

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Rewitalizacja pałacu Bobrowskich w Andrychowie - etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 15

1.4.2.) Miejscowość: Andrychów

1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.4.7.) Numer telefonu: 33 842 99 00

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8958e436-07e6-4563-a757-3709e90f7806

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00481924

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-10-12

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00526436

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Rewitalizacja pałacu Bobrowskich w Andrychowie - etap I

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1 Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Rewitalizacja pałacu Bobrowskich w Andrychowie -etap I”, obejmujące : I

etap rewitalizacji zabytkowego Pałacu Bobrowskich w Andrychowie, zgodnie z uzyskanym dla etapu pozwoleniem na budowę, obejmującym zabezpieczenie konstrukcji budynku, tj. wzmocnienia, osuszenie, izolację, docieplenie fundamentów, odprowadzenie wód gruntowych i opadowych oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej.

5.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

5.2.1 Wykonanie podbicia fundamentów.

5.2.2 Wykonanie ściany oporowej.

5.2.3 Wykonanie pochylni żelbetowej.

5.2.4 Docieplenie ścian fundamentowych obejmujące :

5.2.4.1 odgrzybienie powierzchni ścian trudno dostępnych,

5.2.4.2 wykonaniem iniekcji wzmacniającej i uszczelniającej,

5.2.4.3 wykonanie izolacji pionowej,

5.2.4.4 docieplenie ścian piwnic,

5.2.4.5 wykonanie drenażu wraz ze studzienkami,

5.2.4.6 wykonanie nieprzepuszczalnej kurtyny z gruntu od strony wschodniej.

5.2.5 Pogłębianie piwnicy.

5.2.6 Wykonanie tarasu zewnętrznego.

5.2.7 Wykonanie schodów zewnętrznych przy tarasie.

5.2.8 Wykonanie instalacji zewnętrznych: kanalizacja sanitarna oraz przyłącze wodociągowe.

5.2.9 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

5.2.9.1 opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,

5.2.9.2 wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,

5.2.9.3 opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,

5.2.9.4 sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego,

5.2.9.5 organizację i utrzymanie zaplecza,

5.2.9.6 wytyczenie geodezyjne, obsługę geodezyjną,

5.2.9.7 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.2.9.8 wywóz nadmiaru gruntu oraz materiałów nadających się z rozbiórki do ponownego użytku w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wywóz odpadów z rozbiórki i gruzu na wysypisko wraz z opłatą za utylizację (jeżeli dotyczy),

5.2.9.9 zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego nad pracami na zabytku zgodnie w wytycznymi zawartymi w Pozwoleniu NR ZN-I.5142.75.2022 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia

04.03.2022r.,

5.2.9.10 zapewnienie nadzoru specjalistycznych zarządców sieci,

5.2.9.11 zapewnienie nadzoru hydrologicznego i geologicznego, gdy będzie wymagane,

5.2.9.12 wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,

5.2.9.13 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.2.9.14 wykonanie robót naprawczych dla osób trzecich i infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,

5.2.9.15 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, badań, pomiarów, prób

/gdy wymagana/,

5.2.9.16 uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /gdy wymagane/.

5.3 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, który dotyczy przedmiotu zamówienia.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.6 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). Użycie materiałów równoważnych jest warunkowane uzyskaniem parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w zakresie założeń dokumentacji projektowej, których skutki miałyby wpływ na przyjęte w projekcie warunki architektoniczne oraz parametry technologiczne.

5.7 Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

5.8 Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.: prace fizyczne na terenie budowy

obejmujące: wykonanie robót budowlanych oraz prac instalacyjnych.

5.9 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty określone w pkt 5.8.

5.10 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 5.8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

5.11 Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób na każdym etapie realizacji umowy.

5.12 W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w projekcie umowy.

5.13 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5.14 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

5.15 Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5.17 Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1 niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie poda terminu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczą pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ETNA Piotr Job Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9442279096

4.3.3.) Ulica: ul. Stanisława Wyspiańskiego 48a

4.3.4.) Miejscowość: Skawina

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-050

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2962926,16 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00201903/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-09-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z niewykonaniem pełnego zakresu robót przewidzianych do wykonania w roku budżetowym 2025 przy realizacji zadania pn.: „Rewitalizacja pałacu Bobrowskich w Andrychowie - etap I”, działając w oparciu o §4 ustęp 4, § 16 ustęp 2 punkt 2.5.1 i punkt 2.5.2 umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. § 4 ustęp 3 umowy otrzymał brzmienie:

„3 Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.:

3.1 148 146,31 zł w roku 2025 i stanowić będzie pierwszą transzę, o której mowa w ust. 5 pkt 5.1

3.2 2 814 779,85 zł w roku 2026 i stanowić będzie drugą i trzecią transzę, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2 i 5.3

z zastrzeżeniem zapisów ust. 4”.

2. Wprowadzono zmiany w § 4 ustęp 5 umowy określające wysokości limitów finansowych na poszczególne lata stosowanych przy płatności wynagrodzenia.

3. § 4 ustęp 7 umowy otrzymał brzmienie:

„7. Druga faktura częściowa będzie wystawiona w roku 2026, po protokolarnym odbiorze częściowym wykonanych robót budowlanych zatwierdzonych przez Zamawiającego, a jej wartość ma odpowiadać drugiej transzy, o której mowa w ust. 5 pkt 5.2”.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Od 1 lutego 2026 r. wszedł w życie obligatoryjny Krajowy System e-faktur, tzn. otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych poprzez system informatyczny KSeF. W związku z powyższym zaszła konieczność wprowadzenia zmian do umowy na zadanie pn.: „Rewitalizacja pałacu Bobrowskich w Andrychowie - etap I”. Zmiana w oparciu o ustęp § 16 ustęp 2 punkt 2.9 umowy Nr BZP.272.9.2025 z dnia 17.04.2025r. z późn. zm.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana w §4 ust. 10 poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących KSeF.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 15 czerwca 2026r. (data wpływu drogą elektroniczną do Urzędu Miejskiego w Andrychowie 15.06.2026r.). Strony postanowiły wprowadzić istotne zmiany do umowy obejmujące waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie. Waloryzacja wynagrodzenia związana była ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2026r. oraz ze wzrostem cen produkcji budowlano-montażowej. Strony umowy postanowiły dokonać waloryzacji wynagrodzenia w oparciu o zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej na podstawie ustawy z dnia

10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (zgodnie z zestawieniem tabelarycznym przedstawionym przez Wykonawcę) oraz w oparciu o wskaźniki wzrostu cen produkcji bud.-mont. w poszczególnych kwartałach ustalone przez Główny Urząd Statystyczny i obejmujące zakresy robót budowlanych wykonanych w czasie od dnia złożenia wniosku Wykonawcy do dnia zafakturowania pozostałych do wykonania robót budowlanych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. W § 3 po ustępie 1 dodano ustęp 1a w następującym brzmieniu:

„1a. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na skutek jego waloryzacji jest podwyższona o 64 406,06 zł słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześć złotych 06/100) brutto (w tym podatek VAT 23%)”.

2. § 4 ustęp 3 punkt 3.2 umowy otrzymał brzmienie:

„ 2 879 185,91 zł w roku 2026 i stanowić będzie drugą i trzecią transzę, o których mowa w ustępie 5 punkt 5.2 i 5.3”

5.4.6.) Wartość zmiany: 64406,06

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3027332,22 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy