

Zmluva o dielo a mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“)

číslo objednávateľa: 17/2024	číslo zhotoviteľa:
------------------------------	--------------------

na vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby, uskutočnenie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu pre stavbu s názvom: „Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reinštalácia stálej expozície GMM“

(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ/Mandant:

Názov: Gemersko-malohontské múzeum
Sídlo: Nám. M. Tompu 14/5 97901 Rimavská Sobota
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny orgán: PhDr. Éva Kerényi, PhD. riaditeľka
IČO: 35985097
DIČ: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy: PhDr. Éva Kerényi, PhD. riaditeľka
Osoby oprávnené rokovať v technických (realizačných) veciach: [redacted]
Telefón/ fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

(ďalej len ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ/Mandatár:

Obchodné meno: Atelier Szabok s.r.o.
Sídlo: Nižná Pokoradz 49, 979 01 Rimavská Sobota
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v obchodnom registri Banská Bystrica
Štatutárny orgán: konateľ - Ing. arch. Krisztián Szabó
IČO: 53332555
DIČ: [redacted]
IČ DPH : [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
Telefón/ fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávateľom ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

PREAMBULA

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

Časť 1, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa vypracovania dokumentácie na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej aj ako „**DSPRS**“) podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,

Časť 2, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu inžinierskej činnosti (ďalej aj ako „**IČ**“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,

Časť 3, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „**AD**“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,

Časť 4, predmetom ktorej sú ustanovenia, ktoré sú spoločné pre všetky časti tejto Zmluvy. Za účelom vylúčenia pochybností zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 4 Zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním Diela definovaného v časti 1 Zmluvy, ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa časti 2 Zmluvy a odborného autorského dohľadu podľa časti 3 Zmluvy.

Stavbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie stavba: „**Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reinštalácia stálej expozície GMM**“ (ďalej len ako „stavba“).

ČASŤ 1

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE NA STAVEBNÉ POVOLENIE S NÁLEŽITOSŤAMI DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY

ČI. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, najmä v rozsahu a obsahu špecifikovanom v **Prílohe č. 1** k Zmluve, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa vykonať a objednávateľovi odovzdať dielo vymedzené tejto časti Zmluvy bez väd a nedorobkov a v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje v rozsahu vymedzenom touto Zmluvou za účelom riadneho splnenia záväzku zhotoviteľa uvedeného v tejto Zmluve poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, prevziať od zhotoviteľa riadne a včas vykonané a odovzdané dielo bližšie vymedzené tejto časti Zmluvy spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

ČI. II

Predmet, rozsah a obsah diela

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie vypracovanie:
Dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby
- **Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reinštalácia stálej expozície GMM**. Obsah a rozsah Dokumentácie je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len ako „**Dielo**“ alebo „**Dokumentácia**“). Súčasťou Diela sú aj akékoľvek ďalšie činnosti a ich hmotne alebo inak zachytiteľné výsledky, ak tieto akokoľvek vyplývajú zo Zmluvy a/alebo jej príloh alebo ak s týmito súvisia.
2. Obsah a rozsah Dokumentácie je bližšie špecifikovaný nasledovne:
 - a) Objednávateľ požaduje vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v rozsahu prílohy č. 2 a č. 3 aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

- b) Dokumentácia musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi v SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 324/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ďalších súvisiacich vyhlášok.
- c) Stavebné objekty Stavby musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím z 13.12.2006 a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- d) Projektová dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:
Zákazka je rozdelená na dve časti:

1. Časť: Stavebné úpravy a obnova výstavných priestorov 2. NP
2. Časť: Stavebné úpravy a obnova chodby, sociálneho zázemia na 2. NP a komplexná rekonštrukcia vykurovania vrátane umelého vetrania na podlaží

Obsah a rozsah požadovanej predmetnej projektovej dokumentácie – 1- časť zákazky:

- A. Súhrnná technická správa
- B. Architektúra
- C. Profesie:
 - Statika
 - Elektroinštalácia
 - Slaboprúdové rozvody
 - Požiarna ochrana spracovaná spoločne pre časť 1 aj časť 2
- D. Zdravotechnika
- E. Rozpočet / vrátane Výkazu výmer /
- F. Autorský dozor počas dovy realizácie diela
- G. Vypracovanie AHV dotknutých častí interiéru –
- H. Koordinácia profesií

Obsah a rozsah požadovanej predmetnej projektovej dokumentácie – 2- časť zákazky:

- A. Súhrnná technická správa
- B. Architektúra

- C. Statika
- D. Zdravotechnika
 - Elektroinštalácia,
 - Slaboprúdové rozvody
 - Umelé vetranie
 - Vykurovanie
- E. - Požiarna ochrana - spracovaná spoločne pre časť 1 aj časť 2
- F. Inžinierske siete:
- G. Rozpočet / vrátane Výkazu výmer /
- H. Koordinácia profesií

Projektant zastreší proces vydania stavebného povolenia s dôrazom na zachovanie prevádzky 1.NP budovy počas realizácie stavebných prác.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Dokumentáciu s projektovým energetickým hodnotením v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v znení neskorších predpisov, zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle ďalších súvisiacich vyhlášok.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa technických noriem STN a STN EN platných v čase vykonania Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nepresnosti, rozdiely, odchýlky a iné nezrovnalosti zistené na Diele oproti skutočne nameraným hodnotám (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer). Žiadna prípadná výhrada, rezervácia, informácia, oznámenie alebo poznámka zhotoviteľa (disclaimer) uvedené v Diele alebo v akejkoľvek dokumentácii s Dielom súvisiacej (vrátane preberacieho protokolu) alebo akákoľvek iná obdobná komunikácia zo strany zhotoviteľa pred alebo počas vykonania Diela o tom, že niektorú z týchto povinností nevykoná, nevykonáva, nevykonával alebo ju inak zanedbá, zanedbáva či zanedbal, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti podľa tejto Zmluvy, ani žiadnej jeho zmluvnej povinnosti alebo záväzku, a to bez ohľadu na to, či sa voči tomu akoukoľvek formou pri alebo po prijatí takéhoto oznámenia objednávateľ ohradí alebo neohradí.
6. Zhotoviteľ je ďalej povinný:
 - 6.1 Dokumentáciu navrhnuť optimálnym technickým a ekonomickým riešením,
 - 6.2 riešenie stavby navrhnuť tak, aby sa počas realizácie stavby a po jej ukončení všetky dotknuté pozemky sprístupnili;
 - 6.3 navrhnuť postup výstavby tak, aby sa minimalizovalo obmedzenie premávky na existujúcich cestách a toto následne zohľadniť v návrhu harmonogramu organizácie výstavby (POV);
 - 6.4 zabezpečiť prieskumy, ak sú potrebné k návrhu technického riešenia, stavebného konania a k realizácii stavby.

7. Umiestnenie stavby:
 - V Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reinstalácia stálej expozície GMM: **parc. Č. KN/C 639/1**
8. Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade s ust. § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä tak, že v nej ani vo výkaze výmer nebude uvádzať konkrétne názvy stavebných výrobkov a výrobkov, konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby.
9. Dielo má po jeho vykonaní a prevzatí objednávatelom za podmienok uvedených v tejto Zmluve slúžiť ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu stavby. Ak objednávatel takúto požiadavku uplatní, zhotoviteľ je povinný kedykoľvek bezodkladne po doručení žiadosti objednávateľa poskytnúť objednávateľovi ako verejnému obstarávateľovi písomné vysvetlenia týkajúce sa technických otázok a záležitostí súvisiacich s Dielom, pred a počas akéhokoľvek verejného obstarávania, v ktorom bude Dielo súťažným podkladom v zmysle predchádzajúcej vety.

Čl. III

Podklady, súčinnosť zmluvných strán

1. Objednávatel je povinný poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Objednávatel nie je za účelom splnenia tejto povinnosti povinný vytvárať nové údaje, ani poskytovať údaje alebo iné podklady, ak ich nemá k dispozícii.
2. Objednávatel je povinný umožniť zhotoviteľovi, resp. zhotoviteľom povereným osobám, obhliadku existujúceho stavu súvisiacich stavebných objektov, ak o to zhotoviteľ požiada v priebehu vykonávania činností podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ požiada Objednávatelä o spolupôsobenie písomne formou e-mailu, Objednávatel je povinný ho poskytnúť do dvoch (2) pracovných dní od doručenia žiadosti. V prípade omeškania spolupôsobenia sa predlžuje termín dodania Diela/Dokumentácie o čas omeškania.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela spolupracovať s objednávatelom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich požiadavky, resp. pripomienky zapracovať do Diela/zohľadniť v Diele.
4. Vstupné pracovné rokovanie zmluvnej strany dohodnú tak, aby sa konalo najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný podľa požiadaviek objednávateľa, minimálne však jedenkrát v kalendárnom mesiaci, zúčastniť sa pracovného rokovania v sídle objednávateľa, v čase podľa určenia Objednávatelä, za nevyhnutnej účasti objednávateľa, alebo ním poverenej a na to oprávnenej osoby. Z pracovného rokovania zhotoviteľ vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana. V zápise sa najmä presne uvedú všetky pripomienky objednávateľa, ak má objednávatel pripomienky k zneniu zápisu, tieto Zhotoviteľ zapracuje. Počas pracovných rokovaní je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať na pracovné rokovania rozpracovanú Dokumentáciu s prílohami za účelom ich prerokovania a odsúhlasenia objednávatelom. Pripomienky objednávateľa z pracovného rokovania sú po ich prerokovaní záväzným pokynom objednávateľa pre zhotoviteľa.

Čl. IV

Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa tejto časti Zmluvy odovzdá objednávateľovi v sídle objednávateľa nasledovne:
 - **do 31.01.2025**
2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať koncept technického riešenia Diela.

3. Za účelom odsúhlasenia konceptu návrhu technického riešenia Diela objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje zvolať pracovné rokovanie, a to v dostatočnom časovom predstihu pred termínom plnenia uvedeným v ods. 1 tohto článku Zmluvy. Pozvánku na pracovné rokovanie spolu s návrhom technického riešenia Diela sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi minimálne 3 dni vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín navrhovaného pracovného stretnutia posunúť najviac o 5 dní.
4. Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia konceptu návrhu technického riešenia Diela zhotoviteľ vyhotoví na záver rokovania zápis, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ koncept návrhu technického riešenia Diela odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť objednávateľovi koncept návrhu technického riešenia Diela aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote do 3 dní od doručenia návrhu technického riešenia Diela so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že návrh technického riešenia Diela je objednávateľom odsúhlasený.
5. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odsúhlasenie návrhu technického riešenia Diela na pracovnom rokovaní podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy sa považuje za splnenie povinnosti zhotoviteľa odovzdať objednávateľovi objednávateľom odsúhlasený návrh technického riešenia stavby, vypracovaný na základe odsúhlaseného konceptu návrhu technického riešenia, podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný prerokovať návrh technického riešenia Diela so všetkými dotknutými orgánmi, dotknutými správcami, resp. vlastníkami inžinierskych sietí a s ďalšími účastníkmi (ďalej len „**dotknuté subjekty**“), pričom rokovania sa uskutočnia za účasti osôb oprávnených rokovať za objednávateľa vo veciach Zmluvy a vo veciach technických. Rokovanie sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred termínom plnenia uvedeným v ods. 1 tohto článku Zmluvy. Pozvánku na rokovanie je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi minimálne 5 dní pred dňom konania rokovania na odsúhlasenie. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť, resp. upraviť zoznam subjektov pozvaných na rokovanie. Po odsúhlasení, resp. doplnení pozvánky objednávateľom, je zhotoviteľ povinný do 5 dní doručiť pozvánku na rokovanie všetkým dotknutým subjektom. Z rokovania s dotknutými subjektmi vyhotoví zhotoviteľ zápis, pričom v zápise budú uvedené stanoviská, vyjadrenia, návrhy a požadované zmeny riešenia Dokumentácie dotknutých subjektov zúčastnených na rokovaní. Zhotoviteľ doručí zápis z rokovania objednávateľovi na odsúhlasenie do 5 dní po rokovaní s dotknutými subjektmi. Odsúhlasenie zápisu z rokovania s dotknutými subjektmi uskutoční objednávateľ prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 3 dní od doručenia zápisu objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu **v tlačenej forme, elektronickej forme needitovateľnej (.pdf) a elektronickej forme editovateľnej (.doc, .dwg, .dgn, .xls)**. Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako Dokumentácia v tlačenej forme.
8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu v tlačenej forme v počte **6** vyhotovení (z toho 1x overená stavebým úradom) a v elektronickej forme v počte vyhotovení **1 x USB**.
9. Po odsúhlasení technického riešenia objednávateľom je zhotoviteľ povinný prerokovať dokumentáciu so všetkými dotknutými správcami resp. vlastníkami inžinierskych sietí a s ďalšími dotknutými účastníkmi stavebného konania. O požadovaných zmenách riešenia vyplývajúcich z vyjadrení oboznámi ihneď objednávateľa a následne po schválení objednávateľom zapracuje podmienky do projektovej dokumentácie. Objednávateľ požaduje účasť projektanta na stavebných konaniach, prípadne iných rokovaníach, súvisiacich so stavbou.

Čl. V

Cena za Dielo

1. Cena za Dielo je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo sa považuje za **cenu maximálnu** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy, sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo za práce na Diela vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa a náklady zhotoviteľa s tým súvisiace.

