

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

MKK Grössling, s.r.o.,
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

2. Identifikácia verejného obstarávania:

Názov zákazky: **„Obnova kúpeľov Grössling“**
Typ zákazky: Nadlimitná zákazka
Oznámenie zverejnené: v Úr. vestníku EÚ S 234/2024 pod číslom 734466 dňa 02.12.2024
vo Vestníku ÚVO č. 238/2024 pod číslom 29675-MRP dňa 03.12.2024
Postup: rokovacie konanie so zverejnením
Link na kom. softvér: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/62359/summary>
ID zákazky v kom. softvéri: 62359

3. Členovia komisie vymenovanej na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

- Ing. Martin Neupauer
- Ing. Tomáš Liška
- Ing. Zuzana Prokešová - ospravedlnená

Členovia bez práva vyhodnocovať

- Mgr. Jaroslav Lexa
- Mgr. Marcela Turčanová, LL.M
- Lucia Matulová

4. Okolnosti predchádzajúce vyhodnoteniu

Dňa 31.03.2025 uchádzač AVA-stav, s.r.o. doručil námietky voči vylúčeniu jeho žiadosti o účasť. Úrad pre verejné obstarávanie dňa 05.05.2025 vydal rozhodnutie č. 6668-6000/2025, ktorými námietky spol. AVA- stav, s.r.o. zamietol. Spol. AVA-stav, s.r.o. dňa 14.05.2025 podal žiadosť o preskúmanie právoplatného rozhodnutia podľa §177 zákona o verejnom obstarávaní. Predseda Úradu pre verejné obstarávanie vydal dňa 01.07.2025 rozhodnutie č. 8019-9000/2025, ktorým zmenil rozhodnutie úradu č. 6668-6000/2025 zo dňa 05.05.2025 a prikázal verejnému obstarávateľovi:

- zrušiť rozhodnutie verejného obstarávateľa o vylúčení spol. AVA – stav, s.r.o.,
- zaradiť žiadosť o účasť spol. AVA – stav, s.r.o. späť do procesu vyhodnotenia splnenia podmienok účasti podľa § 40 zákona o verejnom obstarávaní a opätovne vyhodnotiť jeho žiadosť o účasť.

V kontexte výroku rozhodnutia predsedu Úradu pre verejné obstarávanie č. 8019-9000/2025, verejný obstarávateľ dňa 6.7.2025 oznámil spol. AVA-stav, s.r.o. zrušenie rozhodnutia o vylúčení zo dňa 19.3.2025 a opätovné zaradenie žiadosti o účasť do procesu vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

5. Opätovné vyhodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcu AVA – stav, s.r.o.










Komisia menovaná verejným obstarávateľom na základe rozhodnutia predsedu Úradu pristúpila k opätovnému vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti záujemcom AVA – stav, s.r.o., pričom toto vyhodnotenie sa týkalo len existencie a aplikovanie dôvodu na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, .t.j. posúdenia či sa spol. AVA -stav, s.r.o. v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil pri plnení zákazky alebo koncesie podstatného porušenia zmluvných povinností, v dôsledku čoho verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ odstúpil od zmluvy alebo mu bola spôsobená závažná škoda alebo iná závažná ujma,“.

1. Vychádzajúc z Rozhodnutia predsedu ÚVO, komisia je, pri uplatnení fakultatívneho dôvodu na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, povinná posúdiť a prijať vlastný úsudok o tom, či spol. AVA -stav,

s.r.o. sa svojimi úkonmi / svojím správaním pred odstúpením od zmluvy o dielo č. Z23/066 uzatvorenej dňa 14.08.2023 zo strany spol. Valaliky Industrial Park, s.r.o., skutočne dopustila podstatného porušenia zmluvných povinností, v dôsledku čoho spol. Valaliky Industrial Park, s.r.o. od zmluvy o dielo č. Z23/066 uzatvorenej dňa 14.08.2023 odstúpila. Keďže pre vykonanie takéhoto posúdenia spol. AVA-stav, s.r.o. nepredložil v žiadosti o účasť, a ani vo vysvetleniach k žiadosti o účasť, dostatočné množstvo relevantných podkladov a dokumentov preukazujúcich jeho tvrdenia. Spol. AVA-stav, s.r.o. bola dňa 6.7.2025 požiadaná o predloženie **všetkých informácií a dôkazov, ktorými odôvodňuje a preukazuje**, že pri plnení zmluvy o dielo č. Z23/066 uzatvorenej dňa 14.08.2023 uzavretej so spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s. r. o. nedošlo z jej strany k podstatnému porušeniu zmluvných povinností a zmluvné záväzky vyplývajúce z danej zmluvy boli z jej strany riadne splnené, **najmä, nie však výlučne, konkrétnych dokumentov**, ktorými podporujete svoje predchádzajúce tvrdenia, že realizácia diela prebehla v súlade:

- o s vydaným stavebným povolením,
- o s dokumentáciou pre realizáciu stavby (DRS) schválenou investorom, spol. Valaliky Industrial Park, s.r.o.,
- o so zmluvou o dielo č. Z23/066 a jej dodatkom č. 1, a
- o s usmerneniami a stanoviskami príslušných inštitúcií, najmä spoločnosti Hydromeliorácie, a.s..

Spol. AVA – stav, s.r.o. v stanovenej lehote doručila vysvetlenie, ktorého prílohou bolo množstvo dokumentov vecne zatriedených nasledovne:

-  01_Navrh AVA pre ÚVO na úpravu referencie
-  02_Výzva ÚVO pre AVA na doplnenie návrhu
-  03_Doplnenie návrhu AVA na úpravu referencie pre ÚVO
-  04_Výzva ÚVO pre VIP na vyjadrenie sa k návrhu
-  05_Výzva ÚVO pre AVA na vyjadrenie sa k tvrdeniam VIP
-  06_Vyjadrenie sa AVA k VIP pre ÚVO
-  07_Výzva ÚVO pre VIP na vyjadrenie sa
-  08_Výzva ÚVO pre AVA na doplnenie návrhu
-  09_Doplnenie návrhu

Vychádzajúc z doručeného vysvetlenia, spol. AVA-stav, s.r.o. predložila a poukazuje na dokumenty predkladané v rámci konania o úprave referencií vyhotovenej spol. VALALIKY Industrial Park, s.r.o., nakoľko má za to, že zmluvu o dielo č. ... zo dňa ... podstatne neporušila, a preto nebol dôvod na odstúpenie od zmluvy a vystavenie negatívnej referencie. Spol. AVA-stav, s.r.o. zdôrazňuje, že ide o kompletnú spisovú dokumentáciu k danému konaniu, ktorú má k dispozícii, pričom táto dokumentácia bola predložená na ÚVO a obsahuje dôkazy tvrdenia o riadnom plnení zmluvy. Záverom spol. AVA-stav, s.r.o. poukazuje na to, že ÚVO sa predmetnými dokumentmi / prípadom aktívne zaoberá, pričom verí, že v blízkej dobe aj vydá rozhodnutie o úprave referencie.

Komisia sa oboznámila s predloženými dokumentmi a dospela k nasledovnému záveru:

- uvedený sporný prípad je rozsiahly a právne zložitý,
- ÚVO, resp. Rada ÚVO ku dňu vyhodnotenia nevydala rozhodnutie o úprave referencie, resp. zastavení konania pre nedôvodnosť úpravy referencie,
- Ak samotná Rada ÚVO nie je schopná a spôsobilá rozhodnúť o danej veci niekoľko mesiacov, majú k dispozícii rovnakú mieru informácií, akú má komisia (vychádzajúc z tvrdenia a prehlásenia spol. AVA-stav, s.r.o. že ide o kompletnú spisovú dokumentáciu), nie je ani v spôsobilostiach komisie posúdiť a prijať vlastný úsudok o danom spore za dostupný čas (disponibilita v dňoch, nie v týždňoch alebo mesiacoch),
- Konanie o námietkach spol. AVA-stav, s.r.o. prebiehalo od 31.03.2025, pričom verejný obstarávateľ nemohol pristúpiť k ďalšej fáze procesu obstarávania, t.j. k výzve na predkladanie základných ponúk už viac ako 3 mesiace. Toto omeškanie oddialilo začiatok realizácie prác natoľko, že verejný obstarávateľ už nemá priestor na opätovné dôkladné a precízne posúdenie spornej situácie, prípadne na opakované konanie pred ÚVO keby došlo k opätovnému vylúčeniu spol. AVA-stav, s.r.o..

Procesný garant v tomto kontexte dal do pozornosti členom komisie, že ide o fakultatívny dôvod vylúčenia. A teda, aj ako poukazuje predseda ÚVO v bode 56 rozhodnutia, verejný obstarávateľ nie je povinný tento dôvod uplatniť a jednoznačne ukončiť toto posúdenie. Komisia má právo povedať, že ide o zložitý a nejasný prípad, preto tento fakultatívny dôvod na vylúčenie nebude v prípade spol. AVA-stav, s.r.o. uplatňovať.

Členovia komisie sa s navrhnutým postupom stotožnili a prijali záver o tom, že fakultatívny dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní v prípade záujemcu spol. AVA -s tav, s.r.o. nebude uplatnený. Prítomní členovia komisie preto majú za to, záujemca, spol. AVA – stav, s.r.o. preukázal splnenie stanovených podmienok účasti v celom rozsahu.

6. Záver z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti:

Prílohy zápisnice:

- Hodnotiaci hárok z posúdenia splnenia podmienok účasti záujemcom AVA-stav, s.r.o. – aktualizovaný ku dňu 11.7.2025

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

- Členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

V Bratislave, dňa 11.7.2025

Zapísala: Marcela Turčanová

Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú:

členovia komisie:

Ing. Martin Neupauer

Ing. Tomáš Liška

Ing. Zuzana Prokešová

Ospravedlnená.

Mgr. Jaroslav Lexa

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M

Lucia Matulová