



## **Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov II.**

v súlade s § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

### **1. Identifikácia verejného obstarávania**

**Verejný obstarávateľ:** Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom  
**Predmet zákazky:** Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA  
**Druh postupu:** nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ZVO  
**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2024 dňa 25.09.2024 pod značkou oznámenia 23588 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 186/2024 zo dňa 24.09.2024 pod č. 573577-2024

### **2. Identifikácia úspešného uchádzača:**

Uchádzač, ktorý sa z hľadiska plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste, neposkytol verejnému obstarávateľovi súčinnosť potrebnú na uzatvorenie zmluvy. V súlade s § 56 ods. 8 ZVO verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí. Na základe uvedeného, ako aj na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk, verejný obstarávateľ identifikoval nasledovného úspešného uchádzača.

REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720

### **3. Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača.**

Vyššie identifikovaný úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenené výkazy výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a harmonogram realizácie prác vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie, výkazmi výmer, pričom reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác s postupnosťou a časovou nadväznosťou. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložením potvrdení o uspokojivom vykonaní stavebných prác osôb, ktoré nie sú verejnými obstarávateľmi/obstarávateľmi a referencie verejných obstarávateľov zo stránky Úradu pre verejné obstarávanie. Z dokumentov vyplývajú ceny, miesta a lehoty uskutočnenia stavebných prác. Jedná sa o nasledovné stavebné práce:

- GAMA aluminium, s.r.o., Na Vartičke 3, 965 01 Žiar nad Hronom – Skladovo výrobná hala: výkopové práce, zakladanie, úprava terénu, betónová podlahová doska, sociálny vstavok, oplotenie, vonkajšie spevnené plochy v hodnote 118 974,04 € bez DPH, apríl 2023 – november 2023

- Súkromná osoba – Novostavba rodinného domu v hodnote 63 771,86 € bez DPH, marec 2022 – január 2023
- Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica – Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Žarnovica: rekonštrukcia jestvujúcich priestorov a ich úprava pre požiadavky centra zdravotnej starostlivosti, výstavba šachty pre výťah a schodiska, nadstavba na nižšej časti v hodnote 868 001,48 € bez DPH. Dátum uzatvorenia zmluvy 28.02.2020, dátum skončenia zmluvy 03.08.2021
- Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica – Kompletná dodávka a realizácia stavebných prác na predmet diela: Rekonštrukcia tribúny v Mestskom športovom areáli v Žarnovici (prístup na tribúnu (únikové cesty), chodník pod tribúnou, oceľová konštrukcia vrátane stupňov na sedenie a zábradlí, schodiská na tribúne, dažďová kanalizácia) v hodnote 265 647,06 € bez DPH. Dátum uzatvorenia zmluvy 06.10.2020, dátum skončenia zmluvy 05.03.2021

Splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO uchádzač preukázal predložením osvedčenia o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti (pozemné stavby) „stavbyvedúci“ osoby Ing. Tomáš Országh.

#### 4. Poradie uchádzačov:

Vzhľadom na skutočnosť, že s účinnosťou od 01.01.2025 sa zmenila základná sadzba dane na tovary a služby z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane, komisia túto skutočnosť zohľadnila pri hodnotení ponúk v súlade s prehľadom záverov z metodických usmernení Úradu pre verejné obstarávanie. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena v € s DPH. Z uvedeného dôvodu komisia prepočítala celkové ceny v € bez DPH jednotlivých uchádzačov 23 %-nou sadzbou. Prepočtom nedochádza k zmene poradia uchádzačov.

1. Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 Nadlice, IČO: 31106064 – uchádzač, ktorý neposkytol súčinnosť potrebnú na podpis zmluvy  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 356 190,40 EUR s DPH**
2. REKOSTAV ss-vp, s.r.o., P. Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica, IČO: 45390720 – úspešný uchádzač  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 373 664,00 EUR s DPH (po rokovaní uskutočneného v zmysle § 56 ods. 5 ZVO výhradne o znížení zmluvnej ceny)**
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 449 429,06 EUR s DPH**
4. Novosedlík, spol. s r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34104402  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 461 044,36 EUR s DPH**
5. KALORIM s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 488 365,97 EUR s DPH**
6. COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 506 462,18 EUR s DPH**
7. LAST - stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 506 750,00 EUR s DPH**
8. CED inžinierske stavitelstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 533 814,07 EUR s DPH**
9. INTERBAU s. r. o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 541 861,15 EUR s DPH**
10. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 573 895,98 EUR s DPH**
11. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 595 253,22 EUR s DPH**
12. TONEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50110195  
**Návrh na plnenie kritériá: 1 657 283,40 EUR s DPH**
13. HYCA s.r.o., Viničnianska cesta 9, 902 01 Pezinok, IČO: 35900008

**Návrh na plnenie kritériá: 1 711 685,47 EUR s DPH**

14. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178

**Návrh na plnenie kritériá: 1 813 870,16 EUR s DPH**