2. Cena za Dielo bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

1. časť

Cena bez DPH 25 415 Eur

DPH 23 % 0 Eur

Cena s DPH 25 415 Eur

(slovom: Dvadsaťpäťtisícštyristopäť Eur, 0/100) s DPH

2. časť

Cena bez DPH 10 070 Eur

DPH 23 % 0 Eur

Cena s DPH 10 070 Eur

(slovom: Desaťtisícšesťdesiat Eur, 0/100) s DPH

Celkom za obe časti

Cena bez DPH 35 485 Eur

DPH 23 % 0 Eur

Cena s DPH 35 845 Eur

(slovom: Tridsaťpäťtisícosemstoštyridsaťpäť Eur, 0/100) s DPH

(ďalej aj ako „cena Diela“)

3. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu Diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom až na základe doručeného preberacieho protokolu s náležitosťami podľa časti IV tejto Zmluvy, riadne podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy. Cena za Dielo je splatná nasledovne:

a) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať

b) časť vo výške 70 % z Ceny za Dielo podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti I. tejto Zmluvy (t.j. preberací protokol za DSPRS) oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Faktúra č. 1**“),

c) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať časť vo výške 30 % z Ceny za Dielo podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti II. tejto Zmluvy (t.j. preberací protokol za IČ) oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Faktúra č. 2**“).

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním Diela v termíne podľa čl. IV. ods. 1 tejto časti Zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň omeškania a zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje uhradiť.

ČASŤ 2

ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI (IČ)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet a za dojednanú cenu uvedenú v čl. V tejto časti Zmluvy vykonať IČ špecifikovanú v tejto časti Zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za IČ vykonanú v súlade s touto Zmluvou cenu uvedenú v čl. V tejto časti Zmluvy.

Čl. II

Predmet, rozsah a obsah IČ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, s odbornou starostlivosťou, poskytovať služby IČ, v rámci ktorých je zhotoviteľ okrem iného povinný aj:
 - zabezpečiť odsúhlasenie Dokumentácie dotknutými vlastníkami pozemkov a dotknutými správcami inžinierskych sietí, s orgánmi štátnej správy a samosprávy, Slovenským pozemkovým fondom, aby bolo možné požiadať o vydanie stavebných povolení, povolení na výrub prípadne ďalších súhlasov a povolení a následne realizovať stavbu;
 - Vykonať komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy v SR, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk Dotknutých orgánov, deklarovanych v jednotlivých stanoviskách, do Dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov s Objednávateľom, dodávateľom stavebných prác na Stavbe a Dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie Dokumentácie. Súčasťou IČ podľa tejto Zmluvy bude aj vybavenie právoplatných stavebných povolení Stavby spolu s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov. Zabezpečiť vydanie vyššie uvedených povolení potrebných k realizácii Diela v zmysle stavebného zákona a ďalších dotknutých zákonov;
 - zabezpečiť odsúhlasenie dopravného značenia stavby príslušným Dopravným inšpektorátom Policajného zboru SR.
 - Posúdenie Dokumentácie zo strany štátom založenej obchodnej spoločnosti pôsobiacej v oblasti posudzovania bezpečnosti technických zariadení, a to: Technická Inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004 zapracovanie podnetov zo strany Dotknutých orgánov do Dokumentácie, ktoré boli zo strany Dotknutých orgánov deklarovane v jednotlivých stanoviskách;
 - v prípade že navrhovaná celková cena Stavby podľa Dokumentácie presiahne výšku celkovej ceny verejnej práce uvedenej v § 9 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, je Zhotoviteľ povinný v rámci výkonu IČ vykonať všetky činnosti, ktorých vykonanie je v takom prípade v zmysle tohto zákona pre Objedávateľa nevyhnutné resp. záväzné.
2. IČ sa v zmysle tejto Zmluvy rozumejú služby poskytované podľa čl. II ods. 1 tejto časti Zmluvy, ako aj príslušná dokumentácia, ktorá bude a/alebo má byť výsledkom vyššie uvedených služieb.
3. Objedávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť začatie poskytovania jednotlivých plnení IČ v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy.

Čl. III

Súčinnosť zmluvných strán

1. V prípade, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada, zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne prostredníctvom elektronickej pošty informovať o priebehu poskytovania služieb IČ.
2. Za účelom poskytovania služieb IČ podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy objednávateľ udelí zhotoviteľovi osobitné písomné plnomocenstvo. Návrh znenia plnomocenstva vytvorí a objednávateľovi zašle zhotoviteľ, pričom objednávateľ je oprávnený upraviť návrh plnomocenstva tak, aby formálne aj

vecne zodpovedal poskytovaným službám a požiadavkám na zastúpenie vyplývajúcim zo Zmluvy a uplatniteľných právnych predpisov.

Čl. IV

Čas a spôsob poskytovania služieb IČ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi všetky služby IČ podľa tejto časti Zmluvy nasledovne:
Inžinierska činnosť:
- **do 30.03.2025**
2. Zhotoviteľ je povinný pri poskytovaní IČ dodržiavať všetky aplikovateľné príslušné právne a technické predpisy a normy vzťahujúce sa na plnenie jeho povinností vyplývajúcich z tejto časti Zmluvy.

Čl. V

Cena za IČ

1. Cena za IČ je stanovená podľa zákona o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho poskytovania služieb IČ.
2. **Cena za IČ** bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH	2 800 Eur
DPH 23 %	0 Eur
Cena s DPH	2 800 Eur

(slovom: Dvetisícosemsto Eur, 0/100) s DPH
(ďalej len „cena za IČ“),
3. Za poskytovanie služieb IČ nemá zhotoviteľ nárok na poskytnutie žiadneho preddavku a akékoľvek a všetky náklady súvisiace s IČ sú zahrnuté do dohodnutej ceny za IČ tak, ako je tiež dohodnuté v časti 4 tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Cenu za IČ podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti 2 tejto Zmluvy (t.j. preberací protokol za IČ) oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Faktúra č. 3**“). Zároveň je zhotoviteľ po podpísaní preberacieho protokolu podľa tohto odseku oprávnený vystaviť aj Faktúru č. 2, v súlade s Čl. V, Prvej časti Zmluvy.
5. Podpísaniu preberacieho protokolu predchádza záverečné prerokovanie, na ktorom Zhotoviteľ Objednávateľovi predloží právoplatné rozhodnutie - Stavebné povolenie, ktoré je výsledkom inžinierskej činnosti podľa tejto Zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním inžinierskej činnosti v termíne podľa čl. IV. ods. 1 tejto časti Zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z Ceny za IČ bez DPH, uvedenej v čl. V. ods. 2 tejto Zmluvy, za každý čo i len začatý deň omeškania a to s výnimkou prípadu, ak toto omeškanie bolo spôsobené treťou osobou zúčastnenou na realizácii tohto diela nezávisle od vôle Zhotoviteľa, prípadne zo strany ktoréhokoľvek správneho orgánu v rámci riešenia, posudzovania veci zahŕňajúcej inžiniersku činnosť v zmysle tejto zmluvy v prípadoch, kedy Zhotoviteľ mal splnené všetky požiadavky dotknutého správneho orgánu, pričom tento aj napriek tomu vo veci riadne a včas nekonal a zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje uhradiť.

ČASŤ 3

ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLADU (AD)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa a za dojednanú cenu uvedenú v čl. V tejto časti Zmluvy poskytovať služby a práce AD tak, ako sú špecifikované v čl. II ods. 1 v tejto časti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za takéto vykonanie činností AD cenu uvedenú v čl. V tejto časti Zmluvy.

Čl. II

Predmet, rozsah a obsah činnosti odborného autorského dohľadu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s odbornou starostlivosťou vykonávať práce a poskytovať služby AD, v rámci ktorých je zhotoviteľ povinný plniť nasledovné činnosti:
 - 1.1. zúčastniť sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a dodávateľovi stavebných prác na stavbe,
 - 1.2. zabezpečiť základné smerové a výškové vytýčenia stavby,
 - 1.3. sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v Dokumentácii k stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - 1.4. vyjadrovať sa k návrhom dodávateľa stavebných prác na stavbe na zmeny Dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene stavby pred dokončením,
 - 1.5. vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stavebných prác vyplývajúcich z Dokumentácie,
 - 1.6. zúčastňovať sa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - 1.7. zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby alebo jej časti,
 - 1.8. vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
 - 1.9. na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej Dokumentácie, zúčastňovať sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby,
 - 1.10. na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - 1.11. v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej Dokumentácie,
 - 1.12. v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v Dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia vyplývajúceho z Dokumentácie,
 - 1.13. na výzvu stavebného dozoru sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod., od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru,
 - 1.14. v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, dodať stanovisko AD v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
 - 1.15. zaujímať stanoviská k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov z pohľadu AD,
 - 1.16. zaujímať stanoviská s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám stavby,
 - 1.17. zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby,

(ďalej aj ako „výkon AD“).

Čl. III

Podklady, súčinnosť zmluvných strán

1. Podkladmi pre výkon AD podľa tejto Zmluvy sú:
 - kópie stavebných povolení a ohlásení stavebných objektov stavby, vrátane dokladov vyplývajúcich z prerokovania Dokumentácie v stavebnom a vodoprávnom konaní;

- časový harmonogram stavebných prác doručený zhotoviteľom stavby ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Objednávateľ zabezpečí pre výkon AD primerané organizačno-technické predpoklady, najmä zabezpečí prístup k stavebnému denníku zhotoviteľa stavby.
 3. Objednávateľ bude pravidelne a včas bez zbytočného odkladu oboznamovať zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon AD.
 4. Zhotoviteľ je povinný komunikovať všetky požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon AD zásadne prostredníctvom oprávneného zamestnanca objednávateľa - ako osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických za objednávateľa.
 5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas výkonu AD poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho preukázateľného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín spolupôsobenia.
 6. Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne objednávateľ zhotoviteľovi, nesie zodpovednosť objednávateľ, ibaže by šlo o podklady vykonané pre objednávateľa zhotoviteľom na základe časti 1 tejto Zmluvy. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov (získaných od tretích osôb) použitých pri výkone AD nesie zodpovednosť zhotoviteľ. Povinnosťou zhotoviteľa je upozorniť objednávateľa na nesprávnosť, nezrozumiteľnosť alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia zhotoviteľovi.
 7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon AD, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
 8. Rozhodnutia z výkonu AD sa budú zaznamenávať bez zbytočného odkladu do stavebného denníka alebo listom adresovaným a doručeným objednávateľovi.
 9. Výkon AD bude poskytovaný zhotoviteľom osobne, prípadne zmluvnými stranami prizvanými špecialistami, ktorých prizvanie musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ. Ich činnosť bude koordinovať osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za objednávateľa a zhotoviteľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností vyplývajúcich z výkonu AD, ku ktorým sa zaviazal na základe tejto časti Zmluvy. V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, zhotoviteľ dodá objednávateľovi svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému, inak bez zbytočného odkladu.
 10. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa vykonávať činnosti AD osobne alebo v prípade porušenia povinnosti žiadať predchádzajúci súhlas od objednávateľa s prizvaním špecialistov, zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. IV

Čas a spôsob výkonu AD

1. Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom AD odo dňa uvedeného v oznámení objednávateľa o začatí stavebných prác na stavbe a je povinný vykonávať AD až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby. Výkon AD je podmienený nadobudnutím účinnosti zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác na stavbe medzi objednávateľom a dodávateľom stavebných prác na stavbe.
2. Predpokladaná dĺžka výkonu AD na stavbe zodpovedá predpokladanej lehote výstavby: **24** mesiacov.
3. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť AD odo dňa uvedeného v písomnom oznámení objednávateľa o začatí stavebných prác na stavbe, ktoré sa objednávateľ zaväzuje zaslať doporučenou poštovou zásielkou adresovanou do sídla zhotoviteľa najneskôr **sedem (7) dní** pred začatím stavebných prác na stavbe.
4. Stavebné práce na stavbe sa na účely tejto zmluvy považujú za skončené dňom nadobudnutia

právo platnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.

5. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti AD dodržiavať všetky príslušné právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
6. Za výkon AD sa považuje aj:
 - a) účasť na kontrolných dňoch, z ktorých Zhotoviteľ vždy vyhotoví zápis o výkone AD,
 - b) vykonanie zmien v Dokumentácii, ktoré sa vopred nedali predvídať.

Čl. V

Cena za výkon AD

1. Cena za výkon AD je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania činnosti odborného autorského dohľadu.
2. **Cena za výkon AD bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:**

