

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

POŽADOVANÉ PODMIENKY ÚČASTI A SPÔSOB ICH PREUKÁZANIA

Za účelom kvalifikácie dodávateľov do následných etáp musí každý záujemca spĺňať nasledovné podmienky účasti (tzv. **Základná kvalifikácia**):

1. Podmienky účasti osobného postavenia (spolu 6 podmienok)
2. Podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti (spolu 10 podmienok)

V prípade, ak sa na základe základnej kvalifikácie kvalifikuje viac ako 5 záujemcov, do následných etáp rokovacieho konania postúpi len 5 najskúsenejších záujemcov (vid tzv. **Postupové kritériá** v poslednej kapitole tejto prílohy).

ZÁKLADNÁ KVALIFIKÁCIA

1. PODMIENKY ÚČASTI PODĽA § 32 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ (TÝKAJÚCE SA OSOBNÉHO POSTAVENIA):

1. Podmienka účasti:

1.1 V súlade s § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“), verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) **nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista** právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) **nemá evidované nedoplatky** na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov (zákona o sociálnom poistení, zákona o zdravotnom poistení) v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) **nemá evidované daňové nedoplatky** voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov (zákona o Správe daní a Colný zákon) v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) **nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii**, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
- f) **nemá uložený zákaz účasti** vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

1.2 Zároveň je Záujemca povinný predložiť aj čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 32 ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní. Vzor čestného vyhlásenia je jednou z príloh Súťažných podkladov.

1.3 Záujemca predloží výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov alebo nasledovné doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 odseku 1, inak bude zo súťaže vylúčený:


- a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace,
- d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
- e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
- f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením,
- g) čestné vyhlásenie podľa § 32 ods. 8 zákona o VO (vid príloha Súťažných podkladov).

1.3

1.4 Verejný obstarávateľ v súčasnosti **NEMÁ** prístup do informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii), preto **záujemca NEMÔŽE postupovať podľa § 32 ods. 3** zákona o verejnom obstarávaní. **Záujemca MUSÍ v ponuke predložiť doklady** podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, alebo preukázať platný zápis v zozname hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie alebo zápisom v obdobnom registri v štáte sídla záujemcu (v ČR napr. Seznam kvalifikovaných dodávateľů) v rozsahu zapísaných skutočností.

1.5 Úrad vedie zoznam hospodárskych subjektov, ktorí preukázali splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z. z., a ktorí o zapísanie do zoznamu hospodárskych subjektov požiadali. Hospodársky subjekt vo verejnom obstarávaní môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa prvej vety zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov (alebo zápisom v obdobnom zozname iného členského štátu v rozsahu zapísaných skutočností).

Link na informácie pre záujemcov k zoznamu hospodárskych subjektov:

 <https://www.uvo.gov.sk/zaujemcauchadzac/registre-o-hospodarskych-subjektochvedene-uradom/informacie-k-zoznamu-hospodarskych-subjektov-2ff.html>

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: *Obnova kúpeľov Grössling*

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa:

- a) osobného postavenia **za každého člena skupiny osobitne**. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.
- b) finančného a ekonomického postavenia preukazuje spoločne (t.j. je postačujúce, ak danú podmienku účasti preukáže aspoň jeden člen skupiny dodávateľov, nie je potrebné, aby ju preukazovali všetci členovia skupiny dodávateľov).
- c) technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne (t.j. je postačujúce, ak danú podmienku účasti preukáže aspoň jeden člen skupiny dodávateľov, nie je potrebné, aby ju preukazovali všetci členovia skupiny dodávateľov).

Skupina dodávateľov môže využiť zdroje účastníkov skupiny dodávateľov alebo iných osôb podľa § 33 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z., ako aj kapacity účastníkov skupiny dodávateľov alebo iných osôb podľa § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.

Možnosti využitia Jednotného európskeho dokumentu (formalizované čestné prehlásenie):

Záujemca alebo členovia skupiny dodávateľov môžu požadované doklady **dočasne nahradiť** jednotným európskym dokumentom. V takomto prípade záujemca / skupina dodávateľov predloží dočasne nahradené dokumenty na výzvu verejného obstarávateľa. Pravidlá a odporúčania použitia jednotného európskeho dokumentu sú uvedené v kapitole 4 tejto prílohy.

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: *Obnova kúpeľov Grössling*

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

PODMIENKY ÚČASTI PODĽA § 33 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ:

Podmienky účasti ekonomického a finančného postavenia sa nevyžadujú.

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

2. PODMIENKY ÚČASTI PODĽA § 34 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Záujemca v žiadosti o účasť predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje technickú a odbornú spôsobilosť na realizáciu predmetu zákazky. Každá z nižšie uvedených podmienok účasti **predstavuje samostatnú podmienku, ktorá musí byť preukázaná** (spolu 10 podmienok účasti), **inak bude záujemca z kvalifikácie vylúčený.**

Podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z.:

“Zoznam uskutočnených stavebných prác () rovnakého, alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky v požadovanom rozhodnom období od vyhlásenia verejného obstarávania, (tzv. „rozhodné obdobie“), s uvedením cien, doby realizácie a odberateľov; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

- *bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z.z., dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie,*
- *bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z.z., dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.”*

Záujemca splní tieto podmienky účasti, ak preukáže, že zrealizoval nasledovné stavebné práce / referenčné stavby:

2.1 za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval rekonštrukciu objektu Národnej kultúrnej pamiatky bytovej, alebo nebytovej budovy v investičnej sumárnej hodnote aspoň 4 mil. € bez DPH, pričom aspoň jedna referenčná stavba bola v hodnote minimálne 1,5 mil. € bez DPH;

- spôsob preukázania: potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác (viď text vyššie);

2.2 za posledných 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval výstavbu / rekonštrukciu bytovej alebo nebytovej budovy v sumárnej investičnej hodnote aspoň 20 mil. € bez DPH, pričom aspoň jedna referenčná stavba bola v hodnote min. 10 mil. € bez DPH,

- spôsob preukázania: potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác (viď text vyššie);

2.3 za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval aspoň 2 rekonštrukcie / novostavby bazéna, pričom objem každého bazéna bol min. 180 m³;

- spôsob preukázania: potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác (viď text vyššie);

- Minimálne požiadavky na uskutočnený rozsah rekonštrukčných prác bazéna (predmetom boli aspoň 4 z dole uvedených 6 bodov):

1. **Demontáž a odstránenie starých materiálov;**

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: *Obnova kúpeľov Grössling*

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

2. **Oprava a sanácia konštrukcie;**
 3. **Inštalácia novej hydroizolácie;**
 4. **Obkladanie / montáž nových povrchových materiálov (nerez, obklady) a povrchové úpravy;**
 5. **Modernizácia bazénovej technológie (musí zahŕňať: inštaláciu nových filtračných systémov, cirkulačných čerpadiel, osvetlenia a dezinfekčných zariadení);**
 6. **Inštalácia doplnkových prvkov (napr. montáž rebríkov, madiel, protišmykových povrchov alebo iných prvkov zvyšujúcich bezpečnosť používateľov).**
- 2.4** za posledných 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval aspoň 1 referenčné dielo, ktorého predmetom/časťou diela bola presklená strešná konštrukcia na nosnej ocelevej konštrukcii v rozsahu min. 500 m²;
- spôsob preukázania: potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác (viď text vyššie);
- 2.5** za posledných 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval aspoň 1 referenčné dielo, ktorého predmetom/časťou bola presklená fasádna konštrukcia na nosnej ocelevej konštrukcii v minimálnom rozsahu 1000 m²;
- spôsob preukázania: potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác (viď text vyššie);

Upozornenie:

Pre účely splnenia vyššie uvedených podmienok účasti sa za **nebytové budovy považujú** nebytové budovy podľa §43c ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom ku dňu vyhlásenia tohto verejného obstarávania, okrem nebytových budov podľa § 43c ods. 1 písm. d), e), i) a j) stavebného zákona a okrem autoservisov a čerpacích staníc.

Pre účely splnenia vyššie uvedených podmienok účasti sa za **národnú kultúrnu pamiatku považuje** budova alebo súbor stavieb, ktoré sú nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou podľa § 2 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (alebo obdobným právnym predpisom v mieste nehnuteľnosti), je zapísaná/zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky (alebo v obdobnom ústrednom registri štátu miesta nehnuteľnosti) a súčasne bol / bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku vládny alebo iným právnym aktom, ktorý ustanovuje jej osobitný význam na celonárodnej úrovni.

Uchádzač môže na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa bodov 2.1 až 2.5 predložiť jednu referenčnú stavbu, ak spĺňa požadovanú úroveň/specifickosť skúsenosti (t.j. nie je potrebné na každú podmienku účasti predkladať samostatnú referenčnú skúsenosť).

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: *Obnova kúpeľov Grössling*

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

Podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z.: "zoznamom dodávok tovaru alebo poskytnutých služieb (...) od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona;"

Záujemca splní túto podmienku účasti, ak preukáže, že dodal / poskytol nasledovné tovary/služby:

2.6 za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval minimálne 2 dodávky bazénovej technológie (filtrácia, dezinfekcia) pre bazény s objemom minimálne 490 m³/objekt/realizácia;

- spôsob preukázania: zoznam s uvedením odberateľa (kontakt na osobu), cien, lehôt a podrobného popisu predmetu dodávky;

Podmienka účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.:

"údajmi o technikoch alebo technických orgánoch, najmä tých, ktorí sú zodpovední za kontrolu kvality bez ohľadu na to, v akom zmluvnom vzťahu sú k záujemcovi alebo záujemcovi; ak ide o zákazku na stavebné práce, tých, na ktorých sa môže záujemca obrátiť so žiadosťou o vykonanie týchto prác;"

Záujemca splní túto podmienku účasti, ak preukáže, že disponuje nasledovným certifikátom:

2.7 platný *Certifikát STN EN ISO 3834-2 s prílohou vyhovujúcou metódam zvarovania a základným materiálom v súlade s ocelovou konštrukciou alebo rovnocenný (ekvivalentný doklad) preukazujúci certifikáciu spoločností zaoberajúcich sa zvarovaním podľa noriem radu EN ISO 3834 v rozsahu splnenia úplných požiadaviek na kvalitu pri zvarovaní (nie 3834 – 3 (štandardné požiadavky) alebo 3834-4 (základné požiadavky)).*

Podmienka účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z.z.: "ak ide o stavebné práce alebo služby, údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, ak nie sú kritériom na vyhodnotenie ponúk;"

Záujemca splní tieto podmienky účasti, ak preukáže, že disponuje požadovanými kľúčovými odborníkmi s požadovanou odbornosťou / skúsenosťami. Títo kľúčoví odborníci sa musia podieľať na realizácii diela.

Záujemca v žiadosti o účasť musí preukázať, že nimi disponuje (napr. ako vlastným zamestnancom, alebo ako zamestnancom inej spoločnosti, ktorá sa zmluvne zaviazala daného odborníka poveriť plnením určitej, odbornosti daného odborníka zodpovedajúcej, činnosti počas plnenia zmluvy (osoba podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní)) osobami zastávajúcimi nižšie uvedené pozície, ktoré majú nižšie uvedené skúsenosti (prax alebo kvalifikáciu). Za týmto účelom záujemca v žiadosti o účasť za každého kľúčového odborníka predloží životopis v rozsahu informácií potrebných na preukázanie profesnej praxe kľúčového odborníka (t.i. min. v rozsahu informácií o jeho ukončenom štúdiu, pracovného pôsobenia, získaných oprávnení a jazykových znalostí).

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

Zoznam kľúčových odborníkov a požiadavky na ich odbornú spôsobilosť (minimálna požadovaná úroveň), ktorú musí záujemca v žiadosti o účasť preukázať:

	Kľúčový odborník	Požiadavka na odborníka	Spôsob preukázania
2.8	Hlavný inžinier projektu [HIP/HIS/ Stavbyvedúci] vlastná kapacita	<p>Min. 2 skúsenosti s riadením (vedením stavby v pozícií stavbyvedúceho) pri výstavbe/rekonštrukcii diela v investičnej hodnote min. 10 mil. EUR bez DPH/dielo.</p> <p>Min. 1 skúsenosť s riadením (vedením stavby v pozícií stavbyvedúceho) rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo pod dohľadom Pamiatkového úradu (resp. Rovnocenného úradu plniaceho rovnakú spoločenskú úlohu v štáte umiestnenia pamiatky).</p> <p>Disponuje odbornou spôsobilosťou (oprávnenie autorizovaného stavebného inžiniera na výkon činnosti stavbyvedúceho pre Pozemné stavby) podľa zákona č.138/1992 Zb. v platnom znení (alebo rovnocennej právnej normy oprávňujúcej ho na výkon činnosti stavbyvedúceho platnej v krajine bydliska /usadenia odborníka).</p>	<p>Preukazuje sa predložením životopisu s potrebným rozsahom informácií (detaile o pracovnej činnosti na danej pracovnej pozícií a kontaktom na osobu, ktorá potvrdí uvedené informácie).</p> <p>Osvedčenie od SKSI alebo rovnocennej organizácie registrujúcej autorizovaných inžinierov krajine bydliska / usadenia odborníka.</p>
2.9	Expert na bazénovú časť	Autorizačné osvedčenie od SKSI na „I4“ - Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb tzv. „modrá pečiatka“ alebo osvedčenie na „A2“ - Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – (červená pečiatka)	Osvedčenie od SKSI alebo rovnocennej organizácie registrujúcej autorizovaných inžinierov krajine bydliska / usadenia odborníka.

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

2.10	Projektový manažér	Prax na pozícií projektový manažér v projektoch výstavby/rekonštrukcie pozemných budov v súhrnnej hodnote min. 15 mil. EUR bez DPH, pričom aspoň 1 projekt musel mať investičnú hodnotu min. 10 mil. EUR bez DPH.	Preukazuje sa predložením životopisu s potrebným rozsahom informácií (detaile o pracovnej činnosti na danej pracovnej pozícií a kontaktom na osobu, ktorá potvrdí uvedené informácie).
------	--------------------	---	--

Záujemca **NEMÔŽE** jednou fyzickou osobou preukázať splnenie podmienky účasti na viacerých kľúčových odborníkov (t.j. nepripúšťa sa kumulácia pozícií).

Dôležité informácie k obsahu referenčných listov:

V každej predloženej referencii / potvrdení o uspokojivom plnení záujemca uvedie:

- a) názov odberateľa (tzn. druhej zmluvnej strany);
- b) kontaktnú osobu odberateľa / zodpovedného zamestnanca a kontakt na ňu (za účelom overenia poskytnutých informácií)
- c) Čas a miesto realizácie diela / dodania tovarov,
- d) Celkovú zmluvnú hodnotu diela v EUR bez DPH a
- e) stručný opis projektu /diela / plnenia zmluvy.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neakceptovať referenčné skúsenosti týkajúce sa dodania tovaru, poskytnutia služby alebo uskutočnenia stavebných prác, ak tieto nepreukazujú kvalitatívne bezchybné plnenie. Za neuspokojivé plnenie sa považuje najmä také, pri ktorom:

1. **Dodané tovary, služby alebo stavebné práce, vrátane bazénov a bazénových technológií, vykazovali vady alebo nedostatky, ktoré negatívne ovplyvnili funkčnosť, estetickú hodnotu alebo trvanlivosť zhotoveného diela, a to aj napriek jeho prevzatiu odberateľom; a súčasne**
2. **V rámci reklamačného konania neboli všetky písomne oznámené vady alebo nedostatky úplne a riadne odstránené v zmluvnej lehote na vybavenie reklamácie.**

V prípade, ak odberateľ potvrdí písomne verejnému obstarávateľovi neuspokojivé dodanie, verejný obstarávateľ nebude takúto referenčnú skúsenosť akceptovať. Verejný obstarávateľ bude akceptovať len uspokojivé referenčné plnenia.

Ak sú predmetom referencie aj práce iného charakteru (iné činnosti / služby/ práce), ako sú požadované referenčné práce, verejný obstarávateľ požaduje v zozname potvrdení o zrealizovaní (prác/tovarov/služieb) / referencii **odčleniť** práce požadovaného charakteru **od tých**, ktoré nie sú požadovaného charakteru (t.j. uviesť komplexne čo bolo predmetom referenčného diela a odčleniť - bližšie popísať a preukázať to, čo je relevantné vrátane vyjadrenia /odčlenenia investičnej hodnoty referenčných prác/tovarov alebo služieb od ostatných.

