

MKK Grössling, s.r.o.
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Verejný obstarávateľ: **MKK Grössling, s.r.o., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

Nadlimitná zákazka s názvom: **Obnova kúpeľov Grössling**

Druh zákazky: nadlimitná zákazka

Druh postupu: rokovacie konanie so zverejnením

Zverejnené: v Úr. Vestníku EÚ č. S 234 zo dňa 02.12.2024 pod č. 734466 – 2024 a vo vestníku UVO č. 238/2024 zo dňa 03.12.2024 pod. č. 29675 - MRP

Zápisnica z otvárania a vyhodnotenia doručených konečných ponúk

Otváranie ponúk: 05.03.2026 o 10.05 hod. online formou v aplikácii Microsoft Teams

Lehota na predkladanie konečných ponúk uplynula dňa 05.03.2026 o 10:00 hod

Komisia na vyhodnotenie ponúk:

1. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Ing. Martin Neupauer
2. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Mgr. arch. Ladislav Bartko
3. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Gábor Bindics
4. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Ing. Zuzana Prokešová
5. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.
6. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Mgr. Jaroslav Lexa
7. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Lucia Matulová

I. Úvod

Pred prístupím komisie k otvoreniu doručených konečných ponúk boli členovia komisie poučení o procese vyhodnocovania v rámci verejného obstarávania, o ich úlohe a spôsobe, akým bude vyhodnocovanie prebiehať (najmä s ohľadom na komunikačné toky a eliminovanie rizík spojených s konfliktom záujmov), priebehu vyhodnocovania konečných ponúk z pohľadu nadväzujúcich postupov a potrebe zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými prídu pri vyhodnocovaní do styku, najmä s identifikáciou uchádzačov a ponúknutých cien.

II. Otváranie ponúk

Komisia skontrolovala prostredníctvom elektronického systému Josephine doručenie konečných ponúk a konštatovala, že sú systémom riadne uzamknuté a neporušené. Systém automaticky pridelil ponukám ID a zoradil ich v poradí podľa dátumu a času ich doručenia.

III. Zoznam doručených konečných ponúk:

Uchádzači, ktorých základné ponuky splnili požiadavky na základnú ponuku, boli vyzvaní na predloženie konečných ponúk. V lehote na predkladanie konečných ponúk boli verejnému obstarávateľovi prostredníctvom systému JOSEPHINE doručené tri (3) konečné ponuky. Jeden z uchádzačov konečnú ponuku v stanovenej lehote nepredložil.

MKK Grössling, s.r.o.
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Por. číslo	ID	Uchádzač	Doručené	Stav
1.	207562	Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47 144 190 ako vedúci člen a Adifex, a.s., IČO: 46 715 894 ako člen	05.03.2026 08:52:52	Doručená v lehote na PP
2.	207566	HORNEX, a.s., IČO: 35 802 570, SK	05.03.2026 09:00:36	Doručená v lehote na PP
3.	270580	AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, SK	05.03.2026 09:49:18	Doručená v lehote na PP

IV. Vyhodnotenie doručených konečných ponúk:

Komisia na vyhodnotenie ponúk postupovala pri vyhodnotení konečných ponúk v súlade s Výzvou na predloženie konečných ponúk a príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

V súlade s podmienkami uvedenými vo Výzve na predloženie konečných ponúk komisia najskôr určila predbežné poradie uchádzačov na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH.

Celková cena za predmet zákazky bola vypočítaná ako súčet ceny za Dielo podľa dokumentácie pre realizáciu stavby a hodnoty plánovaných zmien diela v zmysle podmienok uvedených vo výzve a jej prílohách.

Na základe uvedeného komisia určila predbežné poradie ponúk, ktoré je uvedené nižšie v tejto zápisnici. Následne komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na predbežnom prvom mieste.