Cena bez DPH	3 600 Eur
DPH 23 %	0 Eur
Cena s DPH	3 600 Eur

(slovom: Tritisícšesťsto Eur, 0/100) s DPH
(ďalej len ako „cena za výkon AD“)
3. Cena za výkon AD, uvedená v bode 2 tohto článku Zmluvy je stanovená ako fixná suma, bez ohľadu na časový rozsah skutočného výkonu AD.
4. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za výkon AD podľa tohto článku Zmluvy v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti 3 tejto Zmluvy (t.j. preberací protokol za AD) oboma zmluvnými stranami (ďalej len „Faktúra č. 4“).
5. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu Stavby, bude Zhotoviteľ/Mandatár fakturovať práce, ktoré boli rozpracované ku dňu jej ukončenia, Objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných činností AD, a to podielom z dohodnutej maximálnej celkovej ceny podľa tejto časti Zmluvy, a to pre jednotlivé činnosti AD vyplývajúce z predmetu Zmluvy uvedené v tejto časti Zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. Za každú neospravedlненú neúčasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby za účelom výkonu AD je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za predpokladu, že zhotoviteľovi bola písomná pozvánka na kontrolný deň zaslaná aspoň tri pracovné dni pred stanoveným termínom kontrolného dňa; zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje objednávateľovi uhradiť.
2. Za každé nevyriešenie technického problému stavby, ktorého riešenie patrí do pôsobnosti zhotoviteľa ako AD podľa tejto Zmluvy a/alebo za každé nesplnenie inej povinnosti zhotoviteľa ako AD vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur a zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje objednávateľovi uhradiť.
3. Za každú neospravedlненú neúčasť zhotoviteľa ako AD na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok, ak bol o ňom vyzrotený minimálne tri pracovné dni vopred, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur a zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje objednávateľovi uhradiť.
4. Ospravedlненou neúčastou zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie každé preukázateľné oznámenie zhotoviteľa o jeho neúčasti, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi aspoň 2 dni

vopred (napr. písomne/e-mailom na adresy uvedené v tejto zmluve).

ČASŤ 4 SPOLOČNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZVO“) na predmet zákazky „**Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reinštalácia stálej expozície GMM – vypracovanie projektovej dokumentácie - Výzva č. 7**“ (ďalej len ako „**verejné obstarávanie**“).
2. Objednávateľ na základe uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk prijal zhotoviteľom predloženú ponuku (ďalej len ako „**Ponuka**“) a vyhodnotil ju ako najvýhodnejšiu. Ponuka zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom vo verejnom obstarávaní, teda po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti na vykonanie Diela, IČ a výkon AD podľa tejto Zmluvy v súlade s na predmet Zmluvy sa vzťahujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie účinných na území SR ku dňu uzatvorenia Zmluvy a je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie Diela a poskytnutie prác a služieb súvisiacich s IČ a výkonom AD podľa tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom a účinnom znení vymenované v Zmluve.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, službami IČ a výkonom AD podľa tejto Zmluvy, v Ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah materiálov, prác, služieb, správnych poplatkov, iných výdavkov potrebných na vykonanie a odovzdanie Diela, poskytnutie služieb IČ a výkon AD podľa tejto Zmluvy ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na takéto materiály, práce a služby a plnenie ďalších povinností podľa tejto Zmluvy, tieto zahrnul do ceny Diela, ceny za IČ a ceny za AD dohodnutých touto Zmluvou.

Čl. II

Odobradenie a preberacie konanie

1. Vykonaním predmetu Zmluvy, ktorý je špecifikovaný v čl. I ods. 1 časti 1 Zmluvy, v čl. I ods. 1 časti 2 Zmluvy a v čl. I ods. 1 časti 3 Zmluvy (ďalej len ako „**Predmet Zmluvy**“), sa na účely Zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie Predmetu Zmluvy (každej jeho jednotlivej časti v zmysle Zmluvy) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a jeho odovzdanie zhotoviteľom objednávateľovi a protokolárne prevzatie objednávateľom za podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy.
2. Preberacie protokoly k jednotlivým častiam Predmetu Zmluvy (každej jednotlivej časti v zmysle Zmluvy) podpíšu osoby oprávnené rokovať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň dodania príslušnej časti Predmetu Zmluvy (Diela, IČ a AD) sa považuje deň uvedený v preberacom protokole k príslušnej časti Predmetu Zmluvy ako deň podpisu objednávateľa - osoby oprávnenej za objednávateľa rokovať vo veciach technických.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť jednotlivé časti Predmetu Zmluvy na záverečné kontroly a schválenie objednávateľovi a stavebníkovi vždy najneskôr do 7 kalendárnych dní pred zmluvne dohodnutým termínom odovzdania jednotlivých častí Predmetu Zmluvy. Po vykonaní kontroly časti Predmetu Zmluvy pripraví zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti

Predmetu Zmluvy. Povinnými obsahovými náležitosťami každého Protokolu sú:

- údaje o zhotoviteľovi a objednávateľovi;
- názov zákazky, číslo Zmluvy;
- popis Dokumentácie, IČ alebo AD (konkrétnej časti Predmetu Zmluvy, ktorá je predmetom odovzdávania a preberania podľa daného protokolu);
- forma a počet vyhotovení dokumentácie k príslušnej časti Predmetu Zmluvy;
- cena za príslušnú časť Predmetu Zmluvy;
- vyhlásenie objednávateľa, či príslušnú časť Predmetu Zmluvy preberá alebo nepreberá;
- zoznam chýb/vád, nedostatkov a nedorobkov vytknutých objednávateľom ku konkrétnej časti Predmetu Zmluvy, vrátane prípadného stanoviska zhotoviteľa k nim.

4. Pokiaľ bude Predmet Zmluvy (alebo niektorá jeho časť) vykazovať drobné chyby/vady, nedostatky alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ má právo rozhodnúť, či príslušnú časť Predmetu Zmluvy prevezme alebo neprevezme. Ak príslušnú časť Predmetu Zmluvy prevezme, v protokole určí lehotu na odstránenie takýchto väd alebo nedorobkov. O tom, či má Predmet Zmluvy vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na Predmet Zmluvy a jeho užívanie, rozhoduje objednávateľ.
5. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet Zmluvy alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet Zmluvy alebo ktorúkoľvek jeho časť.
6. Riadnym prevzatím príslušnej časti Predmetu Zmluvy, tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Predmetu Zmluvy, prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k príslušnej časti Predmetu Zmluvy aj nebezpečenstvo vzniku škody na príslušnej časti Predmetu Zmluvy. Za poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu Zmluvy alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Predmetu Zmluvy objednávateľovi.
7. Ak bude vykonané Dielo alebo ktorákoľvek iná časť Predmetu Zmluvy hoci len sčasti spĺňať pojmové znaky diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**autorský zákon**“), Zmluvné strany sa dohodli, že nad rámec práv objednávateľa podľa § 558 Obchodného zákonníka udeľuje zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. autorského zákona, s účinnosťou odo dňa dodania Diela resp. príslušnej časti Predmetu Zmluvy (t. j. riadnym prebratím objednávateľom v zmysle Zmluvy), objednávateľovi časovo, miestne aj vecne neobmedzenú licenciu, a to na akékoľvek použitie Diela resp. príslušnej časti Predmetu Zmluvy a na akýkoľvek účel, najmä, nie však výlučne, na (1) jeho/jej spracovanie objednávateľom alebo inou osobou, (2) vyhotovenie jeho/jej rozmnoženín, (3) jeho/jej uvedenie na verejnosti verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny, (4) jeho/jej verejný prenos v elektronickej a/alebo tlačenej podobe bez územného alebo vecného obmedzenia, (5) jeho/jej sprístupňovanie na verejnosti (zverejňovanie na internete), (6) jeho/jej zaradenie do databázy chránenej autorským právom, ako aj na (7) jeho/jej spojenie s iným dielom. Licencia podľa tejto Zmluvy sa udeľuje ako výhradná. Súčasťou udelennej licencie je aj súhlas zhotoviteľa s tým, že objednávateľ môže na použitie diela resp. príslušnej časti Predmetu Zmluvy udeliť sublicenciu akýmkoľvek tretím osobám, v rozsahu udelennej licencie alebo v užšom rozsahu, a to bez potreby ďalšieho osobitného súhlasu zhotoviteľa. Súčasťou udelennej licencie je aj súhlas zhotoviteľa s tým, že v prípade postúpenia tretím osobám v podobe úplného alebo čiastočného prevodu práv a povinností zo Zmluvy sa rozumie, že takýmto postúpením môže objednávateľ postúpiť aj tu uvedené udelenie licencie, a to bez potreby ďalšieho osobitného súhlasu zhotoviteľa a bez potreby predchádzajúceho informovania zhotoviteľa. Zmluvné strany majú za nesporné, že dohoda o licenčnej zmluve podľa tohto odseku Zmluvy spĺňa požiadavku na písomné vyhotovenie licenčnej zmluvy a jej zverejnenie a majú obsah takejto licenčnej zmluvy za dostatočne určitý. Ak by však bolo toto dojednanie medzi zmluvnými stranami potrebné z akéhokoľvek dôvodu akejkolvek tretej strane predložiť a/alebo potvrdiť v osobitnej forme,

zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na tento účel objednávateľovi na náklady zhotoviteľa všetku potrebnú súčinnosť, a to bezodkladne po tom, ako ho o to objednávateľ požiada, vrátane podpísania osobitného písomného potvrdenia o uzavretí (vzniku) takejto licenčnej zmluvy. Závazky zhotoviteľa podľa tohto bodu trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ak na objednávateľa prešlo pred zánikom Zmluvy vlastníctvo k akejkoľvek časti Predmetu Zmluvy.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že práva k akýmkoľvek a všetkým podkladom použitým na dodanie akejkoľvek časti Predmetu Zmluvy, ktoré v čase ich použitia požívajú alebo môžu požívať autorskoprávnu ochranu podľa autorského zákona alebo inú ochranu z obdobných práv duševného vlastníctva, budú zo strany zhotoviteľa pred ich použitím na účely dodania ktorejkoľvek časti Predmetu Zmluvy riadne vysporiadané a že použitím takýchto podkladov zhotoviteľ neoprávnené nezasiahne žiadnym spôsobom do autorských alebo obdobných práv tretích osôb. Náklady na vysporiadanie práv k takýmto podkladom znáša zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ bude jediným legitimovaným disponentom / držiteľom dotknutých autorských práv. Ak si ktorákoľvek osoba uplatní voči objednávateľovi nároky z porušenia jej autorských práv alebo obdobných práv duševného vlastníctva v súvislosti s podkladmi použitými zhotoviteľom počas vykonávania Diela alebo na jeho vykonanie alebo počas dodávania služieb IČ alebo výkonu AD, ktoré zhotoviteľ v rozpore so Zmluvou nevysporiadal, hoci ich vysporiadať mal a objednávateľ takéto nároky za zhotoviteľa vysporiada, udeľuje týmto zhotoviteľ objednávateľovi bezvýhradný, neodvolateľný a časovo nelimitovaný sľub odškodnenia, obsahom ktorého je záväzok zhotoviteľa v celom rozsahu odškodniť objednávateľa za vysporiadanie takýchto nárokov tretích strán (t. j. nielen v rozsahu priamych nákladov vysporiadania, ale aj súvisiacich nákladov, ktorými môžu byť príkladom náklady na služby právneho poradenstva a/alebo právneho zastúpenia, trovy konania, poplatky, náklady na činnosť znalca, a pod.). Objednávateľ je o takomto uplatnení povinný zhotoviteľa bezodkladne informovať. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa na jeho prvú žiadosť. Odškodnenie objednávateľa nemá vplyv na právo objednávateľa uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu. Sľub odškodnenia podľa tohto odseku Zmluvy platí aj po zániku tejto Zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, ak objednávateľ pred zánikom Zmluvy nadobudol vlastnícke právo k Dielu alebo jeho časti.

Čl. III

Spoločné ustanovenia o cene Platobné a fakturačné podmienky

1. Cena (odmena) za vykonanie a odovzdanie Predmetu Zmluvy je dohodnutá na základe **Špecifikácií cien z Ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní zo dňa 12.12.2024, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k Zmluve** (ďalej iba ako „cena Predmetu Zmluvy“). Cena Predmetu Zmluvy sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Predmetu Zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celý Predmet Zmluvy, sú v nej zahrnuté všetky odplaty za činnosti, práce, výkony alebo služby potrebné na riadne vykonanie Diela, poskytnutie služieb IČ a výkon AD, odmena za licenciu alebo licencie touto Zmluvou udelené, ako aj akékoľvek a všetky náklady zhotoviteľa v tejto Zmluve spomenuté alebo ňou predpokladané.
2. Celková cena Predmetu Zmluvy predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH	41 615 Eur
DPH 23 %	0 Eur
Cena s DPH	41 615 Eur

(slovom: štyridsaťjedentisícšesťstopäťnásť Eur, 0 /100) s DPH
3. Podkladom pre úhradu ceny Predmetu Zmluvy budú **štyri samostatné faktúry**, vystavené zhotoviteľom zvlášť pre Dielo/Dokumentáciu (Faktúra č. 1 a Faktúra č. 2), zvlášť pre IČ (Faktúra č. 3) a zvlášť pre výkon AD (Faktúra č. 4).
4. Na účely fakturácie sa za deň dodania Predmetu Zmluvy (jeho časti) považuje deň podpísania

protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Predmetu Zmluvy oprávnenou osobou objednávateľa. Zhotoviteľovi bude uhradená cena za príslušnú časť Predmetu Zmluvy iba za skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté časti Predmetu Zmluvy.

