

SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

A)	Identifikácia verejného obstarávateľa	Názov verejného obstarávateľa	MKK Grössling, s.r.o.
		Sídlo	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
		Krajina	Slovenská republika
		IČO	54 288 801
	Predmet zákazky - Názov	Obnova kúpeľov Grössling	
Predmet zákazky - Opis	Predmetom súťaže bola „Komplexná rekonštrukcia a historická obnova Kúpeľov Grössling“, ktorá pozostávala zo stavebných úprav a prístavby samotných Kúpeľov Grössling a revitalizácie verejného priestoru na Medenej ulici, vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici a Rekonštrukcie stavby na Vajanského nábreží 11 v Bratislave.		
Predpokladaná hodnota zákazky	18 000 000,00 EUR bez DPH		
Zmluvná hodnota	23 396 219,75 EUR bez DPH		
B)	Použitý postup zadávania zákazky	Nadlimitné verejné obstarávanie postupom rokovacieho konania so zverejnením podľa § 70 zákona	
C)	Uverejnenie	Úradný vestník Európskej únie	S 234 zo dňa 02.12.2024 pod č. 734466 - 2024
	Uverejnenie výzvy	Vestník verejného obstarávania	č. 238/2024 zo dňa 03.12.2024 pod č. 29675 - MRP
D)	Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu	Metrostav a.s., IČO: 47 144 190, VW Wachal a.s., IČO: 25 567 225, CZ HORNEX, a.s., IČO: 35 802 570, AVA – stav, s.r.o., IČO: 43 989 268 Vybraní záujemcovia boli do ďalšej fázy verejného obstarávania zaradení na základe posúdenia splnenia podmienok účasti stanovených verejným obstarávateľom. Verejný obstarávateľ vybral všetkých záujemcov, ktorí v stanovenej lehote predložili žiadosti o účasť a preukázali splnenie požadovaných podmienok účasti v rozsahu určenom v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladoch.	

MKK Grössling, s.r.o.,
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

E)	Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia	Neuplatňuje sa – žiadny z uchádzačov nebol vylúčený	
F)	Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk	Neuplatňuje sa – žiadna ponuka nebola vylúčená	
G)	Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky; podiel subdodávateľov	<p>Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava IČO: 47 144 190 ako vedúci člen, a Adifex a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 802 507 ako člen</p>	<p>Vybraný úspešný uchádzač (skupina dodávateľov) splnil všetky podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Po ukončení rokovaní boli uchádzači vyzvaní na predloženie konečných ponúk. Konečná ponuka úspešného uchádzača splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa a na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk dosiahla najlepšie hodnotenie, pričom obsahovala najnižšiu celkovú cenu.</p> <p>Plnenie zákazky subdodávateľom: Metrostav CZ s.r.o., IČO: 25 021 915, predmet subdodávky – výstavba bazénu, podiel 2,88%; ALBA bazénová technika, s.r.o., IČO: 36 469 041, predmet subdodávky – bazénová technológia, podiel 3,86%; FENESTRA Sk, spol. s.r.o., IČO: 36 521 451, predmet subdodávky – presklenné kovové konštrukcie, podiel 11,14%; STAVOKOV, spol. s.r.o., IČO: 34 108 777, predmet subdodávky- zvaranie, podiel 3,71%; OBERMEYER HELIKA s.r.o., IČO: 35 879 271, predmet subdodávky – projektová činnosť – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, podiel 0,5%; TECHTEAM, s.r.o., IČO: 44 690 321, predmet subdodávky – vzduchotechnika, podiel 6,01%; Siemens s.r.o., IČO: 31 349 307, predmet subdodávky – meranie a regulácia, podiel 1,79%;</p>

**MKK Grössling, s.r.o.,
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

			ART RESTAURO s.r.o. , IČO: 46 545 701, predmet subdodávky – reštaurátorské práce, podiel 5,66%; zares spol. s.r.o. , IČO: 35 788 806, predmet subdodávky – sadové úpravy, podiel 0,96%.
H)	Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie §101 ods.2	§ 70 ods.1 písm. a), b) a c)	
I)	Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) zákona	Neuplatňuje sa	
J)	Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 zákona	Neuplatňuje sa	
K)	Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, koncesie, súťaže návrhov alebo dôvody nezriadenia dynamického nákupného systému	Neuplatňuje sa	
L)	Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie	Neuplatňuje sa	
M)	Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia	Nebol zistený konflikt záujmov	
N)	Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania	Neboli použité prípravné trhové konzultácie	

V Bratislave, 18.06.2026