



**4 egz. INWESTORA**

**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO**  
**42 – 230 KONIECPOL ul. ŻEROMSKIEGO NR. 40**

**Tel. Kom. Sławomir Langier - 602 513 088; Paweł Langier - 606 359 383**

**E-Mail: [biuro@ppkinb.pl](mailto:biuro@ppkinb.pl); [ppkinb@wp.pl](mailto:ppkinb@wp.pl); [ppkinb@gmail.com](mailto:ppkinb@gmail.com)**

**[WWW.PPKINB.PL](http://WWW.PPKINB.PL)**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

INWESTOR		<b>PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol</b> 42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – PRZEBUDOWA Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Miejscowość: 42-230 KONIECPOL</b> <b>UL. RÓŻANA nr.ew.dz. 8969/8</b>  <b>Kategoria obiektu budowlanego: XVI</b>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ew.: Koniecpol Miasto 240406_4</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koniecpol 0001</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: DZ. NR 8969/8</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Bryzik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1297/94	Architektura Konstrukcja	04.2023	
Projektant	inż. arch. Paweł Langier		opracował	04.2023	

## I. Część opisowa

Oświadczenie.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4-5
4. Zestawienie powierzchni.....	5
5. Inne informacje i dane.....	6
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	6
8. Warunki gruntowe.....	6-7
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7-8
10. Informacja bezpieczeństwie i o ochronie zdrowia.....	9-10

## II. Dokumenty dołączone do projektu (str. 11-12)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

## III. Część rysunkowa

(str. 13-14)

- |                                    |              |          |
|------------------------------------|--------------|----------|
| 1. Mapa do celów projektowych      |              |          |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | -skala 1:500 | - rys A1 |

## Oświadczenie

04.2023

Jako autorzy projektu budowlanego :

**BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – PRZEBUDOWA Z DOSTOSOWANIEM  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**zlokalizowana w Koniecpol ul. Różana nr. 11; , DZ. NR 8969/8**

Niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również sztuką budowlaną i polskimi normami. Oświadczamy pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).  
Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**PROJEKTANT  
ARCHITEKTURY  
KONSTRUKCJI:**

mgr inż. arch. Grzegorz Bryzik  
nr upr. 1297/94

**SPRAWDZIŁ:**

**OPRACOWAŁ :**

inż. arch. Paweł Langier

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Opracowanie obejmuje roboty budowlane części budynku administracyjnego Nadleśnictwa Koniecpol, polegające na przebudowie i dostosowaniu budynku administracyjnego Nadleśnictwa do osób z niepełnosprawnością tj. zaprojektowanie platformy/windy w celu komunikacji na parter (dane windy na rysunkach szczegółowych), dostosowanie WC dla osób niepełnosprawnych, malowanie elewacji, częściowe wykonanie wyburzeń niewielkiej ilości ścianek zewnętrznych w celu zaprojektowania drzwi wejściowych przesuwnych, rozbiórkę istniejącego tarasu oraz przeprojektowanie części instalacji elektrycznej – szczegóły na rysunkach opracowania. Obiekt posiada doprowadzone w pełni media ( istniejące -WLZ energetyczny, istniejące przyłącze wodociągowe z sieci gminnej wody, istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV 160 podłączone zrzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej gminnej) oraz układ komunikacji wewnętrznej istniejącej i zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnością, zgodnie ze szczegółami niniejszego opracowania.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym ( przedmiot opracowania), budynkami gospodarczymi oraz istniejącym przyłączem wody i istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej PCV 160 podłączonym zrzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej gminnej przebiegającej przez działki Inwestora oraz istniejącym przyłączem energetycznym. W pasie drogowym znajduje się istniejący wjazd z drogi – ul. Różana- utwardzony nawierzchnią z kostki i wewnętrzna istniejąca komunikacja.

W północno-zachodniej części działki nr.ew.dz. 8969/8 oznaczony na PZT nr. 1 znajduje się istniejący budynek administracyjny częściowo podlegający przebudowie i dostosowaniu budynku do osób niepełnosprawnych – szczegóły na rysunkach niniejszego opracowania.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

### a.) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym;

Przedmiotowy obiekt jest wykonany wraz z infrastrukturą techniczną w postaci przyłączy mediów – istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, istniejącego przyłącza wod-kan. - oraz miejsc parkingowych wraz z ciągiem pieszo-jezdnym na istniejącej komunikacji wewnętrznej działki. Zaprojektowane zostało miejsce dla osób niepełnosprawnych oznaczone kolorem niebieskim na PZT.

### b.) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków;

Budynek jest wyposażony w istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV 160 podłączone zrzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej gminnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne PCV 160.

### c.) Układ komunikacyjny;

Pomiędzy budynkiem a drogą publiczną oraz na działce jest istniejący wewnętrzny układ komunikacji pieszo-jezdnej ( utwardzony), całość obsługiwana z istniejącego wjazdu utwardzoną strefą pieszo-jezdną – istniejącą.

### d.) Sposób dostępu do drogi publicznej;

Obiekt będzie obsługiwany poprzez istniejący wjazd z drogi publicznej nr. – ul. Różana.

### e.) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

Do działki doprowadzone są niezbędne media zakończone studzienkami i złączami.



**Kanalizacja sanitarna**

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzone są i będą do istniejącej kanalizacji gminnej poprzez istniejące przyłącze DN160 mm z istniejącym układem studni kanalizacyjnych zlokalizowanym na terenie Inwestora. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej w budynku do wykonania z rur PVC w zakresie średnic DN160-75 mm. Szczegóły w PT.

**Kanalizacja deszczowa**

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i terenów utwardzonych odprowadzone będą na grunt działki. Powierzchnia utwardzona nie przekracza 1000 m<sup>2</sup> w związku z tym nie przewiduje się zastosowania separatora substancji ropopochodnych. Nawierzchnia utwardzona odwadniana będzie na tereny zielone.

**Przyłącze wody o średnicy 100**

Budynek z uwagi na rodzaj i charakter jest i będzie wyposażony w przyłącze wody PE 100 zasilane z sieci gminnej PCV 300.

Istniejący budynek administracyjny i posesja jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej DN300 mm biegnącej w działce drogowej – ul. Różana - poprzez istniejące przyłącze wody PE 100. Wodomierz zamontowany jest i będzie w istniejącym budynku administracyjnym Inwestora – przedmiot opracowania. Instalacja wewnętrzna wodociągowa w budynku do wykonania z rur PE zakresie średnic DN50-15 mm. Szczegóły w PT.

**Instalacje elektryczne****a) zasilanie budynku**

Dla zasilania przedmiotowego budynku administracyjnego wykonane jest istniejące WLZ z istniejącego przyłącza energetycznego w.g warunków wydanych przez RD.

Instalacja wewnętrzna elektryczna w budynku do wykonania i do wykonania w.g szczegółów w PT.

**f.) Ukształtowanie terenu i układu zieleni;**

Teren działki jest płaski suchy. Poza strefą zabudowy, istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym i parkingami zostanie wykonana zieleń zgodnie z PZT.

Do bilansu zieleni przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniecpol 92.06% pow. biologicznie czynna do działki o powierzchni 21 681.00 m<sup>2</sup>.

**4. Zestawienie powierzchni.**

1.	pow. działek	21681.00 m <sup>2</sup>
2.	pow. zabudowy istniejącej	1043.55 m <sup>2</sup>
3.	pow. zabudowy projektowanej	00.00 m <sup>2</sup>
4.	Komunikacja wewnętrzna istniejąca	918.70 m <sup>2</sup>
5.	Komunikacja wewnętrzna projektowana	27.65 m <sup>2</sup>
6.	Komunikacja wewnętrzna – przebudowa	166.60 m <sup>2</sup>
7.	Pow. terenów zielonych	19524.50 m <sup>2</sup>

## 5. Inne informacje i dane.

### a.) Wytyczne w zakresie sposobu zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce, która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nr. 180/XXVII/2005 z dnia 18.07.2019 znak : ZP.6727.1.24.2019. z uwagi na fakt iż przedmiotowa przebudowa budynku ma na celu dostosowanie do osób niepełnosprawnych, zaprojektowana windę pionową na zewnątrz budynku oraz zostały poszerzone chodniki. Dodatkowo wyburzenie tarasu budynku od strony północnej – według rysunków szczegółowych oraz PZT niniejsze opracowanie nie narusza zastałych elementów zagospodarowania terenu i jest jak obecnie zgodne z planem zagospodarowania Gminy Koniecpol i w.w uchwałą.

### b.) Wpisy do rejestru zabytków;

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

### c.) Wpływ eksploatacji górniczej;

Nie dotyczy

### d.) Zagrożenia dla środowiska

Planowany budynek podlegający częściowym robotom remontowym, ma i będzie posiadał urządzenia grzewcze – podłączenie do sieci gminnej CO zasilanej z ciepłowni miejskiej - i nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

**Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiednich**  
Budynek jest wolnostojący.

### Drogi pożarowe

Do omawianego budynku nie są wymagane drogi pożarowe.

## 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

### 1. Usytuowanie ze względu na zapisy planu zagospodarowania Gminy Koniecpol.

Wzdłuż osi ulicy drogi publicznej – ul. Różana w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniecpol - jest oznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Dokładne odległości lokalizacji budynku, mediów i infrastruktury są pokazane na PZT cz. graficzna - wkreślone w planie i naniesiona na mapie do celów projektowych. Przedmiotowy budynek nie przekracza tej linii.

## 8. Warunki gruntowe

Przedmiotowy teren do zabudowy, położony jest w obrębie niecki włoszczowskiej. Podłoże geologiczne budują margle górnokredowe, przykryte czwartorzędem. Czwartorzęd w tym rejonie osiąga miąższość 1.5 – 4.5 m. i reprezentowany jest od góry przez warstwę nasypów i gleby, które podścielone są piaskami drobnymi, średnimi, glinami piaszczystymi lub bezpośrednio utworami kredy i zwietrzelina kamienistą margla. Przedmiotowe warunki określono w oparciu o dokonane wykopy punktowe w osiowym rozstawie około 2mb., w miejscu lokalizacji projektowanego obiektu.

W poziomie posadowienia, pod warstwą gleby i nasypów, stwierdzono zaleganie piasków drobnych i średnich, suchych, utworów kredy i wietrzeli kamienistej margla, z wierzchnią warstwą nasypową ziemi torfowej, występującej punktowo na całej działce, o głębokości średnio około 15 – 25 cm. Woda występuje na głębokości około 2.0 – 5.5 m. i nie stanowi środowiska agresywnego. Przy zwiększonych opadach atmosferycznych, istnieje możliwość występowania wody na głębokości od 1.5 – 2.3 mb. od poziomu terenu. W związku z powyższym przyjęto naprężenie dopuszczalne  $k = 1.5 \text{ kG/cm}^2$ . Grunt przedmiotowej posesji kat.III, o wytrzymałości powyżej  $1,5 \text{ kG/cm}^2$  – proste warunki gruntowe. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu. Teren działki płaski, suchy. Z uwagi na proste warunki gruntowe, opisane wyżej oraz rodzaj obiektu, przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu.

## 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### A. Usytuowanie budynku ze względu na przesłanianie budynków sąsiednich:

Zgodnie z §13 Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r, z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od innych budynków, powinna umożliwiać oświetlenie tych pomieszczeń. Jest to możliwe zgodnie z pkt 2§13, gdy w obrębie kąta o wartości 60 stopni nie znajduje się, w odległości równej wysokości przesłaniania żaden obiekt przesłaniający. Wysokość przesłaniania mierzymy od najniższej krawędzi okna obiektu przesłanianego do krawędzi obiektu przesłaniającego.

W przypadku projektowanego budynku **warunek ten jest spełniony**, gdyż w odległości większej niż wysokość przesłaniania, która wynosi dla tego budynku max 12.37 m (max. wysokość budynku) nie występują żadne budynki ze stałym pobytem ludzi. W związku z tym budynek nie powoduje również ograniczenia czasu nasłonecznienia przewidzianego §60 powoływanego rozporządzenia.

### B. Usytuowanie budynku ze względu na przepisy przeciwpożarowe:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi jakimi powinna odpowiadać budynki. Szczegóły zagospodarowania pokazane na PZD, obiekt do granic działki z uwagi na jego wielkość są wielokrotnie większe od wymaganych 3 i 4 mb.. Przedmiotowy budynek ma dach nierozprzestrzeniający ognia i niepalny. Wobec powyższego warunki te i odległości spełniają wymagania §271-273 powoływanego rozporządzenia i przepisów odrębnych.

### C. Odprowadzenie wód gruntowych:

Projektowane in istniejące zagospodarowanie zachowuje istniejący kierunek odpływu wód deszczowych, a wody opadowe zagospodarowane są na własnym terenie.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki własnej nr.ew. 8969/8 na której jest zlokalizowana zabudowa i komunikacja. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległościach zgodnych z odległościami przewidzianymi w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 DzU z 2002 nr 75 z późniejszymi zmianami) Zgodnie z §12 najmniejsza odległość budynku od działki dla ściany bez otworów okiennych i drzwiowych wynosić winna 3.0m..

Minimalne odległości ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi od działek sąsiednich wynoszą odpowiednio dla budynku przedmiotowego od wszystkich stron świata są znacznie większe od wymaganej odległości 4.0m dla takich ścian. Na sąsiednich działkach jest zabudowa w odległościach pokazanych na projekcie zagospodarowania działki.

W ewentualnym przypadku projektowanych niniejszym opracowaniem budynków są przy ewentualnej zabudowie są zgodne z §271 wg którego minimalna odległość pomiędzy tymi obiektami wynosi więcej niż 8m (przy pokryciu nie rozprzestrzeniającym ognia). Inwestycja nie będzie powodowała zwiększenia hałasu ani nie spowoduje ograniczeń możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego – inwestycja jest zgodna
- hałas, wibracje, zanieczyszczenie środowiska – nie występują
- dostęp do drogi publicznej – inwestycja nie ogranicza dostępu do działki sąsiedniej z drogi publicznej
- ochrona środowiska – warunki spełnione
- przepisy p.poż – warunki spełnione
- prawo wodne – nie utrudnia stosunków wodnych na działce
- warunki techniczne – istniejący budynek znajduje się na działce własnej Inwestora tj.: 8969/8
- jak z powyższego wynika obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę własną Inwestora nr 8969/8

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. z póź. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę: 8969/8

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

**W związku z powyższym stwierdza się, że usytuowanie budynku objętego opracowaniem spełnia warunki określone w przepisach. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istniejącego kierunku odprowadzenia wód opadowych. Wobec powyższego, należy stwierdzić, że wszelkie uciążliwości związane z przedmiotową inwestycją ograniczają się do terenu budynku objętego opracowaniem.**

## INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE

Nazwa obiektu: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – PRZEBUDOWA Z DOSTOSOWAN-  
NIEM BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO DO OSÓ NIEPEŁNO-  
SPRAWNYCH

**Inwestor** : PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol

**Adres** : 42-230 Koniecpol ul. Różana nr.11

**Lokalizacja** : 42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8  
Obręb: Koniecpol

**Projektanci** : Grzegorz Bryzik

**Opracował** : P.P.K.i N.B.

## CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI:

1. W zakres projektowanej inwestycji wchodzi przebudowa oraz dostosowanie budynku administracyjnego do osób niepełnosprawnych Inwestora w.g. szczegółów na rysunkach opracowania, wraz z mediami, które są istniejące – elektryczne, wod-kan..  
Z uwagi na to, iż przedmiotowa działka, na której zlokalizowano przedmiotową inwestycję, jest uzbrojona w niezbędne media, w pierwszej kolejności planuje się wykonanie robót remontowych wykazanych niniejszym opracowaniu.
2. Na przedmiotowej posesji w chwili obecnej jest zainwestowanie pokazane na projekcie zagospodarowania działki.
3. W przedmiotowym rozwiązaniu zagospodarowania działki – istniejące jak i projektowane – nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Z uwagi na rodzaj i charakter przedmiotowej inwestycji, nie przewiduje się szczególnych zagrożeń, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, przy spełnieniu podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących przy prowadzeniu poszczególnych robót, zgodnie z obowiązującymi normatywami prawnymi.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach i na wysokości, jak również przy realizacji przyłączy i instalacji wewnętrznych), należy przeprowadzić każdorazowo przed przystąpieniem do ich realizacji instruktaż stanowiskowy jak również szkolenie BHP dla danego rodzaju robót budowlanych.
6. Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy zapewnić drogi ewakuacyjne na budowie na wypadek pożaru lub awarii, należy utrzymywać porządek w obrębie placu budowy, jak również wykonać i oznaczyć miejsca przechowywania środków ochrony zdrowia i środków medycznych. Równocześnie należy zadbać o przejezdność dróg ewakuacyjnych na placu budowy. Pomieszczenia przeznaczone na potrzeby socjalne dla pracowników budowlanych, winny być wyposażone w odpowiednie środki pierwszej pomocy medycznej, jak również w pomieszczenie na środki ochrony osobistej pracowników.  
W miejscach oznaczonych właściwymi znakami informacyjnymi winny być zlokalizowane środki i sprzęt p.poż.  
Należy wyznaczyć i oznakować miejsca składowania materiałów budowlanych, w tym materiałów niebezpiecznych typu lakiery, benzyny itp., których miejsca składowania winny być oddzielone od pozostałych materiałów budowlanych i oznakowane właściwymi tablicami informacyjnymi.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ BRYZIK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1297/94**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0286**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-08-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0286-YBCD-8Y35-22YA-7AB5**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Katowicach  
Wydział Architektury i Krajobrazu  
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25  
0514259

15 grudnia  
Katowice, dnia ..... 1994...r

Nr ewid. 1297/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2  
i § 13 ust.1 pkt. 1.... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenu-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46  
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel ..... GRZEGORZ B R Y Z I K  
..... magister inżynier

urodzony dnia ..... 01 czerwca 1964 r., w Krośnie Odrzańskim  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji ..... projektanta

.....  
w specjalności..... architektonicznej

Obywatel ..... GRZEGORZ B R Y Z I K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwią-  
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



WOJEWODY  
mgr inż. Zygmunta Koropka  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Krajobrazu



SKALA 1 : 500      Id zgłoszenia: GK.6642.3.1438.2023

**Działka: 8969/8**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000  
Układ współrzędnych wysokości - PL-EVRF2007-NH  
Mapa zasadnicza: 6.141.35.10.2.4, 6.141.35.10.4.2

*Granice działek i użytków oznaczono kolorem zielonym. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granic działki przedmiotowej.*

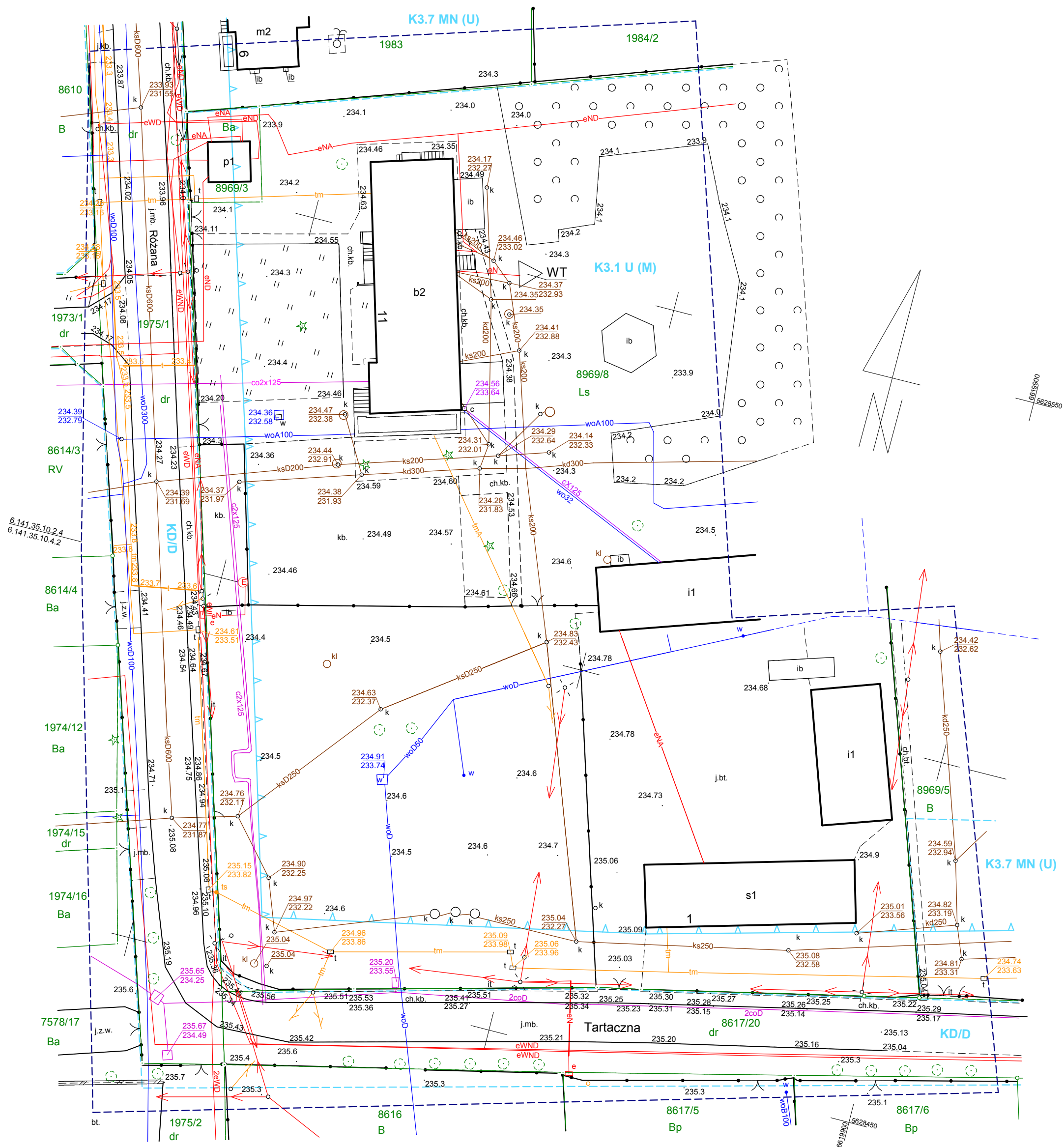
*Elementy planu zagospodarowania przestrzennego określono na podstawie załącznika graficznego nr 1 do Uchwały nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów*

*Legenda:*

K3.1 U (M) - tereny usług podstawowych, tereny usług usług ponad podstawowych  
 K3.7 MN (U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
 KD/D - przebieg publicznych dróg klasy dojazdowa

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia oznaczająca obszar, który był przedmiotem aktualizacji

Mapę sporządził i opracował geodeta uprawniony Stanisław Gradek  
Data 19.04.2023r.





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500    I zgłoszenia GK.6642.3.14.38.2023

woj. śląskie  
pow. częstochowski  
Jednostka ewidencyjna: 24.04.06\_4 Koniecpol-Miasto  
Część: 24.04.06\_4.0001 Koniecpol

Działka 8969/8

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – PL – 2000  
Układ współrzędnych wysokości – PL – EVRF 2007 – NH  
Mapa zasadnicza: 6.14.1.35.10.24, 6.14.1.35.10.42

Granice działek i użytków oznaczono kolorem zielonym. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granic działki przedmiotowej.

Elementy planu zagospodarowania przestrzennego wkleślono na podstawie załącznika graficznego nr 1 do Uchwały nr 180/XXV/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Koniecpol-Teresów

Legenda:

K3.1 U(M)  
K3.7 MN(U)  
KO/D

– tereny usług podstawowych, tereny usług usług ponadpodstawowych  
– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
– przebieg publicznych dróg klasy dojazdowa

– linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego  
– nieprzekraczalność zabudowy  
– linia oznaczająca obszar, który był przedmiotem aktualizacji

Mapę sporządził i opracował geodeta uprawniony Stanisław Gradek  
Data: 19.04.2023r.

BILANS TERENU :

1. Pow. działki	21 681.00 m2
2. Pow. zabudowy	1 043.55 m2
- w tym:	
Pow. zabudowy istniejąca	1 043.55 m2
Pow. zabudowy projektowanej	00.00 m2
Taras	00.00 m2
4. Komunikacja wewnętrzna projektowana	27.65 m2
4. Komunikacja wewnętrzna - przebudowa	166.60 m2
5. Komunikacja wewnętrzna istniejąca	918.70 m2
6. Pow. terenów zielonych	19 524.50 m2

Pow. zabudowy działki w stosunku do pow. działki wynosi 4,81 %

Pow. biologicznie czynna w stosunku do pow. działki wynosi 90,05 %

LEGENDA:

	OBSZAR OPRACOWANIA
	GRANICA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
	WJAZD ISTNIEJĄCY
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO USUNIĘCIA
	1. PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA KONIECPOL WRAZ Z OTACZAJĄCYM GO TERENEM - DOSTOSOWANIE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY NADLEŚNICTWA
	3. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	ISTNIEJĄCA KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA DZIAŁKI - 918.70 M2
	PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA DZIAŁKI - 27.65 M2
	PRZEBUDOWA KOMUNIKACJI - POSZERZENIE + WYRÓWNANIE ISTNIEJĄCEGO- 179.00 M2
	TEREN ZIELONY

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6642.3.1438.2023. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Starosta Częstochowski. Numer oraz data sporządzenia protokołu z pozytywnej weryfikacji: nr protokołu GK.6642.3.1438.2023\_1 z dnia 25.04.2023r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

BIURO USŁUG GEODEZYJNO-PRAWNYCH  
**POLGEO**  
mgr inż. Stanisław Gradek  
geodeta uprawniony zaśw. nr 15230

UWAGA:  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO 42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40 tel. kom. 602 513 088; 606 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL					
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych				
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8			Skala:	1: 500
Przedmiot rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr rys.:	A-1
Projektanci:	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:
	Grzegorz	Bryzik	architekton.	1297/94	04.2023
	Paweł		konstrukc.		
	Langier				





**2 egz. INWESTORA**

**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO  
42 – 230 KONIECPOL ul. ŻEROMSKIEGO NR. 40**

**Tel. Kom. Sławomir Langier - 602 513 088; Paweł Langier - 606 359 383**

**E-Mail: [biuro@ppkinb.pl](mailto:biuro@ppkinb.pl); [ppkinb@wp.pl](mailto:ppkinb@wp.pl); [ppkinb@gmail.com](mailto:ppkinb@gmail.com)**

**[WWW.PPKINB.PL](http://WWW.PPKINB.PL)**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

INWESTOR		PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol 42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – PRZEBUDOWA Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: 42-230 KONIECPOL UL. RÓŻANA nr.ew.dz. 8969/8  Kategoria obiektu budowlanego: XVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ew.: Koniecpol Miasto 240406_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koniecpol 0001 Numery działek ewidencyjnych: DZ. NR 8969/8			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Bryzik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1297/94	Architektura Konstrukcja	04.2023	
Projektant	inż. arch. Paweł Langier		opracował	04.2023	



## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

### I Część opisowa

Oświadczenie.....	19
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	20
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	20
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu .....	20
4. Charakterystyczne parametry obiektu .....	20
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	20-21
6. Liczba lokali użytkowych.....	21
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	21
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	21
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ..... w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii .....	22-23
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).....	23
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	24
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	25-27
Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji .....	
Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych .....	
Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku i w poszczególnych pomieszczeniach. ....	
Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	
Ocena zagrożenia wybuchem .....	
Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	
Podział obiektu na strefy pożarowe oraz dymowe.....	
Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe .....	
Warunki i strategia ewakuacji .....	
Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej .....	
Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.....	
Wyposażenie w gaśnice .....	
Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań gaśniczych. ....	

