

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu r w Szubinie Wsi pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Szubin z siedzibą w Szubinie Wsi 52, 89-200 Szubin, NIP 5620005075, zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez Grzegorza Gusta – Nadleśniczego,

a: z siedzibą, wpisanym do (CEIDG, KRS) posiadającym NIP, REGON, reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego przez Nadleśnictwo postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia nr 42/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szubin z dnia 24 sierpnia 2022 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Szubin o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) oraz w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty, zawiera się umowę o następującej treści:

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech budynków gospodarczych, piwnicy podziemnej z pozostałościami fundamentów, zbiornika betonowego na odpady oraz ogrodzenia siatkowego, położonych w miejscowości Kąpie, 89-210 Łabiszyn, dz. ew. 3238/5 oraz 290 obr. ew. Obórznia, gmina Łabiszyn, wraz z objęciem funkcji kierownika robót rozbiórkowych, zgodnie z ofertą cenową złożoną w trybie zapytania ofertowego – stanowiącą wraz z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona powyższe roboty budowlane na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP - m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. nr 47, poz. 401).
3. Prace przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 nr 216, poz. 1842) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 Nr 71 poz. 649). Podmiot gospodarczy świadczący usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, oraz decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami. Wykonawca winien zapewnić deponowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest. Udokumentowanie utylizacji nastąpi na podstawie karty przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest
4. Inwestor zobowiązuje się do przekazania placu budowy – w dniu udzielenia zamówienia, dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§2.

1. Umówione między stronami wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi brutto zł (słownie zł:/100), w tym kwota netto zł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Inwestora faktury VAT, na podstawie przedłożonego protokołu odbioru robot, potwierdzonego przez Inwestora.

§3.

1. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekt w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie winien usunąć z obiektu wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, śmieci, itp.

§4.

1. Nadzór inwestorski nad robotami objętymi umową ze strony Inwestora pełnić będzie
2. Robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy kierować będzie:
Zmiana kierownika robót wymaga akceptacji Inwestora.
3. Kierownik robót zobowiązany jest prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
4. Żaden odcinek nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
5. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie terenu rozbiórki i robót oraz warunki bezpieczeństwa. Pobór energii elektrycznej oraz wody odbywa się na koszt Wykonawcy.

§5.

1. Wykonawca robót rozbiórkowych, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania wymogów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587).
2. Powstałe w wyniku rozbiórki odpady inne niż niebezpieczne Wykonawca wywozi i zagospodarowuje we własnym zakresie.

§6.

Terminy realizacji:

- rozpoczęcie robót ,..... (w dniu przekazania terenu budowy)
- zakończenie robót: 31.12.2024r.

§7.

1. Odbiórów elementów robót, robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia części robót (elementów) wpisem do dziennika robót w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
3. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora.
4. Inwestor dokona odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem zgłoszenia zakończenia robót jest wykonanie całego zakresu rzeczowego robót oraz zatwierdzenie przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika robót osiągnięcia gotowości do odbioru. W przypadku zgłoszenia zakończenia robót pomimo niespełnienia przez Wykonawcę ww. warunków, Inwestor nie przystąpi do odbioru końcowego a zgłoszenie takie uzna za nieważne.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Okres rękojmi ustala się na 24 miesiące licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§8.

1. Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, kiedy powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, jeżeli wykonawca:
 - a. w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac,
 - b. zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 7 dni,
 - c. nie wykonuje robót zgodnie z umową.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pisemnie, z podaniem przyczyny złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§9.

Strony ustalają zabezpieczenie umowy w formie kar umownych naliczanych w następujący sposób:

1. 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru.
3. za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia, Inwestor może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Nie rozstrzygnięte spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron

Wykonawca

Inwestor