

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

MKK Grössling, s.r.o.,
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

2. Identifikácia verejného obstarávania:

Názov zákazky: **„Obnova kúpeľov Grössling“**
Typ zákazky: Nadlimitná zákazka
Oznámenie zverejnené: v Úr. vestníku EÚ S 234/2024 pod číslom 734466 dňa 02.12.2024
vo Vestníku ÚVO č. 238/2024 pod číslom 29675-MRP dňa 03.12.2024
Postup: rokovacie konanie so zverejnením
Link na kom. softvér: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/62359/summary>
ID zákazky v kom. softvéri: 62359

3. Členovia komisie vymenovanej na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

- Ing. Martin Neupauer
- Ing. Tomáš Liška, MBA
- Ing. Zuzana Prokešová

Členovia bez práva vyhodnocovať

- Mgr. Jaroslav Lexa
- Mgr. Marcela Turčanová, LL.M
- Lucia Matulová

4. Zoznam doručených žiadostí o účasť

ID žiadosti v systéme	Záujemca	Okamih doručenia žiadosti
172309	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK)	24.01.2025 08:39:14
172316	VW WACHAL a.s. (IČO: 25567225, CZ)	24.01.2025 08:57:13
172318	HORNEX, a.s. (IČO: 35802570, SK)	24.01.2025 08:59:22
172331	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	24.01.2025 09:39:06

5. Splnenie podmienok účasti jednotlivými záujemcami

Detailné zachytenie vyhodnotenia predložených dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti danými záujemcami je zachytené v príslušnom hodnotiacom hárku, ktoré sú prílohou tejto zápisnice.

Kľúčové informácie k posúdeniu splnenia podmienok účasti:

I. **Skupina dodávateľov** tvorená členmi **Metrostav Slovakia a.s.**, Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190 (líder skupiny) a **Adifex, a.s.**, Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894, (člen skupiny dodávateľov)

- Využitie kapacít tretích osôb:
 - o Referencia na rekonštrukciu bazéna: Metrostav DIZ, s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, Praha, ČR
 - o Referencie na presklenú fasádu a strešnú oceľovú konštrukciu: spol. FENESTRA Sk, spol. s r.o., Priemyselná 17, Zlaté Moravce 953 01
 - o Referencia na dodanie bazénovej technológie: ALBA bazénová technika, s.r.o., Pod Kalváriou 37, 080 01 Prešov,
 - o Certifikát STN EN ISO 3834-2: spol. STAVOKOV, spol. s r.o., Brnianska 12/2934, 911 01 Trenčín
 - o Expert na bazénovú časť: OBERMEYER HELIKA s. r. o., Lamačská cesta 3/B, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841

II. Skupina dodávateľov tvorená členmi **VW WACHAL, a.s.**, Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, Česká republika, IČO: 255 672 25 (vedúci člen) a **YUCON, s.r.o.**, Bezručova 5, 811 09 Bratislava, IČO: 53 112 938 (člen skupiny dodávateľov)

- Využitie kapacít tretích osôb:
 - o Bazénové technológie, expert na bazénovú časť - BAZENSERVIS, s.r.o., Čapkova 538, 517 21 Týništie nad Orlicí, Česká republika,
 - o Presklenné strešné a fasádne konštrukcie - KONSIT, a.s., Pulkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6, Česká republika,
 - o Certifikát STN EN ISO 3834-2: BM – MONT, s.r.o., Potočná 1439, Čadca

III. Záujemca HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 35 802 570

- Využitie kapacít tretích osôb:
 - o Výstavba / rekonštrukcia bazénov a dodávka a montáž bazénové technológie - H B H, a.s., Robotnícka 286, Považská Bystrica
 - o Certifikát STN EN ISO 3834-2: spol. SYTIQ, a.s, Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
 - o Expert na bazénovú časť: ENVOTECH, s. r. o., Hlinícka 1, 831 54 Bratislava

