



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2025/000532-013

Vybavuje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/07.02.2025

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.9

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Dunajská Streda OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2024-OJS 243-763639 zo dňa 13.12.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 247/2024 - 16.12.2024 pod zn. 30909-MSP

Otázka č. 1

„Chýbajúce montážne položky na jednotlivé zariadenia v kotolni

Výkaz výmer časť D3 Vykurovanie nie sú uvedené montážne položky na zariadenia pod položkami čísiel 28 – 31 – žiadame doplniť montážne položky na ostatné zariadenia uvedené pod položkami čísiel 28 - 31.

Nie sú uvedené montážne položky na materiál poradových čísiel 40 - 45. Žiadame doplniť montážne položky na zariadenia uvedené pod položkami čísiel 40 - 45.

K vyhradeným technickým zariadeniam Tlakové Nádoby Stabilné (TNS) chýbajú bezpečnostné (poistné) a servisné armatúry – technická inšpekcia to neschválí – nebude možné uvedenie vykurovania do prevádzky.

Vykurovacie telesá je potrebné po osadení napustiť upravenou vodou, odvzdušniť, vyregulovať (prednastaviť) - neráta sa s tým vo výkaze.

Ústredné kúrenie, kotolne – chýbajú nasledujúce položky:

- Uvedenie do prevádzky servisným technikom 3 x kotol
- Prepojovanie – kabeláž zariadení v kotolni
- Zaškolenie budúcej obsluhy
- Správa o odbornej prehliadke dymovodu podľa § 23 ods.1 vyhlášky MVSR č 401/2007 Z.z.

Žiadame doplniť vyššie uvedené chýbajúce položky do výkazu výmer.

Vo výkaze výmer chýbajú nasledujúce položky:

- Správa o odborných prehliadkach a odborných skúškach TNS (vykonaná v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z., STN 690012)
- Odborná prehliadka a odborná skúška na zaistenie BOZP v NTL kotolni nad 50kW (§16, vyhláška č.25/1984 Z.z.)
- Osvedčenie konštrukčnej dokumentácie - plynové vyhradené technické zariadenia TI SR; (§5, vyhl.č.508/2009 Z.z.)
- Odborná prehliadka, alebo odborná skúška pripojovacieho plynovodu (§13, vyhl. č. 508/2009 Z.z.)
- Odborná prehliadka alebo odborná skúška Regulačné A Meracie Zariadenie plyn

Bez vykonania týchto prehliadok nebude možné uvedenie vykurovacieho systému do pre-vádzky, preto ich žiadame doplniť do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 1

Montáže položiek 28 – 31 si uchádzači zarátajú do položky č. 26 Montáž kotla ocelového teplovodného na kvap.a plynne palivá s výkonom nad 23 do 35 kW, v časti D3 – Vykurovanie.

Montáže položiek 40 – 45 si uchádzači zarátajú do položky č. 38 Montáž rozdeľovača a zberača s anuloidom a úpravou vody, v časti D3 – Vykurovanie.

„K vyhradeným technickým zariadeniam Tlakové Nádoby Stabilné (TNS) chýbajú bezpečnostné (poistné) a servisné armatúry – technická inšpekcia to neschválí – nebude možné uvedenie vykurovania do prevádzky.

Vykurovacie telesá je potrebné po osadení napustiť upravenou vodou, odvzdušniť, vyregulovať (prednastaviť) - neráta sa s tým vo výkaze.“

- uchádzači si zarátajú k tlakovým nádobám do položky č. 50 Montáž expanznej nádoby tlak 6 barov s membránou 200 l, v časti D3 – Vykurovanie.

„Ústredné kúrenie, kotolne – chýbajú nasledujúce položky....“ nebudú súčasťou VV - Potreba zabezpečenia tejto dokumentácie je upravená v čl. II bode 2.2 návrhu ZoD. Náklady na splnenie všetkých opatrení uvedených v čl. II bod 2.2 sú súčasťou ceny o dielo a tieto musí uchádzač vo svojej ponukovej cene za dielo zohľadniť. Predmetom verejného obstarávania tejto zákazky je zabezpečenie zhotoviteľa s potrebnou technickou a odbornou spôsobilosťou, ktorý pri zohľadnení rozsahu stavby a technickej náročnosti dokáže určiť rozsah týchto súvisiacich nákladov a tieto zohľadniť v ponukovej cene diela. Zabezpečenie všetkej dokumentácie, skúšok a odborných prehliadok preto zohľadní uchádzač vo svojej cenovej ponuke. Táto povinnosť uchádzača vyplýva aj z čl. 1.2 prílohy č. 5 Súťažných podkladov – „Výhradnou povinnosťou záujemcu je dôsledne preskúmať celý obsah súťažných podkladov a na základe ich obsahu stanoviť zmluvnú cenu za uskutočnenie predmetu zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Záujemca je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy o dielo, pričom do svojich zmluvných cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.“

Verejný obstarávateľ si dovoľuje vo všeobecnosti dať do pozornosti záujemcom aktuálne rozhodnutie predsedu úradu k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky 5631-P/2023 z 2.11.2023 v ktorom je uvedené, že zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, **vytvorenú samostatnú položku**, pokiaľ je projektová dokumentácia predložená obstarávateľom v rámci súťažných podkladov kompletná, je aj oceníteľná a to bez ohľadu na to, či obsahuje alebo neobsahuje výkaz výmer. Inými slovami, pokiaľ súťažné podklady obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady, obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, potom takéto súťažné podklady sú kompletné a predmet zákazky je v nich opísaný úplne a jednoznačne aj bez existencie výkazu výmer.

