

01. Všeobecná časť

Projekt organizácie výstavby je spracovaný v zmysle platnej legislatívy SR, t.j. zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z. a zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z., zákona č. 66/2009 Z.z., zákona č. 513/2009 Z.z., zákona č. 118/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z., zákona č. 547/2010 Z.z., zákona č. 408/2011 Z.z., zákona č. 300/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 219/2013 Z.z., 368/2013 Z.z., zákona č. 293/2014 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Technické a organizačné riešenie prípravy a následného postupu výstavby, ktoré je navrhnuté v predmetnej dokumentácii zabezpečuje, na pozemkoch investorom majetko-právne vysporiadaných, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov a predpokladaných lehôt výstavby.

- projektom navrhované stavenisko v plnom rozsahu rešpektuje stanoviská príslušných orgánov štátnej správy, stanoviská výstavbou dotknutých majiteľov a správcov inžinierskych sietí,
- uvoľnenie riešeného územia (plochy navrhovaného staveniska): pozemky sú uvoľnené, priestranstvo má zarovnaný povrch

02. Identifikačné údaje

názov stavby	Domov sociálnych služieb Detva Pionierska 850/13, 962 12 Detva PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU		
miesto stavby	Pionierska 850/13, 962 12 Detva		
katastrálne územie	Detva		
parcelné čísla	5146	779 m ²	
	5147/1	3.966 m ²	
	5147/2	391 m ²	
vlastník	1/1	Banskobystrický samosprávny kraj Námestie SNP 23 974 01 Banská Bystrica	
stavebník	Domov sociálnych služieb Pionierska 850/13, 962 12 Detva		
zriaďovateľ	Banskobystrický samosprávny kraj Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica		

spracovateľ projektu

x-arch s.r.o.

Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica

hlavný projektant

Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel

autorizovaný architekt SKA

03. Použité podklady

- stanoviská majiteľov a správcov výstavbou dotknutých I.S. a súvisiacich objektov
- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
- projektové riešenia príslušných odborných profesií v stupni PD – PSP
- kópia katastrálnej mapy
- polohopis / výškopis (Matúš Riečan, geodézia bb s.r.o., 10/2021)

04. Charakteristika stavby

Stavba sa nachádza v južnej časti mesta Detva, na plochách vyhradených územným plánom ako plochy občianskej vybavenosti (objekt, západná časť areálu), resp. ako plocha zelene (východná časť areálu). Východne a severne od riešeného územia sa nachádzajú obytné zóny (bytové, resp. rodinné domy), južne a západne sa nachádzajú stavby občianskej vybavenosti a školské stavby. Zástavba lokality je regulovaná schváleným územným plánom mesta.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je prestavba a nadstavba Domova sociálnych služieb Detva na parcelách registra C-KN 5146 (objekt) a C-KN 5147/1, 5147/2 (areál), v katastrálnom území Detva. Zriaďovateľom zariadenia je Banskobystrický samosprávny kraj.

Riešené parcely majú mierne svahovitý charakter, dopravne sú prístupné existujúcim príjazdom napojeným z príľahlej ulice (Pionierska) ukončeným pri hlavnom vchode do zariadenia parkovacou plochou (príjazd a odstavná plocha - parcela C-KN 5145). Sekundárny vjazd na plochy riešených parciel (do areálu) je umiestnený v juhozápadnej časti územia – príjazdová komunikácia je umiestnená na plochách parciel C-KN 5148/1, 5149/4, 5149/5 a slúži rovnako pre dopravnú obsluhu okolitých objektov.

Návrh prestavby a nadstavby predpokladá stavebné a dispozičné zásahy do existujúceho objektu a úpravu riešenia jednotlivých fasád. Dokumentácia nemení plošný rozsah existujúcej stavby (zastavanú plochu stavby). Projekt rieši dispozičné, konštrukčné, architektonické úpravy jednotlivých podlaží a nadstavbu jedného nadzemného podlažia objektu. Uvedené úpravy vyplývajú z požiadaviek stavebníka na budúcu prevádzku zariadenia DSS (SO-01). Uvedené úpravy objektu rešpektujú existujúcu technickú infraštruktúru (vonkajšie rozvody inžinierskych sietí, dopravné riešenie lokality). Samostatnou časťou riešenia (samostatným stavebným objektom SO-02) je dokumentácia spevnených plôch pre zabezpečenie potrieb prevádzky zariadenia.

Počas realizácie stavebných prác, bude priestor zabezpečený existujúcim oplotením umiestneným na parcelách vo vlastníctve stavebníka. Pri realizácii stavby bude potrebný záber parciel mimo vlastníctva stavebníka, nakoľko nie je možné v dostatočnom rozsahu pre potreby zariadenia staveniska využiť plochu pozemku vo vlastníctve stavebníka (čiastočný záber parcely C-KN 5145).

Zásobovanie stavby elektrickou energiou počas realizačných prác bude riešené z existujúcej prípojky NN ukončenej v riešenom objekte. Zásobovanie stavby vodou bude rovnako riešené z existujúcej vodovodnej prípojky ukončenej vodomermom.

Výkopové a stavebné práce súvisiace s prestavbou a nadstavbou objektu v dotyku vytýčených existujúcich IS budú prebiehať v zmysle podmienok jednotlivých správcov, ktoré boli určené v jednotlivých stanoviskách správcov a v zmysle platných predpisov.

Riešený objekt, resp. riešený priestor (parcela) nie je predmetom ochrany, riešená parcela nie je súčasťou ochranného pásma prírodného alebo technického charakteru.

05. Navrhnutá objektová skladba

- SO-01 DSS Detva – Prestavba a nadstavba objektu
- SO-02 DSS Detva – Spevnené plochy

06. Základné riešenie zariadenia staveniska

06.01 Charakteristika riešeného územia / staveniska

Hranica riešeného územia je zo severovýchodnej strany vymedzená príjazdovou komunikáciou (parcely C-KN 5145, 5141/3) resp. radom troch bytových domov (C-KN 5143, 5142/2, 5141/4, 5141/5, 5141/6, 5141/7, 5141/8, 5141/9, 5141/10, 5141/11, 5141/12). Z juhovýchodnej a juhozápadnej strany je územie vymedzené komunikáciami (z východu Pionierska ulica – parcela C-KN 5156 a z juhu komunikáciou na plochách parciel C-KN 5148/1, 5149/4, 5149/5). Zo severozápadnej strany areál susedí so školským areálom gymnázia a strojárkej priemyslovky.

06.02 Ochranné pásma riešeného územia

Počas výstavby a aj pri neskoršom užívaní zrealizovaného stavebného fondu nie je nutné stanovovať mimoriadne, dočasné, ochranné hygienické pásma. Jestvujúce ochranné pásma územia budú v plnom rozsahu rešpektované. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami, vstupmi a ostatnými objektmi a zariadeniami sú upresnené v samostatných projektových riešeniach odborne spôsobilých projektantov. V prípade požiadavky zo strany správcov jednotlivých I.S., bude presné polohopisné a výškopisné zakreslenie podzemných I.S. a ich reálne vytýčenie v teréne tvoriť súčasť dodávateľskej dokumentácie.

06.03 Charakteristika staveniska (dočasných objektov ZS) z technologického hľadiska

Zabezpečenie stavby si vyžiada vybudovanie staveniska, na ktorom budú osadené dočasné objekty ZS, kde bude umiestnený strojový park vybraného dodávateľa, a ktoré bude primerane oplotené a osvetlené.

Z technologického hľadiska POV možno navrhované stavenisko charakterizovať:

- | | |
|--|---|
| <u>. z hľadiska účelu</u> | - prevádzkové, výrobné, sociálne a hygienické |
| <u>. z hľadiska spôsobu užívania</u> | - spoločné, resp. združené |
| <u>. z hľadiska rozsahu a umiestnenia ZS</u> | - centrálné a miestne |

Disponibilita plôch riešeného územia umožňuje sociálne a skladové zázemie navrhovanej výstavby realizovať iba na pozemkoch stavebníka (Domov sociálnych služieb Detva), resp. na pozemkoch zriaďovateľa (Banskobystrický samosprávny kraj). Hranice disponibilného územia sú zrejmé z výkresovej časti projektu POV.

06.04 Vytýčenie staveniska a jestvujúcich objektov

Pri preberaní riešeného územia, t.j. priestoru navrhovaného staveniska, za účelom zriadenia staveniskového zázemia výstavby, odovzdá oprávnený zástupca stavebníka, zástupcovi vybraného

dodávateľa stavby vyznačenie hraníc, objektov, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí, šacht, vpustí, a pod..

Najneskôr jeden mesiac pred odovzdaním staveniska k výstavbe upresní stavebník s vybraným dodávateľom stavby plochy vhodné pre osadenie dočasných objektov staveniska.

Požiadavky stavby na ďalšie geodetické a monitorovacie statické práce budú priebežne upresňované statikom stavby, resp. v Zmluve o dielo (ZoD) medzi stavebníkom a vybraným dodávateľom stavby.

06.05 Dočasný záber

K záberu verejných plôch, plôch mimo majetko-právnu hranicu pozemkov stavebníka, resp. vlastníka počas realizácie dôjde len v minimálnom nevyhnutnom rozsahu (časť parcely C-KN 5145).

V prípade, že z hľadiska postupu stavebných prác vyplýva potreba záberu plôch mimo vlastníctvo stavebníka, dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre uskutočnenie príslušného stavebného objektu, resp. jeho úseku.

Zdôrazňujeme, že prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku s riešeným územím, bude v plnej miere zabezpečená podľa potreby (napr. dopravným značením).

V prípade potreby, projekt organizácie dopravy počas výstavby (zabezpečí vybraný dodávateľ stavby), bude vypracovaný pred začiatkom realizácie, ako samostatná časť projektovej dokumentácie.

06.06 Záber poľnohospodárskeho (PPF), resp. lesného pôdneho fondu (LPF)

Vzhľadom k polohe riešeného územia, v rámci mesta Detva, k záberu poľnohospodárskeho (PPF), resp. lesného pôdneho fondu (LPF) stavbou, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby nedochádza.

06.07 Hranice riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby

a.) Hranica riešeného priestoru je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované všetky stavebné práce v rozsahu navrhutej objektovej skladby.

b.) Hranica staveniska je definovaná stavebníkom majetko-právne vysporiadanou plochou pozemkov, resp. polohou staveniskového oplotenia, osadeného na ploche riešených pozemkov.

c.) Hranicu stavby tvorí línia osadeného staveniskového oplotenia na stavebníkom majetko-právne vysporiadanej ploche pozemkov. Hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby je zrejmä z výkresovej časti PD POV.

06.08 Oplotenie navrhovaného staveniska

Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností realizovaných na ploche staveniska, vybraný dodávateľ zrealizuje dočasné nepriehľadné oplotenie vo výške minimálne 1,80m (v polohách, kde neplní funkciu oplotenia staveniska existujúce oplotenie).

