



Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradiu uchádzačov

v súlade s § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

1. Identifikácia verejného obstarávania

Verejný obstarávateľ: Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom
Predmet zákazky: Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA
Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ZVO
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2024 dňa 25.09.2024 pod značkou oznámenia 23588 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 186/2024 zo dňa 24.09.2024 pod č. 573577-2024

2. Identifikácia úspešného uchádzača:

Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064

3. Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača.

Vyššie identifikovaný úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenené výkazy výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a harmonogram realizácie prác vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie, výkazmi výmer, pričom reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác s postupnosťou a časovou nadväznosťou. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložením zoznamu stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. V zozname stavebných prác je uvedených viacero prác, z ktorých možno akceptovať, napr.:

- **Univerzitná nemocnica Bratislava**, Pažitková 4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31813861 - Komplexná rekonštrukcia oddelenia a vybudovanie JIS kardiologická a metabolická v Nemocnici akademika L. Déreya v Bratislave. Oddelenie I. internej kliniky sa nachádzalo na 2 podlažiach Bloku C nemocnice. Cieľom rekonštrukcie bol presun časti oddelenia tak, aby sa celé oddelenie nachádzalo na jednom podlaží Bloku B a C. Novovytvorené priestory na -1.NP v bloku B sú: trojlôžková izba, JIS jednolôžková infekčná izba s filtrom a hygienou, JIS trojlôžková izba, stanovisko sestier, filter JIS, WC JIS, WC pre personál, 1x bezbariérové WC, 1x bezbariérová sprcha, čistiaca miestnosť, chodba. Novovytvorené priestory na -1.NP v bloku C sú: 2 x dvojlôžkové izby s hygienou, 6 x trojlôžkové izby, izolačná izba s filtrom a hygienou, vyšetrovňa, lekárska izba, miestnosť pre úsekovú sestru, denná miestnosť, kuchynka, miestnosť pre upratovačku, miestnosť CBS, čistiaca

miestnosť, 1x hygiena pre pacientov, 1 x WC pre pacientov, 1x bezbariérové WC, 1x bezbariérová sprcha, WC pre zamestnancov, vstupná hala a chodba. Hodnota prác 969 467,15 € bez DPH. Termín realizácie: 12/2020 – 09/2021. Referencia je zverejnená na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

- **Slovenská technická univerzita v Bratislave, Účelové zariadenia Študentské domovy a jedálne**, Bernolákova 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 00397687 - Oprava izieb a spojovacej chodby na ŠD Mladá garda 5 etapa blok B 3. a 4. podlažie, Račianska 103, 831 02 Bratislava. Predmetom stavebných prác bola oprava izieb na ŠD Mladá garda, zrealizovaná bola 5. etapa v bloku B na 3. a 4. podlaží. Hodnota prác 171 107,16 € bez DPH. Termín realizácie: 03/2022 – 05/2022. Referencia je zverejnená na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.
- **Národný ústav reumatických chorôb**, Nábřežie I. Krasku 4, 921 12 Piešťany, IČO: 00165271 - Modernizácia vybraných rehabilitačných priestorov. Predmetom stavebných prác bola modernizácia vybraných rehabilitačných priestorov a vytvorenie priestoru sociálnych priestorov (šatňa ženy, šatňa muži, sprchy, WC) na 1.NP v objekte NÚRCH. Nevyhnutné stavebné a dispozičné úpravy sú podriadené účelu využitia daných priestorov. Dané úpravy vychádzajú z požiadaviek zmodernizovania priestorov a z vytvorenia šatní a spŕch v bazénovej časti objektu, ktoré sú prispôsobené imobilným pacientom. Hodnota prác 242 138,71 € bez DPH. Termín realizácie: 03/2023 – 05/2023. Referencia je zverejnená na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

Splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO uchádzač preukázal predložením osvedčenia o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti (pozemné stavby) „stavbyvedúci“ osoby Ing. Vladimír Bebjak.

Verejný obstarávateľ uvádza, že nakoľko z verejne dostupných zdrojov vyplynulo, že uchádzač má daňový nedoplatok voči Finančnej správe vo výške presahujúcej hodnotu povolenú zákonom, verejný obstarávateľ túto skutočnosť riešil žiadosťou o vysvetlenie, pričom uchádzač preukázal potvrdením Daňového úradu, že nemá nedoplatky na spravovaných daniach.

4. Poradie uchádzačov:

1. Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064
Návrh na plnenie kritériá: 1 323 112,58 EUR s DPH
2. REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720
Návrh na plnenie kritériá: 1 370 163,01 EUR s DPH
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritériá: 1 414 077,13 EUR s DPH
4. Novosedlík, spol. s r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34104402
Návrh na plnenie kritériá: 1 425 409,13 EUR s DPH
5. KALORIM s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781
Návrh na plnenie kritériá: 1 452 064,36 EUR s DPH
6. COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134
Návrh na plnenie kritériá: 1 469 719,20 EUR s DPH
7. LAST - stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148
Návrh na plnenie kritériá: 1 470 000,00 EUR s DPH
8. CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
Návrh na plnenie kritériá: 1 496 403,97 EUR s DPH
9. INTERBAU s. r. o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
Návrh na plnenie kritériá: 1 504 254,78 EUR s DPH
10. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
Návrh na plnenie kritériá: 1 535 508,28 EUR s DPH
11. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791

Návrh na plnenie kritériá: 1 556 344,61 EUR s DPH

12. TONEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195

Návrh na plnenie kritériá: 1 616 861,86 EUR s DPH

13. HYCA s.r.o., Viničnianska cesta 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35900008

Návrh na plnenie kritériá: 1 669 937,04 EUR s DPH

14. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178

Návrh na plnenie kritériá: 1 769 629,43 EUR s DPH