5. Preddavky sa neposkytujú vôbec.
6. K zmene dohodnutej ceny Predmetu Zmluvy môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so ZVO.
7. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry objednávateľovi. Platby objednávateľa budú uskutočnené objednávateľom bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví Zmluvy. Ak zhotoviteľ zmení účet uvedený v Zmluve a postupom súladným so Zmluvou nevyrozumie objednávateľa o zmene účtu, alebo ak sú v záhlaví Zmluvy uvedené nesprávne alebo neúplné údaje týkajúce sa banky alebo bankového účtu, faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa bez ohľadu na to, či budú peňažné prostriedky pripísané na účet zhotoviteľa.
8. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou bude objednávateľom podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Predmetu Zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti vymienené v tejto Zmluve alebo ak prílohu faktúry nebude tvoriť protokol podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie; v takom prípade sa rozumie, že objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry. Vo vrátenej faktúre vyznačí objednávateľ dôvod jej vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až po dni doručenia opravenej/doplnenej faktúry objednávateľovi do podateľne objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa súhradou faktúry oprávnený účtovať objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. IV

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením jeho povinností podľa tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti nastalo v priamom dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet Zmluvy (každá jeho časť) je zhotovený, resp. vykonaný, prípadne dodaný, v najvyššej kvalite podľa požiadaviek čl. IV ods. 1 tejto časti Zmluvy a že počas plynutia záručnej doby bude mať okrem súladu s požiadavkami čl. IV ods. 1 tejto časti Zmluvy aj vlastnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Predmet Zmluvy alebo ktorákoľvek jeho časť v čase jeho riadneho odovzdania objednávateľovi a za vady zistené po prebratí objednávateľom v záručnej dobe.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho prevzatia Predmetu Zmluvy objednávateľom (dňom podpisu oprávneného zástupcu objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu Zmluvy) a neuplynie skôr ako v deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie stavby.
5. Záruka v rámci plynutia záručnej doby sa vzťahuje na všetky vlastnosti Predmetu Zmluvy, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, zákonnosť priebehu a procesu jeho zhotovovania, technickú a odbornú bezchybnosť.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Predmete Zmluvy spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu alebo vykonanie Predmetu Zmluvy a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie

Predmetu Zmluvy alebo jeho časti tretie osoby (subdodávateľov), v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.

7. Predmet Zmluvy má vady, ak Predmet Zmluvy alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, aplikovateľným právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je Predmet Zmluvy vykonávaný, vykonaný, prípadne poskytovaný postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá požiadavkám kladeným na Dielo alebo jeho časť. Predmet Zmluvy má vždy vady, ak Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve alebo účelu (cieľu) jeho použitia uvedenom v Zmluve alebo zo Zmluvy vyplývajúceho.
8. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet Zmluvy alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok stanovených Zmluvou. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet Zmluvy ani žiadnu jeho časť.
9. Ak počas plynutia záručnej doby (najmä v stavebnom alebo kolaudačnom konaní) na základe požiadavky, podnetu stavebného úradu alebo akéhokoľvek iného orgánu verejnej správy alebo verejnej moci alebo i bez takéhoto podnetu vyjde najavo vada Predmetu Zmluvy alebo jeho časti, najmä, nie však výlučne nekvalita, neúplnosť alebo vecná nesprávnosť Predmetu Zmluvy, nesúlad s akoukoľvek aplikovateľnou normou alebo predpisom, prípadne budú zistené iné vady Predmetu Zmluvy, ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti Dokumentácie, chýbajúce alebo neúplné časti inej dokumentácie, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby a úspešné skolaudovanie stavby, na základe zistení ktorých bude potrebné Predmet Zmluvy alebo jeho časť doplniť alebo prepracovať, zmluvné strany sa dohodli, že ide o vadu Predmetu Zmluvy s tým, že zhotoviteľ je povinný Predmet Zmluvy alebo jeho časť bezodplatne doplniť alebo prepracovať v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie Predmetu Zmluvy alebo jeho časti.
10. Oznámenie vád a nedorobkov v záručnej dobe súvisiacich s technickým riešením Dokumentácie, chyby vo výkresovej a textovej časti, prípadne nehody Dokumentácie s podmienkami stanovenými dotknutými orgánmi a organizáciami musí byť zhotoviteľovi oznámené písomne, bez zbytočného odkladu potom, čo vady a nedorobky objednávateľ zistil, najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa zistenia vád a nedorobkov.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa:
 - a/ ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - b/ ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití napriek tomu trval.
12. Ostatné nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu Predmetu Zmluvy sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.
13. Uplatnením nárokov z vád Predmetu Zmluvy nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.
14. Ak vada Predmetu Zmluvy je príčinou vzniknutej škody objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani po vynaložení starostlivosti, ktorú od neho možno dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ je povinný v súlade s touto Zmluvou uzatvoriť poisťnú zmluvu podľa tohto odseku a to konkrétne poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním jeho činnosti na Predmete Zmluvy na poisťnú sumu vo výške 10 000 Eur.
15. Vo vyššie uvedenej poisťnej zmluve či vo všeobecných poisťných podmienkach viažucich sa k poisťnej zmluve nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Predmetu Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretej alebo pripravovanej poisťnej zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy. V prípade, že poisťná zmluva nebude poskytovať požadované poisťné krytie, je zhotoviteľ povinný

do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech objednávateľa. Uvedené povinnosti sa od zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na predmet zmluvy a na škody spôsobené činnosťou pri vykonávaní predmetu zmluvy počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu.

16. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené objednávateľom alebo zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.

Čl. V

Sankcie

1. V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto Zmluve a táto povinnosť už nie je sankcionovaná zmluvnou pokutou v inej časti Zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 (sto) Eur za každý začatý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá, a to za každé takéto porušenie samostatne, a to aj opakovane.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu aj za:
 - 3.1 nesplnenie/porušenie ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa čl. VII ods. 12 a 13 tejto časti Zmluvy, vo výške **0,20 % z celkovej ceny Predmetu Zmluvy bez DPH** uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý, čo i len začatý deň pretrvávajúceho porušenia/nesplnenia povinnosti;
 - 3.2 neodstránenie väd a/alebo nedorobkov Predmetu Zmluvy vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti Predmetu Zmluvy, a to vo výške **0,20 % z celkovej ceny Predmetu Zmluvy bez DPH** uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov;
 - 3.3 neodstránenie vady a/alebo nedorobku v dohodnutom termíne, ktoré boli reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, a to vo výške **0,20 % z celkovej ceny Predmetu Zmluvy bez DPH** uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov;
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených kdekoľvek v tejto Zmluve za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností zhotoviteľa.
5. Oznámenie o uplatnení si zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy doručí objednávateľ zhotoviteľovi v písomnej forme na adresu sídla zhotoviteľa. Objávateľ následne doručí zhotoviteľovi penalizačnú faktúru. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu kedykoľvek po tom, čo mu vznikne právo na jej zaplatenie. Splatnosť penalizačnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odovzdať Predmet Zmluvy alebo ktorúkoľvek jeho časť riadne a včas.

Čl. VI

Zánik Zmluvy

1. Zmluva zanikne splnením všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán dohodnutých Zmluvou, nie však skôr, než uplynutím záručnej doby. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
2. V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán Zmluva zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Pokiaľ nie je takýto deň v dohode upravený, Zmluva zaniká dňom nadobudnutia účinnosti dohody.