Verejný obstarávateľ uzná len tie zoznamy uskutočnených stavebných prác (referencie) alebo dodávok/poskytnutých služieb, ktoré boli zrealizované v rozhodnom období. Ak by išlo o realizáciu

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

prác, ktoré boli začaté a/alebo ukončené mimo tohto rozhodného obdobia (t.j. podľa požiadaviek VO uvedených vyššie najneskôr 10 rokov (resp. najneskôr 5 rokov) odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úr. Vestníku EU je potrebné, aby bolo dielo (ako funkčný celok) odovzdané objednávateľovi / investorovi v referenčnom období. Záujemca je povinný v tomto prípade výslovne uviesť k takýmto uskutočneným stavebným prácam (referenčným prácam) **aj presný údaj/popis o tom, čo bolo predmetom uskutočnenia/dodávky v rozhodnom období.**

Pri zozname dodávok tovaru alebo služieb záujemca uvedie lehotu dodania, cenu a odberateľa. V prípade referencie uvedie konkrétny aktívny odkaz (link) na príslušnú referenciu. Pre zrýchlenie a uľahčenie procesu overovania predložených dokladov odporúčame priložiť konkrétnu referenciu vo formáte pdf., ako súčasť dokladov aj s prípadnými ďalšími informáciami, ktoré pomôžu verejnému obstarávateľovi overiť splnenie predmetnej podmienky účasti. To isté platí aj pre referencie na stavebné práce.

Pravidlá prepočtu inej meny na EUR:

V prípade projektov, ktorých investičná hodnota je vyjadrená v inej mene ako Euro, je potrebné na prepočítanie tejto meny na Euro použiť kurz Národnej banky Slovensko (NBS), aktuálny v deň zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EU. V Referenčnom liste záujemca uvedie investičnú hodnotu projektu v pôvodnej mene a aj prepočítanú príslušným kurzom v mene Euro.

Verejný obstarávateľ (resp. ním poverená osoba) bude overovať informácie a pravdivosť údajov u odberateľov.

Možnosti využitia Jednotného európskeho dokumentu:

Záujemca alebo osoba, ktorej kapacity záujemca bude využívať na preukázanie splnenia danej podmienky účasti, môže požadované doklady **dočasne nahradiť** jednotným európskym dokumentom. V takomto prípade záujemca predloží dočasne nahradené dokumenty na výzvu Obstarávateľa. Pravidlá a odporúčania použitia jednotného európskeho dokumentu sú uvedené v kap. 4 tejto prílohy.

Pozn.:

V prípade, ak odberateľom služieb bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, potom podľa § 12 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní platí, že: **Referenciou na účely tohto zákona je elektronický dokument, ktorý obsahuje potvrdenie o dodaní tovaru, uskutočnení stavebných prác alebo poskytnutí služby.**

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. platí, že: Evidencia referencií je informačný systém verejnej správy, ktorého správcom je Úrad pre verejné obstarávanie a v ktorom sa vedú referencie od verejných obstarávateľov a obstarávateľov. To znamená, že **táto evidencia sa vzťahuje len na plnenia poskytované štátu alebo verejnému sektoru alebo tzv. sektorovým subjektom (obstarávateľia).** Referencia podľa § 12 zákona č. 343/2015 Z. z. sa nevystavuje pre plnenia poskytované súkromným spoločnostiam (komerčný trh) alebo sektorovým subjektom pôsobiacim na území mimo SR (referenčné

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

služby poskytnuté týmto subjektom je postačujúce uviesť v zozname s popisom podľa vyššie uvedených požiadaviek).

Pre všetky podmienky technickej a odbornej spôsobilosti:

Záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí záujemca Verejnému obstarávateľovi preukázať, že **pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity danej osoby (!)**, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca **písomnou zmluvou** uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí **vyplývať konkrétny záväzok danej osoby**, ako bude záujemcovi poskytovať svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že bude skúmať / kontrolovať konkrétnosť záväzku participácie danej osoby na plnení a dostupnosť kapacít, ktorými daná osoba prijatý záväzok bude realizovať¹. Verejný obstarávateľ neuzná participáciu danej osoby na plnení vo forme konzultácií alebo poradenstva pre úspešného záujemcu, pretože to nepovažuje za dostatočné pre splnenie účelu inštitútu podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.² **Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia (§ 32 zákona o verejnom obstarávaní) a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z.**

Dôležité upozornenie!!!

Záujemca môže využiť kapacity inej osoby, len ak táto bude reálne vykonávať služby/práce, na ktoré sa kapacity vyžadujú (t.j. táto osoba bude subdodávateľ podieľajúci sa na plnení a jeho zmena bude možná len z objektívnych a verejnému obstarávateľovi preukázaných dôvodov podľa príslušných ustanovení zmluvy).

Tzn. v prípade, ak záujemca nedisponuje kľúčovým odborníkom, osoba zamestnávajúca kľúčového odborníka bude vystupovať ako osoba podľa § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. a súčasne bude táto osoba subdodávateľom podieľajúcom sa na plnení tým, že daný odborník bude participovať na plnení.

Dôležité upozornenie k všetkým požadovaným podmienkam účasti!

Z predložených dokladov musí byť zrejmé, že záujemca spĺňa podmienky účasti:

- a) pri dokladoch podľa § 32 a § 34 ods. 1 písm. c) a g) zákona č. 343/2015 Z. z. ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie žiadostí o účasť,

¹ Podľa článku 79 smernice 2014/25 **sa záujemca nemôže spoliehať na schopnosti iných subjektov s cieľom čisto formálne splniť podmienky**, ktoré vyžaduje verejný obstarávateľ.

² Právo kontrolovať reálnosť participácie vyplýva aj z judikátov Súdneho dvora EU, vid rozsudok z 10. októbra 2013, Swm Costruzioni 2 a Mannocchi Luigino, C-94/12, alebo rozsudok z 2. decembra 1999, Holst Italia, C-176/98 alebo rozsudok zo 7. apríla 2016 veci C-324/14 Partner Apelski Dariusz proti Zarząd Oczyszczania Miasta, alebo rozsudok z 10. januára 2023 vo veci C- 469/22 Ambisig – Ambiente e Sistemas de Informação Geográfica SA proti Fundação do Desporto,

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

- b) pri dokladoch podľa § 34 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 343/2015 Z. z. ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania v Úr. Vestníku EU (t. j., referenčný projekt/práca musí zohľadňovať stanovené rozhodné obdobie).

Je teda prípustné aj to, aby doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa § 32 a/alebo § 34 zákona č. 343/2015 Z. z. boli vydané aj po dni predloženia ponuky alebo po dni, v ktorom uplynula lehota na žiadosť o účasť, avšak:

- a) pri dokladoch podľa § 32 a § 34 ods. 1 písm. c) a g) zákona č. 343/2015 Z. z. musia obsahovať informáciu o splnení podmienok účasti ku dňu, v ktorom uplynula lehota na žiadosť o účasť, alebo musí byť z týchto dokladov iným spôsobom zrejmé, že podmienka účasti bola splnená ku dňu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie žiadostí o účasť;
- b) pri dokladoch podľa § 34 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 343/2015 Z. z. musia obsahovať informáciu o splnení podmienok účasti ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania, alebo musí byť z týchto dokladov iným spôsobom zrejmé, že podmienka účasti bola splnená ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania.

Vyššie uvedeným nie je vylúčená povinnosť záujemcu spĺňať stanovené podmienky účasti aj počas celého procesu vyhodnocovania ponúk, tj. od uplynutia lehoty na predkladanie žiadostí o účasť po podpis zmluvy s úspešným uchádzačom.

Zo záujemcom predkladaných dokladov a/alebo dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti musí byť zrejmé aj splnenie vyššie identifikovanej minimálnej úrovne jednotlivých podmienok účasti.

4. PRAVIDLÁ A ODPORÚČANIA VYUŽITIA JEDNOTNÉHO EURÓPSKEHO DOKUMENTU

V zmysle § 39 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. záujemca môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené Verejným obstarávateľom predložením jednotného európskeho dokumentu. Vzhľadom na použitie postupu rokovacieho konania so zverejnením, Verejný obstarávateľ pristúpi k overeniu splnenia podmienok účasti vo fáze vyhodnotení žiadostí o účasť. Verejný obstarávateľ teda využije svoje právo podľa § 39 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní, a v prípade predloženia jednotného európskeho dokumentu v žiadosti o účasť, po otvorení žiadostí o účasť požiada záujemcu o predloženie všetkých dokladov nahradených jednotným európskym dokumentom v lehote nie kratšej ako 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o predloženie dokladov.