06.09 Vstup a výjazd zo staveniska

Navrhovaný vstup a výjazd z územia určeného k výstavbe, t. j. z navrhovaného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č.83/76 Zb., v znení Vyhlášky č.45/79 Zb. a Vyhlášky č.376/92 Zb. a rešpektuje dopravný režim v lokalite.

Vstup a výjazd zo staveniska je vzhľadom na minimalizovanie vplyvu stavby na okolie navrhnutý ako dočasný (v rámci demontovanej časti existujúceho uličného oplotenia v juhovýchodnej

polohe), dopravne napojený na Pioniersku ulicu. Komunikácia je vo vlastníctve mesta Detva. Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na stavenisko je zrejmá z výkresovej časti dokumentácie POV.

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod č. 193/1997 Z.z. (Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev), v znení neskorších predpisov. Za týmto účelom je v mieste výjazdu vozidiel stavby na verejnú komunikáciu navrhnutá spevnená plocha, na ktorej bude realizovaná očista pneumatík. Spôsob suchého čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) upresní do zahájenia výstavby vybraný dodávateľ stavby. Dodávateľ zároveň zabezpečí, aby všetky komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia (staveniska) neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.), resp. poškodené.

06.10 Ochrana a výrub jestvujúcej zelene riešeného územia

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nachádza viacero typov zelene (vzrastlá zeleň, kroviny), ktorá nekoliduje s navrhnutým riešením v rámci tejto projektovej dokumentácie. Je nutné, aby vybraný dodávateľ stavby, zabezpečil dostatočnú ochranu jednotlivých prvkov jestvujúcej zelene, tak aby neboli poškodené stavebnou činnosťou, realizáciou dočasných spevnených plôch a staveniskovou dopravou. Prípadnú konfliktnú, vzrastlú zeleň je potrebné individuálne posúdiť.

Vzhľadom k polohe riešeného územia, bude prípadná odstraňovaná zeleň likvidovaná odvozom, drvenie a pálenie na stavenisku je neprípustné. Výrub (v prípade potreby) bude uskutočnený odborne spôsobilou organizáciou.

V prípade prác s drevinami je potrebné, aby vybraný dodávateľ stavby dodržiaval podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 543/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov, o ochrane prírody a krajiny, prípadne s platným VZN mesta Banská Bystrica.

06.11 Staveniskové lešenie

Inštalácia dočasného staveniskového lešenia (typ lešenia upresní vybraný dodávateľ, resp. subdodávateľ stavby) je podmienená rešpektovaním príslušných právnych predpisov a noriem (napr. STN 73 8101 Lešenie, STN 73 8107 Rúrkové lešenie, a pod.) a je podmienená vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie.

06.12 Predbežný návrh mechanizácie stavby, hlavné zdvíhacie mechanizmy

Vzhľadom na podlažnosť objektu (3.NP, výška stavebnej konštrukcie 11,950m nad +0,000, čo zodpovedá 374,950 m.n.m.), ako hlavný zdvíhací mechanizmus stavby, predbežne navrhujeme použiť autožeriavy (napr. Liebherr), príp. stavebné výťahy (napr. MultiLift) a čiastočne elektrické závesné plošiny a elektrické vrátky. Podrobné technické riešenie zabezpečenia vertikálnej a horizontálnej dopravy stavebného materiálu na stavenisku ako aj základné technické parametre navrhovaného hlavného zdvíhacieho mechanizmu na stavenisku upresní vybraný dodávateľ stavby v samostatnej dodávateľskej dokumentácii. Predbežne sú konštatované nasledovné požiadavky na osadený zdvíhací mechanizmus:

- min. dosah ramena žeriavu bude (v závislosti od polohy stroja) 30,00m
- min. nosnosť na ramene žeriavu bude 2,50t

Maximálna výška konštrukcie stavby pre hlavný zdvíhací mechanizmus stavby je predbežne stanovená na úroveň 11,950m.

06.13 Kapacita a využitie doterajších alebo navrhnutých objektov využiteľných na ZS

Na ploche navrhovaného staveniska sa nachádzajú objekty (DSS) využiteľné pre potreby zriadenia staveniska. Avšak vzhľadom na charakter stavby (úplná rekonštrukcia), sa neodporúča, využiť jestvujúce priestory ako priestory pre potreby zariadenie staveniska.

Dodávateľ stavby bude organizácia určená na základe výberového konania. Vybraný dodávateľ stavby, na základe uzavretej zmluvy so stavebníkom, bude nároky na sociálne zázemie zabezpečovať vo svojich dočasných staveniskových objektoch.

Spevnené plochy pre zriadenie operatívnych skládok materiálu, plechové sklady (sklady drobného stavebného materiálu) a objekty pre zriadenie sociálneho zázemia vybraného dodávateľa stavby sú navrhnuté, resp. osadené tak, aby neobmedzovali pracovný, resp. manipulačný priestor po obvode riešeného objektu.

Navrhnuté polohy sociálneho a skladového zázemia stavby sú zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie POV.

- objekty VARIOCONT (tzv. UNIMO bunky)	4 ks
- plechové sklady	2 ks

Návrh počtu objektov sociálneho zázemia výstavby – kancelárií musí rešpektovať nižšie uvedený nárokovateľný rozsah:

13,00 m ²	pre vedúceho pracovníka stavby
6,00 – 8,00 m ²	pre technický personál
5,00 – 6,00 m ²	pre administratívny personál
4,00 m ²	pre pomocný personál

06.14 Výpočet minimálnych potrieb skladových plôch na stavenisku

Na základe predbežného, aproximatívneho prepočtu, rešpektujúc matematický vzťah $(100,00\text{m}^2 + 0,14 \cdot \text{m}^3 \text{ obostavaného priestoru hlavného stavebného objektu} \cdot 0,37\text{t/m}^3)$ a rozsahu navrhovaného staveniska, je možné konštatovať, že vybraný dodávateľ stavby (vrátane subdodávateľov) bude mať na zriadenom stavenisku dostatok voľných plôch na zriadenie nevyhnutného skladového zázemia – min. 250 m².