### II. Część rysunkowa:

#### CZĘŚĆ PROJEKTOWANA:

- A-2 Rzut parteru
- A-3 Rzut piętra
- A-4 Rzut kominów
- A-5 Rzut przyziemia tarasu – wyburzenie
- A-6 Rzut parteru tarasu – wyburzenie
- A-7 Przekrój pionowy A-A – taras – wyburzenie
- A-8 Rzut przyziemia – PROJEKTOWANY
- A-9 Elewacja Północna
- A-10 Elewacja Wschodnia
- A-11 Elewacja Południowa
- A-12 Elewacja Zachodnia
- A-13 Rzut piwnicy
- A-14 Schemat pompy do brudnej wody

## Oświadczenie

04.2023

Jako autorzy projektu budowlanego:

**BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – PRZEBUDOWA Z DOSTOSOWANIEM  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**zlokalizowana w Koniecpol ul. Różana nr. 11; , DZ. NR 8969/8**

Niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również sztuką budowlaną i polskimi normami. Oświadczamy pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).  
Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**PROJEKTANT**  
**ARCHITEKTURY**  
**KONSTRUKCJI:**

mgr inż. arch. Grzegorz Bryzik  
nr upr. 1297/94

**SPRAWDZIŁ:**

**OPRACOWAŁ :**

inż. arch. Paweł Langier

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opracowanie obejmuje roboty budowlane części budynku administracyjnego Nadleśnictwa Koniecpol, polegające na przebudowie i dostosowaniu budynku administracyjnego Nadleśnictwa do osób z niepełnosprawnością tj. zaprojektowanie platformy/windy w celu komunikacji na parter (dane windy na rysunkach szczegółowych), dostosowanie WC dla osób niepełnosprawnych, malowanie elewacji, częściowe wykonanie wyburzeń niewielkiej ilości ścianek zewnętrznych w celu zaprojektowania drzwi wejściowych przesuwnych, rozbiórkę istniejącego tarasu oraz przeprojektowanie części instalacji elektrycznej – szczegóły na rysunkach opracowania. Obiekt posiada doprowadzone w pełni media ( istniejące -WLZ energetyczny, istniejące przyłącze wodociągowe z sieci gminnej wody, istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV 160 podłączone zrzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej gminnej) oraz układ komunikacji wewnętrznej istniejącej i zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnością, zgodnie ze szczegółami niniejszego opracowania.

Budynek jest zaliczany do kategorii XVI.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt niniejsze opracowanie ma na celu przebudowę wraz z dostosowaniem budynku administracyjnego Nadleśnictwa do osób z niepełnosprawnością tj. zaprojektowanie platformy/windy w celu komunikacji na parter, dostosowanie WC dla osób niepełnosprawnych, malowanie elewacji, częściowe wykonanie wyburzeń niewielkiej ilości ścianek zewnętrznych w celu zaprojektowania drzwi wejściowych przesuwnych, rozbiórkę istniejącego tarasu oraz przeprojektowanie części instalacji elektrycznej. – szczegóły na rysunkach opracowania.

Do obsługi sanitarnej przedmiotowego budynku przeznaczony jest istniejący zespół kanalizacji sanitarnej, istniejące przyłącze wodociągowe zasilane z istniejącej sieci gminnej i układ wodomierzowy, oraz istniejące przyłącze energetyczne w.g warunków RD Częstochowa. Zespół ten nie wchodzi w skład projektu budowlanego.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek nawiązuje do architektury zarówno działki Inwestora jak i okolicznych posesji w m. Koniecpol. Budynek jest obiektem piętrowym, z podpiwniczeniem i z poddaszem nieużytkowym z dachem dwuspadowym krytym blachą.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce, która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nr. 180/XXVII/2005 z dnia 18.07.2019 znak : ZP.6727.1.24.2019. z uwagi na fakt iż przedmiotowa przebudowa budynku ma na celu dostosowanie do osób niepełnosprawnych, zaprojektowana windę pionową na zewnątrz budynku oraz zostały poszerzone chodniki. Dodatkowo wyburzenie tarasu budynku od strony północnej – według rysunków szczegółowych oraz PZT niniejsze opracowanie nie narusza zastałych elementów zagospodarowania terenu i jest jak obecnie zgodne z planem zagospodarowanie Gminy Koniecpol i w.w uchwałą.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu

1.	pow. działek	21681.00 m <sup>2</sup>
1.	pow. zabudowy istniejącej	1043.55 m <sup>2</sup>
2.	pow. zabudowy projektowanej	00.00 m <sup>2</sup>
3.	Komunikacja wewnętrzna istniejąca	918.70 m <sup>2</sup>

4.	Komunikacja wewnętrzna projektowana	27.65 m <sup>2</sup>
5.	Komunikacja wewnętrzna – przebudowa	166.60 m <sup>2</sup>
6.	Pow. terenów zielonych	19524.50m <sup>2</sup>

Pow. zabudowy działki w stosunku do pow. terenu inwestycji wynosi 4.81%

Pow. biologicznie czynna w stosunku do pow. terenu inwestycji wynosi 90.05

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

### Podstawa opracowania geotechnicznych warunków posadowienia:

Geotechniczne warunki posadowienia budynku administracyjnego na działce nr 8969/8 w Koniecpol Gmina Koniecpol.

**Warunki gruntowe – proste.**

**Kategoria geotechniczna – 1.**

**Sposób posadowienia** – posadowienie bezpośrednie (ławy i stopy fundamentowe) na warstwie podbudowy piaskowo-żwirowej o miąższości od 0,60 do 1,00 m.

**Poziom posadowienia** (poniżej poziomu przemarzania gruntu): -2,74 m.

**Poziom wody gruntowej** – poniżej 3.8 m p.p.t.

### Wydzielone warstwy geotechniczne:

- nasypy niebudowlane o miąższości ok. 0,9 m przewidziane w całości do usunięcia;
- gliny twardoplastyczne o miąższości od 0,4 do 0,9 m;  $IL = 0,18$ ;  $\rho = 2,08 \text{ t/m}^3$ ;  $C_u^{(n)} = 17,8 \text{ kPa}$ ;  $\varphi_u^{(n)} = 15,10^\circ$ ;  $E_0^{(n)} = 21500 \text{ kPa}$ ;  $M_0^{(n)} = 30800 \text{ kPa}$ ;
- gliny przewarstwione piaskiem średnioziarnistym o miąższości 0,6 m;  $IL = 0,35$ ;  $\rho = 2,10 \text{ t/m}^3$ ;  $C_u^{(n)} = 11,9 \text{ kPa}$ ;  $\varphi_u^{(n)} = 12,40^\circ$ ;  $E_0^{(n)} = 14900 \text{ kPa}$ ;  $M_0^{(n)} = 21300 \text{ kPa}$ ;
- średniozagęszczone piaski średnioziarniste o miąższości od 0,3 do 0,4 m;  $ID = 0,40$ ;  $\rho = 2,00 \text{ t/m}^3$ ;  $\varphi_u^{(n)} = 32,40^\circ$ ;  $E_0^{(n)} = 67000 \text{ kPa}$ ;  $M_0^{(n)} = 79300 \text{ kPa}$ ;
- gliny zwięzłe o miąższości ok. 1,50 m;  $IL = 0,09$ ;  $\rho = 2,15 \text{ t/m}^3$ ;  $C_u^{(n)} = 35,9 \text{ kPa}$ ;  $\varphi_u^{(n)} = 20,30^\circ$ ;  $E_0^{(n)} = 37600 \text{ kPa}$ ;  $M_0^{(n)} = 49500 \text{ kPa}$ ;
- iły i gliny pylaste o miąższości ok. 3,70 m;  $IL = 0,07$ ;  $\rho = 2,06 \text{ t/m}^3$ ;  $C_u^{(n)} = 56,0 \text{ kPa}$ ;  $\varphi_u^{(n)} = 12,10^\circ$ ;  $E_0^{(n)} = 18600 \text{ kPa}$ ;  $M_0^{(n)} = 32900 \text{ kPa}$ ;
- gliny pylaste;  $IL = 0,06$ ;  $\rho = 2,03 \text{ t/m}^3$ ;  $C_u^{(n)} = 24,8 \text{ kPa}$ ;  $\varphi_u^{(n)} = 17,40^\circ$ ;  $E_0^{(n)} = 28800 \text{ kPa}$ ;  $M_0^{(n)} = 41200 \text{ kPa}$ ;
- gliniaste wietrzliny margli o miąższości 0,4 m;  $IL = 0,30$ ;  $\rho = 1,99 \text{ t/m}^3$ ;  $C_u^{(n)} = 13,3 \text{ kPa}$ ;  $\varphi_u^{(n)} = 13,20^\circ$ ;  $E_0^{(n)} = 16500 \text{ kPa}$ ;  $M_0^{(n)} = 23600 \text{ kPa}$ ;

### Wykonawstwo robót ziemnych:

“Roboty ziemne wykonywać należy zgodnie z normą PN-B-06050 w obecności uprawnionego geologa, który na bieżąco będzie kontrolował zgodność występowania gruntów z przedstawionymi w dokumentacji. Odkryte wykopy należy zabezpieczyć przed napływem wód pochodzenia atmosferycznego. Zbierającą się wodę należy bezwzględnie usunąć na zewnątrz.” – PRZEDMIOTOWY ZAKRES PRAC NIE DOTYCZY.

## 6. Liczba lokali użytkowych

Przedmiotowy budynek jest i będzie po wykonaniu przedmiotowych robót remontowych, dalej będzie przeznaczony będzie dla potrzeb administracyjnych Inwestora. Z uwagi na charakter budynku – administracyjny - jest i będzie obiektem piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

## 7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek przystosowany jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne oraz z ograniczoną sprawnością ruchową. Wejście do budynku dostępne jest dla osób niepełnosprawnych – dojście poprzez projektowaną windę od strony wschodniej, przejścia bezprogowe.

### DANE WIDNY:

Typ:	<b>OPAL</b>
Rodzaj wykonania:	zewnątrzne* *przy instalacjach na zewnątrz obiektu zaleca się wy-
konanie zadaszenia dla większego komfortu użytkowników	
Udźwig:	340 kg / osoba niepełnosprawna na wózku z osobą towarzyszącą
Rodzaj napędu:	hydrauliczny
Prędkość jazdy:	0,06 m/s
Ilość przystanków:	2
Wysokość podnoszenia:	3000 mm
Podszybie:	80 mm lub bez podszybia ze stałą rampą najazdową
Powierzchnia platformy:	1100x1520 mm (szer. x dł.)
Usytuowanie wejść na platformę:	pod kątem 900 - przejazd kątowy
Wysokość ścianek bocznych:	1100 mm
Rodzaj drzwi:	wychylne, jednoskrzydłowe, otwierane ręcznie
Drzwi na platformie:	1020x1100 mm
Drzwi na górnym przystanku:	1060x1100 mm
Napięcie zasilania:	1-fazowe 230 VAC, 50Hz,
Zabezpieczenie zasilania:	16A,
Napięcie sterowania:	24 VDC
Moc silnika:	0,95 kW
<b>Standard wykonania:</b>	
Kolor obudowy:	metalowe osłony napędu, wypełnienia drzwi oraz ścian platformy
malowane są proszkowo na kolor RAL 7047	
Kolor ram:	ramy drzwi, ścian bocznych oraz ramy napędu wykonane są z profili
z aluminium anodowanego w kolorze SILVERMOON	
Bezpieczeństwo:	czujniki przeciążenia, przycisk „STOP” na platformie, taca bezpie-
czeństwa zatrzymująca platformę w sytuacji dostania się przedmiotu pod platformę, naciskowa listwa bezpieczeństwa na ścianie	
panelu sterowania	
Uwalnianie awaryjne:	akumulatorowy zjazd awaryjny

## 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

### a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Budynek z uwagi na rodzaj i charakter jest i będzie wyposażony w przyłącze wody PE 100 zasilane z sieci gminnej PCV 300.