Tabuľka 1 Predbežné poradie ponúk:

Por. číslo	Uchádzač	Celková hodnota plánovaných zmien Diel v EUR bez DPH	Celková cena za dielo podľa DRS v EUR bez DPH	Celková cena za predmet zákazky
1.	Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47 144 190 ako vedúci člen a Adifex, a.s., IČO: 46 715 894 ako člen	- 1 390 360,70	24 786 580,45	23 396 219,75
2.	AVA-stav, s.r.o., IČO: 43 989 268, SK	-1 472 282,00	26 777 777,00	25 305 495,00
3.	HORNEX, a.s., IČO: 35 802 570, SK	-2 372 618,72	28 770 940,10	26 398 321,38

Na základe vyhodnotenia ponúk podľa stanoveného kritéria sa na predbežnom I. mieste umiestnila ponuka skupiny dodávateľov: **Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47 144 190 ako vedúci člen a Adifex, a.s., IČO: 46 715 894 ako člen.**

Po určení predbežného poradia ponúk komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na predbežnom prvom mieste, a to z hľadiska splnenia požiadaviek na konečnú ponuku stanovených vo Výzve na predloženie konečných ponúk, v súťažných podkladoch a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Komisia preskúmala, či ponuka uchádzača obsahuje všetky požadované dokumenty a náležitosti, najmä:

- čestné vyhlásenie o súhlase so stanovenými zmluvnými podmienkami,
- riadne vyplnený krycí list súťažného výkazu výmer,
- kompletne vyplnené a ocenené výkazy výmer jednotlivých stavieb a vedľajších rozpočtových nákladov,
- vyplnenú a ocenenú prílohu týkajúcu sa plánovaných zmien diela vrátane výpočtu hodnoty plánovaných zmien,
- vyhlásenia o zhode ponuky s projektovými riešeniami bazénovej technológie a vzduchotechniky,
- detailný harmonogram prác vypracovaný v súlade s požiadavkami zmluvy o dielo,
- doklad o zložení zábezpeky ponuky,
- zoznam subdodávateľov známych v čase predkladania ponuky,
- vyplnenú kartu ponuky v systéme JOSEPHINE.

MKK Grössling, s.r.o.
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Komisia zároveň preverila, či ponuka neobsahuje obmedzenia alebo výhrady, ktoré by boli v rozpore s požiadavkami verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedenými v súťažných podkladoch a vo výzve na predloženie konečných ponúk.

Tabuľka 2 Posúdenie splnenia formálnych požiadaviek na ponuku

Požiadavky na konečnú ponuku	Zistenie komisie vo vzťahu k ponuke: Metrostav Slovakia a.s. + Adifex, a.s.
Čestné vyhlásenie o súhlase so stanovenými zmluvnými podmienkami	Predložené, bez zistenia.
Riadne vyplnený krycí list súťažného výkazu výmer	Predložené, bez zistenia.
Kompletne vyplnené a ocenené výkazy výmer jednotlivých stavieb a vedľajších rozpočtových nákladov	Predložené, bez zistenia.
Vyplnenú a ocenenú prílohu týkajúcu sa plánovaných zmien diela vrátane výpočtu hodnoty plánovaných zmien	Predložené, bez zistenia.
Vyhlásenia o zhode ponuky s projektovými riešeniami bazénovej technológie a vzduchotechniky	Predložené, bez zistenia.
Detailný harmonogram prác vypracovaný v súlade s požiadavkami zmluvy o dielo	Predložené, bez zistenia.
Doklad o zložení zábezpeky ponuky	Predložené, bez zistenia.
Identifikácia subjektu participujúceho na predložení ponuky:	Nepredložené, posúdené ako nikto neparticipoval.
Zoznam subdodávateľov známych v čase predkladania ponuky	Predložené, bez zistenia. Subdodávatelia zodpovedajú osobám, ktorých skúsenosti (odborníci) sa vyžadovali v rámci podmienok účasti podľa § 34 ods. 3 ZVO.
Zoznam dôverných informácií:	Nepredložené, posúdené ako ponuka bez dôverných informácií.
Vyplnenú kartu ponuky v systéme JOSEPHINE	Vyplnená, bez zistenia.

Dokumenty v ponuke v mene skupiny dodávateľov podpisoval Ing. Richard Müller na základe plnej moci zo dňa 11.08.2025 (predložené v základnej ponuke).

Vecné posúdenie ocenených výkazov výmer jednotlivých stavieb a vedľajších rozpočtových nákladov:

- uchádzač ocenil kompletne výkazy výmer tak, ako boli poskytnuté, nezmenil položky, ani ich rozsah alebo popis;
- odborní členovia komisie nezistili matematické chyby pri ocenení jednotlivých výkazov výmer; ocenenie je v súlade s pokynmi, ktoré boli prílohou výzvy na predkladanie konečných ponúk;
- celkové ceny z ocenených jednotlivých výkazov výmer je súladné s celkovou cenou v krycom liste;
- odborná komisia neidentifikovala nezrovnalosti / disproporcie / mimoriadne nízke sumy / špekulatívne položky.

Vecné posúdenie ocenených plánovaných zmien diela vrátane výpočtu hodnoty plánovaných zmien:

- ocenenie plánovaných zmien diela je v súlade s predloženými výpočtami; odborná komisia neidentifikovala nezrovnalosti / disproporcie / mimoriadne nízke sumy / špekulatívne ocenenie plánovaných zmien.

Vecné posúdenie predloženého harmonogramu:

- odborní členovia komisie skonštatovali vypracovanie harmonogramu v súlade s pokynmi;

V. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti k momentu vyhodnotenia konečných ponúk:

Procesní garanti z procesnej opatrnosti overili splnenie podmienok účasti k momentu vyhodnotenia konečných ponúk skupinou dodávateľov. Skupina dodávateľov dňa 03.03.2026 doručila prostredníctvom komunikačného rozhrania doklady, ktorými potvrdila / preukázala splnenie podmienok účasti aj k predkladaniu konečných ponúk. Zistenia procesných garantov sú zachytené v tabuľke č. 3.

MKK Grössling, s.r.o.
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Tabuľka 3 Posúdenie splnenia podmienok účasti

Kategória	Výsledok
§32 Osobné postavenie	SPLNENÉ Metrostav Slovakia s.r.o. – zápis v ZHS: 2023/6-PO-G3040 s platnosťou do 09.06.2026 + ČV § 32 ods. 7 ZVO Adifex, a.s. – zápis v ZHS: 2023/4-PO-F2788 s platnosťou do 13.04.2026 + ČV § 32 ods. 7 ZVO Metrostav DIZ s.r.o. resp. Metrostav CZ s.r.o.* - zápis v ZHS: 2024/02-PO-F5735 s platnosťou do 25.02.2027 + ČV § 32 ods. 7 ZVO FENESTRA Sk, spol. s r.o. – zápis v ZHS: 2023/7-PO-F3872 s platnosťou do 22.07.2026 + ČV § 32 ods. 7 ZVO ALBA bazénová technika, s.r.o. – zápis v ZHS: 2023/6-PO-F3547 s platnosťou do 26.06.2026 + ČV § 32 ods. 7 ZVO STAVOKOV, spol. s r.o. – zápis v ZHS: 2023/4-PO-C9195 s platnosťou do 12.04.2026 + ČV § 32 ods. 7 ZVO OBERMEYER HELIKA s. r. o. – zápis v ZHS: 2026/01-PO-F2102 s platnosťou do 30.01.2029 + ČV § 32 ods. 7 ZVO
§34/1/b Referencie – historické budovy	SPLNENÉ Predložený referenčný projekt spol. Metrostav Slovakia s.r.o.
§34/1/b Referencie – veľké investičné projekty	SPLNENÉ Predložené referenčné projekty spol. Metrostav Slovakia, s.r.o.
§34/1/b Referencie – rekonštrukcie / novostavby bazénov	SPLNENÉ Predložené referenčné projekty spol. Metrostav CZ s.r.o. a spol. Metrostav Slovakia, s.r.o.; Zmluva o spolupráci je naďalej platná; priznaný subdodávateľ;
§34/1/b Referencie – Presklenná strešná konštrukcia	SPLNENÉ Predložené referenčné projekty spol. FENESTRA Sk, spol. s r.o.; Zmluva o spolupráci je naďalej platná; priznaný subdodávateľ;
§34/1/b Referencie – Presklenná fasádna konštrukcia	SPLNENÉ Predložené referenčné projekty spol. FENESTRA Sk, spol. s r.o.; Zmluva o spolupráci je naďalej platná; priznaný subdodávateľ;
§34/1/a Referencie – Bazénová technika	SPLNENÉ Predložené referenčné projekty spol. ALBA bazénová technika s.r.o.; Zmluva o spolupráci je naďalej platná; priznaný subdodávateľ;
§34/1/c Certifikát STN EN ISO 3834-2	SPLNENÉ certifikát vydaný certifikačným orgánom TZÚS Praha, s.p. pobočka Plzeň pre spol. STAVOKOV, spol. s r.o. s platnosťou do 22.01.2028; Zmluva o spolupráci je naďalej platná; priznaný subdodávateľ;
§34/1/g Projektový manažér	SPLNENÉ Róbert Mikuš, zamestnanec spol. Metrostav Slovakia, a.s.
§34/1/g Stavbyvedúci (HIP/HIS)	SPLNENÉ Ing. Roman Gregorík, zamestnanec spol. Metrostav Slovakia, a.s.
§34/1/g Expert na bazénovú časť	SPLNENÉ Ing. Peter Jurík, zamestnanec spol. OBERMEYER HELIKA s. r. o.; Zmluva o spolupráci je naďalej platná; priznaný subdodávateľ;