3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastanú dňom doručenia na adresu sídla zmluvnej strany.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:
 - 4.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym vykonaním Predmetu Zmluvy, resp. ktorejkoľvek jeho časti, oproti termínu odovzdania Predmetu Zmluvy (jeho časti) dohodnutého v Zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - 4.2 ak zhotoviteľ nevykonáva Predmet Zmluvy (jeho časť) s odbornou starostlivosťou, hoci ho objednávateľ písomne vyzval na vykonanie nápravy,
 - 4.3 ak zhotoviteľ vykonáva Predmet Zmluvy (jeho časť) v rozpore s podkladmi, ktoré mu podľa Zmluvy poskytol objednávateľ alebo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave,
 - 4.4 ak sa zistí, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie Zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - 4.5 ak je zrejmé, že z dôvodov na strane zhotoviteľa Dielo, IČ alebo výkon AD nebudú dodané včas alebo riadne,
 - 4.6 ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela alebo poskytovanie služieb IČ alebo výkon AD z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
 - 4.7 ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je vážne ohrozené;
 - 4.8 ak zhotoviteľ porušil povinnosti a záväzky podľa čl. VII ods. 15 tejto časti Zmluvy vo veci zápisu zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov do registra partnerov verejného sektora alebo zákaz podľa čl. VII ods. 16 tejto časti Zmluvy.
5. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť po márnom plynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore so Zmluvou a právnymi predpismi ako následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 7 dní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy ešte pred odovzdaním Predmetu Zmluvy (alebo niektorej jeho časti), nemá zhotoviteľ nárok na úhradu ceny za zvyšnú časť resp. časti Predmetu Zmluvy, aj keby už bola vykonaná resp. poskytovaná, a ani na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s takouto časťou Predmetu Zmluvy.
7. Každá zo zmluvných strán je od Zmluvy oprávnená odstúpiť, ak druhá zmluvná strana poruší zákaz podľa čl. VII ods. 16 tejto časti Zmluvy.
8. Okrem dôvodu podľa ods. 7 tohto článku Zmluvy, zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak objednávateľ neuhradí riadne a včas faktúru vystavenú zhotoviteľom a omeškanie objednávateľa trvá viac ako 30 dní. V takom prípade nevznikne objednávateľovi nárok na vrátenie do toho dňa uhradenej ceny za Predmet Zmluvy resp. jej príslušnej už uhradenej časti.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác a výkonov na Predmete Zmluvy primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o cene Predmetu Zmluvy s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy objednávateľom, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý Predmet Zmluvy zrealizuje.
10. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy okrem

práv a povinností na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv a povinností zmluvných strán na zmluvné pokuty resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za tú časť Predmetu Zmluvy, ktorá bola do odstúpenia riadne zrealizovaná a objednávatelom prevzatá (dodaná), a všetkých ďalších práv a povinností, ktoré podľa vôle zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú pretrvať aj po zániku tejto Zmluvy odstúpením.

11. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávatel právo na náhradu vzniknutej škody, najmä škody spôsobenej z dôvodu omeškania realizácie Predmetu Zmluvy alebo ktorejkoľvek jeho časti oproti termínu na odovzdanie príslušnej časti Predmetu Zmluvy dohodnutého v tejto Zmluve.

Čl. VII

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy. K tejto zmene dôjde len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k Zmluve, pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so ZVO.
2. Akákoľvek písomná komunikácia medzi objednávatelom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
3. Akákoľvek písomná komunikácia medzi objednávatelom a zhotoviteľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, e-mailu alebo kuriéra.
4. Zhotoviteľ je povinný zaslať každú písomnosť vzniknutú na základe tejto Zmluvy objednávatelovi aj elektronicky na nasledovné emailové adresy: [director@gmmuzeum.sk, peter.misura@bbsk.sk]. V prípade zaslania písomnosti e-mailom je zhotoviteľ povinný písomnosti doručiť na adresu sídla objednávatela do troch pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra.
5. Na účely tejto Zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá ju odoslala ako nedoručiteľná.
6. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe tejto Zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.
7. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch pracovných dní.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje Predmet Zmluvy alebo žiadnu jeho časť nepoužiť bez súhlasu objednávatela na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
9. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že dodal Dielo, IČ alebo výkon AD na referencie. Musí však pri tom chrániť oprávnené záujmy objednávatela. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného, kolaudačného konania a na základe písomnej výzvy objednávatela aj všetkých rokovaní, stretnutí s verejnosťou a pod. a podľa pokynov objednávatela na nich poskytne vysvetlenia, informácie a pod. súvisiace s Predmetom Zmluvy.
11. Zhotoviteľ nesmie Predmet Zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť

Predmetu Zmluvy môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

12. Zhotoviteľom predložený zoznam subdodávateľov (príloha č. 2) obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
13. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
14. Povinnosti uvedené v ods. 12 a 13 tohto článku Zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o RPVS**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi.
16. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o slobode informácií**“).
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, ak jej dôsledkom nie je zmena v osobe zmluvnej strany, ako aj akákoľvek zmena kdekoľvek v tejto Zmluve uvedených osôb oprávnených rokovať za ktorúkoľvek

zo zmluvných strán, alebo adresa elektronickej pošty ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedená kdekoľvek v tejto Zmluve, nepodlieha povinnosti uzatvoriť dodatok; takáto zmena sa stane účinnou v deň, v ktorom bolo oznámenie o takejto zmene doručené druhej zmluvnej strane.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu Predmetu Zmluvy.
5. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, súčasťou Zmluvy nie sú všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa ani akákoľvek ich časť, a to ani v prípade, ak by tieto zhotoviteľ v procese verejného obstarávania akokoľvek použil, spomenul, alebo sa na ne odvolával. Na účely akejkoľvek interpretácie Zmluvy alebo interpretácie ktoréhokoľvek jej ustanovenia alebo otázky či sporu so Zmluvou súvisiacich sa preto rozumie, že takéto všeobecné podmienky zhotoviteľa ani žiadna ich časť nie sú na právny vzťah založený touto Zmluvou aplikovateľné.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie, s ktorými sa na základe tejto Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zhotoviteľ však berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona. Na túto skutočnosť zhotoviteľ zmluvne alebo iným vhodným spôsobom upozorní všetky osoby, na základe dodávok od ktorých, alebo na základe spolupráce s ktorými, bude zhotoviteľ Predmet Zmluvy realizovať (subdodávateľov).
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené zmluvným stranám na základe nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny. Záväzky podľa tohto odseku Zmluvy pretrvávajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Špecifikácie ceny Predmetu Zmluvy k stavbe: „**Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reinstalácia stálej expozície GMM**“

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa/čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že na vykonanie Diela, IČ a výkon AD nebudú využití subdodávateľa.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rimavskej Sobote dňa:

V Rimavskej Sobote dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: