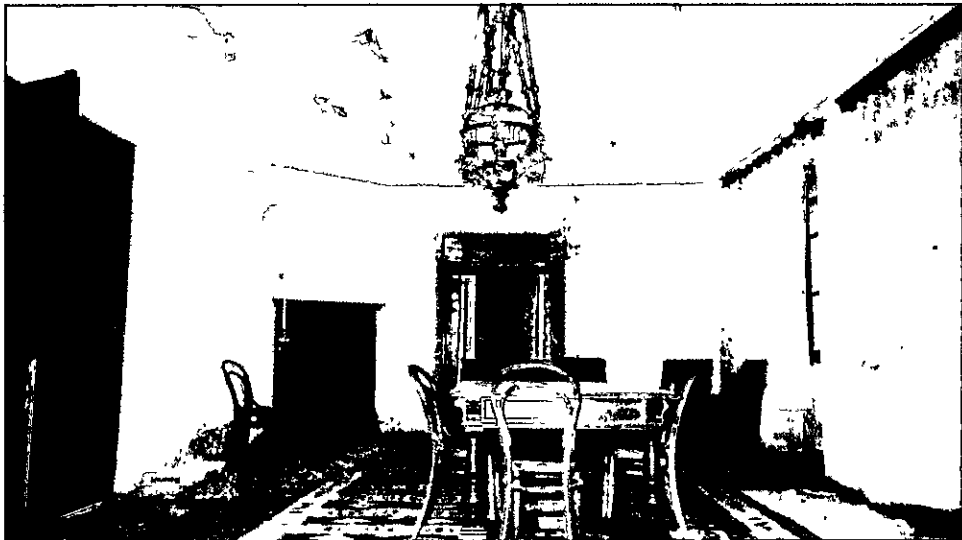




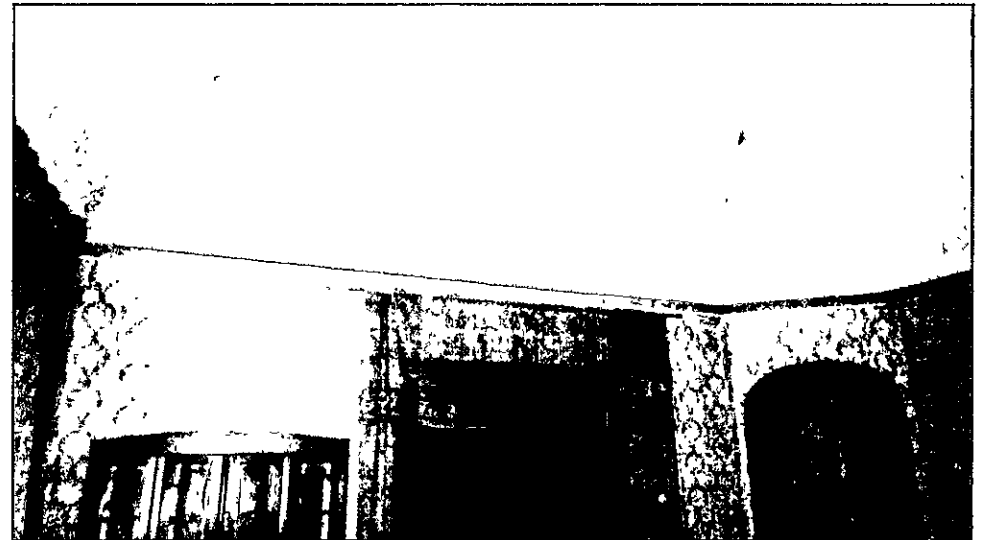
a\_i\_13.JPG



a\_i\_14.JPG



a\_i\_15.JPG



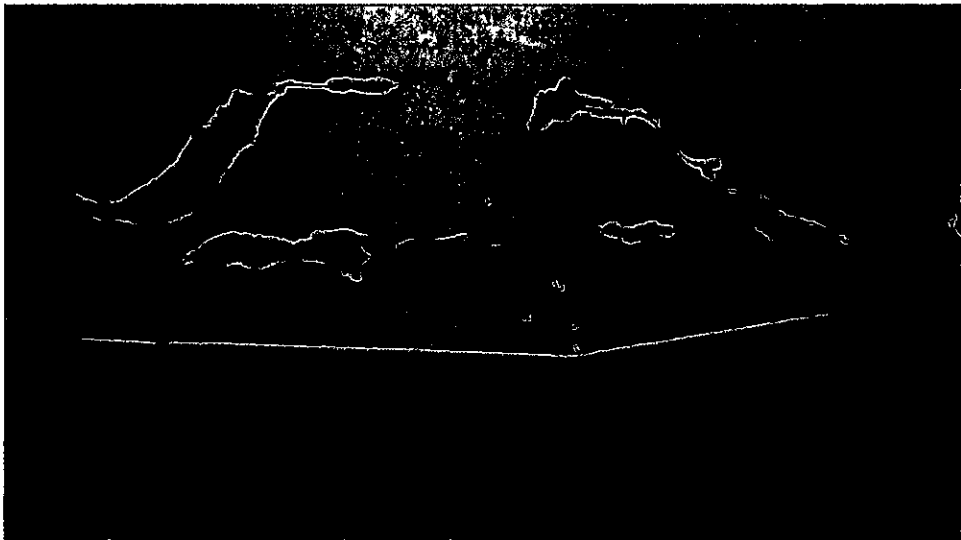
a\_i\_16.JPG



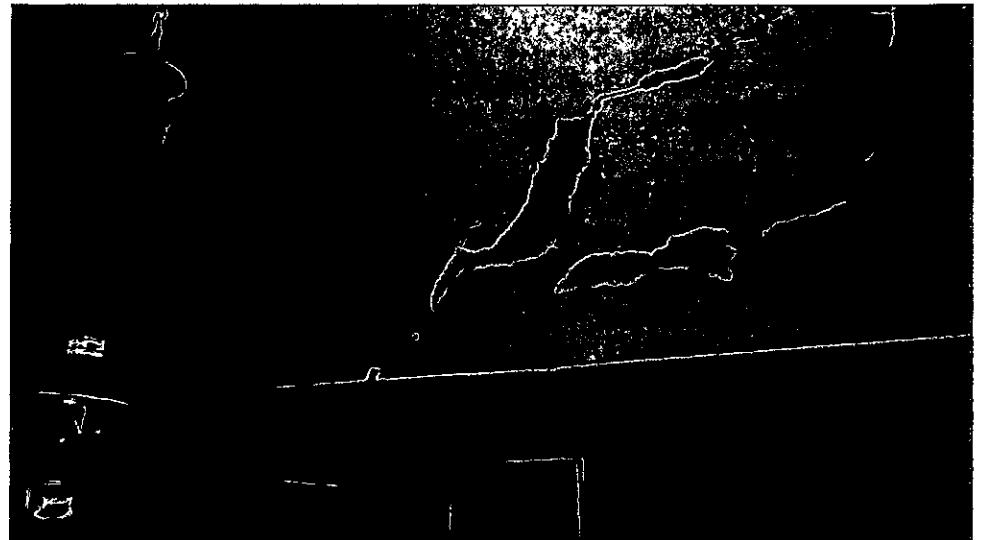
a\_i\_17.JPG



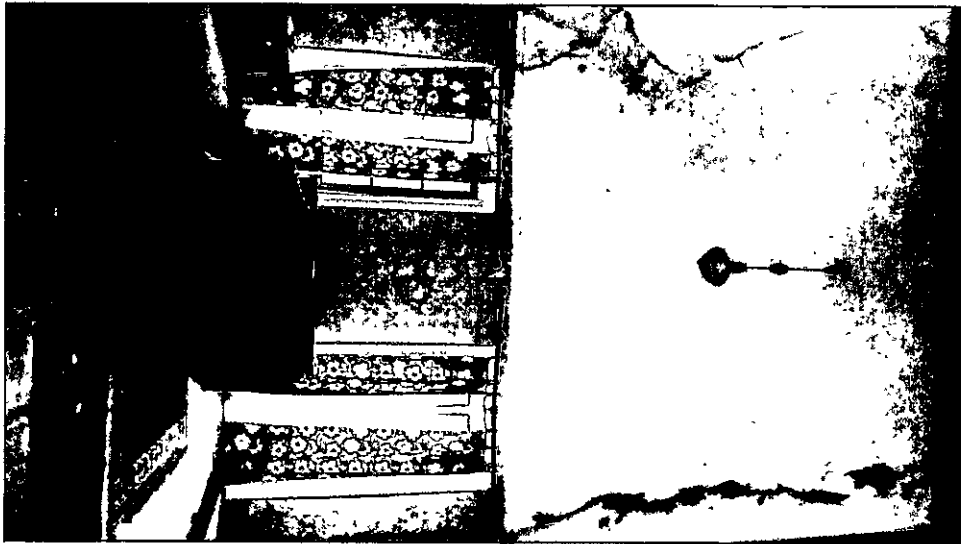
a\_i\_18.JPG



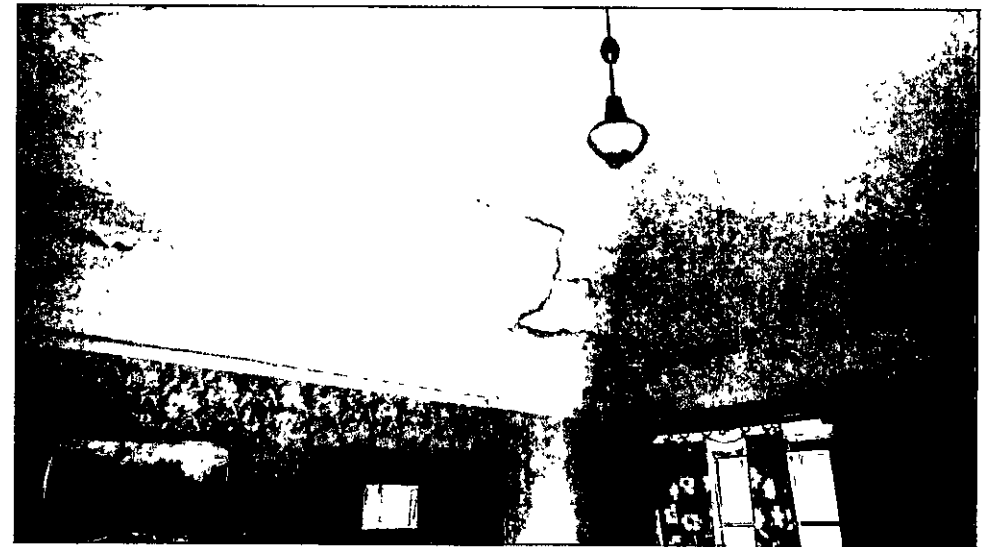
a\_i\_19.JPG



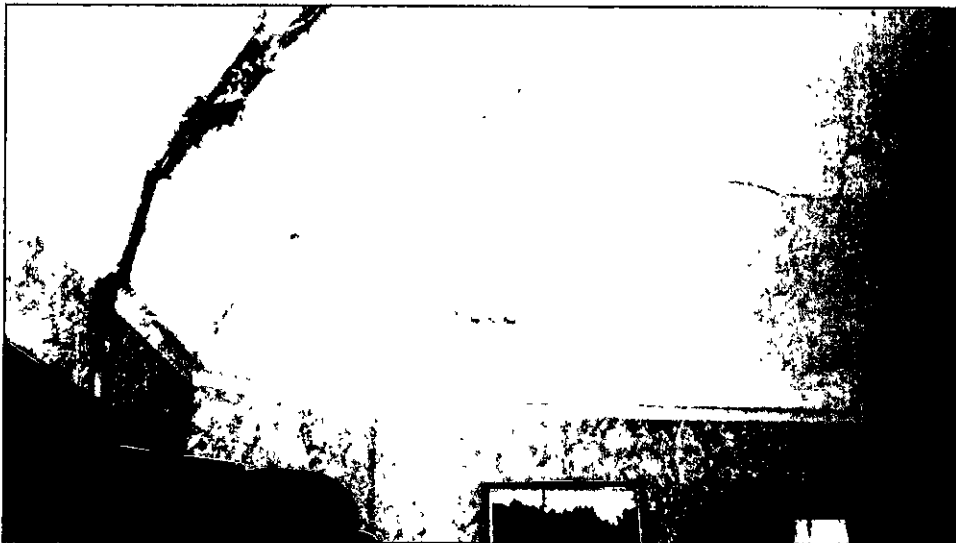
a\_i\_20.JPG



a\_i\_21.JPG



a\_i\_22.JPG



a\_i\_23.JPG



a\_i\_24.JPG



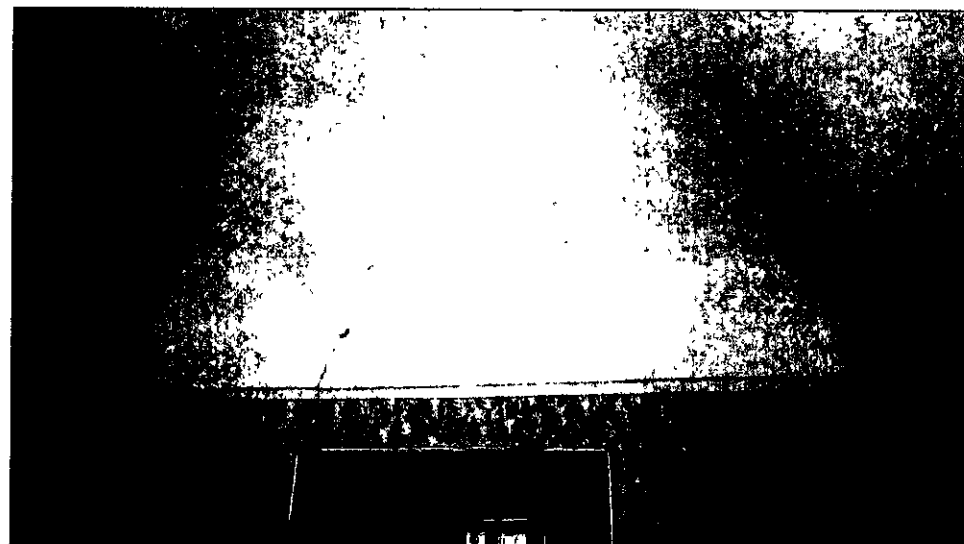
a\_i\_25.JPG



a\_i\_26.JPG



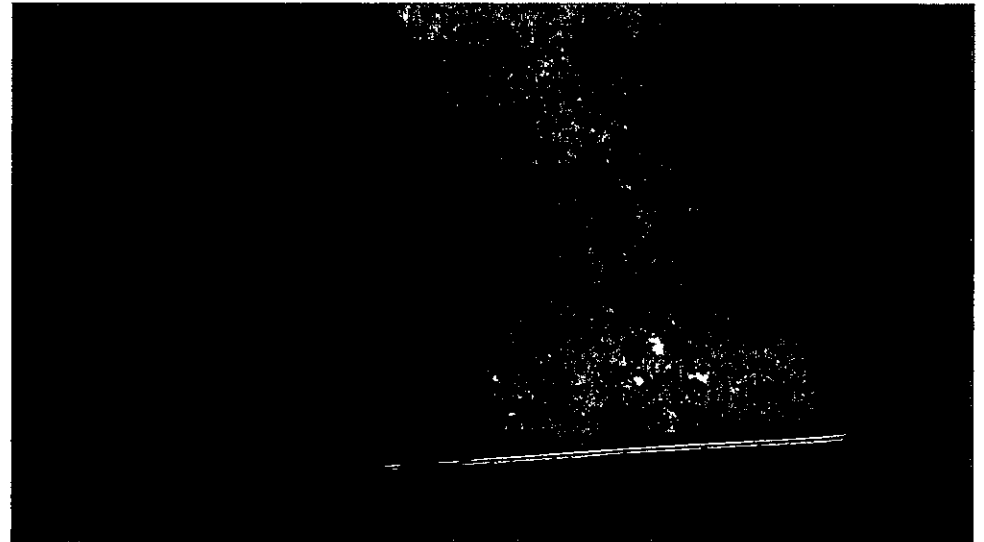
a\_i\_27.JPG



a\_i\_28.JPG



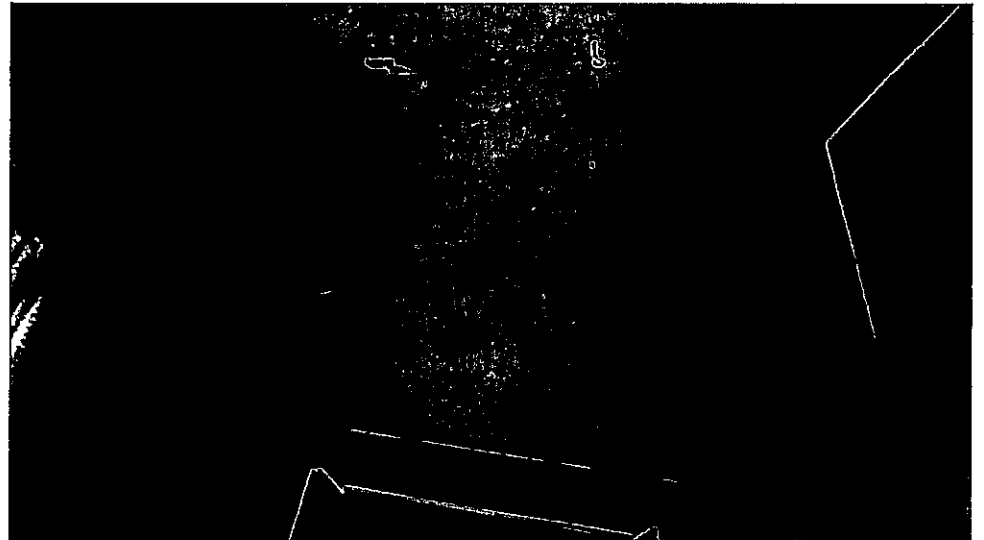
a\_i\_29.JPG



a\_i\_30.JPG



a\_i\_31.JPG



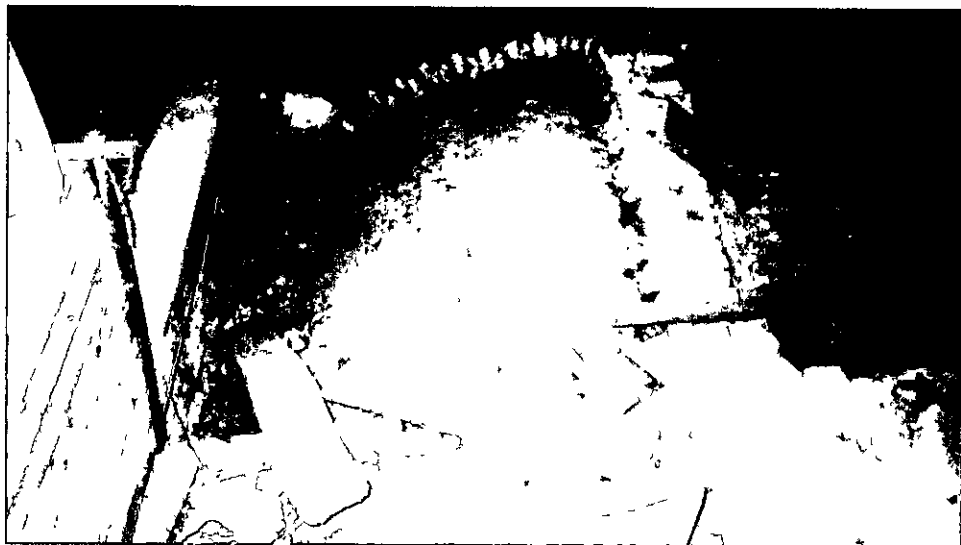
a\_i\_32.JPG



a\_k\_01.JPG



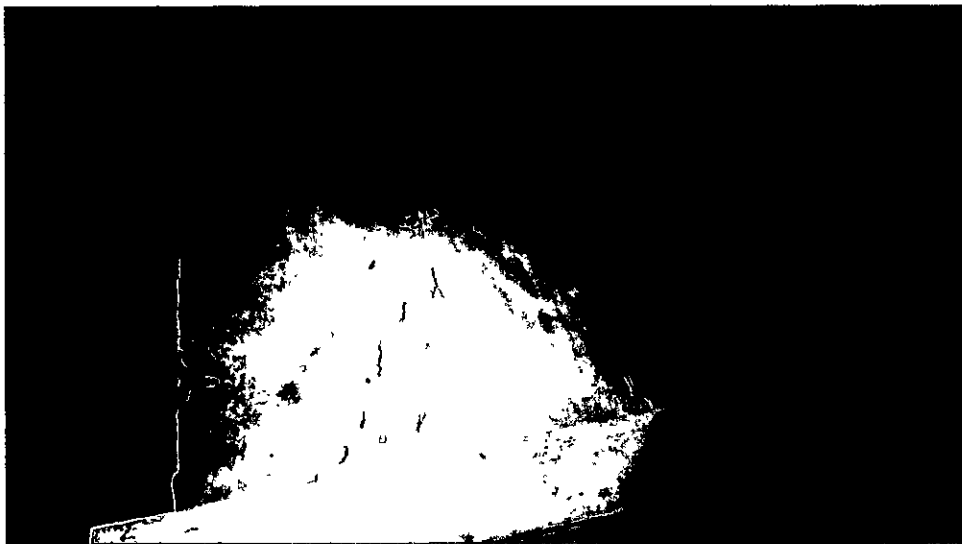
a\_k\_02.JPG



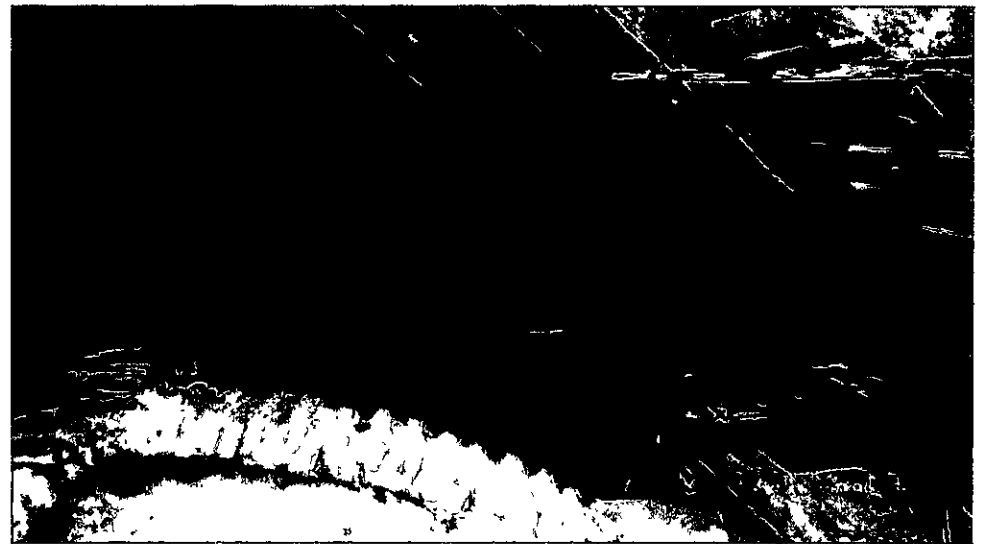
a\_k\_03.JPG



a\_k\_04.JPG



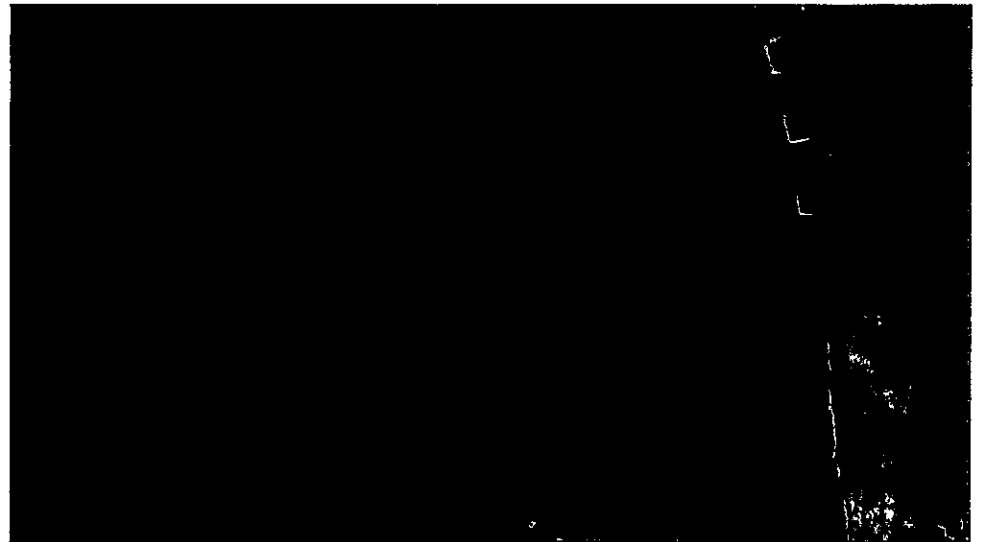
a\_k\_05.JPG



a\_k\_06.JPG



a\_k\_07.JPG



a\_k\_08.JPG



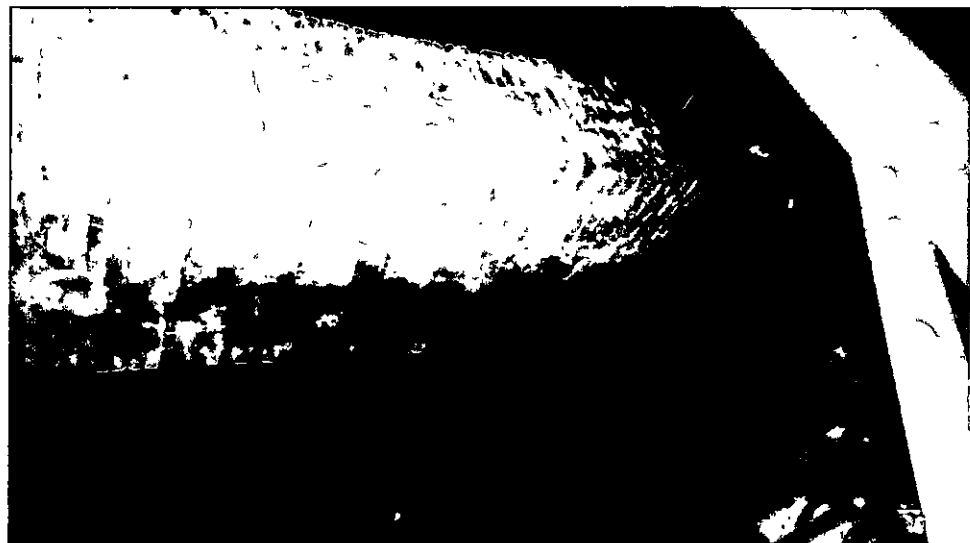
a\_k\_09.JPG



a\_k\_10.JPG

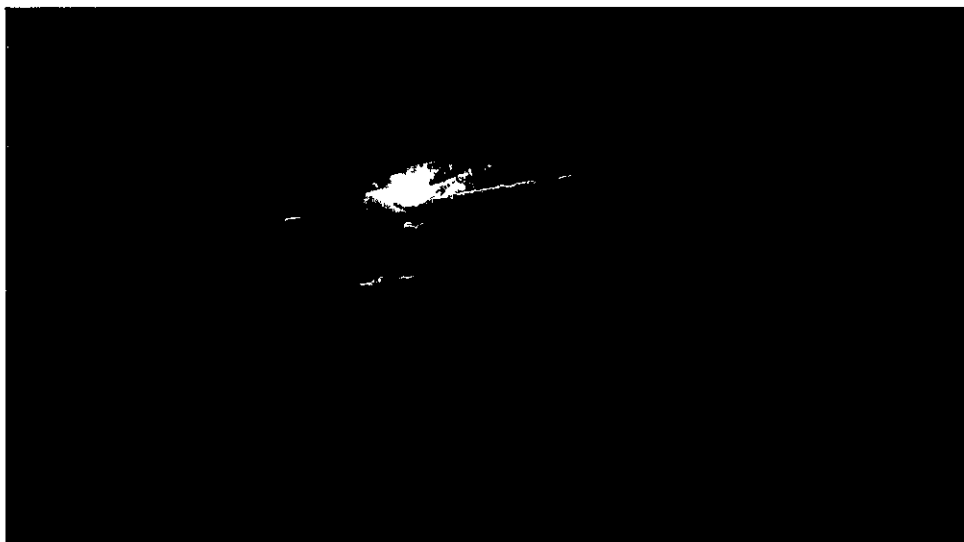


a\_k\_11.JPG



a\_k\_12.JPG





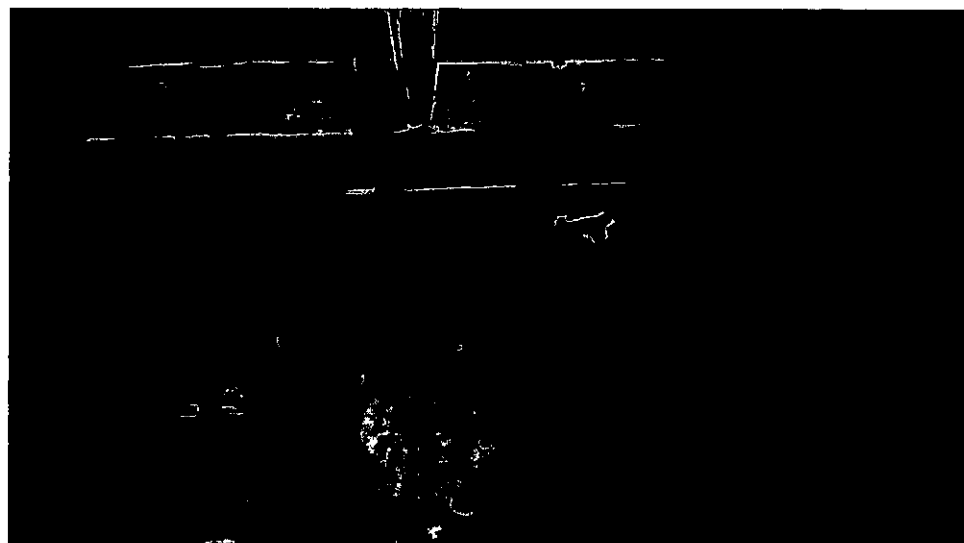