Záujemca, ktorý sa verejného obstarávania zúčastňuje **samostatne** a ktorý **nevyužíva** zdroje a/alebo kapacity iných osôb na preukázanie splnenia podmienok účasti, vyplní a predloží **jeden** jednotný európsky dokument (je to jeho právo, nie povinnosť).

Záujemca, ktorý sa verejného obstarávania zúčastňuje samostatne, ale **využíva zdroje a/alebo kapacity iných osôb na preukázanie splnenia podmienok účasti**, vyplní a predloží jednotný európsky dokument za svoju osobu spolu s vyplneným **samostatným/i** jednotným/i európskym/i dokumentom/i, ktorý/é obsahuje/ú príslušné informácie pre **každú z osôb, ktorých zdroje a/alebo kapacity využíva** záujemca na preukázanie splnenia podmienok účasti (predložiť jednotný európsky dokument je právo záujemcu / inej osoby, nie povinnosť).

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: *Obnova kúpeľov Grössling*

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

V prípade, že žiadosť o účasť predkladá skupina dodávateľov, žiadosť o účasť bude obsahovať **samostatné jednotné európske dokumenty** s požadovanými informáciami za **každého člena skupiny dodávateľov** (predložiť jednotný európsky dokument je právo člena skupiny dodávateľ, nie povinnosť).

Náležitosti týkajúce sa jednotného európskeho dokumentu upravujú ustanovenia § 39 zákona č. 343/2015 Z. z., vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 155/2015 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o jednotnom európskom dokumente a jeho obsahu a Vykonávacieho nariadenia Komisie E) 2016/7 z 5. januára 2016, ktorým sa ustanovuje štandardný formulár pre jednotný európsky dokument pre obstarávanie.

Verejný obstarávateľ uvádza, že **NEUMOŽŇUJE** informácie požadované na preukázanie splnenia podmienky účasti **uvádzané v časti IV: Podmienky účasti oddiel A až D)** preukázať odpoveďou na jednu otázku (**α: Globálny údaj pre všetky podmienky účasti**), t.j. nie je možné prehlásiť, že záujemca spĺňa všetky požadované podmienky účasti týkajúce sa ekonomického a finančného postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti. **Záujemca musí uviesť** v príslušných časti IV. Podmienky účasti **konkrétne informácie o spôsobe splnenia daných podmienok účasti**.

Všetky dokumenty požadované v tejto časti musia byť predložené verejnemu obstarávateľovi ako scan originálu alebo ako úradne overené kópie dokumentu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, prostredníctvom systému JOSEPHINE, cez ktorý prebieha akákoľvek komunikácia s Verejným obstarávateľom počas verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

POSTUPOVÉ KRITÉRIÁ

5. Objektívne a nediskriminačné pravidlá na výber piatich najskúsenejších záujemcov

Verejný obstarávateľ aplikuje možnosť **výberu piatich najskúsenejších záujemcov** v prípade, ak základnú kvalifikáciu splní viac ako päť záujemcov. Verejný obstarávateľ po otvorení žiadostí o účasť vyhodnotí všetky doručené žiadosti o účasť podľa pravidiel základnej kvalifikácie (viď body 1 až 4 tohto dokumentu). Ak po úplnom vyhodnotení všetkých doručených žiadostí o účasť komisia skonštatuje, že podmienky účasti základnej kvalifikácie splnilo viac ako 5 záujemcov (t.j. akceptovateľné žiadosti o účasť), potom komisia vyhodnotí akceptovateľné žiadosti o účasť aplikovaním postupových kritérií podľa tejto kapitoly (ďalej aj ako "postupové hodnotenie").

