

Odpovede na otázky záujemcov

1.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 02.01.2020 11:03:44

Predmet: nejde otvoriť projektová dokumentácia

Vami vložená projektová dokumentácia sa nedá otvoriť, žiadam Vás týmto o priloženie otvoreného súboru a primerané predĺženie termínu na spracovanie ponuky.

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 07.01.2020 09:33:28

Predmet: RE: nejde otvoriť projektová dokumentácia

Dobrý deň,

verejný obstarávateľ poskytol link, na ktorom je možné stiahnuť projektovú dokumentáciu. Link bol opätovne overený a ja plne funkčný.

2.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 02.01.2020 11:28:06

Predmet: výkaz výmer

Jedným z princípov verejného obstarávania je transparentnosť, ktorou sa zabezpečuje miera informovanosti verejnosti o jednotlivých verejných obstarávaníach. Princíp transparentnosti v súlade so smernicami Európskeho parlamentu a Rady týkajúcich sa verejného obstarávania možno charakterizovať ako spôsob, ktorým sa zabezpečí, aby všetci uchádzači boli primerane informovaní o kritériách a spôsoboch, ktoré sa budú uplatňovať na zistenie ekonomicky najvýhodnejšej ponuky.

Vzhľadom na hore uvedené ste vo verejnom obstarávaní uviedli:

Ak Uchádzač zistí, že na niektoré práce alebo výkony nie je samostatná položka, resp. profesia, musí jej cenu zahrnúť do cien súvisiacich alebo charakterom najviac príbuzných profesií po jednotlivých Stavebných objektoch. Ako si to mám vysvetliť. Mám napríklad svietidlo neuvedené vo výkaze výmer zaúčtovať do ceny iného svietidla? Týmto dochádza nie len k porušeniu princípu transparentnosti ale odporuje to aj metodike oceňovania.

Mám preto predpokladať že Váš výkaz výmer nie je kompletný a správny?

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 08.01.2020 08:32:56

Predmet: RE: výkaz výmer

Verejný obstarávateľ neprenáša zodpovednosť za súťažné podklady na uchádzača a dodržiava princípy transparentnosti. Typickým príkladom, keď uchádzač musí započítať do ponukovej ceny aj ďalšie položky a vlastné náklady, akokoľvek tieto nie sú uvedené separátne položkou vo výkazoch výmer, aj s ohľadom na našu stavebnú a obchodnú prax, predstavuje - bez nároku na úplnosť - tieto položky: poistenie zhotoviteľa, náklady na projektovú dokumentáciu, náklady na bankovú záruku a jej udržiavanie počas celej doby výstavby a obdobia záruk, čiastočne náklady na zariadenie staveniska a jeho prevádzku, náklady na ZS pre potrebu objednávateľa, náklady na vzorkovanie, náklady na skúšobnú prevádzku atď. Tieto položky pri zohľadnení štruktúry výkazov výmer v našej praxi nepredstavujú obvykle separátne položky, sú ale súčasťou iných položiek uchádzača a môžu, ale nemusia byť, čiastočne pokryté tzv. Vedľajšími rozpočtovými nákladmi (VRN) uchádzača prípadne doplnkovými nákladmi. Skúsený uchádzač musí tieto položky zahrnúť do svojej ponukovej ceny, vrátane vlastného rizikového manažmentu projektu v štádiu predkladania ponuky. Je výlučne na rozhodnutí uchádzača, akú štruktúru nákladov zvolí a ako tieto náklady ocení.

Pokiaľ sa počas realizácie diela zhotoviteľ domnieva, že niektoré položky, služby, materiály alebo dodávky nie sú súčasťou predloženého výkazu výmer, môže tieto nárokovať v súlade so zmluvou a Obchodnými podmienkami,

Modernizácia Fakultnej nemocnice Trenčín
- Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem

čl.13. (Zmeny a úpravy) a s použitím jednotlivých formulárov podľa prílohy 9.2. a 9.3. Zväzku 2 Súťažných podkladov.

Záver

Zadávateľ podáva iba vysvetlenie, zmluva, ani obchodné podmienky nebudú verejným obstarávateľom upravované.

3.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 02.01.2020 11:30:34

Predmet: stavebné objekty

Kde je uvedený zoznam stavebných objektov?

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 08.01.2020 08:46:12

Predmet: RE: stavebné objekty

Zoznam stavebných objektov je súčasťou Prílohy č. 5 Projektová dokumentácia

4.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 02.01.2020 11:34:20

Predmet: projektová dokumentácia

Projektová dokumentácia uvedená ako príloha tohto obstarávania je verejne prístupná. Prečo ste ju nenakopírovali celú ale uviedli vo vašom linku z nášho pohľadu účastníka verejného obstarávania iba niektoré a hlavne neucelené časti?

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 09.01.2020 09:44:14

Predmet: RE: projektová dokumentácia

Verejný obstarávateľ zverejnil kompletnú projektovú dokumentáciu, ktorú má k dispozícii.

5.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 02.01.2020 11:45:11

Predmet: žltý fidic

Vaša modifikácia žltého Fidicu spočíva v tom, že zhotoviteľ neprojektoval všetko sám, ale vychádzal z podkladov objednávateľa a objednávateľ určil, ktorá časť ním dodanej dokumentácie (v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, výkaz výmer) je záväzná a naopak, ktorú časť môže zmeniť a prispôbiť svojim technologickým postupom.

V neodôvodnenom prenose rizika podmienok staveniska stavby z objednávateľa na zhotoviteľa, naruša takto štandardné nastavenie zmluvných vzťahov

V prípade zložitých výstavbových projektov toto prináša v praxi množstvo problémov a zvýšenie pôvodných nákladov pri ich realizácii.

Vo všeobecnosti platí, že Žltá kniha je určená pre projekty s výraznou prepojenosťou stavebných prác a technologických súborov, pričom projektovú dokumentáciu stavby zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady. Zhotoviteľ teda postupne projektuje a zároveň stavia, čo na strane investora predpokladá časovú úsporu výstavby diela a menej nárokov zo strany zhotoviteľa z dôvodu väd projektovej dokumentácie (a teda menej tzv. navyč prác).

Modernizácia Fakultnej nemocnice Trenčín
- Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem

Vy máte ale hotový projekt, z akého dôvodu a prečo to takto komplikujete žltým Fidicom?

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 08.01.2020 08:39:11

Predmet: RE: žltý fidic

Je na rozhodnutí verejného zadávateľa, akú zmluvu a Obchodné a/alebo dodacie podmienky si zvolí s ohľadom na charakter predmetnej zákazky. Akokoľvek federácia FIDIC odporúča použiť podmienky Žltej knihy pre investičné projekty, v prípade ktorých zabezpečuje projektovú dokumentáciu zhotoviteľ, ide okrem iného aj o rozsah projektovej dokumentácie. Variabilnosť Obchodných podmienok vo verzii Žltá kniha tak umožňuje vymedziť rozsah projektových prác a prípadne inžinierskej činnosti v článku č. 5 (Projektovanie), ktorý popisuje požiadavky verejného zadávateľa na rozsah projektovej dokumentácie. Súťažné podklady tak v prípade použitia nielen Žltej knihy majú širšiu variabilitu a je výslovne vecou verejného zadávateľa, ktoré podmienky s ohľadom na zníženie vlastného rizika projektu použije.

Zadávateľ sa mohol rovnako rozhodnúť pre použitie podmienok tzv. Červenej knihy, v tomto prípade by ale musel podstatne rozšíriť záväzky zhotoviteľa diela o projektové práce separátnym podčlánkom, a to formou Osobitných zmluvných podmienok rozšírením článku č. 4 (Zhotoviteľ) Všeobecných obchodných podmienok, keďže verzia Červenej knihy v rozsahu Všeobecných podmienok zásadne neuvažuje s projektovými prácami. Z hľadiska rizika uchádzača a dopadu na jeho ponukovú cenu nepredstavuje záväzok na vypracovanie projektovej dokumentácie podstatné rozšírenie jeho zmluvných povinností a nepredstavuje tak žiaden prenos rizika, ako nesprávne uchádzač uvádza.

Záver

Zadávateľ podáva iba vysvetlenie, zmluva, ani obchodné podmienky nebudú verejným zadávateľom upravované.

6.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 07.01.2020 10:36:52

Predmet: RE: RE: nejde otvoriť projektová dokumentácia

Dobrý deň,

Link je plne funkčný ale súbor zip ktorý sa stiahne je poškodený a nejde otvoriť.

V prílohe som Vám predsa naposledy poslal screenshot obrazovky. Nepochybovali sme link ale súbor zip. Ten je poškodený neotvoriteľný. Odskúšané na troch nezávislých počítačových.

Žiadam o priloženie otvorableného zip suboru a samozrejme o predĺženie termínu

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 07.01.2020 15:19:16

Predmet: RE: RE: RE: nejde otvoriť projektová dokumentácia

Dobrý deň,

opakovane bol zverejnený adresár s projektovou dokumentáciou. Zároveň Vám preposielame link:

<http://sutazne.sk/wp->

[content/data/Nemocnica%20Trencin/Modernizacia/Priloha_c.5_Projektova_dokumentacia.zip](http://sutazne.sk/wp-content/data/Nemocnica%20Trencin/Modernizacia/Priloha_c.5_Projektova_dokumentacia.zip)

7.

Otázka

Dátum a čas doručenia: 07.01.2020 15:45:41

Predmet: žiadosť o vysvetlenie

Dobrý deň prajem, vzhľadom k tomu že predmet zákazky sa bude realizovať podľa zmluvných podmienok FIDIC Žltá kniha (tzv. naprojektuj a postav) a projektová dokumentácia, ktorú má vypracovať uchádzač má spĺňať v súčasnosti platné normy kde projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá je súčasťou súťažných podkladov je z roku 2009, čiže 10 rokov stará, nie je možné aby uchádzač vyplnil položky výkazu výmer ako je uvedené v súťažných podkladoch (uvedenie nulovej položky sa pokladá za zmenu ponuky a znamená vylúčenie

Modernizácia Fakultnej nemocnice Trenčín
- Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem

uchádzača) nakoľko počas desiatich rokov sa aktualizovali, menili, nahrádzali normy v oblasti statiky (seizmicita), teplotnícké normy, hygienické normy, vzduchotechnické normy, normy týkajúce sa elektroinštalácie silnoprúdovej a slaboprúdovej a niektoré technológie navrhované v projektovej dokumentácii sú už zastaralé a nezohľaditeľné nie je možné aby uchádzač vyplnil všetky položky, ktoré nebudú reálne počas stavebných prác dodávané resp. budú zmenené ako napr. triedy betónov budú navýšené, namiesto dvojskiel v oknách trojsklá, zmenené hrúbky zateplovacieho systému, hrúbky strešnej izolácie, povrchové úpravy v čistých priestoroch, kompletne budú zmenené výkazy vo vzduchotechnike, chladení, elektroinštalácii, MaR, medicíálnych plynov. Pri zmluvných podmienkach Fidic sa vyplňajú len agregované ceny napr. v rekapitulácii po stavebných objektoch, nakoľko predložený výkaz výmer je zavádzajúci a nezodpovedá súčasne platným normám.

prosíme zaslať platné stavebné povolenia na objekt inžinierske siete, stavebné povolenie na heliport začiatok harmonogramu má byť naozaj 4.11.2019? nie je to chyba?

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 09.01.2020 09:48:56

Predmet: žiadosť o vysvetlenie

Uchádzač vo svojej žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov zamieňa problematiku výkazu výmer a jeho metodiku v súvislosti so zmluvnými podmienkami FIDIC, Žltá kniha a aktuálnosť projektovej dokumentácie.

Výkaz výmer môže mať s ohľadom na charakter súťaže a súťažné podklady rôznu podobu: môže mať charakter podrobného položkového rozpočtu - obvykle v spojitosti s Obchodnými podmienkami FIDIC, verzia tzv. Červená kniha alebo charakter agregovaných položiek, najčastejšie užívaný spolu s Obchodnými podmienkami FIDIC, tzv. Žltá kniha. Je na rozhodnutí verejného zadávateľa, ktorý typ Obchodných podmienok s ohľadom na zníženie rizika zvolí, pričom komentáre federácie FIDIC majú charakter iba odporúčania (viz rovnako dostupná literatúra na trhu vo veci výkladu podmienok FIDIC). Verejný zadávateľ zvolil pre túto súťaž Obchodné podmienky FIDIC vo verzii tzv. Žltá kniha a výkaz výmer po jednotlivých položkách. Úpravy projektovej dokumentácie, resp. výkazu výmer s ohľadom na aktualizáciu projektovej dokumentácie a záväzok zhotoviteľa na vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavu budú vykonané zhotoviteľom tak, aby technické normy a vyhlášky zodpovedali poslednému aktuálnemu stavu. Pokiaľ budú mať tieto dopad na niektoré položky vo výkaze výmer, zhotoviteľ bude postupovať podľa Obchodných podmienok, čl. 13. (Zmeny a úpravy).

V obchodnej súťaži tak bude uchádzač oceňovať aktuálne zadávateľom predložený výkaz výmer a zadávateľ od neho nevyžaduje úpravu výkazov výmer alebo technických špecifikácií na posledný stav noriem. Zadávateľ rovnako v rámci súťaže nepožaduje od uchádzača ďalšiu optimalizáciu materiálov, stavebno-technických postupov atď., ktoré budú alebo môžu byť realizované počas projektových prác tak, ako ich popisuje čl. 5 (Projektovanie) Obchodných podmienok vo Zväzku č. 2.

Ak by verejný zadávateľ použil výkaz výmer formou agregovaného rozpočtu, úpravy cien pre niektoré položky, zmenené na základe úpravy noriem, by boli podstatne zložitejšie a časovo náročnejšie. Na základe existujúceho výkazu výmer zo súťaže bude prípadná zmena vecne, časovo a technicky podstatne menej náročnejšia a prehľadnejšia pre obe zmluvné strany.

Uvedený postup rovnako nevyklučuje ďalšiu optimalizáciu projektu a nákladov v súlade s Obchodnými podmienkami na strane zhotoviteľa, a to počas celého procesu projektovania.

Harmonogram ako súčasť súťažných podkladov primárne ukazuje priebeh jednotlivých činností v čase, vrátane projektových prác a ich prekrytia s vlastnou realizáciou diela. Rámcový HMG začína prvou činnosťou 06.03.2020. Podľa Zväzku č. 3 súťažných podkladov, Časť 8.1 - Celkový Harmonogram Diela: V prípade, že počas procesu Verejného obstarávania dôjde k posunu predpokladaných lehôt podľa tohoto Harmonogramu, budú jednotlivé lehoty analogicky posunuté v čase, pričom ich vzájomné väzby a dĺžky trvania zostávajú nezmenené. Harmonogram bol doplnený k súťažným podkladom.

Záver

Neexistujú prekážky, ktoré by bránili uchádzačovi oceniť zadávateľom predložený výkaz výmer, zadávateľ podáva iba vysvetlenie.

8.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 07.01.2020 16:36:41

Predmet: Žiadosť o predĺženie lehoty - vysvetlenie

V prílohe tejto správy vám zasielame žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie ponuky z dôvodu technického zlyhania verejného obstarávateľa v súvislosti s prístupným súťažným podkladom.

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 08.01.2020 08:28:10

Predmet: RE: Žiadosť o predĺženie lehoty - vysvetlenie

Verejný obstarávateľ predĺžil lehotu na predkladanie ponúk do 4.2.2020 do 9:00. Táto zmena bola odoslaná aj prostredníctvom systému EVO a v najbližších dňoch bude zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania.