06.15 Spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov stavebníka, prípadné združené zariadenie staveniska

Pozri kapitolu 06.13 Kapacita a využitie doterajších alebo navrhovaných objektov využiteľných na účely zariadenia staveniska.

06.16 Zabezpečenie prívodu vody k stavenisku

a.) Stavenisková voda

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu výstavby bude riešené existujúcim napojením z verejného vodovodu, resp. zo stavebníkom vyčleneného odberného miesta v rámci objektu. Odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomeru (ak sa nedohodne inak). V prípade nutnosti je možno dočasne vodu na zriadenom stavenisku zabezpečiť dovozom v autocisterne (z kontrolovaného zdroja), resp. dovážať ako balenú (pre pitné účely).

b.) Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad)

Použité skratky:	Q	- celková potreba vody
	Q1	- úžitková voda
	Q2	- pitná voda a voda pre sanitárne účely (STN 83 0611, s kvalitou STN 73 0122)
	Q3	- požiarne voda v zmysle projektového riešenia
	Sv	- spotreba vody za smenu
		a, murárske práce od 2,00 – 8,00 l/m ³
		b, betonárske práce od 2,00 – 600,00 l/m ³
		c, sanitárne zariadenia od 8,00 – 120,00 l/os./deň
	kn	- koeficient nerovnomernosti odberu
		a, príprava stavebných látok 1,60
		b, vlastné stavebné procesy 1,50
		c, pomocné procesy 1,20
		d, dopravné procesy 2,00
		e, sociálne potreby 2,70
	t	- dĺžka trvania odberu
	Nr	- počet nasadených pracovníkov stavby
	q	- norma spotreby na osobu a deň
	V	- tabuľková potreba požiarnej vody
		a, obostavaný priestor do 1.000 m ³ 6,70 – 10,00 l/s
		b, obostavaný priestor do 2.000 m ³ 6,70 – 13,30 l/s
		c, obostavaný priestor do 20.000 m ³ 6,70 – 16,70 l/s
	N	- koeficient rýchlosti horenia podľa stupňa požiarnej bezpečnosti
		a, nehorľavé 1,10 – 1,50
		b, zmiešané 1,40 – 2,00
		c, horľavé 1,60 – 2,20

$$Q1 = \frac{Sv \cdot kn}{t \cdot 3600} = \text{cca } 0,20 \text{ l/s}$$

$$Q2 = \frac{Nr \cdot q \cdot kn}{t \cdot 3600} = \text{cca } 0,10 \text{ l/s}$$

$$Q3 = V \cdot N = 9,4 \text{ l/s} \qquad Q = 9,70 \text{ l/s}$$

Pri nakladaní s vodou v riešenom území, resp. na stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v Zákone č. 184/2002 Zb. O vodách, v znení Zákona č. 238/1993 Z.z. a vo vyhláske č. 442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.

06.17 Základné požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody počas výstavby

Pozri kapitolu 06.16 Zabezpečenie prívodu vody k stavenisku v časti Q3 (potreba požiarnej vody na stavenisku).

06.18 Osvetlenie navrhovaného staveniska

Zabezpečenie ostrahy dočasných objektov ZS, umiestnených na ploche zriadeného staveniska si vyžiada, v miestach určených vybraným dodávateľom stavby, umiestniť dočasné staveniskové osvetlenie. Polohu a spôsob uchytenia upresní vybraný dodávateľ stavby do zahájenia prác. Predbežne je navrhnuté umiestnenie 8 ks svietidiel, vo výške cca 4,00m nad úrovňou terénu. Osvetlenie je nutné umiestniť tak, aby inštalované dočasné osvetlenie neožarovalo okolité objekty.

06.19 Stavenisková elektrická energia

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude riešená z jestvujúceho odberného miesta objektu. Odber staveniskového elektrického prúdu musí byť realizovaný cez navrhnutý staveniskový rozvádzač (HSR), odkiaľ bude elektrická energia rozvedená po stavenisku k miestam odberu a napojená na lokálne rozpojovacie istiacie skrine (napr. RIS) NN – trojfázové s napätím 400/230 V. Meranie spotreby elektrickej energie sa bude vykonávať na prípojnom vedení.

Požadovaný odber staveniskového prúdu je stanovený v projekte POV na základe odborného technického odhadu (viď. nasledujúci odsek). Odhadovaný (navrhovaný) požadovaný odber je potrebné upresniť pred začiatkom realizácie s vybraným hlavným dodávateľom stavby.

- P1** inštalovaný výkon elektromotorov max. 35,00 kW, koeficient súčasnosti 0,8
- stavebné výťahy
 - miešačky
 - čerpadlá
 - kompresory
 - zväracie agregáty
 - malá elektromechanizácia
 - závesné elektrické plošiny, elektrické kladky a pod.

P1 28,00 kW

P2 inštalovaný výkon vnútorného osvetlenia staveniska **max. 4,00 kW**

P3 inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia **max. 1,00 kW**

S` výsledný zdanlivý príkon [kVA] (v zmysle STN 34 1610)

$$S' = 1,1 \cdot \sqrt{(0,5 \cdot P1 + 0,8 \cdot P2 + P3)^2 + (0,7 \cdot P1)^2}$$

S` = cca 35,00 kW

Elektrická sieť: 3 – PEN ~ 50Hz 3x230/400V

TN-C

Ochranu pred zásahom elektrickým prúdom realizovať podľa STN 33 2000-4-41:2007

- samočinné odpojenie napájania

a.) základná ochrana

- ochrana pred priamym dotykom

- ochrana izolovaním živých častí

- ochrana zábranami alebo krytmi

b.) ochrana pri poruche - ochrana pred nepriamym dotykom

- samočinným odpojením napájania pri poruche

- dvojité alebo zosilnená izolácia

a.) základná ochrana

- základnou izoláciou živých častí

b.) ochrana pri poruche - dvojistou izoláciou

06.20 Odvodnenie plôch staveniska, podzemné a povrchové vody

Navrhnuté stavebné riešenia, resp. spôsob zariadenia staveniska žiadnym spôsobom neovplyvnia odvodnenie plôch areálu školy, resp. odvod podzemných a povrchových vôd.

06.21 Odkanalizovanie navrhnutého zariadenia staveniska

Pre sociálne zázemie stavby bude po dohode so stavebníkom vyčlenená jedna hygienická sekcia v rámci existujúcej stavby.

06.22 Staveniskový telefón

Požiadavka vybraného dodávateľa resp. dodávateľov stavby na telefónny signál bude zabezpečená bezdrôtovým spojením (napr. vysielacia, mobil).

07. Dopravné trasy a Projekt organizácie dopravy (DOP)

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie predmetného objektu a preto definitívne schválenie všetkých prípadných úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác v lehote maximálne do 30 dní.

Nároky na prípadné osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle §6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z.z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, budú upresnené vybraným dodávateľom stavby a schválené príslušným orgánom štátnej správy.

Dokumentácia POV uvažuje, vzhľadom na minimalizovanie vplyvu staveniskovej dopravy na režim dopravy v lokalite, o využití dočasného pripojenia na Pioniersku ulicu a následne bude smerovaná k Záhradnej ulici. Prejazd vozidiel stavby po Štúrovej ulici bude vylúčený.

Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení jestvujúcich komunikácií lokality.

08. Predpokladaný počet pracovníkov a ich sociálne zabezpečenie

Použité skratky:	Nr	- počet nasadených robotníkov HSV, resp. PSV
	Fn	- investičný náklad za sledované obdobie
	Pd	- produktivita práce 1 pracovníka
	t	- počet mesiacov sledovaného obdobia
	i	- index súčasnosti

$$Nr = \frac{i \cdot Fn}{Pd \cdot t} = \text{cca 16 pracovníkov}$$

Orientačne sa pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby predpokladá nasadenie cca 16 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity upresní dodávateľ do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné (priestorové) možnosti navrhovaného staveniska.

Sociálne zabezpečenie nasadených kapacít, pri zohľadnení miestnych podmienok a polohy riešenej stavby, resp. staveniska v rámci mesta Detva:

- ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečiť mimo navrhnuté stavenisko
- stravovanie stavebných robotníkov zabezpečiť dovozom, resp. v reštauračných zariadeniach a bufetoch nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti staveniska
- dovoz stavebných robotníkov na stavenisko zabezpečiť dopravnými prostriedkami vybraného dodávateľa / subdodávateľov stavby, resp. použiť bežné linkové prostriedky MHD
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na stavenisku, vo vyčlenených priestoroch objektu, v dočasných objektoch zariadenia staveniska, resp. v nemocničných zariadeniach na území mesta Detva

Navrhované zastúpenie pracovníkov stavby (orientačné) pre potreby PD POV, upresní vybraný dodávateľ stavby:

- | | | |
|----------------------------------|-----|-------------------------|
| – robotníci HSV a PSV | 90% | t.j. cca 14 pracovníkov |
| – inžiniersko-technický personál | 10% | t.j. cca 2 pracovníci |

09. Údaje o osobitných opatreniach, prípadne o spôsobe vykonávania činností vyžadujúcich bezpečnostné opatrenia

Požiarnie predpisy

Vybraný dodávateľ, resp. zúčastnení dodávateľa stavby budú na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike, hlavne Zákona NR SR č.314/ 2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č.121/ 2002 Z.z. O požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č.94/ 2004 Z.z., Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z., STN 92 0201-1,2,3,4 a ich príslušných zmien.

Umiestnenie vonkajších hydrantov je v súlade s § 8, odst. 9, Vyhl. 699 mimo požiarne nebezpečný priestor, viac ako 5,0m a najviac 80,0m od stavby vo vzájomnej vzdialenosti najviac 160,0m k jestvujúcim hydrantom v zmysle požiadavky čl.4.9 v STN 92 0400.

10. Bezpečnostné predpisy

Počas stavebných prác je dodávateľ, resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov (vyhláška 46/2014, vyhláška 100/2015), ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacimi.

Počas stavebných prác je dodávateľ, resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať aj podmienky obsiahnuté v Nariadení vlády SR č. 391/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadení vlády SR č. 444/2001 Z.z., o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády č. 281/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.

Požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády č. 510/2001 Z.z., resp. 282/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, sú v plnom rozsahu rešpektované a zapracované v navrhutej dokumentácii POV. Ak napriek tomu vyplynie potreba vypracovať Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tento bude súčasťou dodávateľskej dokumentácie.

11. Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov

11.01 Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby

- dodávateľia stavebných prác budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce, resp. prácu opúšťajúcich
- dodávateľia stavebných prác sú povinní vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľia stavebných prác zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľia stavebných prác zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých dodávateľov na stavenisku je nutné zabezpečiť formou zápisu odovzdanie pracoviska, resp. pracovísk
- dodávateľia stavby na stavenisku zabezpečia udržanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov, najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých (najmä nebezpečných) materiálov, prispôsobenie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku
- dodávateľia stavebných prác prijímú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

11.02 Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na stavenisku

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením (viď. príslušnú kapitolu)
- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)
- na výrobu, resp. predmontáž debnenia na stavenisku musí byť zriadené samostatné pracovisko vybavené príslušnými strojmi a zariadeniami
- pri oddebňovaní jednotlivých častí konštrukcií je potrebné postupovať podľa samostatných bezpečnostných požiadaviek (technologický predpis)
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné vŕšiť max. do výšky 2,0m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,0m pri mechanizovanom odbere, max. do výšky 1,5m pri ručnom odbere
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,0m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom odbere max. do výšky 2,0m (pri pravidelných tvaroch materiálu), resp. max. do výšky 1,5m pri nepravidelných tvaroch materiálu
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,0m pri ručnom odbere
- pred zahájením zemných prác je nutné zrealizovať a vyznačiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných I.S. (aj dočasných)
- pri výkopoch v miestach, kde sa nachádzajú podzemné siete, alebo kde možno očakávať

- podzemné vedenia, bude postupované podľa osobitných predpisov
- strojmi možno hĺbiť výkopy do vzdialenosti 1,0m od vyznačenej polohy vedenia, pokiaľ to predpisy umožňujú
 - výkopy zabezpečiť proti pádu osôb: zakryť, ohradiť, znepriístupniť a zriadiť prechody min. 0,75, resp. 1,5m široké
 - stabilitu stien výkopov (pokiaľ neurčí zodpovedný projektant inak) zabezpečiť primeraným pažením od hĺbky 1,3m v zastavanom území, resp. od 1,5m v nezastavanom území
 - stabilita stien výkopov sa riadi osobitným predpisom
 - pred vstupom pracovníkov do výkopu, musí zodpovedný pracovník skontrolovať stabilitu stien, vrúbenie, pevnosť prístupových rebríkov, plošín, a pod.
 - prisýpanie zeminy mechanizmami sa riadi osobitnými technologickými predpismi
 - na nasadené automobily stavby sa výkopok môže nakladať iba cez ich zadnú alebo bočnú stranu
 - pojazdy nasadených rýpadiel na stavenisku vo svahoch je zakázaný, rovnako ako pojazd bližšie ako 2,0m pri svahoch výkopov alebo zárezov
 - pri murovaní vonkajších múrov zabezpečiť pracovníkov pred pádom do hĺbky
 - materiál na murovanie ukladať s odstupom 0,6m od miesta práce
 - po stropoch s tenkostenných materiálov možno chodiť a dopravovať materiál až po ich kompletnom dohotovení
 - železiarske práce realizovať oddelene od ostatných pracovníkov stavby, na dostatočne uchytených strojoch
 - montážne práce sa riadia samostatnými, vopred vypracovanými technologickými postupmi
 - pracovníci vykonávajúci práce vo výške, resp. nad voľnou hĺbkou, musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
 - pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
 - konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdané pracovníkom formou zápisu
 - práce nad sebou realizovať v zmysle osobitného technologického postupu
 - vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru pri prenášaní bremien je zakázaný
 - pre použitie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, rovnako aj pre ich obsluhu
 - údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

11.03 Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na stavenisku

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhnutom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo možné nebezpečenstvo.

a.) Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované staveniská

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva:

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov

- zabezpečenie a výrazné vyznačenie únikových ciest a východov (STN)
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska
- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách, so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a viditeľné umiestnenie kontaktných zdravotných čísiel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

b.) Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vnútorné priestory staveniska (pracoviská vo vnútorných priestoroch navrhovaného stavebného fondu)

Umiestnenie staveniskových objektov a zariadení dodávateľa stavby, slúžiacich na zabezpečenie nevyhnutného sociálneho zázemia nasadených stavebných robotníkov musia spĺňať nasledujúce požiadavky:

- všetky zriadené pracoviská staveniska musia mať konštrukčnú stabilitu a pevnosť primeranú charakteru ich používania
- dvere núdzových východov musia byť otváracie smerom von, nebudú uzamykané, resp. budú zaistené spôsobom umožňujúcim jednoduché a rýchle otvorenie
- zabezpečenie primeranej teploty, prípadne tienenia vyčlenených oddychových priestorov staveniska (sociálneho zázemia)
- zabezpečenie primeraného, normového, umelého osvetlenia pracovísk v nočných hodinách
- zabezpečenie primeranej rovnosti podláh, resp. označenie nerovnosti na interiérových pracoviskách staveniska a zabezpečenie protišmykovej úpravy
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných a priesvitných stien a zabezpečenie možnosti bezpečného otvárania a zatvárania, nastavenia, resp. zaistenia okien, svetlíkov a vetracích zariadení
- zabezpečenie výrazného označenia priehľadných dverí a brán

c.) Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska)

- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach, resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom

- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ochrany proti dotyku nepovolaných osôb
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zariadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie stavebných prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim (nebezpečným) technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov alebo iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršených poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,0 m/s), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,0m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,0 m/s v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,0m, pri teplote prostredia nižšej ako -10,0 °C
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárázkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi aj osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona, osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované
- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na zemné práce a stroje na manipuláciu s materiálom, zariadenia, stroje a pracovné prostriedky, boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou, a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu aj stavenisku
- zabezpečiť, aby pri výkopoch a ostatných zemných prácach, pri zohľadnení ťažiteľnosti zeminy, boli vykonané všetky, z príslušnej legislatívy a projektovej dokumentácie vyplývajúce, bezpečnostné opatrenia (svahovanie, debnenie, a pod.), resp. aby nedošlo k zatopeniu, prípadne pádu do výkopu
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle inštrukcií výrobcu, a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby
- zabezpečiť, aby práce vo výškach, napr. na streche, nepresahovali povolené limity na sklon, aby boli nasadení pracovníci vybavení osobnými a kolektívnymi ochrannými bezpečnostnými prostriedkami, a aby bolo primeranou formou zabezpečené stavenisko, resp. priestory v dotyku pred možným pádom náradia a stavebného materiálu