Otázka č. 2

„V časti výkazu výmer D1 v položkách čísiel 18, 19 je uvedené osadenie obrubníka pre plochu v projektovej dokumentácii označenú ako J1, chýba ale osadenie obrubníkov pre plochu označenú ako J v množstve 294 m. Žiadame o doplnenie tohto množstva do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č.2

Plocha "J" 294,230 m² je nový okapový chodník - ocenený v rozpočte D položka č. 4-8 presne vykreslený v detaily č. 8 - detail okap. chodníka jedná sa o okapový chodník bez obrubníka

Otázka č. 3

„V časti výkazu výmer B v položkách 19 a 21 je uvedená montáž 19 ks vetracích komínov, podľa projektovej dokumentácie je potrebné osadiť 70 ks vetracích komínov. Žiadame o doplnenie chýbajúcich 51 vetracích komínov do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 3

Upravené vo VV, v rozpočte B – Zateplenie strešného plášťa, položka č. 19-22.

Pôvodné znenie:

19	K	712973240	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	19,000
	VV		"predĺženie jestvujúcivh vetracích komínkv ZTI"		
	VV		19		19,000
	VV		Súčet		19,000
20	M	283220001200	Hydroizolačná fólia nevystužená na báze PVC-P hr. 2 mm, š. 1,2 m, izolácia balkónov, strešných detailov, farba sivá	m ²	7,600

VV			"prdlženie jestvujúcivh vetracích komínikv ZTI"		7,600
VV			19*0,4		7,600
VV			Súčet		7,600
21	M	283770004000	Odvetrávací komín, výška 225 mm, priemer 75 mm,	ks	19,000
VV			"prdlženie jestvujúcivh vetracích komínikv ZTI"		19,000
VV			19		19,000
VV			Súčet		19,000
22	M	311690001000	Rozperný nit d 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	19,000

Nové znenie:

19	K	712973240	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	70,000
VV			"predĺženie jestvujúcivh vetracích komínikv ZTI"		70,000
VV			19+51=70		70,000
VV			Súčet		70,000
20	M	283220001200	Hydroizolačná fólia nevystužená na báze PVC-P hr. 2 mm, š. 1,2 m, izolácia balkónov, strešných detailov, farba sivá	m2	28,000
VV			"prdlženie jestvujúcivh vetracích komínikv ZTI"		28,000
VV			70*0,4		28,000
VV			Súčet		28,000
21	M	283770004000	Odvetrávací komín, výška 225 mm, priemer 75 mm,	ks	70,000
VV			"prdlženie jestvujúcivh vetracích komínikv ZTI"		70,000
VV			19+51=70		70,000
VV			Súčet		70,000
22	M	311690001000	Rozperný nit d 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	70,000
VV			"prdlženie jestvujúcivh vetracích komínikv ZTI"		70,000
VV			19+51=70		70,000
VV			Súčet		70,000

Otázka č. 4

„V časti výkazu výmer B úplne chýba montáž a dodávka parozábrany v zmysle projektovej dokumentácie v množstve rovnakom ako zhotovenie povlakovej krytiny. Žiada-me o doplnenie dodávky a montáže parozábrany do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 4

Doplnené vo VV, v rozpočte B – Zateplenie strešného plášťa, položka č. 35,36.

35	K	712290010	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	2 231,030
VV			"parozábrana"		2 231,030
VV			2231,030		2 231,030
VV			Súčet		2 231,030
36	M	283290004000	Parozábrana, šxl 1,5x50 m, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	2 565,685
VV			"parozábrana"		2 565,685
VV			2231,030		2 231,030
VV			Súčet		2 231,030

Otázka č. 5

„V časti výkazu výmer B úplne chýba montáž a dodávka strešných vtokov v zmysle projektovej dokumentácie v počte 11 ks. Žiadame o doplnenie dodávky a montáže strešných vtokov do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 5

Doplnené vo VV, rozpočte B – Zateplenie strešného plášťa, položka č. 37-39.

D		721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	
37	K	721230103	Montáž strešného vtoku pre mPVC izolácie DN 160	ks	11,000
	VV		"strešný vtok"		
	VV		11,0		11,000
	VV		Súčet		11,000
38	M	286630005100	Strešný vtok HL62P/5, DN 160, (11,1 l/s), PVC izolačná fólia, vertikálny odtok, záchytný kôš D 180 mm, PP/PVC	ks	11,000
	VV		"strešný vtok"		
	VV		11,0		11,000
	VV		Súčet		11,000
39	K	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	

Na základe vyššie uvedeného, verejný obstarávateľ nepredlžuje lehotu na predkladanie a otváranie ponúk. Verejný obstarávateľ predĺžil lehotu na predkladanie a otváranie ponúk dňa 7.2.2025 na základe doručených žiadostí o vysvetlenie súťažných podkladov, na ktoré týmto vysvetlením odpovedá.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR