

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA

96-500 Sochaczew
ul. Kraszewskiego 28A
malanowo@hotmail.pl
NIP: 5310000445
REGON: 0100730149

Jan Wosik
602 249 437

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALNEJ STREFY AKTYWNOŚCI W TERESINIE - GAJU	
OBIEKT	LOKALNA STREFA AKTYWNOŚCI	
KATEGORIA OBIEKTU	-	
ADRES BUDOWY	96-515 Teresin, ul. Gajowa dz. nr ewid. 324, obręb geodezyjny 0026 Teresin Gaj jednostka ewidencyjna 142808_2 gm. Teresin	
INWESTOR	Gmina Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin	
DATA OPRACOWANIA	VIII 2024r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Jan Wosik upr bud nr 3/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	
OPRACOWANIE	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE		

EGZEMPLARZ:

OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania działki

nr 324 położonej w miejscowości Teresin-Gaj gm. Teresin

DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania części **działki nr ewid. 324** położonej we wsi Teresin Gaj w gminie Teresin będącej własnością Inwestora.

Działka o nr ewid. 324 zlokalizowana jest na terenach usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, symbol 1US/ZP. Działka w formie trójkąta. Od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej sąsiadująca z rowem melioracyjnym. Od strony wschodniej działką stanowiącą tereny usług sakralnych.

Rozważana działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej oraz obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, a projektowany obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania jest montaż obiektów małej architektury – przebudowa istniejącego placu zabaw.

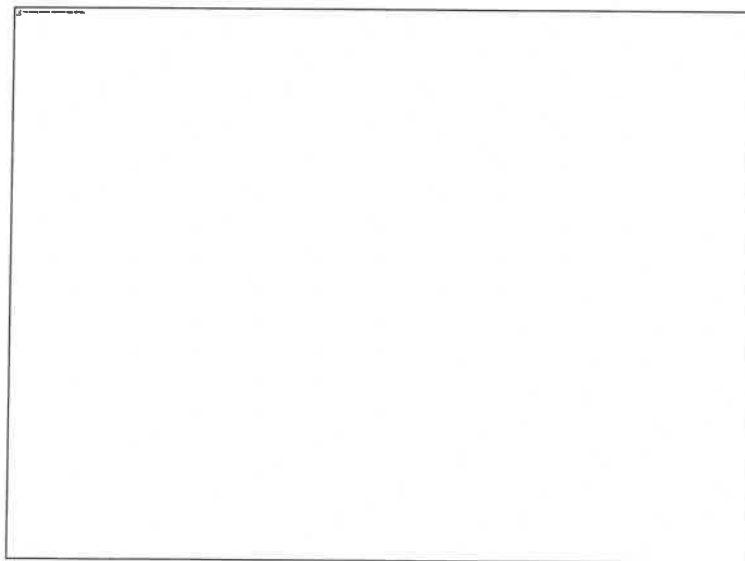
Plac zabaw z 2012r.

Powierzchnia całej działki 594m².

LOKALIZACJA

Plac zabaw ogrodzony zlokalizowany pomiędzy zabudową jednorodzinną.

Do placu doprowadzone są chodniki z kostki brukowej. Wejście na plac poprzez mostek na rowie melioracyjnym i dalej furtką zamykaną na kluczyk. Na terenie działki zlokalizowane jest również boisko sportowe o nawierzchni trawiastej.



OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania modernizowanego placu zabaw mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany. Projektowana zabudowa oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie wykracza poza obszar nieruchomości inwestora. Użytkowanie planowanej budowy jest zgodne z jego przeznaczeniem i nie będzie negatywnie wpływać na środowisko. *(Podstawa prawna: art. 20 ust. 1c ustawy z dn. 7 lipca 1994r. P.B. (dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.); Rozp. Min. Infr. z dn. 12 kwietnia 2002r. w spr. war. techn., jakim powinny odpowiadać bud. i ich usyt. (Dz. U. Z 2015r. Poz. 1422 tekst jedn.); Rozp. Min. Infr. z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezp. i higieny pracy podczas wykonywania robót bud.; Rozp. Min. Spraw Wewn. i Adm. i z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej bud., innych obiektów budowlanych i terenów; Rozp. Min. Środ., z dn. 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Ustawa z dn. 21 marca 1985r. o drogach publ.; Ustawę z dn 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska).*

WYPOSAŻENIE I WYTYCZNE

1. zestaw streetworkout – wymiary 790 x 560 cm, wysokość do 315 cm, powierzchnia zderzenia 1100 cm x 870 cm, konstrukcja: rury i profile stalowe, zabezpieczenie konstrukcji podkładem cynkowym, wykończenie: lakier poliesterowy, sklejka anty-skid, łańcuch ocynkowany, urządzenie mocowane w fundamencie betonowym
elementami składowymi urządzenia są: prasa nożna, rowerek, stepper, drabinka pionowa 120 cm, drabinka pionowa 60 cm, drabinka pozioma 120, drążek pętla 200, drążek obręcze 200, drążek wielofunkcyjny, drążek prosty 2 sztuki, drążek zygzak, koła gimnastyczne równoległe 2 sztuki, ławeczka skośna wysoka, pylon do fitnessów 3 sztuki, tablica z grafiką 12 sztuk
2. urządzenie siłowni – krzesło do wyciskania + wyciąg górny na pylonie
wymiary: 250 x 95 cm, wysokość max 190cm, powierzchnia zderzenia 540 x 400 cm, urządzenia mocowane w fundamencie betonowym, konstrukcja rury i profile stalowe o różnej średnicy, zabezpieczenie konstrukcji podkładem cynkowym.
3. urządzenie siłowni – biegacz + wioślarz na pylonie wymiary: 250 x 125 cm, wysokość max 190 cm, powierzchnia zderzenia 550 x 425 cm, urządzenie mocowane w fundamencie betonowy, konstrukcja – rury i profile stalowe o różnej średnicy, zabezpieczenie konstrukcji podkładem cynkowym
4. zestaw sprawnościowy – 365 x 485 cm, wysokość max 225 cm, powierzchnia zderzenia 670 x 780 cm, urządzenie mocowane w fundamencie betonowym, konstrukcja i wykończenie – rury i profile o różnej średnicy, płyta HDPE, sklejka anty skid, blacha nierdzewna.
elementy składowe zestawu zabawowego: minimum 4 podesty, w tym co najmniej jedna zadaszony z dachem dwuspadowym, ślizg 0,6 m – 1 sztuka, schody, pomost z belkami (min 5 belek), tunel 1m, dwa panele motoryczno-sensoryczne
5. ławka/równoważnia – wymiary 80 x 240 cm, wysokość max 40 cm, powierzchnia zderzenia 375 x 545 cm, konstrukcja i wykończenie, płyta HDPE, urządzenie mocowane w fundamencie

betonowym, konstrukcja stalowa

6. regulamin placu zabaw – regulamin mocowany w fundamencie betonowym, konstrukcja metalowa
7. ławka metalowa bez oparcia 4 sztuki – wymiary 55x150cm, wysokość max 90cm, konstrukcja – deski klejone, rury stalowe, ławki mocowane w fundamencie betonowym.
8. ławka – rowerek metalowa z oparciem 1 sztuka z 2 – ma rotatorami rowerowymi– wymiary 120 x 180cm, wysokość max 90cm, konstrukcja – deski klejone, rury stalowe, ławki i rotatory mocowane w fundamencie betonowym.
9. kosz na śmieci – 2 sztuki, wysokość 100 cm, konstrukcja i wykończenie – profile stalowe, deski klejone, sklejka, fundament betonowy
10. stojak na rowery – 6 stanowisk – wymiary 135 x 35 cm, wysokość max 50 cm, konstrukcja – rury i profile stalowe, wykończenie – malowanie proszkowe, fundament betonowy
11. pomost linowy z równoważnią i pomostem z belkami – wymiary 315 x 525 cm, wysokość max 115 cm, powierzchnia zderzenia 615 x 815 cm
konstrukcja i wykończenia – rury i profile o różnej średnicy, sklejka wodoodporna, płyta HDPE, lakier poliestrowy, urządzenie mocowane w fundamencie betonowym,
elementy składowe urządzenia: pomost ruchomy z belek – 1 sztuka, pomost linowy – 1 sztuka, równoważnia – 1 sztuka, poręcz – 2 sztuki, wieża bez dachu – 1 sztuka, ścianka wspinaczkowa – 1 sztuka
12. demontaż i przestawienie istniejących urządzeń zabawowych
– czworościan gimnastyczny oraz pomost z belkami i ścianką wspinaczkową, demontaż i utylizacja urządzeń zabawowych
– zestaw sprawnościowy, huśtawka wahadłowa podwójna, huśtawka „ważka”
13. prace ziemne – w skład prac ziemnych wchodzi:
- uporządkowanie terenu po montażu, demontażu i przeniesieniu urządzeń, niwelacja terenu, uzupełnienie ubytków trawnika, wykoszenie nawierzchni trawiastej
14. wykonanie nawierzchni bezpiecznej bezspoinowej w kolorze czerwonym

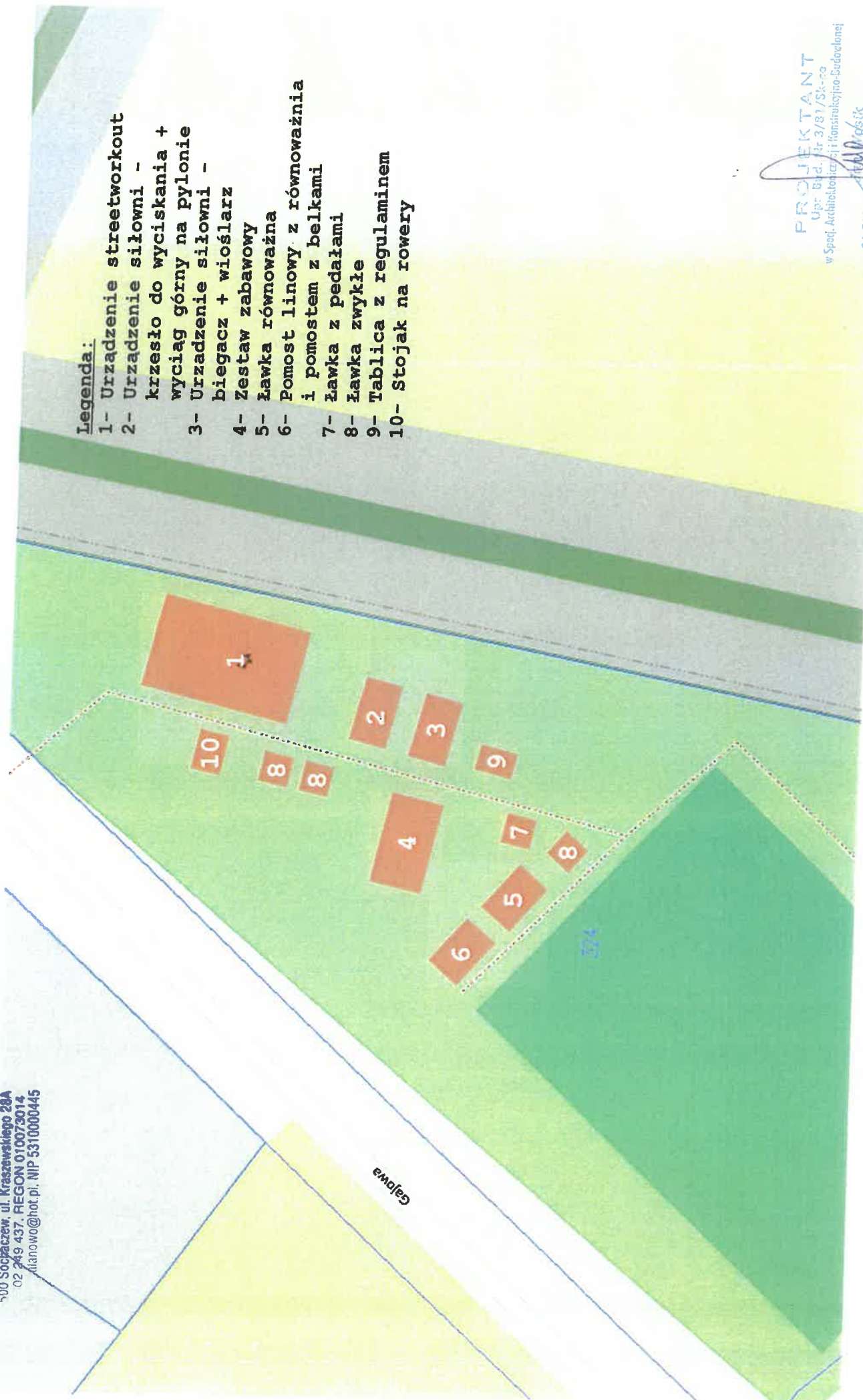
W ramach zakresu dostawy i montażu urządzenia fitness jest również wykonanie nawierzchni bezpiecznej bezspoinowej w kolorze RAL 6011 o powierzchni 100m². Zakres obejmuje kompleksowe wykonanie nawierzchni czyli:

- a) mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat I-IV na głębokość 30 cm
- b) Profilowanie i zagęszczenie podłoża
- c) Wykonanie podbudowy wraz z nawierzchnią bezpieczną (HIC 2,1m)
- d) Wykonanie obrzeży betonowych (20x6 cm) na posypce piaskowej

FIRMA
PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA
Jan Wosiński
500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A
02 249 437, REGON 0100073014
janowo@hot.pl, NIP 5310000445

Legenda:

- 1- Urządzenie streetworkout
- 2- Urządzenie siłowni -
krzesło do wyciskania +
wyciąg górny na pylonie
- 3- Urządzenie siłowni -
biegacz + wioślarz
- 4- Zestaw zabawowy
- 5- Ławka równoważna
- 6- Pomost linowy z równoważnia
i pomostem z belkami
- 7- Ławka z pedałami
- 8- Ławka zwykła
- 9- Tablica z regulaminem
- 10- Stojak na rowery



PROJEKTANT
Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-co
w Spec. Architektury i Konstrukcyjno-Budowlanej

Jan Wosiński
96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiej 55
Wpis do MWB Nr MAZ/BO/6558/01