Postupové kritériá a ich rozdiel oproti základnej kvalifikácií:

Kvalifikačná podmienka	Postupové kritérium
2.1 za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval rekonštrukciu objektu Národnej kultúrnej pamiatky bytovej alebo nebytovej budovy v investičnej sumárnej hodnote aspoň 4 mil. € bez DPH, pričom aspoň jedna referenčná stavba bola v hodnote minimálne 1,5 mil. € bez DPH;	za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval umelecko - remeselnú, alebo reštaurátorskú obnovu Národnej kultúrnej pamiatky bytovej alebo nebytovej budovy v investičnej hodnote aspoň 0,5 mil. € bez DPH;
Jej význam: Subjekt sa len kvalifikuje.	Jej význam: V prípade kvalifikácie viacerých záujemcov, dostane bonifikačné body (3 body), ak posudzovaná skúsenosť spĺňa túto podmienku. Záujemca môže predložiť max. 5 skúseností.
2.6 za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval minimálne 2 dodávky bazénovej technológie (filtrácia, dezinfekcia) pre bazény s objemom minimálne 490 m ³ /objekt/realizácia;	za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval dodávku bazénovej technológie (filtrácia, dezinfekcia) pre bazény s objemom minimálne 500 m³/bazén;
Jej význam: Subjekt sa len kvalifikuje.	Jej význam: V prípade kvalifikácie viacerých záujemcov, dostane bonifikačné body (5 bodov), ak posudzovaná skúsenosť spĺňa túto podmienku. Záujemca môže predložiť max. 5 skúseností..
2.3 za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval aspoň 2 rekonštrukcie / novostavby bazéna, pričom objem každého bazéna bol min. 180 m ³	za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania zrealizoval rekonštrukciu / novostavbu bazéna s keramickým obkladom, pričom objem bazéna bol min. 200 m³ (rekonštrukcia musí spĺňať parametre ako podmienka účasti č. 2.3.)

Verejný obstarávateľ: MKK Grössling, s.r.o.

Názov zákazky: **Obnova kúpeľov Grössling**

Príloha č. 2 Základných súťažných podkladov

Jej význam: Subjekt sa len kvalifikuje.	Jej význam: V prípade kvalifikácie viacerých záujemcov, dostane bonifikačné body (2 body), ak posudzovaná skúsenosť spĺňa túto podmienku. Záujemca môže predložiť max. 5 skúseností.
--	---

Za účelom vyhodnotenia postupových kritérií záujemca **v žiadosti o účasť predloží referenčné listy k projektom / skúsenostiam, ktoré majú byť predmetom postupového hodnotenia** (nie je podstatné, či ich realizoval samotný záujemca, alebo tzv. tretia osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO). Maximálny počet predložených referenčných listov: 15. V prípade, ak záujemca predloží viac referenčných listov, bude vyzvaný na označenie referenčných listov / skúseností, ktoré majú vstupovať do postupového hodnotenia. Komisia výsledok postupového hodnotenia zaznamená do Hodnotiaceho hárka, ktorý je prílohou Súťažných podkladov. Do ďalších etáp rokovacieho konania so zverejnením postúpia tí piati (5) záujemci, ktorí získajú v postupovom hodnotení najviac bodov.

V prípade rovnosti bonusových bodov medzi záujemcami na zdieľanom poslednom postupovom mieste rozhoduje o postupe záujemcu vyšší súčet objemov bazénov (m³), na ktorých boli realizované referenčné dodávky bazénových technológií, pričom každý takýto bazén musí mať objem väčší ako 500 m³. Ak by aj po tomto kroku zostal počet záujemcov so zhodným počtom bodov vyšší ako určené maximum, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo pozvať všetkých týchto záujemcov umiestnených na zdieľanom poslednom postupovom mieste s rovnakým počtom bonusových bodov (získaných v postupovom hodnotení – postupové kritérium) a m³ v referenčných dodávkach bazénových technológií do ďalších etáp rokovacieho konania so zverejnením.

Verejný obstarávateľ dôrazne odporúča záujemcom používať vzorové referenčné listy, ktoré sú prílohou Súťažných podkladov. Ak z predložených referenčných listov nebude možné posúdiť splnenie postupového kritériá (ak tam nebudú napísané parametre bazénov alebo predmet rekonštrukcie NKP), potom záujemca za danú skúsenosť dostane 0 bodov (z dôvodu kriteriálneho hodnotenia nebude možné dopytovať informácie vysvetlením). Záujemca preto jasne a presne uvedie požadované informácie. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že čo nebude napísané v referenčnom liste (alebo v inom dokumente žiadosti o účasť), nebude možné zohľadniť pri postupovom hodnotení. **Na informácie, ktoré nie sú uvedené v žiadosti o účasť sa neprihliada!**