a\_k\_13.JPG



a\_k\_14.JPG

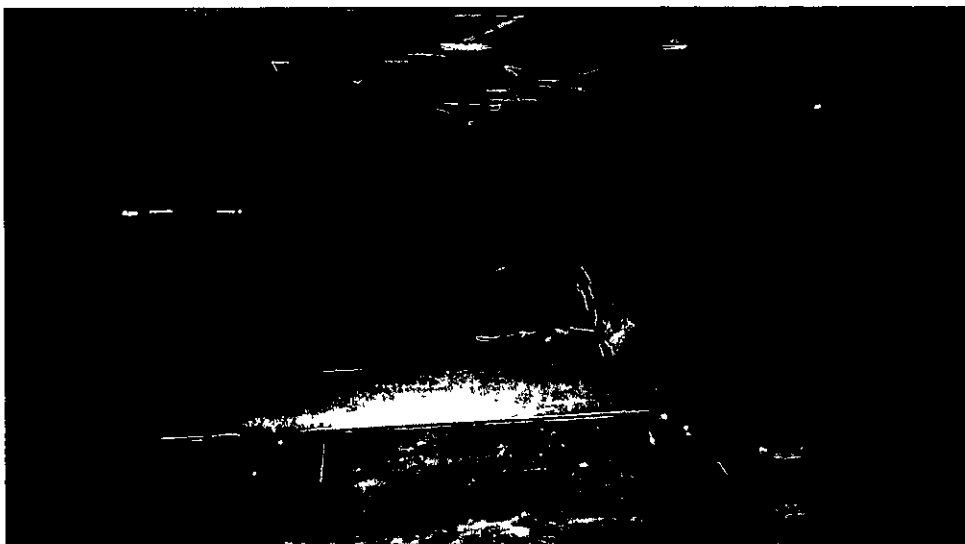


a\_k\_15.JPG

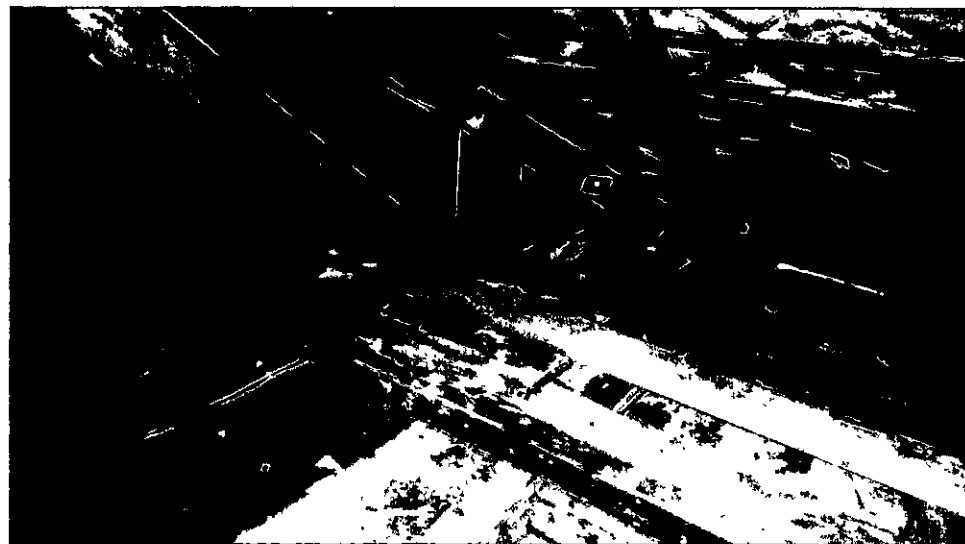


a\_k\_16.JPG

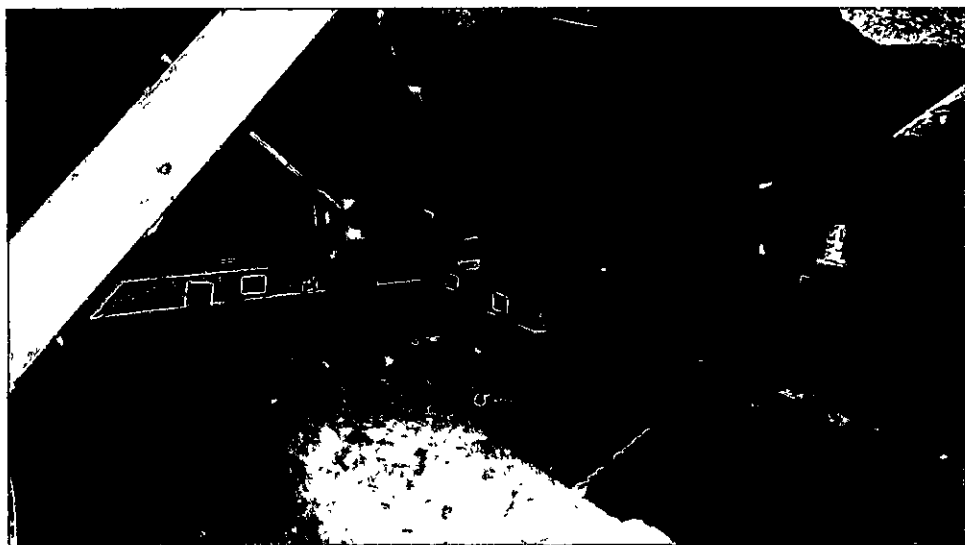




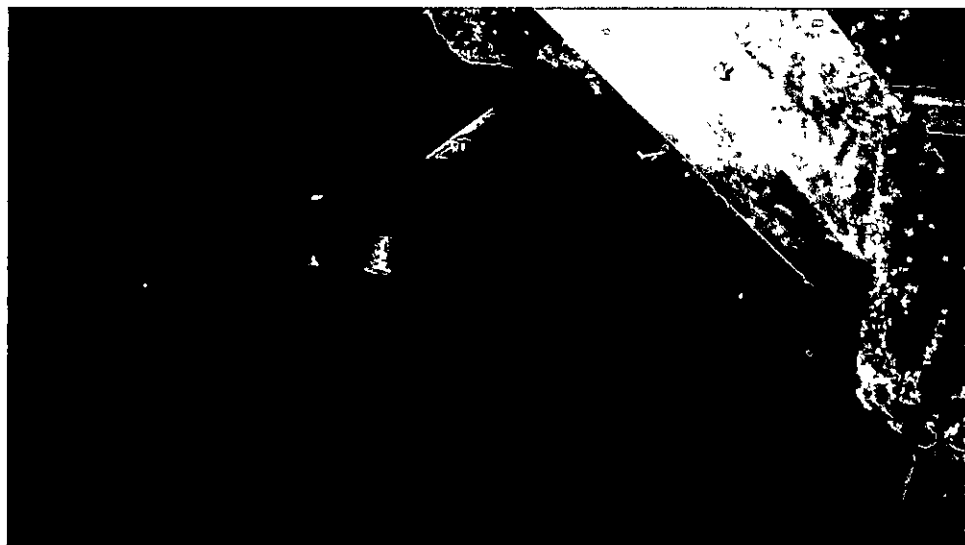
a\_k\_17.JPG



a\_k\_18.JPG



a\_k\_19.JPG



a\_k\_20.JPG

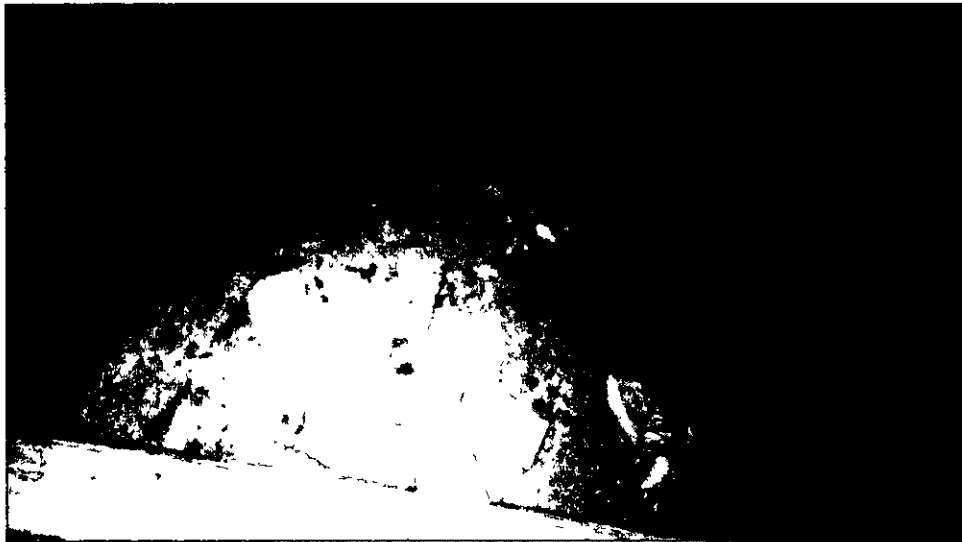




a\_k\_21.JPG



a\_k\_22.JPG



a\_k\_23.JPG



a\_k\_24.JPG





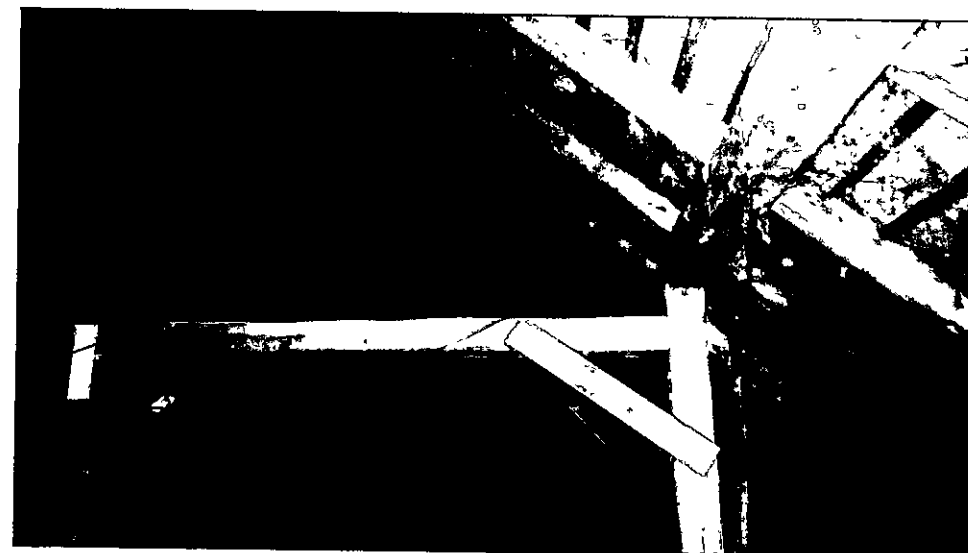
a\_k\_25.JPG



a\_k\_26.JPG



a\_k\_27.JPG



a\_k\_28.JPG





## Vidiecka kúria

parcels č. 141 KN-C, katastrálne územie Hajnáčka, okres Rimavská Sobota

### Popis k fotografiám

číslo fotografie	popis
a_e_01	severná strana budovy
a_e_02	trhlíny nad oknom severnej steny budovy
a_e_03	severná časť západnej steny s prestrešením hlavného vstupu
a_e_04	severná časť západnej steny s prestrešením hlavného vstupu
a_e_05	trhlíny pod oknom severnej časti západnej steny
a_e_06	trhlíny pod oknom severnej časti západnej steny
a_e_07	trhlíny v klenbe a stene prestrešenia hlavného vstupu
a_e_08	trhlíny v klenbe a stene prestrešenia hlavného vstupu
a_e_09	trhlíny v klenbe prestrešenia hlavného vstupu
a_e_10	trhlíny v klenbe prestrešenia hlavného vstupu
a_e_11	trhlíny v klenbe prestrešenia hlavného vstupu
a_e_12	trhlíny v klenbe prestrešenia hlavného vstupu, zavlhnuté časti steny aj klenby
a_e_13	trhlíny v klenbe prestrešenia hlavného vstupu
a_e_14	štítová stena nad hlavným vstupom, trhlíny v klenbe
a_e_15	južná časť západnej steny s prestrešením hlavného vstupu a prístavbou kúpeľne
a_e_16	prístavba kúpeľne, prestrešenie hlavného vstupu, nad strechou kúpeľne zavlhnuté murivo
a_e_17	južná časť západnej steny, zavlhnuté murivo najmä v spodnej časti
a_e_18	južná časť západnej steny, zavlhnuté murivo najmä v spodnej časti
a_e_19	trhlíny pod aj nad oknom južnej časti západnej steny