IV. Záujemca AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, IČO: 43 989 268

- Využitie kapacít tretích osôb:
 - o Referencia na NKP: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korilátolt Felelősségű Társaság (ďalej aj ako „WEST HUNGARIA BAU)
 - o Referencia na rekonštrukciu bazéna: WEST HUNGARIA BAU
 - o Referencie na presklenú fasádu a strešnú oceľovú konštrukciu: Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ďalej aj ako „Magyar Építő“)
 - o Referencia na dodanie bazénovej technológie: B.P.A. spol. s.r.o. + WEST HUNGARIA BAU
 - o Expert na bazénovú časť: HYCOPROJEKT a.s

6. Záver z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti:

Členovia komisie s právom hlasovať sa na základe dokladov predložených v žiadostiach záujemcov uchádzačov, ako aj doručených vysvetleniach jednohlasne¹ uzniesli na nasledovných záveroch:

- **Skupina dodávateľov** tvorená členmi **Metrostav Slovakia a.s.**, a **Adifex, a.s.**, predloženými dokladmi a poskytnutými vysvetleniami preukázala splnenie stanovených podmienok účasti v celom rozsahu. Jednotlivé referenčné skúsenosti, certifikáty a kľúčoví odborníci, ktorých skúsenosti boli komisiou akceptované, sú uvedené v príslušnom hodnotiacom hárku.
- **Skupina dodávateľov** tvorená členmi **VW WACHAL, a.s.**, a **YUCON, s.r.o.**, predloženými dokladmi a poskytnutými vysvetleniami preukázala splnenie stanovených podmienok účasti v celom rozsahu. Jednotlivé referenčné skúsenosti, certifikáty a kľúčoví odborníci, ktorých skúsenosti boli komisiou akceptované, sú uvedené v príslušnom hodnotiacom hárku.
- Záujemca **HORNEX, a.s.** predloženými dokladmi a poskytnutými vysvetleniami preukázal splnenie stanovených podmienok účasti v celom rozsahu. Jednotlivé referenčné skúsenosti, certifikáty a kľúčoví odborníci, ktorých skúsenosti boli komisiou akceptované, sú uvedené v príslušnom hodnotiacom hárku.
- Záujemca **AVA-stav, s.r.o.** predloženými dokladmi a poskytnutými vysvetleniami preukázal splnenie stanovených podmienok účasti v celom rozsahu, avšak komisia identifikovala dôvod na vylúčenie žiadosti podľa § 40 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní, pretože prijaté opatrenia záujemcu v rámci samoočisťovacieho mechanizmu, tak ako sú popísané v žiadosti o účasť s doručenom vysvetlení zo dňa 10.03.2025 komisia považuje za nedostatočné (t.j. nepovažuje ich za primerané a účinné, vzbudzujúce dôveru schopnosti záujemcu riadne plniť predmet zákazky). Členovia komisie nemajú dôveru v schopnosť záujemcu postaviť dielo (ktorým je NKP nachádzajúca sa v pamiatkovej zóne s výrazne obmedzeniu dopravnou dostupnosťou a v priamom susedstve obyvateľov) v súlade s projektovou dokumentáciou a včas. Komisia sa preto uzniesla na vylúčení tejto žiadosti o účasť. Podrobné posúdenie prijatých opatrení je uvedené v hodnotiacom hárku.

Prílohy zápisnice:

¹ Členka komisie Ing. Prokešová sa pri hlasovaní o splnení podmienok účasti záujemcom: skupina dodávateľov tvorená členmi: **Metrostav Slovakia, a.s.** + **ADIFEX, a.s.** zdržala hlasovania.

- Hodnotiaci hárok z posúdenia splnenia podmienok účasti skupiny dodávateľov tvorenej členmi Metrostav Slovakia a.s., a Adifex, a.s.,
- Hodnotiaci hárok z posúdenia splnenia podmienok účasti skupiny dodávateľov tvorenej členmi VW WACHAL, a.s., a YUCON, s.r.o.
- Hodnotiaci hárok z posúdenia splnenia podmienok účasti záujemcom HORNEX, a.s.
- Hodnotiaci hárok z posúdenia splnenia podmienok účasti záujemcom AVA-stav, s.r.o.

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

- Členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

V Bratislave, dňa 19.03.2025

Zapísala: Marcela Turčanová

Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú:

členovia komisie:

Ing. Martin Neupauer

Ing. Tomáš Liška

Ing. Zuzana Prokešová

Mgr. Jaroslav Lexa

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M

Lucia Matulová