Istniejący budynek i posesja jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej DN 300 mm biegnącej w działce drogowej – ul. Różana - poprzez istniejące przyłącze wody PE 100. Wodomierz zamontowany jest i będzie w istniejącym budynku administracyjnym Inwestora – przedmiot opracowania.

Instalacja wewnętrzna wodociągowa w budynku do wykonania z rur PE zakresie średnic DN 50-15 mm. Szczegóły w PT.

Przewiduje się punkty poboru wody w pomieszczenia socjalnych które powstaną po przebudowie zgodnie z rysunkami opracowania i PT.

Ścieki bytowo-gospodarcze (z węzłów sanitarnych budynku ) odprowadzone są i będą do istniejącej kanalizacji gminnej poprzez istniejące przyłącze DN160 mm z istniejącym układem studni kanalizacyjnych zlokalizowanym na terenie Inwestora. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej w budynku do wykonania z rur PVC w zakresie średnic DN160-75 mm. Szczegóły w PT.

### b. Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.



Eksplotacja obiektu ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją nadmiernych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

W nawiązaniu do pkt.12 decyzji środowiskowej usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie przez firmy posiadające stosowne zezwolenia na zbieranie, odzyskiwanie czy ich unieszkodliwianie.

Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych. Odpowiednie miejsce znajduje się na terenie działki zabudowanej Inwestora i zostało oznaczone na planie zagospodarowania.

d. Emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksplotacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, głębę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

## **9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

W związku z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniającego rozporządzenie ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.762, §11 z dn. 21.06.2013 r.) stawianymi budynkom wykonano analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, środowiskowym i ekonomicznym wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, takich jak: zdecentralizowane systemy dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Na podstawie wykonanej analizy stwierdza się, że w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora oraz samej lokalizacji inwestycji nie jest możliwe racjonalne zastosowanie energii wiatru, ani energii geotermalnej. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła (kogeneracji). Budynek będzie z uwagi na rodzaj i jego charakter wyposażony w instalację ogrzewania CO j cw.

a. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej szacunkowo wyniesie:

JAK OBECNIE

b. Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna,
- energia cieplna

a. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- system konwencjonalny: ogrzewanie z kotłowni miejskiej poprzez sieci CO gminne (100% zapotrzebowania na ciepło) oraz przygotowanie c.w.u. z sieci CO.
- system alternatywny: NIE DOTYCZY
- a. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – Obliczenia zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczeń charakterystyki energetycznej.
- b. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

**Zdecydowano o zastosowaniu systemu grzewczego konwencjonalnego opartego na sieci gminnej CO.**

Obiekt będzie zasilany z sieci elektroenergetycznej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza, moc przyłączeniowa istniejąca 0.052 MW, co powinno zabezpieczyć projektowany obiekt w rozliczeniu rocznym w niezbędną energię elektryczną

Obiekt będzie zasilany z sieci elektroenergetycznej z mocy przyłączeniową 0.052MW co powinno zabezpieczyć projektowany obiekt w rozliczeniu rocznym w niezbędną energię elektryczną.

**10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)**

W przedmiotowym rozwiązaniu są i przewiduje się zastosowanie termostatycznych zaworów regulacyjnych-głowic i armatury wew. instalacji CO.

**11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Rozwiązania dotyczące instalacji wewnętrznych w projektach branżowych (wg odrębnego opracowania - istniejące).

- **instalacja wodna**

Przyłącze wody doprowadzone do budynku.

Budynek z uwagi na rodzaj i charakter jest i będzie wyposażony w przyłącze wody PE 100 zasilane z sieci gminnej PCV 300.

Istniejący budynek i posesja jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej DN130 mm biegnącej w drodze drogowej – ul. Różana - poprzez istniejące przyłącze wody PE 40. Wodomierz zamontowany jest i będzie w istniejącym budynku gospodarczym Inwestora – przedmiot opracowania.

Instalacja wewnętrzna wodociągowa w budynku do wykonania z rur PE zakresie średnic DN 50-15 mm.  
Przygotowanie c.w.u. za pomocą instalacji c.w.u. zasilanej elektrycznie i z kotłowni miejskiej - istniejące.

- **instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowo-gospodarcze (z węzłów sanitarnych budynku ) odprowadzone są i będą do istniejącej kanalizacji gminnej poprzez istniejące przyłącze DN160 mm z istniejącym układem studni kanalizacyjnych zlokalizowanym na terenie Inwestora. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej w budynku do wykonania z rur PVC w zakresie średnic DN160-75 mm.

- **instalacja kanalizacji gazowej**

- nie dotyczy

- **instalacja centralnego ogrzewania**

Ogrzewanie za pomocą miejskiej sieci CO zasilanej z miejskiej kotłowni – rozwiązanie istniejące, oraz ogrzewania grzejnikowe z pokryciem min. 100% zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci RD (100% zapotrzebowania na ciepło) oraz przygotowanie c.w.u. za pomocą sieci co i instalacji elektrycznej. Projektowana kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi od strony wschodniej.

- **instalacja wentylacji mechanicznej**

- nie dotyczy

- **instalacja klimatyzacji**

- nie dotyczy

- **instalacja elektryczna**

Budynek wyposażony zostanie w instalacje elektryczne wewnętrzne.

W budynku zainstalowane są instalacje elektryczne:

- instalacja oświetleniowa oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd wtykowych 230V i 400V,
- instalacja zasilania urządzeń,
- instalacja uziemiająca i wyrównania potencjałów,
- instalacja odgromowa,
- instalacja teleinformatyczna,
- instalacja zabezpieczeń (alarmowa, CCTV)

Zasilanie obiektu i terenu w energię elektryczną wykonane zostanie z wykorzystaniem istniejącego przyłącza.

W zakresie wyposażenia instalacji elektrycznych w urządzenia przeciwpożarowe w budynku zainstalowane są i zostaną:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłączający zasilanie z sieci elektroenergetycznej oraz z generatora OZE,
- instalacja odgromowa.

Szczegóły rozwiązania w projekcie technicznym.

## 12.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Przedmiotem projektu jest wykonanie robót remontowych w części budynku opisanych w niniejszym opracowaniu. Budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek ze względu na wysokość 12.38 m zaklasyfikowany jest do obiektów niskich (N).

### Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Budynek został wykonany z elementów murowanych i żelbetowych jest całkowicie niepalna i NRO

### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku i w poszczególnych pomieszczeniach.**

Budynek zakwalifikowano w całości do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi. W budynku nie ma pomieszczeń przewidzianych na jednoczesny pobyt dla ponad 50 osób.

### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla strefy pożarowej ZL.

### **Ocena zagrożenia wybuchem**

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

### **Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup>, znacznie mniejszej niż dopuszczalne 8000 m<sup>2</sup>.

### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek wykonano w klasie „D” odporności pożarowej. Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- główna konstrukcja nośna R30 – warunek spełniony;
- konstrukcja dachu i przekrycie dachu NRO – warunek spełniony,
- strop REI30 - warunek spełniony,
- ściany zewnętrzne EI30 (o↔i) – warunek spełniony,
- ściany wewnętrzne EI15 (nie dotyczy ścian pomiędzy pomieszczeniami, dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego) – warunek spełniony,

Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zachowano przy tym wymaganą klasę odporności ogniowej dla przegród oddzielenia przeciwpożarowego. W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

ti □ 4□

ts □ 30□

nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

nie występują płonące krople.

### **Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Odległości budynku od granic działki wynoszą co najmniej 8.81 m.. Najbliżej usytuowane budynki zlokalizowane są w odległości przekraczającej 16 metrów zatem nie występuje niebezpieczeństwo pożarowe z uwagi na usytuowanie obiektu.

## Warunki i strategia ewakuacji

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m i nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 3.00m. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie przekracza dopuszczalnych 30 m, w tym 20 m po drodze poziomej, na otwartą przestrzeń. Drzwi zewnętrzne w budynku z pomieszczeń prowadzące na zewnątrz budynku posiadają szerokość co najmniej 0.90m (nieblokowane skrzydło minimum 0,9m).

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej posiadają skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m). Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej posiadają co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

## Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

### Instalacja elektryczna

Budynek jest i będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być usytuowany przy głównym wejściu do budynku lub głównym przyłączy energii elektrycznej i odpowiednio oznakowany. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany będzie na poziomie parteru, przy wejściu głównym do budynku i zasilany kablem PH90.

### Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

### Instalacja grzewcza

Ogrzewanie budynku przewidziano instalacją CO z miejskiej ciepłowni poprzez miejskie sieci CO – system pożarowo bezpieczny.

### Instalacja wentylacji mechanicznej

Nie przewiduje się.

## Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektryczna jest i będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów za wyjątkiem tych, których praca jest niezbędna w trakcie pożaru. Oznakowanie wyłącznika prądu zostanie wykonane zgodnie z Polską Normą PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

Budynek chroniony będzie instalacją odgromową w sposób zgodny z odpowiednimi Polskimi Normami PN-EN w tym zakresie.

## Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym.

Poza przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie ma obowiązku stosowania w budynku innych urządzeń przeciwpożarowych.

Szczegółowe rozwiązania dot. instalacji elektrycznej zawarte są w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## Wypożaenie w gaśnice

Obiekt zostanie wypożaony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Gaśnice będą dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić. W strefie PM jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, że odległość z każdego miejsca w obiekcie, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów. Do każdej gaśnicy zachowano dostęp o szerokości co najmniej 1m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą PN-EN ISO 7010.

## Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań gaśniczych.

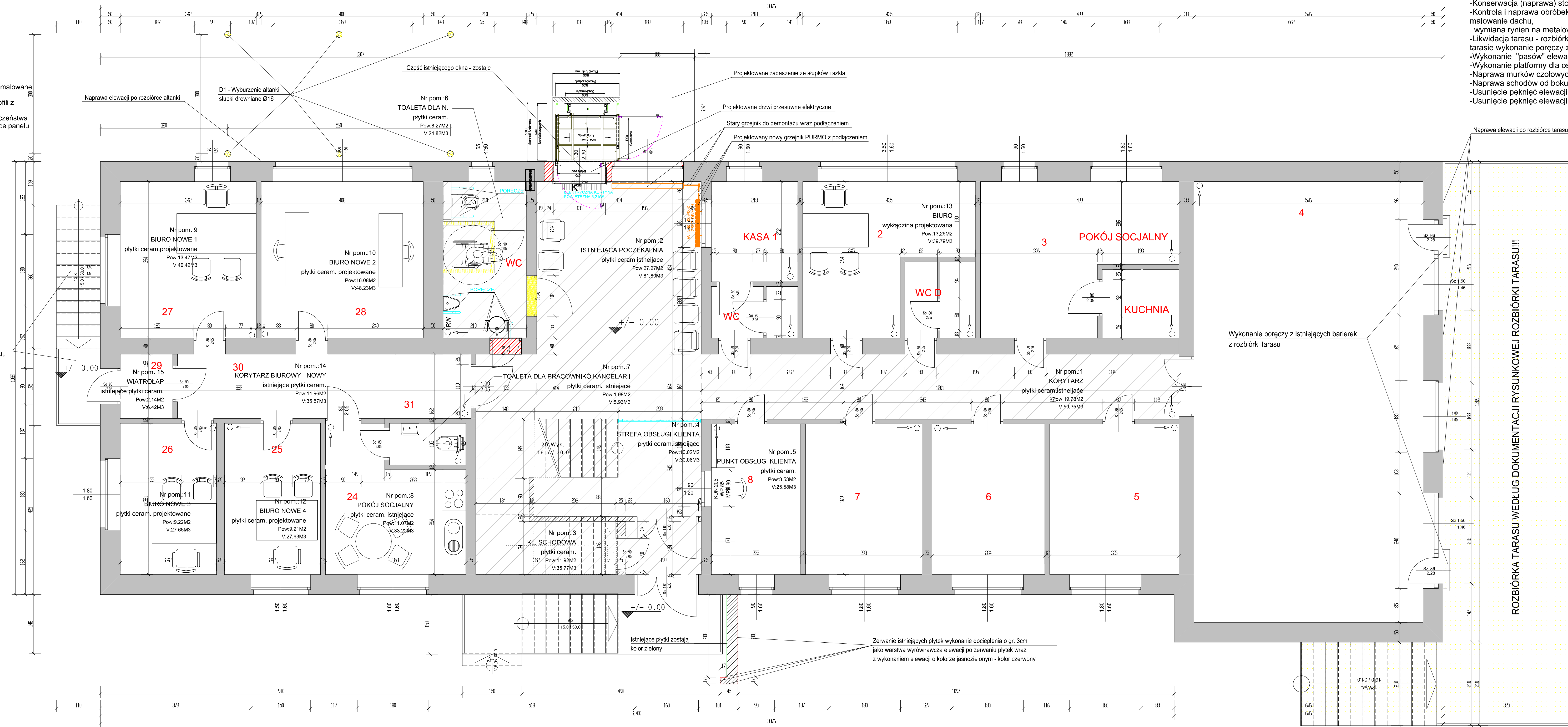
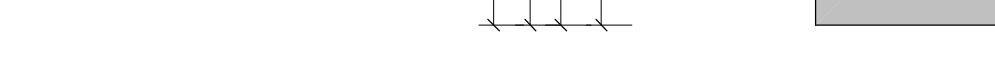
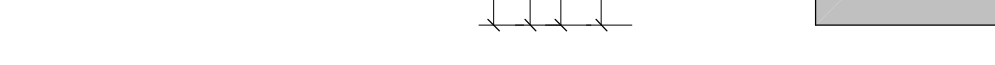
### 1. zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zapewniono hydrant zewnętrzny DN80 zabudowany na sieci wodociągowej w odległości do 75m od budynku i nie bliżej niż 5m. Hydrant posiada wydajność 10 l/s przy ciśnieniu 0,2MPa.

### 2. drodze pożarowej

Nie wymaga się drogi pożarowej do projektowanego budynku. Istniejący układ drogowy zapewnia dogodne warunki dojazdu dla samochodów straży pożarnej.





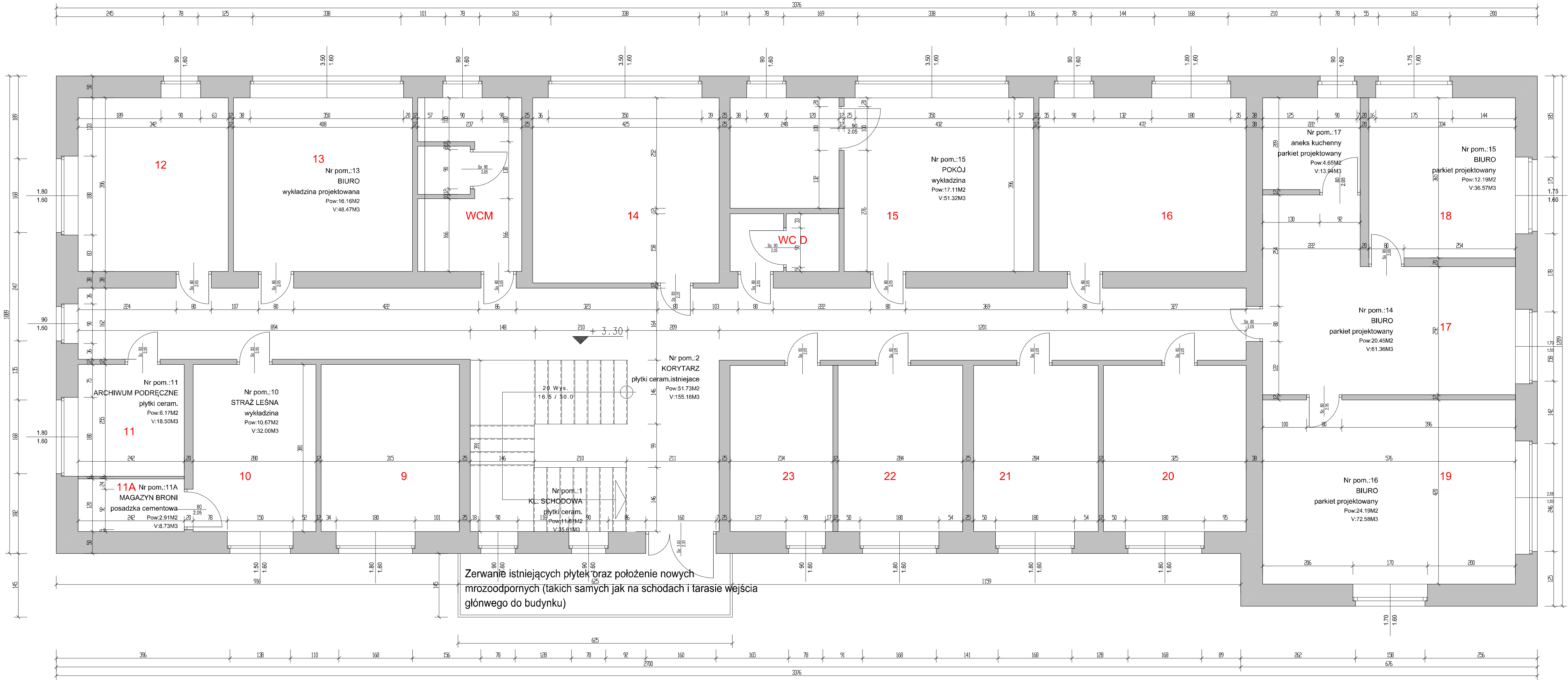
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
	BUDYNEK	A
1	KORYTARZ	19.78 m²
2	ISTNIEJĄCA POCZEKALNIA	27.27 m²
3	KL. SCHODOWA	11.92 m²
4	STREFA OBSŁUGI KLIENTA	10.02 m²
5	PUNKT OBSŁUGI KLIENTA	8.53 m²
6	TOALETA DLA N.	8.27 m²
7	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW KANCELARII	1.98 m²
8	POKÓJ SOCJALNY	11.07 m²
9	BIURO NOWE 1	13.47 m²
10	BIURO NOWE 2	16.08 m²
11	BIURO NOWE 3	9.22 m²
12	BIURO NOWE 4	9.21 m²
13	BIURO	13.26 m²
14	KORYTARZ BIUROWY - NOWY	11.96 m²
15	WIATROŁAP	2.14 m²
??	??	?? m²
A	Suma:	174.18 m²

A Suma:	174.18 m <sup>2</sup>
---------	-----------------------

Przedmiot rys.:	Rzut parteru	Nr rys.:	A-
Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:
Grzegorz	Bruzik	projektant	122754
Podpis:		Data:	

	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:	Podpis:
Projektanci:	Grzegorz	Bryzik	architekton.- konstrukc.	1297/94	04.2023	





- WYKAZ PRAC DO WYKONANIA:
- Wymiana płytek na tarasie
  - Konservacja (naprawa) stolarki okiennej - wszystkie okna z wyjątkiem okien w piwnicy
  - Usunięcie pęknięć elewacji na oknach parteru i piętra poprzez dodanie obramówek okna o szerokości 25 cm

- LEGENDA:
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA Z KAMIENIA WAPIENNEGO
  - ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE
  - ŚCIANY DO WYBURZENIA
  - ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE Z BŁOCKÓW
  - ELEMENTY ŻELBETOWE
  - ŚCIANA SZKIELETOWA Z PŁYTY GIPSOWEJ, W ŁAZIENCIE Z IMPREGNOWANEJ PŁYTY DO POMIESZCZEN MOKRYCH
  - IZOLACJA TERMICZNA

UWAGA:  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!

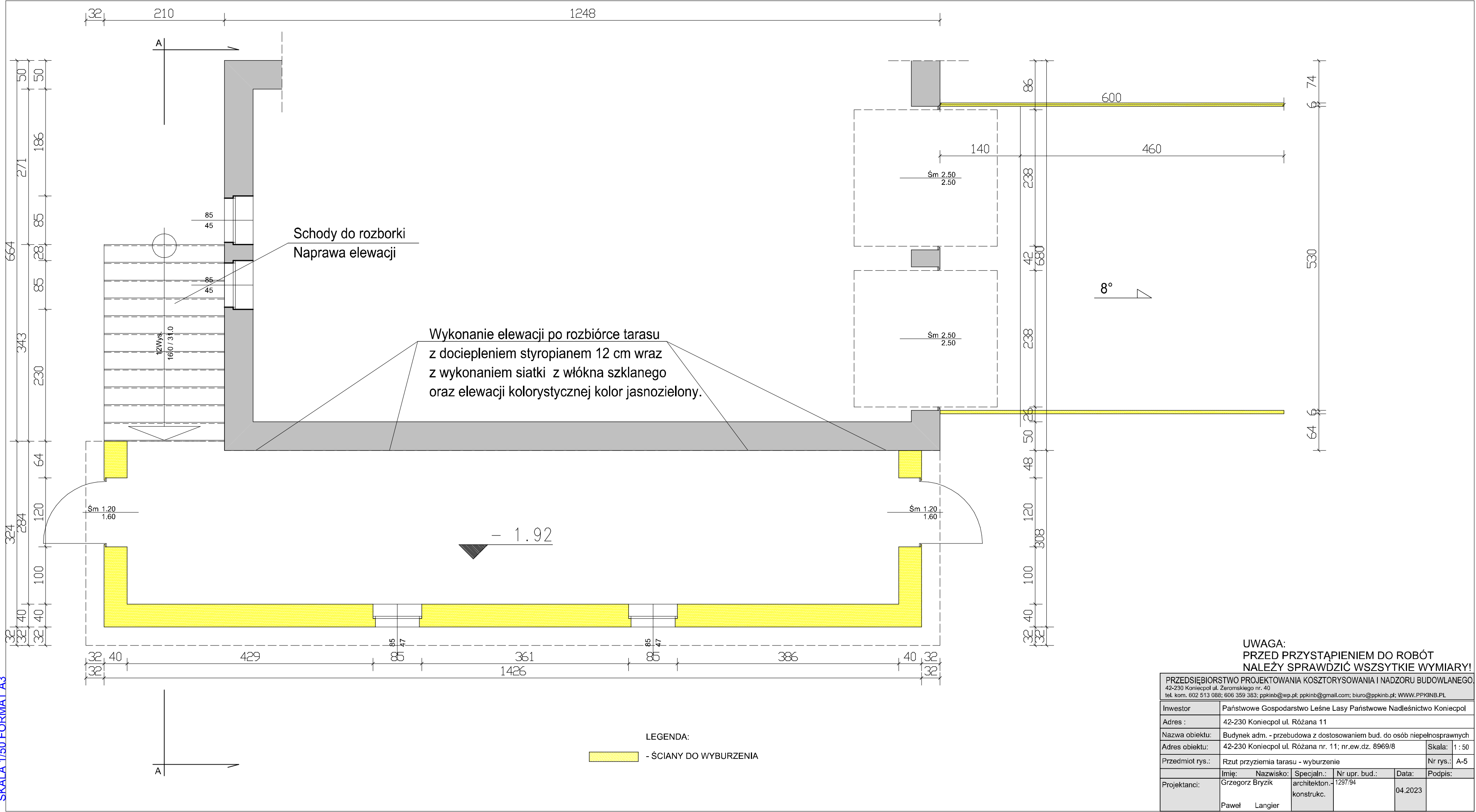
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO 42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40 tel. kom. 602 513 088, 806 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL					
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych				Skala: 1 : 50
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8				Nr rys.: A-3
Przedmiot rys.:	Rzut piętra				
Projektanci:	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:
	Grzegorz	Bryzik	architekton.	129/14	04.2023
	Paweł	Langier	konstrukc.		



FORMAT 42/76 SKALA1:50

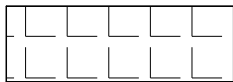
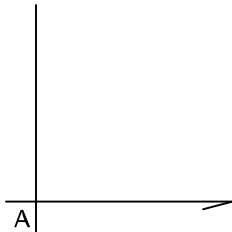
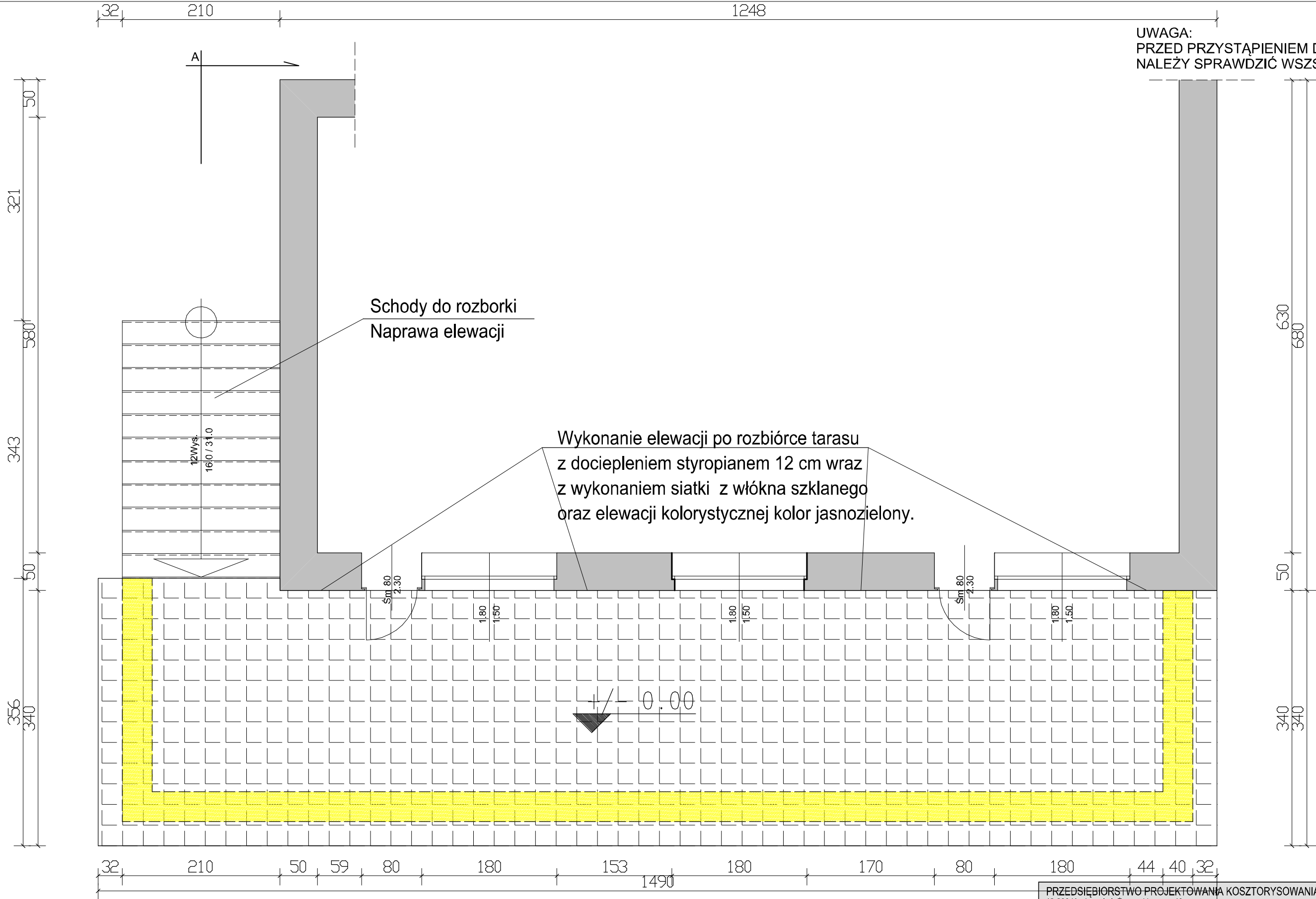


PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO 42-230 KONIECPOL UL. ŻEROMSKIEGO 40  
tel.kom. 602 513 088; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL



**UWAGA:**  
**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT**  
**NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!**

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO						
42-230 Koniecpol ul. Zeromskiego nr. 40						
tel. kom. 602 513 088; 606 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL						
Investor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol					
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11					
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych					
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8					Skala: 1 : 50
Przedmiot rys.:	Rzut przyziemia tarasu - wyburzenie					Nr rys.: A-5
	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:	Podpis:
Projektanci:	Grzegorz Bryzik	architekton.	1297/94		04.2023	
	Paweł Langier	konstrukc.				



- istniejący Taras - DO WYBURZENIA

LEGENDA:



- ŚCIANY DO WYBURZENIA

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO.  
42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40  
tel. kom. 602 513 088; 606 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL

Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych				
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8				Skala: 1 : 50
Przedmiot rys.:	Rzut parteru tarasu - wyburzenie				Nr rys.: A-6
Projektanci:	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:
	Grzegorz	Bryzik	architekton.- konstrukc.	1297/94	04.2023
Paweł		Langier			



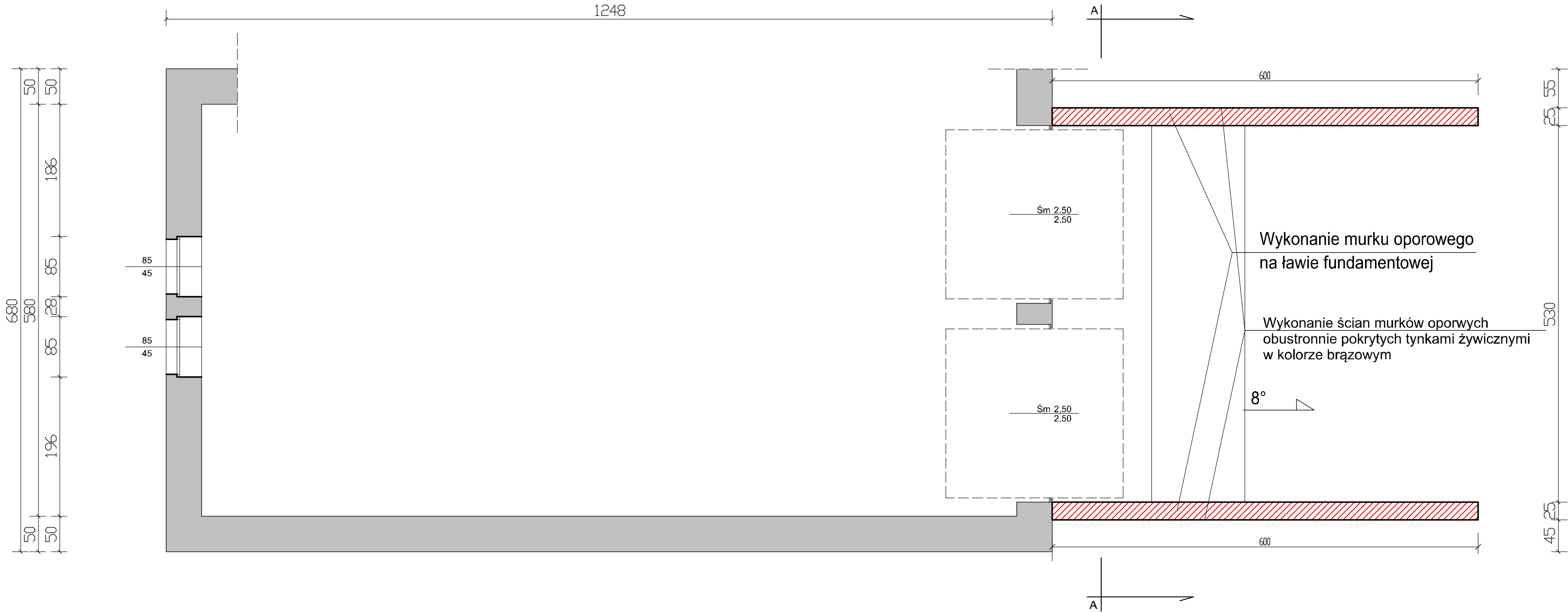
## SKALA 1/50 FORMAT A3

LEGENDA:

- ŚCIANY DO WYBURZENIA

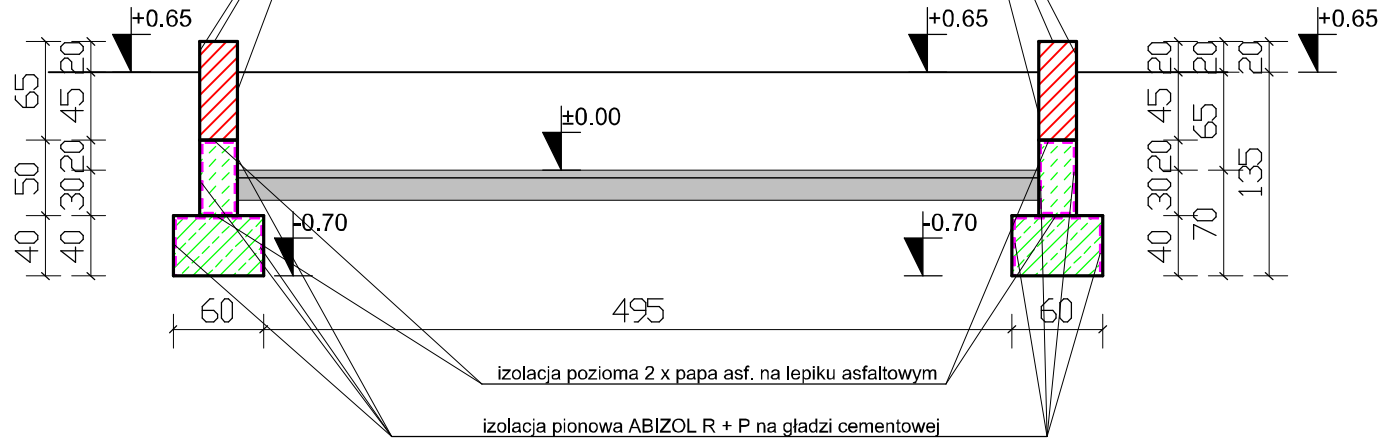


PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO 42-230 KONIECPOL ul. ŻEROMSKIEGO nr. 40  
tel.kom. 602 513 088; ppkinb@wp.pl; pppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL



Wykonanie ścian murków oporowych  
obustronnie pokrytych tynkami żywicznymi  
w kolorze brązowym

### PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



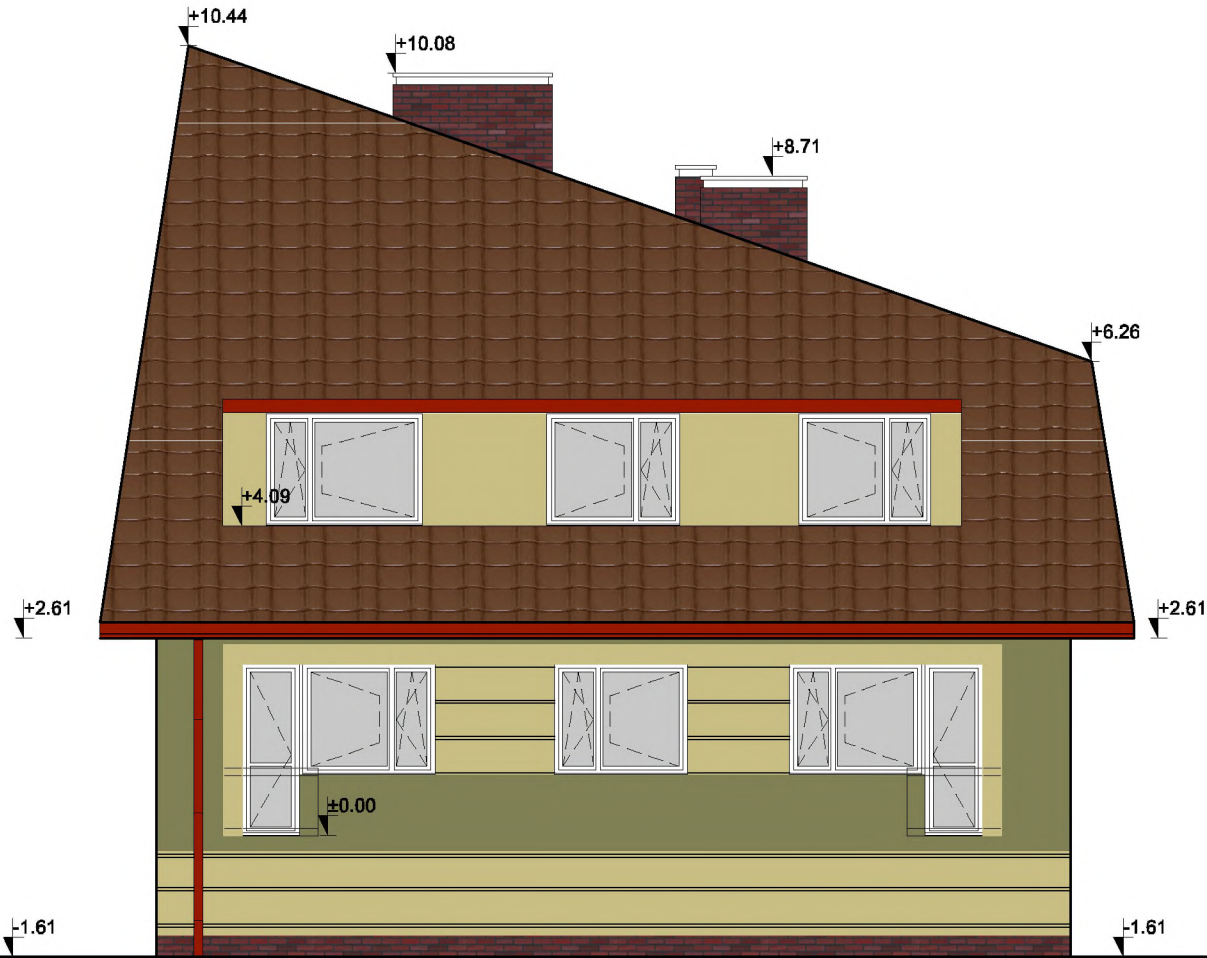
#### LEGENDA:

- ŚCIANA ISTNIEJĄCA Z KAMIENIA WAPIENNEGO
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE Z BŁOCKÓW
- ELEMENTY ŻELBETOWE
- ŚCIANA SZKIELETOWA Z PŁYTY GIPSOWEJ, W ŁAZIENCIE Z IMPREGNOWANEJ PŁYTY DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH
- IZOLACJA TERMICZNA

UWAGA:  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO 42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40 tel. kom. 602 513 088; 606 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL					
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych				
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8			Skala:	1 : 50
Przedmiot rys.:	Rzut przyziemia - PROJEKTOWANY			Nr rys.:	A-8
	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:
Projektanci:	Grzegorz Bryzik		architekton.-	1297/94	04.2023
	Paweł Langier		konstrukc.		

WYKONANIE PRAC DLA WSZYSTKICH ŚCIAN ELEWACYJNYCH ŁĄCZNIE:	KOLOR:	METRY:
Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ścianach	kolor zielony	262.37 m2
Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ścianach i na ościeżach	kolor jasnozielony	273.89 m2
Wykonanie tynków wg. technologii tynków cienkowarstwowych silikonowych np. BAUMIT lub równoważnego	kolor zielony	262.37 m2
Wykonanie tynków wg. technologii tynków cienkowarstwowych silikonowych np. BAUMIT lub równoważnego	kolor jasnozielony	273.89 m2



KOLORY WG WZORNIKA BAUMIT I RAL

- |   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| 1 | CASH 3313            | KOLOR PODSTAWOWY - ZIELONY - 15 m2            |
| 2 | CASH 3315            | KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY - JASNOZIEŁONY - 30.00 m2 |
| 3 | RAL 8004 KUPFERBRAUN | OBRÓBKI                                       |
| 4 | RAL 8004 KUPFERBRAUN | BLACHO-DACHÓWKA                               |

UWAGA:  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!

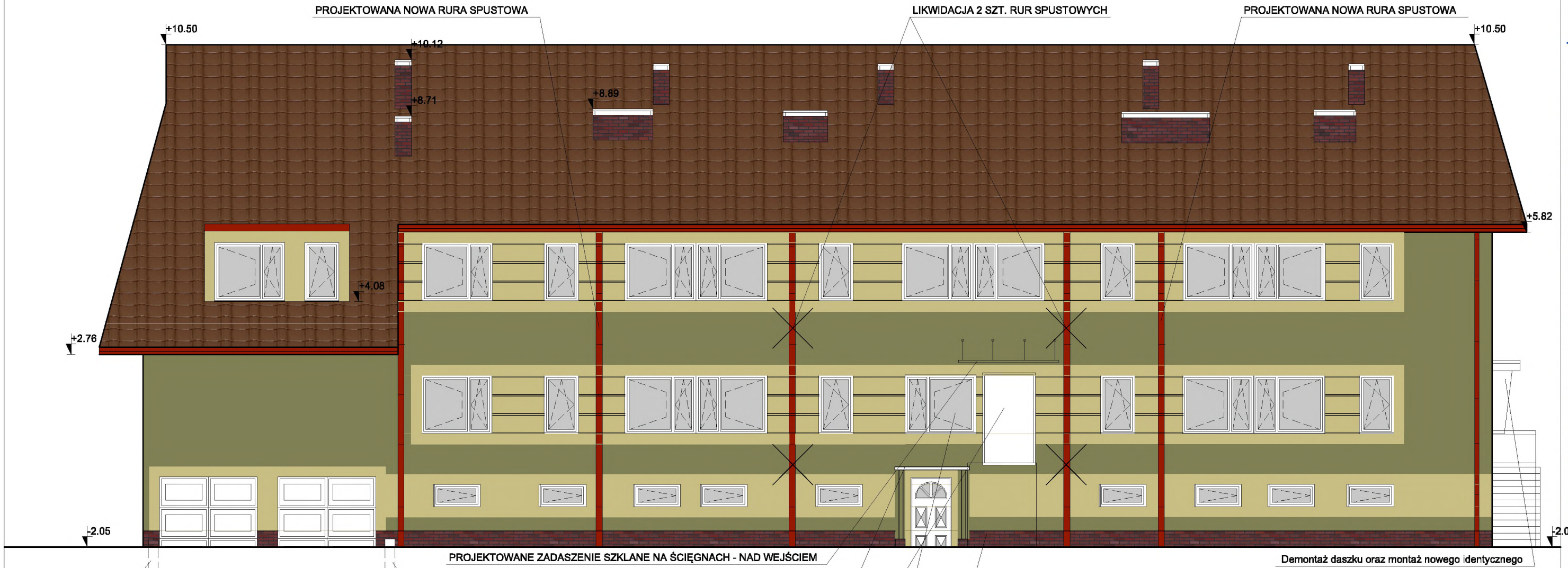
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO.  
42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40  
tel. kom. 602 513 088; 606 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL

Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych				
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8				Skala: 1 : 100
Przedmiot rys.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA				Nr rys.: A-9
Projektanci:	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:
	Grzegorz	Bryzik	architekton.-konstrukc.	1297/94	04.2023
	Paweł	Langier			

WYMIANA WSZYSTKICH RYNIEN WRAZ  
Z RURAMI SPUSTOWYMI NA METALOWE!



WYKONANIE PRAC DLA WSZYSTKICH ŚCIAN ELEWACYJNYCH ŁĄCZNIE:		KOLOR:	METRY:
Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ścianach		kolor zielony	262.37 m2
Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ścianach i na ościeżach		kolor jasnozielony	273.89 m2
Wykonanie tynków wg. technologii tynków cienkowarstwowych silikonowych np. BAUMIT lub równoważnego		kolor zielony	262.37 m2
Wykonanie tynków wg. technologii tynków cienkowarstwowych silikonowych np. BAUMIT lub równoważnego		kolor jasnozielony	273.89 m2



KOLORY WG WZORNIKA BAUMIT I RAL

1	CASH 3313	KOLOR PODSTAWOWY - ZIELONY - 96.0 m2
2	CASH 3315	KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY - JASNOZIEŁONY - 85.0 m2
3	RAL 8004 KUPFERBRAUN	
4	RAL 8004 KUPFERBRAUN	

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO.  
42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40  
tel. kom. 602 513 088; 606 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL

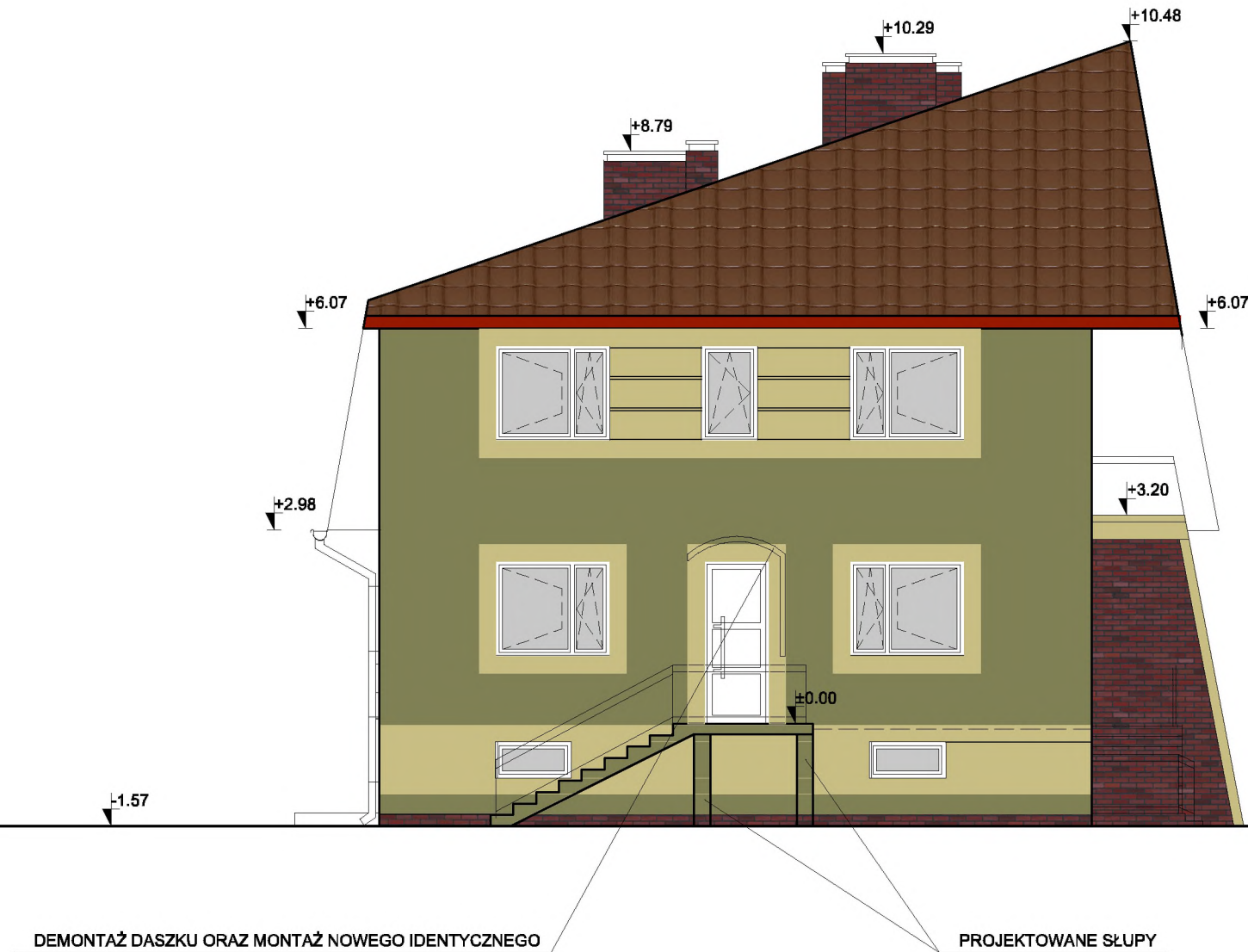
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol			
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11			
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych			
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8			Skala: 1 : 100
Przedmiot rys.:	ELEWACJA WSCHODNIA			Nr rys.: A-10
Projektanci:	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:
	Grzegorz	Bryzik	architekton.-	1297/94
	Paweł	Langier	konstrukc.	04.2023
				Data:
				Podpis:

UWAGA:  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!

WYMIANA WSZYSTKICH RYNIEN WRAZ  
Z RURAMI SPUSTOWYMI NA METALOWE!



WYKONANIE PRAC DLA WSZYSTKICH ŚCIAN ELEWACYJNYCH ŁĄCZNIE:	KOLOR:	METRY:
Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ścianach	kolor zielony	262.37 m2
Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ścianach i na ościeżach	kolor jasnozielony	273.89 m2
Wykonanie tynków wg. technologii tynków cienkowarstwowych silikonowych np. BAUMIT lub równoważnego	kolor zielony	262.37 m2
Wykonanie tynków wg. technologii tynków cienkowarstwowych silikonowych np. BAUMIT lub równoważnego	kolor jasnozielony	273.89 m2



KOLORY WG WZORNIKA BAUMIT I RAL

- |   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| 1 | CASH 3313            | KOLOR PODSTAWOWY - ZIELONY - 38.00 m2          |
| 2 | CASH 3315            | KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY - JASNOZIEOLONY - 25.00 m2 |
| 3 | RAL 8004 KUPFERBRAUN | OBRÓBK   |
| 4 | RAL 8004 KUPFERBRAUN | BLACHO-DACHÓWKA                                |

UWAGA:  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSKIE WYMIARY!

WYMIANA WSZYSTKICH RYNIEN WRAZ  
Z RURAMI SPUSTOWYMI NA METALOWE!

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO.  
42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40  
tel. kom. 602 513 088; 606 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL

Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych				
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8				Skala: 1 : 100
Przedmiot rys.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA				Nr rys.: A-11
Projektanci:	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:
	Grzegorz	Bryzik	architekton.	1297/94	04.2023
	Paweł	Langier	konstrukc.		



WYKONANIE PRAC DLA WSZYSTKICH ŚCIAN ELEWACYJNYCH ŁĄCZNIE:	KOLOR:	METRY:
Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ścianach	kolor zielony	262.37 m2
Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ścianach i na ościeżach	kolor jasnozielony	273.89 m2
Wykonanie tynków wg. technologii tynków cienkowarstwowych silikonowych np. BAUMIT lub równoważnego	kolor zielony	262.37 m2
Wykonanie tynków wg. technologii tynków cienkowarstwowych silikonowych np. BAUMIT lub równoważnego	kolor jasnozielony	273.89 m2



Demontaż daszku oraz montaż nowego identycznego

KOLORY WG WZORNIKA BAUMIT I RAL

- |   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| 1 | CASH 3313            | KOLOR PODSTAWOWY - ZIELONY - 97 m2         |
| 2 | CASH 3315            | KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY - JASNOZIELONY - 75 m2 |
| 3 | RAL 8004 KUPFERBRAUN | OBRÓBK                                     |
| 4 | RAL 8004 KUPFERBRAUN | BLACHO-DACHÓWKA                            |

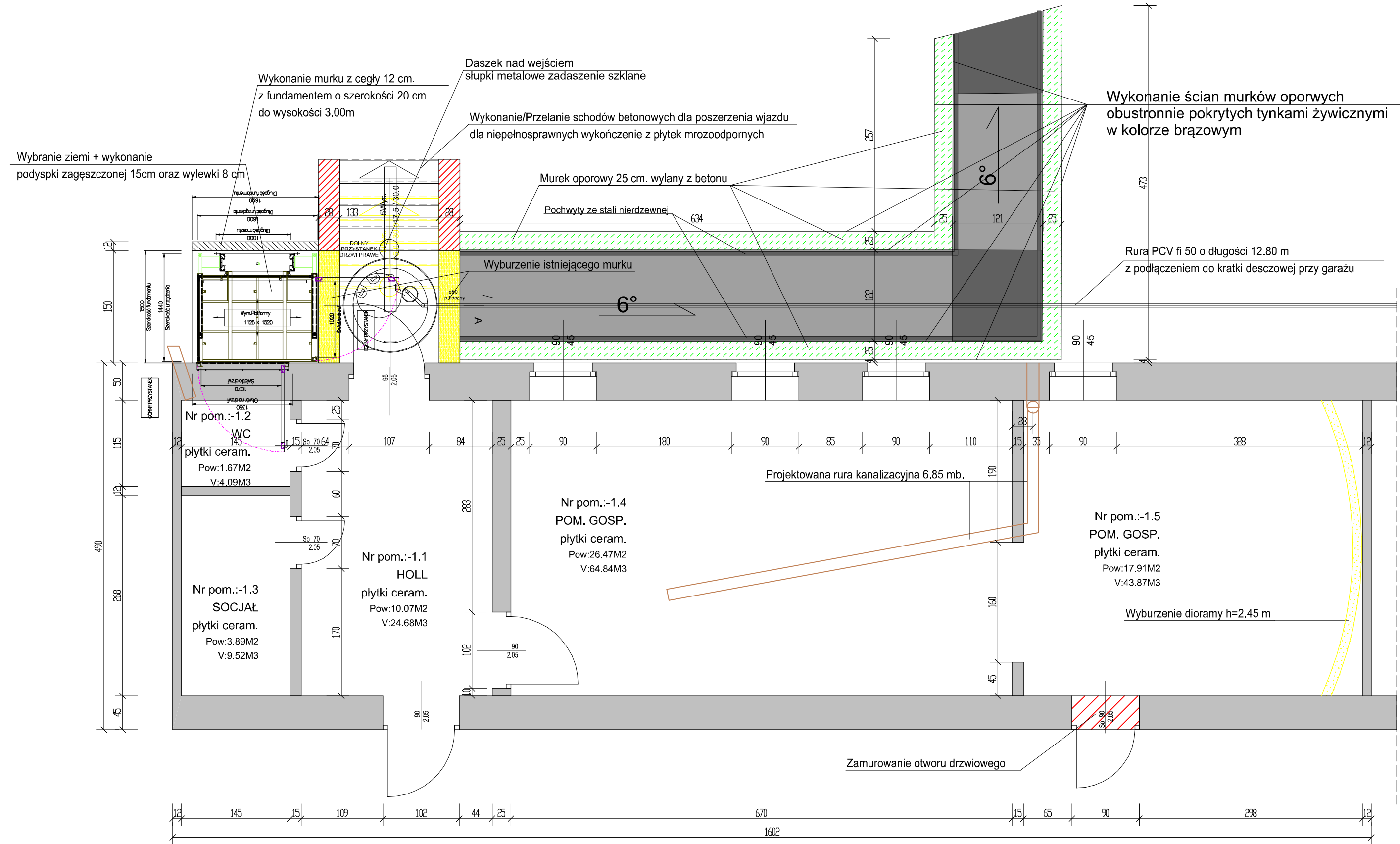
UWAGA:  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!

WYMIANA WSZYSTKICH RYNIEN WRAZ  
Z RURAMI SPUSTOWYMI NA METALOWE!

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO.  
42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40  
tel. kom. 602 513 088; 606 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL

Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych				
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8				Skala: 1 : 100
Przedmiot rys.:	ELEWACJA ZACHODNIA				Nr rys.: A12
Projektanci:	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:
	Grzegorz	Bryzik	architekton.-	1297/94	04.2023
	Paweł	Langier	konstrukc.		



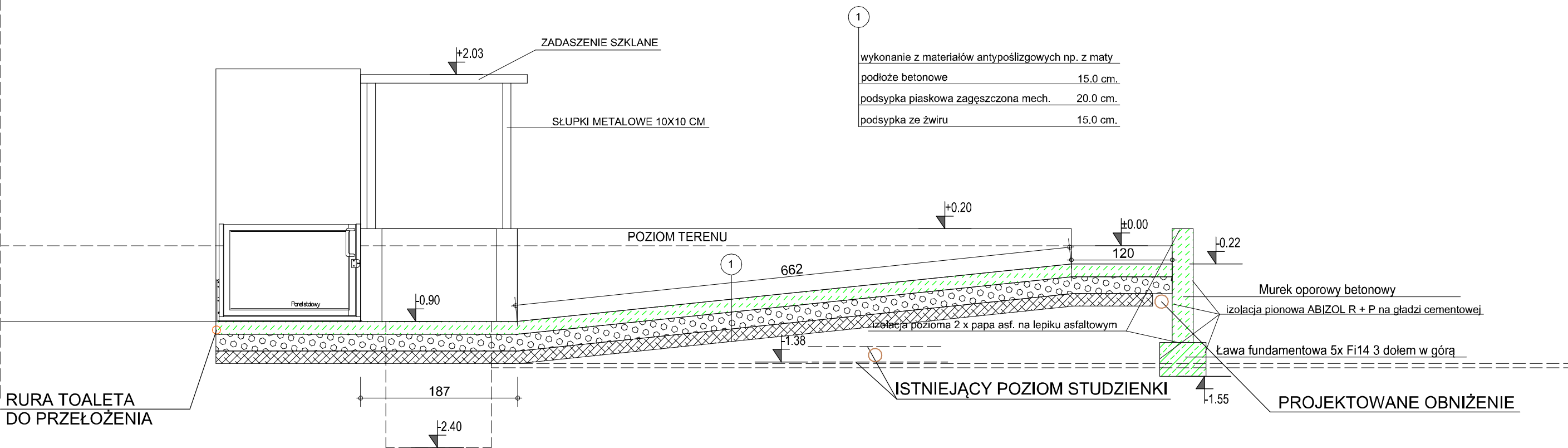


Roboty remontowe do wykonania wys. pom. 2.45m:

- 1.1 - wymiana 3 par drzwi, powiększenie otwory na drzwi o szerokości 90cm. do pomieszczenia -1.4, skucie i położenie nowych płytek podłogowych, gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian, osiatkowanie stropu, gipsowanie, gruntowanie i malowanie,
- 1.2 - wymiana drzwi na nowe przełożenie rury kanalizacyjnej i włączenie o długości 1.50m.
- 1.3 - wymiana drzwi na nowe
- 1.4 - skucie i położenie nowych płytek, gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian, wycięcie starej instalacji kanalizacyjnej o długości 14.50m oraz zaślepienie dziur, wykonanie nowej rury kanalizacyjnej fi 150 o dł. 9.20m wraz z wykonaniem nowego włączenia do studzienki kanalizacyjnej, nowe oświetlenie, nowa izolacja na rury C.O. osiatkowanie stropu, gipsowanie, gruntowanie i malowanie
- 1.5 - skucie i położenie nowych płytek, gipsowanie, gruntowanie, malowanie ścian, wyburzenie ściany dioramy, zamurowanie otworu drzwiowego osiatkowanie stropu, gipsowanie, gruntowanie

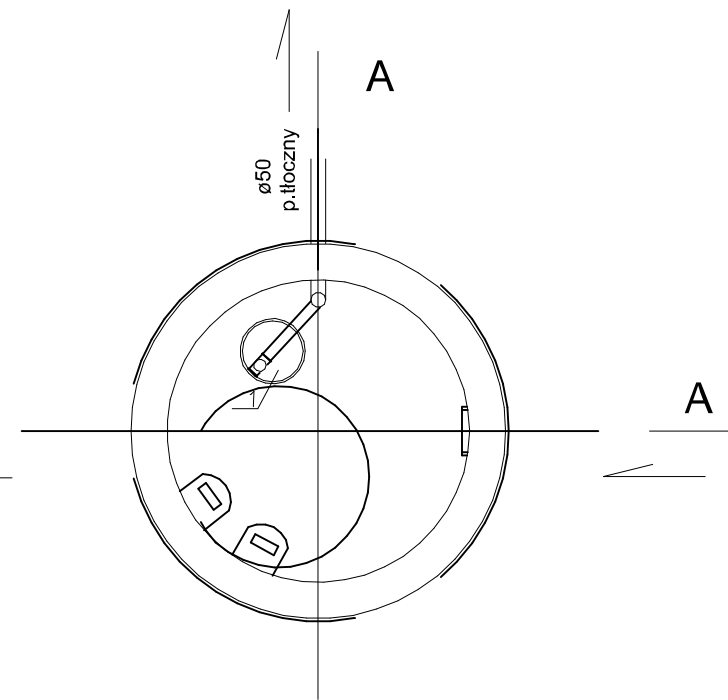
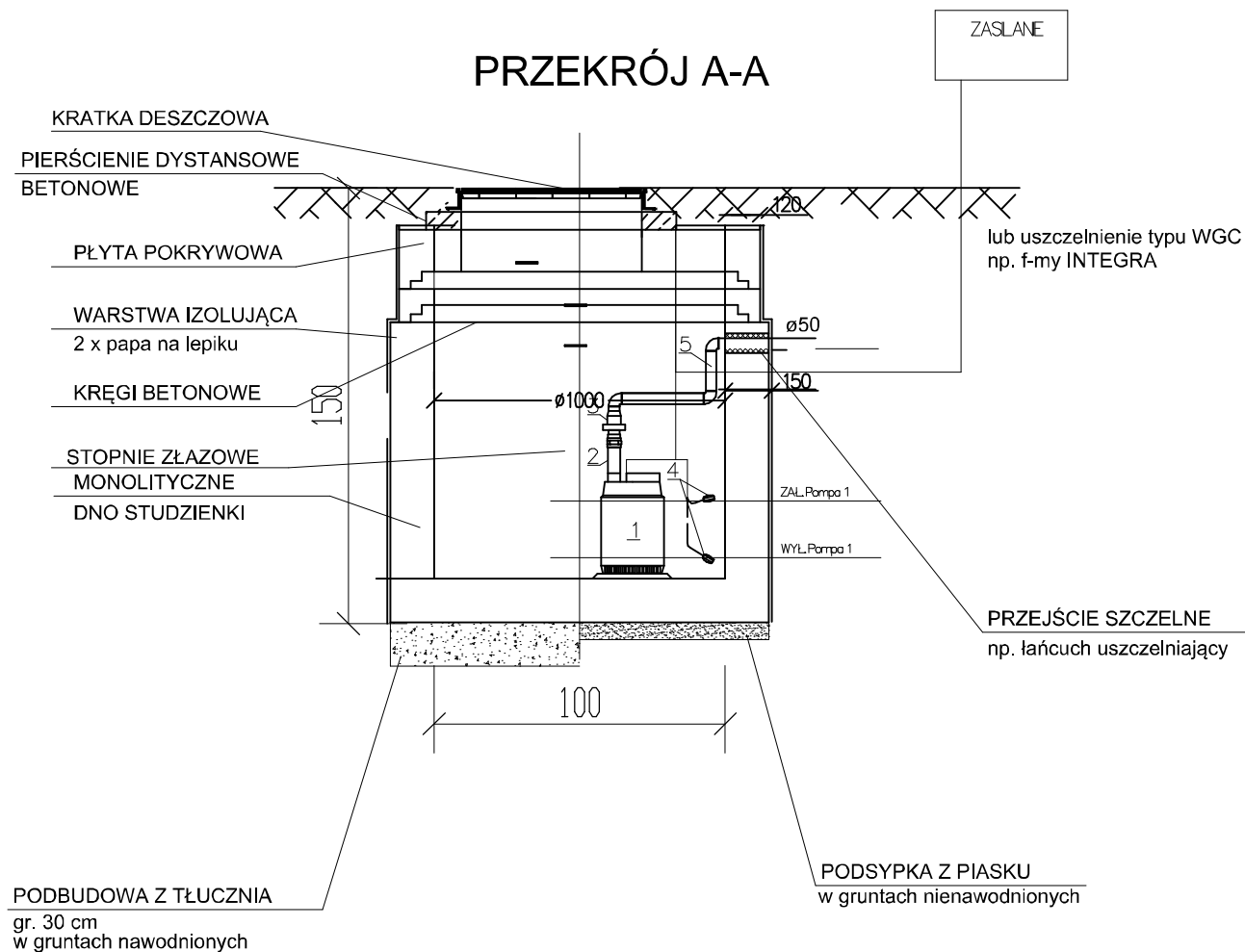
LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE Z BLOCZKÓW



UWAGA:  
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT  
NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO 42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40 tel. kom. 602 513 088; 606 359 363; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL					
Investor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych				
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8			Skala:	1: 50
Przedmiot rys.:	Rzut piwnicy			Nr rys.:	A-13
Projektanci:	Imię: Grzegorz	Nazwisko: Bryzik	Specjaln.: architekt.	Nr upr. bud.: 1297/94	Data: 04.2023
	Paweł	Langier	konstrukc.		Podpis:



LEGENDA

- 1 – pompa do wody brudnej AP 12.40.06  
2 – złączka wkrętna podwójna, nierdzewna DN40mm  
3 – kłapa zwrotna do wody brudnej DN40mm  
4 – łącznik płytowy  
5 – przewód tłoczny DN50 mm PE

**UWAGA:**  
**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT**  
**NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY!**

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA KOSZTORYSOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO 42-230 Koniecpol ul. Żeromskiego nr. 40 tel. kom. 602 513 088; 606 359 383; ppkinb@wp.pl; ppkinb@gmail.com; biuro@ppkinb.pl; WWW.PPKINB.PL					
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol				
Adres :	42-230 Koniecpol ul. Różana 11				
Nazwa obiektu:	Budynek adm. - przebudowa z dostosowaniem bud. do osób niepełnosprawnych				
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol ul. Różana nr. 11; nr.ew.dz. 8969/8			Skala:	1 : 25
Przedmiot rys.:	Schemat pompy do wody brudnej			Nr rys.:	A-14
Projektanci:	Imię:	Nazwisko:	Specjaln.:	Nr upr. bud.:	Data:
	Grzegorz	Bryzik	architekton.-	1297/94	04.2023
	Paweł	Langier	konstrukc.		