a_e_20	premočená a zvetralá stena na južnej strane objektu – prístavba so schodmi na pôjd, voda steká z chýbajúceho zvodu po fasáde
a_e_21	premočená a zvetralá stena na južnej strane objektu – prístavba so schodmi na pôjd, voda steká z chýbajúceho zvodu po fasáde, trhlina medzi obvodovou stenou stavby a prístavbou schodiska
a_e_22	južná časť východnej steny, zavlhnuté murivo spodnej časti
a_e_23	východná strana objektu s prístreškom nad terasou
a_e_24	prístrešok nad terasou
a_e_25	prelomená a popraskaná podlaha terasy
a_e_26	praskliny nad oknom východnej steny
a_e_27	východná strana objektu
a_e_28	východná strana objektu, zavlhnuté murivo, opadaná a zvetraná omietka
a_i_01	vstupná hala, praskliny v stene a klenbe
a_i_02	vstupná hala, praskliny v stene a klenbe, prechod do kuchyne
a_i_03	vstupná hala, praskliny v stene a klenbe
a_i_04	vstupná hala, praskliny v stene a klenbe, zavlhnuté murivo
a_i_05	vstupná hala, praskliny v klenbe, vľavo je hlavný vstup do objektu
a_i_06	odlupujúci sa náter olejovou farbou zo zavlhnutej steny v kuchyni
a_i_07	praskliny v stene medzi kuchyňou a vstupnou halou
a_i_08	praskliny v stene medzi kuchyňou a vstupnou halou, zavlhnuté murivo v spodnej časti

a_i_09	prasklina medzi pôvodnou stenou objektu a stenou prístavby kúpeľne
a_i_10	masívne zavlhnutá južná stena objektu, pohľad zvnútra
a_i_11	trhliny v stenách a klenbe, miestnosť v juhozápadnom rohu stavby
a_i_12	miestnosť v juhovýchodnom rohu stavby
a_i_13	trhliny v klenbe nad miestnosťou v juhovýchodnom rohu stavby
a_i_14	trhliny v klenbe nad miestnosťou v juhovýchodnom rohu stavby
a_i_15	trhliny v stenách a klenbe nad hlavnou obývacou miestnosťou, zavlhnuté murivo v spodnej časti
a_i_16	trhliny v stenách a klenbe nad hlavnou obývacou miestnosťou
a_i_17	trhliny v stenách a klenbe nad hlavnou obývacou miestnosťou
a_i_18	trhliny v stenách a klenbe nad hlavnou obývacou miestnosťou, zavlhnuté murivo v spodnej časti
a_i_19	trhliny v stenách a klenbe nad hlavnou obývacou miestnosťou
a_i_20	trhliny v stenách a klenbe nad hlavnou obývacou miestnosťou
a_i_21	trhliny v stenách a klenbe nad miestnosťou v severovýchodnom rohu stavby
a_i_22	trhliny v stenách a klenbe nad miestnosťou v severovýchodnom rohu stavby
a_i_23	trhliny v stenách a klenbe nad miestnosťou v severovýchodnom rohu stavby
a_i_24	trhliny v stenách a klenbe nad miestnosťou v severovýchodnom rohu stavby
a_i_25	trhliny v stenách a klenbe nad miestnosťou v severovýchodnom rohu stavby
a_i_26	trhliny v stene a klenbe nad miestnosťou v severozápadnom rohu stavby
a_i_27	trhliny v stene miestnosti v severozápadnom rohu stavby
a_i_28	trhliny v stene a klenbe nad miestnosťou v severozápadnom rohu stavby
a_i_29	trhliny v klenbe nad miestnosťou medzi vstupnou halou a miestnosťou v severozápadnom rohu stavby
a_i_30	trhliny v klenbe nad miestnosťou medzi vstupnou halou a miestnosťou v severozápadnom rohu stavby
a_i_31	trhliny v stene medzi miestnosťami v severozápadnom rohu stavby
a_i_32	trhliny v klenbe nad miestnosťou medzi vstupnou halou a miestnosťou v severozápadnom rohu stavby
a_k_01	krov poškodený hnilobou
a_k_02	pôjd, pohľad na popraskanú klenbu nad vstupnou halou a vikier nad hlavným vstupom
a_k_03	pôjd, pohľad na popraskanú klenbu nad vstupnou halou
a_k_04	krov poškodený hnilobou a drevokazným hmyzom
a_k_05	praskliny v klenbe nad severovýchodnou miestnosťou
a_k_06	klenba nad severovýchodnou miestnosťou, pohľad smerom na sever
a_k_07	praskliny v klenbe nad severovýchodnou miestnosťou
a_k_08	praskliny v klenbe nad severovýchodnou miestnosťou
a_k_09	komín z miestnosti v severozápadnom rohu, okolo komína zateká, krov okolo neho poškodený hnilobou
a_k_10	krov poškodený hnilobou a drevokazným hmyzom, západná strana, v pozadí provizórna oprava úžľabia
a_k_11	prasklina v klenbe nad miestnosťou medzi vstupnou halou a miestnosťou v severozápadnom rohu stavby
a_k_12	komín medzi vstupnou halou, hlavnou obývacou izbou a miestnosťou v severovýchodnom rohu stavby, okolo komína a cez komín zateká
a_k_13	vážny trám poškodený drevokazným hmyzom



a_k_14	väzný trám poškodený drevokazným hmyzom, pod trámom prasklina v klenbe nad miestnosťou medzi vstupnou halou a miestnosťou v severozápadnom rohu stavby
a_k_15	prasklina v klenbe nad miestnosťou medzi vstupnou halou a miestnosťou v severozápadnom rohu stavby
a_k_16	prasklina v klenbe nad miestnosťou medzi vstupnou halou a miestnosťou v severozápadnom rohu stavby
a_k_17	poškodenie krovu hnilobou aj drevokazným hmyzom
a_k_18	poškodenie krovu hnilobou aj drevokazným hmyzom, provizórna oprava úžľabia na západnej strane
a_k_19	poškodenie krovu hnilobou aj drevokazným hmyzom, provizórna oprava v mieste vikiera nad hlavným vstupom, napravo vidieť reťaz zabezpečujúcu štítovú stenu nad hlavným vstupom
a_k_20	pohľad do vikiera nad hlavným vstupom, reťaze zabezpečujú štítovú stenu nad hlavným vstupom, viditeľné aj stopy po drevokaznom hmyze
a_k_21	komín nad kuchyňou a izbami v južnej časti, okolo komína a cez komín zateká, spodná časť komínového telesa je roztrhnutá
a_k_22	krov poškodený hnilobou a drevokazným hmyzom, provizórna oprava
a_k_23	prasklina v klenbe nad kuchyňou
a_k_24	krov poškodený drevokazným hmyzom
a_k_25	pôjd, pohľad z južnej strany na severnú
a_k_26	južná časť krovu
a_k_27	klenba nad hlavnou obývacou izbou z betónovou alebo maltovou škrupinou na vrchnej strane, vidieť aj krov poškodený najmä hnilobou
a_k_28	provizórne opravy a zosilňovanie krovu