

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len alebo „ZVO“)

Zákazka s názvom: **Obnova kúpeľov Grössling**

Druh zákazky: nadlimitná zákazka

Druh postupu: rokovacie konanie so zverejnením

Zverejnené: v Úr. Vestníku EÚ č. S 234 zo dňa 02.12.2024 pod č. 734466 – 2024 a vo vestníku UVO č. 238/2024 zo dňa 03.12.2024 pod č. 29675 - MRP

1. Identifikácia obstarávateľa:

Názov: **MKK Grössling s.r.o.**

IČO: 54 288 801

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
(ďalej len „obstarávateľ“)

Obstarávateľ týmto oznamuje všetkým dotknutým hospodárskym subjektom výsledok vyhodnotenia ponúk v rámci nadlimitnej zákazky s názvom **“Obnova kúpeľov Grössling”**.

Miesto a čas otvárania konečných ponúk 05.03.2026 o 10:05 hod. online formou cez Microsoft Teams, otváranie konečných ponúk bolo verejné.

2. Priebeh verejného obstarávania:

V lehote na predkladanie žiadostí o účasť boli verejnému obstarávateľovi doručené žiadosti o účasť od štyroch hospodárskych subjektov. Verejný obstarávateľ posúdil splnenie podmienok účasti a konštatoval, že všetci štyria záujemcovia splnili podmienky účasti stanovené verejným obstarávaním.

Výzva na predloženie základných ponúk bola následne odoslaná štyrom kvalifikovaným záujemcom. V lehote na predkladanie základných ponúk boli verejnému obstarávateľovi doručené štyri základné ponuky.

Verejný obstarávateľ následne pristúpil k rokovaniam s uchádzačmi. Rokovania sa uskutočnili v piatich kolách rokovaní. Verejný obstarávateľ uskutočnil rokovania so všetkými uchádzačmi za rovnakých podmienok a spôsobom, ktorý neporušil princíp rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie hospodárskych subjektov a transparentnosti. Po ukončení rokovaní verejný obstarávateľ vyzval všetkých uchádzačov na predloženie konečných ponúk zohľadňujúcich výsledok uskutočnených rokovaní.

V lehote na predkladanie konečných ponúk boli verejnému obstarávateľovi doručené tri konečné ponuky. Jeden z uchádzačov, skupina dodávateľov tvorená členmi VW WACHAL a.s., IČO: 25 567 225 ako vedúci člen a spol. YUCON s.r.o., IČO: 53 112 928 ako člen, konečnú ponuku v stanovenej lehote nepredložila.

3. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Verejný obstarávateľ stanovil ako jediné kritérium na vyhodnotenie ponúk najnižšiu cenu za predmet zákazky. Zohľadňujúc výsledok rokovaní, verejný obstarávateľ vo výzve na predkladanie konečných ponúk definoval predmet zákazky ako:

- a. Dielo v rozsahu spracovanej Dokumentácie na realizáciu stavby (DRS) vypracovanou **OPPS architektura** Sídlo: Via Vittorio Fossombroni 11, Florencia, Taliansko Právna forma: profesijné združenie medzi architektami Zapísaný v registri: Notársky úrad v Arezzo pod č. 6311, Generálny Projektant **GFI a.s.** Sídlo: Brnianska 69, Bratislava Staré Mesto 811 04, IČO:36 735 230, ktorej zodpovedá Súťažný výkaz výmer; a
- b. Plánovaných zmien Diela v rozsahu zmien popísaných v prílohe č. 21 ZoD, v tejto výzve a jej prílohách.

Celková cena za predmet zákazky bola vypočítaná ako:

Celková hodnota plánovaných zmien Diela + Cena za Dielo podľa DRS

4. Výsledok vyhodnotenia ponúk:

Verejný obstarávateľ vyhodnotil konečné ponuky uchádzačov v súlade s kritériom na vyhodnotenie ponúk.

Por. číslo	Uchádzač	Celková hodnota plánových zmien Diel v EUR bez DPH	Celková cena za dielo podľa DRS v EUR bez DPH	Celková cena za predmet zákazky
1.	Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47 144 190 ako vedúci člen a Adifex, a.s., IČO: 46 715 894 ako člen	- 1 390 360,70	24 786 580,45	23 396 219,75
2.	AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, SK	-1 472 282,00	26 777 777,00	25 305 495,00
3.	HORNEX, a.s., IČO: 35 802 570, SK	-2 372 618,72	28 770 940,10	26 398 321,38

Úspešným uchádzačom sa stala Skupina dodávateľov **Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47 144 190 ako vedúci člen a Adifex, a.s., IČO: 46 715 894 ako člen skupiny dodávateľov.**

5. Charakteristiky a výhody prijatej ponuky:

Verejný obstarávateľ vyhodnotil konečné ponuky uchádzačov na základe kritéria najnižšej ceny za predmet zákazky.

Ponuka úspešného uchádzača obsahovala najnižšiu cenu za predmet zákazky spomedzi všetkých konečných ponúk predložených v lehote na predkladanie konečných ponúk. Z uvedeného dôvodu bola v súlade so stanoveným kritériom vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

Verejný obstarávateľ zároveň konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača spĺňa všetky požiadavky na predmet zákazky a podmienky stanovené verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie konečných ponúk.

V rámci odborného posúdenia ponuky úspešného uchádzača komisia vykonala vecné posúdenie ocenených výkazov výmer jednotlivých stavieb a vedľajších rozpočtových nákladov, pričom konštatovala, že:

- uchádzač ocenil kompletne výkazy výmer v rozsahu a štruktúre, v akej boli poskytnuté verejným obstarávateľom, pričom nedošlo k zmene položiek, ich rozsahu, ani popisu;
- odborní členovia komisie nezistili matematické chyby pri ocenení jednotlivých výkazov výmer a ocenenie je v súlade s pokynmi verejného obstarávateľa uvedenými vo výzve na predkladanie konečných ponúk;
- celkové ceny jednotlivých ocenených výkazov výmer sú v súlade s celkovou cenou uvedenou v krycom

liste ponuky;

- odborná komisia pri posúdení ocenenia neidentifikovala nezrovnalosti, disproporcie, mimoriadne nízke sumy, ani špekulatívne ocenené položky.

Komisia zároveň vykonala vecné posúdenie ocenenia plánovaných zmien diela vrátane výpočtu hodnoty plánovaných zmien, pričom konštatovala, že:

- ocenenie plánovaných zmien diela je v súlade s predloženými výpočtami a odborná komisia neidentifikovala nezrovnalosti, disproporcie, mimoriadne nízke sumy, ani špekulatívne ocenenie plánovaných zmien.

V rámci posúdenia ponuky bol zároveň preskúmaný predložený harmonogram realizácie diela, pričom odborní členovia komisie skonštatovali, že harmonogram bol vypracovaný v súlade s pokynmi verejného obstarávateľa.

Na základe uvedeného verejný obstarávateľ konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača je v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa a zároveň predstavuje ekonomicky najvýhodnejšie riešenie vzhľadom na stanovené kritérium najnižšej ceny.

6. Informácia úspešnému uchádzačovi:

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje úspešnému uchádzačovi: Skupine dodávateľov **Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47 144 190 ako vedúci člen a Adifex, a.s., IČO: 46 715 894 ako člen skupiny dodávateľov**, že nimi predloženú konečnú ponuku, v hodnote **24 786 580,45 EUR** bez DPH **prijíma**.

Konečné ponuky ostatných uchádzačov neboli prijaté z dôvodu, že danými uchádzačmi ponúknutá celková cena za predmet zákazky bola vyššia, ako celková cena úspešného uchádzača.

Poučenie:

Podľa § 170 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní môže dotknutý hospodársky subjekt podať námietky proti postupu verejného obstarávateľa v zákonom stanovenej lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V Bratislave, dňa 11.03.2026

v.r.

Ing. Martin Neupauer
konateľ

v.r.

Gábor Bindics
konateľ

Príloha č. 1: Výňatok z hodnotiaceho hárka – splnenie podmienok účasti