MKK Grössling, s.r.o.
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

*Bolo zistené (a skupinou dodávateľov objasnené), že v spoločnosti Metrostav DIZ s.r.o. (IČO: 25021915) - tretej osobe, prostredníctvom ktorej bola preukazovaná podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO týkajúca sa predchádzajúcich skúseností s rekonštrukciou bazénov, došlo k 01.11.2025 k právnej premene spoločnosti Metrostav DIZ s.r.o. (IČO: 25021915), ktorá sa premenovala na Metrostav CZ s.r.o. (IČO: 25021915), pričom časť jej hospodárskej činnosti prešla na nový subjekt Metrostav DIZ a.s. (IČO: 06339697). V súvislosti s podmienkou účasti, ktorá bola preukazovaná prostredníctvom subjektu Metrostav DIZ s.r.o., konkr. Referenčný projekt: „Sportovne rekreačný areál Vejsplachy, krytý bazén včetně infrastruktury – 2. etapa – krytý bazén“, bolo preukázané (predloženým Projektom rozdelenia) tento referenčný projekt nebol súčasťou projektu rozdelenia, t.j. neprešiel na nástupnícku spoločnosť – subjekt Metrostav DIZ a.s. (IČO: 06339697), ale naopak zostal a stále prináleží subjektu Metrostav CZ s.r.o. (IČO: 25021915, pôvodne: Metrostav DIZ s.r.o.), cez ktorého bola podmienka účasti aj preukazovaná.

VI. Záver

Na základe vykonaného posúdenia komisia konštatuje, že ponuka skupiny dodávateľov tvorenej: **spol. Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47 144 190, ako vedúci člen a spol. Adifex, a.s., IČO: 46 715 894, ako člen skupiny dodávateľov**, spĺňa všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, obsahuje všetky požadované dokumenty a náležitosti a je v súlade s podmienkami stanovenými vo výzve na predloženie konečných ponúk a v súťažných podkladoch. Ponuka skupiny dodávateľov bola na základe stanoveného kritéria vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

Komisia zároveň konštatuje, že skupina dodávateľov tvorená: **spol. Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47 144 190, ako vedúci člen a spol. Adifex, a.s., IČO: 46 715 894, ako člen skupiny dodávateľov**, spĺňa podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom aj k momentu vyhodnotenia konečných ponúk.

Komisia preto odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku skupiny dodávateľov tvorenej: **spol. Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47 144 190, ako vedúci člen a spol. Adifex, a.s., IČO: 46 715 894, ako člen skupiny dodávateľov**, a pristúpiť k ďalším krokom vedúcim k uzavretiu Zmluvy o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že v súvislosti s predmetným verejným obstarávaním nie sú v konflikte záujmov v zmysle § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní voči skupine dodávateľov tvorenej: spol. Metrostav Slovakia a.s., a spol., IČO: 47 144 190, a Adifex, a.s., IČO: 46 715 894, ani voči nimi navrhnutými subdodávateľmi známymi k predkladaniu konečnej ponuky.

Členovia komisie zároveň potvrdzujú, že pri výkone svojej činnosti postupovali nestranne, nezávisle a v súlade so zásadami transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie uchádzačov. Komisia pri vyhodnotení konečných ponúk postupovala výlučne na základe predložených dokumentov, požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch a vo Výzve na predloženie konečných ponúk.

Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá priebehu vyhodnotenia konečných ponúk, čo potvrdzujú svojim podpisom.

- Členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

Zápisnica spísaná v Bratislave dňa 10.03.2026

Zápisnicu spísala: Lucia Matulová

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

Ing. Martin Neupauer

Gábor Bindics

Mgr. arch. Ladislav Bartko

Ing. Zuzana Prokešová

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.

Mgr. Jaroslav Lexa

Lucia Matulová