

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor územního plánování

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 21271/2024 UPL/HorJ

Číslo jednací: MUZN 89941/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Vránová

Vyřizuje: Bc. Josef Horák

Telefon: 515 216 347, 739 389 080

E-mail: josef.horak@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 19.04.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 291/2024 orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Rekonstrukce vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace**“ na pozemcích parc. č. 129/5, 128/1, 487/1, 113/1, 481/8, 192/4, 192/40, 192/38, 192/39, 111/3, 137/2, 135/2, 133/2, 134/2, 131, v kat. úz. Práče.

Záměr je přípustný za podmínky, že bude realizován v souladu s projektovou dokumentací „Rekonstrukce vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace“, zpracovanou v 02/2024 firmou AQUAPROJEKT CZ, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Petr Pokorný, ČKAIT 1004332, a která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena. Ověřenou část dokumentace tvoří výkres – C.3 Koordinační situace.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, obdržel žádost obce Práče, Práče 112, 671 61, kterou zastupuje na základě plné moci Městského úřadu Znojmo, oddělení právní a sekretariátu, zaevidovanou na podatelně Městského úřadu Znojmo dne 1. 3. 2024 pod číslem jednacím MUZN 57901/2024, o vydání závazného stanoviska k záměru „**Místní komunikace řadovky Práče**“ na pozemcích parc. na pozemcích parc. č. 129/5, 128/1, 487/1, 113/1, 481/8, 192/4, 192/40, 192/38, 192/39, 111/3, 137/2, 135/2, 133/2, 134/2, 131, v kat. úz. Práče. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, zpracovaná firmou „Rekonstrukce vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace“, zpracovanou v 02/2024 firmou AQUAPROJEKT CZ, s.r.o., U domoviny 5, 669 02 Znojmo, zodpovědný projektant Ing. Petr Pokorný, ČKAIT 1004332.

Záměrem dojde k rekonstrukci stávajících sítí vodohospodářské infrastruktury, k vybudování nové dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu. Stávající nefunkční vodovod, splašková, dešťová a jednotná kanalizace budou zrušeny. Po realizaci stavby bude obsloužena lokalita stávajícího sídliště rodinných domů.

Kromě žadatelem předložených podkladů vycházel orgán územního plánování při posouzení záměru z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Práče (dále též ÚP Práče) vydaného zastupitelstvem obce Práče 3.11.2019.

Odbor územního plánování MěÚ Znojmo jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Práče a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR*
Posuzovaný záměr se věci řešených PÚR nedotýká

b) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*
Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

c) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Práče*
Záměr dotýkající se pozemků parc.č. 129/5, 128/1, 487/1, 113/1, 481/8, 192/4, 192/40, 192/38, 192/39, 111/3, 137/2, 135/2, 133/2, 134/2, 131, v kat. úz. Práče se nachází v zastavěném území. Navrhovaným záměrem je dotčena stabilizovaná plocha veřejných prostranství VP a stabilizovaná plocha bydlení – rodinné domy – Br.

Záměrem je rekonstrukce potřebné technické infrastruktury – dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu. Podmínky využití všech záměrem dotčených typů ploch s rozdílným způsobem využití realizaci technické infrastruktury umožňují. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s ÚP Práče.

d) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Orgán územního plánování posoudil záměr v daném území také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Orgán územního plánování prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu (§19 odst. 1 písm. c)) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu pozitivní vliv, neboť bude zajištěna nová technická infrastruktura pro kvalitní zásobování vodou a odkanalizování dané lokality sídliště rodinných domů.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- Ing. Hana Vránová**
referent odboru územního plánování

Příloha: kopie ověřeného výkresu č. C.3 - Koordinační situační výkres

