



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-10

Ing. Branislav Kollár
Pastierska 15B
900 43 Hamuliakovo

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
	015302/2024/Bm	Ing. Brennerová 0948986054	Bratislava, 30.04.2024

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „HS Háľkova - rekonštrukcia objektu“, Bratislava, Háľkova 3, parc. č. 12205/1,*3 k. ú. Nové Mesto.
Investor: Ministerstvo vnútra SR, v zast.: Ing. Branislav Kollár /OP1000181551/

Žiadosťou doručenou dňa 03.04.2024 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „HS Háľkova - rekonštrukcia objektu“.

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti sú predmetné nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a sú pripojené na verejnú kanalizáciu.

- Údaje o odbernom mieste: **OM00106886 (služba: vodné + stočné + zrážky).**

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Predmetom projektovej dokumentácie je zrekonštruovanie existujúceho objektu hasičskej stanice. Cieľom stavebných úprav je zlepšenie technického stavu, projekt rieši rozvody studenej a teplej vody, ich cirkuláciu, rozvod požiarnej vody a odvod splaškových odpadových vôd a zrážkových odpadových vôd. Kompletne zrekonštruovaný bude aj objekt garáží ako aj spevnené plochy pred objektami. Ubytovacia časť objektu so vstupom z Riazanskej ulice a podkrovie (- 4. NP) nie sú predmetom riešenia (v týchto častiach budú riešené len také úpravy, ktoré budú prípadne vyvolané prácami v zrekonštruovaných častiach budovy). Spotreba vody a odtokové množstvá sa rekonštrukciou nemenia, ostávajú na pôvodných hodnotách.

Stavebné objekty:

- SO 01 Hasičská stanica
- SO 02 Garáže
 - SO 02-1 Areálová dažďová kanalizácia
 - SO 02-2 Areálová splašková kanalizácia
 - SO 02-3 Areálový prepojovací vodovod
- SO 03 Spevnené plochy

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetného parku vodou je zabezpečené pomocou existujúcej vodovodnej prípojky DN 50 (dimenzia z PD – zodp. projektant: Ing. Branislav Kollár) z verejného vodovodu vedeného v danej lokalite (v Riazanskej ulici).

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

SLSP, a. s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

- Vodomerná šachta (pôdorysné rozmery 2000x1000 mm, hĺbka neuvedená) s vodomernou zostavou je umiestnená na pozemku investora parc. č. 12205/3.
- Meranie spotreby vody je v súčasnosti fakturačným vodomermom DN 25, čo je nevyhovujúce.
- Vodovodná prípojka ani vodomerná šachta sa nemenia, nie sú predmetom riešenia, navrhnuté je zmeniť vodomernú zostavu za novú – osadiť nový fakturačný vodomerm DN 40 a rekonštruovať vnútorné rozvody k zriaďovacím predmetom a k požiarным hydrantom (v objekte budú inštalované hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou).
- K objektu hasičskej stanice (SO 01) povedie areálový rozvod vody DN 50.
- Objekt garáží (SO 02) je v súčasnosti bez prívodu vody, navrhnutý je areálový prepojovací vodovod (SO 02 – 3) za účelom zabezpečenia prívodu vody do garáží.
- Potreba vody pre garáže – pre jedno umytie je vypočítaná: $Q_p = 800$ l/deň (uvažuje sa v priemere s 3 umytiami za deň - t.j. $Q_p = 2400$ l/deň).
- Potreba vody pre objekt hasičskej stanice je vypočítaná: $Q_p = 4230$ l/deň.
- Plnenie nádrží hasičských áut je zo studne na dvore alebo z uličného hydrantu v Háľkovej ulici.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je zabezpečené prostredníctvom dvoch jestvujúcich kanalizačných prípojk DN 250 (jedna je zaústená do verejnej kanalizácie vedenej v Riazanskej ulici, druhá v Háľkovej ulici), na ktorých sú osadené revízne šachty.
- Prípojky ostávajú bez zmeny, nie sú predmetom riešenia, úpravy budú len na vnútorných rozvodoch v objekte.
- Existujúce lapače strešných splavenín budú demontované a nahradené novými tak, aby rešpektovali zateplené obvodové murivo.
- Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy, terás a balkónov hasičskej stanice (SO 01) a zo spevnených plôch (SO 03) do areálovej kanalizácie a kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie – a to bez navýšenia odvádzaného zazmluvneného množstva.
- Areálovú dažďovú kanalizáciu pre objekt garáží rieši SO 02-1 Areálová dažďová kanalizácia a SO 02-2 Areálová splašková kanalizácia.
- Povrchové zrážkové vody zo strechy objektu garáží (SO 02) budú sčasti (z polovičky plochy strechy) odvedené do vsakovacieho objektu na pozemku a do vsakovacích studní na pozemku stavebníka.
- Zo severozápadnej fasády vody otečú do akumuláčnej nádrže a budú spolu s predčistenými vodami z ORL využité na opätovné umývanie áut. Pre prípad privalových dažďov je navrhnutý prepád z akumuláčnej nádrže do vsakovacieho objektu.
- Podlaha garáží bude odvodnená do polymérbetónových odparovacích žľabov (s triedou zaťaženie D400), z nich prebytočné vody z umývania stečú do sedimentáčnej nádrže s objemom 5 m³ a ďalej do odlučovača ropných látok a akumuláčnej nádrže, čím bude zabezpečená možnosť opätovného využitia vody na umývanie.
- Spevnené plochy sú odvodnené cez dva žľaby do kanalizácie vedenej rovnobežne s fasádou, ktoré sú zanesené a budú demontované, plocha bude prespádovaná a vybudovaný bude nový žľab približne rovnobežne s chodníkom. Z neho budú viesť dve potrubia DN 150 so zaústením do jestvujúcej kanalizácie približne v mieste pripojenia pôvodných žľabov.

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „HS Hálkova - rekonštrukcia objektu“ **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Existujúca vodomerná šachta musí spĺňať „technické podmienky“ a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky a s demontážou pôvodnej vodomernej zostavy a osadením novej **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 12205/3 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

1. Náklady na demontáž pôvodnej vodomernej zostavy a montáž novej vodomernej zostavy do existujúcej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
2. Náklady na údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu rekonštrukcie vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z objektu hasičskej stanice a spevnených plôch do verejnej kanalizácie bez navýšenia odvádzaného zazmluvneného množstva nemáme námietky.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z objektu garáží do vsakovacieho systému na pozemku investora **nemáme námietky.**

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

S pozdravom



V. Z. J. Baranová

Ing. Júlia Baranová
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Kópia katastrálnej mapy

Výpis z listu vlastníctva

Projektová dokumentácia

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