V riešenom území bude dodávateľ, resp. subdodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať aj podmienky obsiahnuté v nasledujúcej legislatíve:

- zákon č. 543/2002 Z.z., Zákon o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákonník práce
- zákon č. 125/2006 Z.z., O inšpekcii práce, v znení neskorších predpisov
- zákon č. 256/1994 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 174/1968 Zb., O štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v zmysle neskorších predpisov

12. Zvláštne opatrenia

- a. Stavebným dozorom môže byť poverená iba odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname SKSI (Slovenská komora stavebných inžinierov).
- b. Na stavbe bude založený a vedený stavebný denník, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie uloženej na zriadenom stavenisku.
- c. Zriadené stavenisko, bude v zmysle Stavebného zákona, označené ako stavenisko, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- d. Na stavenisku je vybraný dodávateľ povinný, po celý čas výstavby, zabezpečiť PD overenú stavebným úradom, ktorá je potrebná na výkon štátneho stavebného dohľadu.

13. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia, resp. vylúčenia nežiadúcich vplyvov

13.01 Ochrana životného prostredia

Riešená stavba bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie. Tento vplyv súvisí s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu, s nutnosťou odvozu stavebných sutí zo staveniska počas výstavby, dotácie zrealizovaného staveniska stavebným materiálom. Samotné, v predmetnej časti projektovej dokumentácie predbežne navrhované, dočasné staveniskové objekty a navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle §8, Stavebného zákona, nebude produkovať škodlivé exhaláty, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osľňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru, resp. nad mieru povolenú vydaným stavebným povolením.

13.02 Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a postup plánovanej výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhnutej objektovej skladby, bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce minimalizovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality.

Z hľadiska ochrany ovzdušia

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je potrebné prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach navrhovaného staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách
- skladovanie stavebného materiálu popri výkopoch minimalizovať

Z hľadiska ochrany pred hlukom

- zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy (60 dB cez deň, resp. 50 dB v noci – 2,0m od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality)
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhnutej)

technológií) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

- zabezpečiť, aby práce na stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z tzv. Domového poriadku, t.j. rešpektovali napr. nočný klúd po 22:00 hodine
- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v nedeľu, resp. aby boli vykonávané iba nehluché a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už realizované dielo)
- zabezpečiť, aby stavebné práce rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z., o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, v znení neskorších predpisov

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť, aby navrhované dočasné sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov stavby, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (STVPS, a.s. Zvolen)

Z hľadiska ochrany zelene

- zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou riešeného územia nakladala zo zákona oprávnená (odborne spôsobilá) organizácia a prípadné odstraňovanie zelene bolo uskutočnené na základe záverov prezentovaných v dendrologickom posudku, po schválení príslušným orgánom štátnej správy
- zabezpečiť, aby prípadná likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, nie pálením a drvením na stavenisku
- zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne, resp. malou mechanizáciou)
- zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
- zabezpečiť, aby bola prípadná náhradná výsadba zelene odborne ošetrovaná a polievaná po dobu minimálne 3 rokov

14. Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby

14.01 Časový postup zabezpečenia projektovej dokumentácie

Zadanie stavby	09/2021
Projekt stavby (PpSP+RP)	12/2021

14.02 Požiadavky na včasné odovzdanie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a osobitné požiadavky priamych dodávateľov na uskutočnenie stavby (spolupôsobenie)

Požiadavky, na včasné odovzdávanie podkladov pre prípadné úpravy projektovej dokumentácie budú obsiahnuté v osobitnej Zmluve o dielo (ZoD) medzi stavebníkom a generálnym projektantom (GP).

14.03 Osobitné požiadavky priamych dodávateľov na spôsob uskutočňovania stavby

Osobitné požiadavky vyššieho dodávateľa stavby, generálneho dodávateľa technológie, resp. subdodávateľov na spôsob uskutočňovania výstavby, budú upresnené stavebníkovi stavby po ukončení výberového konania.

15. Lehoty výstavby a predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby, termíny pripravenosti k montáži, predpokladané termíny dokončenia objektov, zariadení, prípadne ich častí

Zahájenie výstavby : predbežne 06/2024

S výstavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti vydaného stavebného povolenia. Začatie stavby je stavebník povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Ukončenie výstavby : v zmysle ZoD
Lehota výstavby v mesiacoch : 15 mesiacov

16. Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré treba predčasne uviesť do prevádzky alebo užívania

16.01 Podmieňujúce predpoklady výstavby

Projektant nepredpokladá potrebu uvádzania ktorejkoľvek časti stavby, resp. stavebného objektu do predčasného užívania. Do predčasného užívania budú navrhnuté také objekty objektovej skladby, ktoré zabezpečia základné a nevyhnutné podmienky pre výstavbu (zariadenia staveniska) vybranému dodávateľovi stavby. Tieto objekty budú zrealizované ako trvalé (v zmysle projektového riešenia), resp. dočasné, v predstihu, ako súčasť budovania objektov ZS:

- vybudovanie dočasného vjazdu na stavenisko
- vybudovanie dočasných spevnených plôch pre potreby zariadenia staveniska
- vypratanie (nábytok, zariadenie) riešeného objektu

16.02 Vyvolané podmieňujúce investície výstavby

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu, je nutné realizovať nasledovné činnosti:

- odstrániť náletovú zeleň, resp. kroviny z plochy navrhovaného staveniska

17. Postup výstavby

Podrobný postup výstavby, vrátane prípravných, stavenisko uvoľňujúcich a dokončovacích prác bude vypracovaný, v prípade požiadavky stavebníka, ako samostatná dokumentácia inžinierskych činností a bude zohľadňovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, majiteľov a správcov sietí,

obsiahnuté aj vo vydanom stavebnom povolení a zohľadňujúce výsledky vyplývajúce z podrobnejšieho riešenia objektov navrhovanej objektovej skladby. Predbežne, v rozsahu objektovej skladby je možné konštatovať, že navrhnuté stavebné objekty budú realizované naraz, pri dodržaní predbežného návrhu postupu výstavby.

18. Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby

18.01 Pre navrhnuté objekty zariadenia staveniska

Rozsah skúšok ako aj podmienky predčasného užívania upresnia projekty príslušných odborných profesií a stanoviská majiteľov a správcov príslušných inžinierskych sietí.

18.02 Pre objekty navrhovanej objektovej skladby

Komplexné, garančné a tlakové skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác príslušnej stavby navrhovanej objektovej skladby, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Vyšší dodávateľ stavby a generálny dodávateľ technológie odovzdá stavebníkovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Ďalej odovzdá výsledky o skúškach (napr. pevnosti betónových zmesí), certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavbe. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení a zariadení predmetov, ktorými preukáže, že celá stavba bola zrealizovaná podľa projektového riešenia a spĺňa požadované parametre.

19. Časový postup vypratania staveniskových objektov zariadenia staveniska

Likvidácia dočasných objektov navrhovaného staveniska je podmienená ukončením výstavby posledného hlavného stavebného objektu, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby. Likvidácia musí byť uskutočnená do 30 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby, môže dodávateľ, resp. dodávateľia na stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie vád a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť stavenisko tiež najneskôr do 30 dní.

20. Odpadové hospodárstvo (nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby)

20.01 Všeobecne

Prípravné a stavebné práce na stavenisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike, a že nakladanie so vzniknutými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté:

- zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. (platný od 01.01.2016), o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhláška MŽP SR č. 223/2001 Z.z., resp. vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, resp. zákon č. 484/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskoších predpisov

- vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 223/2001 Z.z., resp. v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, resp. v zmysle zákona č. 484/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sú odpady vznikajúce výstavbou a následnou prevádzkou objektu zatriedené (podľa katalógu odpadov) a likvidované v zmysle samostatnej projektovej dokumentácie.

20.02 Miesto odporúčanej skládky

Stavebné sute

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby, sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (ostatným – 0) odpadom a to na skládku odpadov vo Zvolenskej Slatine (Pohronie a.s., resp. Marius Pedersen, a.s.) vo vzdialenosti cca 15 km.

Komunálne odpady

Nekontaminovaný komunálny odpad (ostatný – 0), bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia, na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v ZoD (v Zmluve o dielo) likvidátor, so správcovskou organizáciou, resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej projektovej skladby, vybraný dodávateľ v spolupráci so stavebníkom, predloží ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu podľa VZN a ostatných predpisov mesta.

21. Podmienky použitia predmetnej projektovej dokumentácie, časť POV

Predložená dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, časť POV, nenahrádza dodávateľskú dokumentáciu. Použitie predmetného projektu ako podkladu pre zriadenie príslušného zariadenia staveniska (ZS) je možné len za nasledujúcich podmienok:

- zriaďovanie ZS je možné začať len po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po prípadnom vyhotovení vlastnej dodávateľskej dokumentácie
- na prípadné vady projektového diela, alebo jeho časti, sú dodávateľa stavebného diela povinní upozorniť generálneho projektanta a zodpovedného projektanta, zásadne pred začatím prác
- prípadné vady diela odstráni zodpovedný projektant na vlastné náklady
- škody, ktoré by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní ZS, nie sú vecou generálneho projektanta a zodpovedného projektanta
- požadované zmeny pri zriaďovaní ZS dodávateľmi stavby oproti POV, sú možné len v prípade, ak príde k zlepšeniu projektových parametrov bez toho, aby prišlo k nutnosti zmeny stavebného povolenia, k zvýšeniu nákladov na zriadenie ZS alebo jeho súčasti
- s každou zmenou projektovej dokumentácie POV musí súhlasiť stavebník
- takáto navrhovaná zmena riešenia ZS oproti POV sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto zmeny vzniknú, budú zodpovednému, resp. generálnemu projektantovi osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať

- projektant POV upozorňuje, že všetky použité stroje a zariadenia na navrhovanom ZS musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území SR (certifikáty)
- technické a technologické postupy v navrhovanom ZS musia spĺňať príslušné, platné STN, ON a technologické predpisy

22. Telefónne čísla stavby

Tiesňové volania

Jednotné európske číslo tiesňového volania	.....	112
Hasičský a záchranný zbor	.....	150
Tiesňová linka záchrannej zdravotnej služby	.....	155
Polícia	.....	158
Mestská polícia	.....	159

Poruchové volania

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	.....	0850 111 234
Stredoslovenská energetika	.....	0800 159 000
SPP – distribúcia, a.s.	.....	0850 111 727

Ing. arch. Marek Danihel
09/2023