



Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov

v súlade s § 55 ods. 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Park Muchovo námestie
Lehota na predkladanie ponúk:	14.04.2025 10:00:00
Kritériá na hodnotenie ponúk:	Najlepší pomer ceny a kvality
Identifikácia úspešného:	KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

Odôvodnenie:

Ponuka úspešného uchádzača KAMI PROFIT, s.r.o. splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a bola predložená v súlade so súťažnými podkladmi a úspešný uchádzač spĺňa podmienky účasti. Na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk sa ponuka úspešného uchádzača umiestnila na prvom mieste, preto ju verejný obstarávateľ prijíma.

Verejný obstarávateľ považuje ponuku úspešného uchádzača za reálnu.

Úspešný uchádzač je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa [§ 32 ods. 1 ZVO](#) prostredníctvom zápisu v Zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom a podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO čestným vyhlásením.

Úspešný uchádzač je v Zozname hospodárskych subjektov registrovaný pod č. zápisu 2022/8-PO-C7472 s platnosťou do 23.08.2025.

Komisia preskúmala splnenie podmienky účasti v zmysle § 32 ods. 1 písm. f) ZVO v Registri osôb so zákazom účasti vo verejných obstarávaníach na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie, uchádzač zároveň v ponuke čestne vyhlásil, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa [§ 34 ods. 1 písm. b\) ZVO](#) predložením nasledovných referencií, vid'. nižšie, verejný obstarávateľ overil predložené referencie a skonštatoval, že referencie spĺňajú stanovené požiadavky.

P. č.	Názov a podrobný opis stavebných prác	Zmluvná cena	Rozloha min. 400m ²	Termín plnenia zmluvy	Označenie odberateľa
1	Obytný súbor Kysucké Nové Mesto - Kamence -Východ - etapa E6 - E7 .1- Novostavba bytového domu s materskou škôlkou D14.1 a	6 678 896,87 € bez DPH, sádové úpravy: 81 623,74 € €	komisia overila rozlohu krajinnárskych úprav verejných priestorov	01/2022 - 09/2023	ISTROFINAL BD KNM, s.r.o. Mydlárska



	novostavby bytových domov D15.1 , D16.1, parkovacích miest, spevnených plôch a parkových úprav- sadových úprav	bez DPH	z dostupných zdrojov 521 m2		8718/7A, 010 01 Žilina
2	Bytové domy Barbora a Merťuky, Poprad	8 158 578,20 € bez DPH	7601 m2; komisia overila rozlohu krajinárskych úprav verejných priestorov z dostupných zdrojov 820 m2	4/2020 - 6/2022	BM Park, s.r.o. Príjazdná 7/A 831 07 Bratislava
3	Polyfunkčný komplex Rudiny II. Žilina - Nákupná galéria, Bytové domy B, C, D	10 984 569,00 € bez DPH; sadové úpravy 50 482,92 € bez DPH	komisia overila rozlohu krajinárskych úprav verejných priestorov z dostupných zdrojov 1400 m2	6/2018 - 7/2020	ISTROFINAL a.s. Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
4	Športový areál ZŠ Plickova, I. etapa, Bratislava – Rača	744 801,44 € bez DPH	komisia overila rozlohu krajinárskych úprav verejných priestorov z dostupných zdrojov 2600 m2	6/2023 - 7/2024	Mestská časť Bratislava - Rača

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa [§ 34 ods. 1 písm. g\)](#) ZVO predložením:

1. osvedčenia za stavbyvedúceho Ing. Milín Kaňuščák, stavbyvedúci so zameraním na inžinierske stavby, [č. osvedčenia 10210](#), kt. je vlastnou kapacitou uchádzača.

P. č.	Názov a podrobný opis stavebných prác	Stavbyvedúci	Rozloha min. 400m2	Termín plnenia zmluvy	Označenie odberateľa
1	ČSPH OMV Blatná na Ostrove Juh a Sever, Sadové úpravy Juh – 555 m2, Sadové úpravy Sever – 555 m2	Ing. Milín Kaňuščák	1110 m2	7/2019 - 2/2020	OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2	Bytové domy Barbora a Merťuky, Poprad	Ing. Milín Kaňuščák	7601 m2; komisia overila rozlohu krajinárskych úprav verejných priestorov z dostupných zdrojov 820 m2	4/2020 - 6/2022	BM Park, s.r.o. Príjazdná 7/A 831 07 Bratislava

Odberateľ potvrdil osobu odborníka a údaje uvedené v predloženej referencii prostredníctvom e-mailu.

2. osvedčenia za arboristu Ján Servus, certifikát ETW s ID 005682, kt. je kapacitou spoločnosti APRO Záhradné centrum, s.r.o. Uchádzač predložil zmluvu o poskytnutí kapacít. Komisia overila splnenie všetkých podmienok účasti, ktoré ukladá inej osobe ZVO, prostredníctvom platného zápisu v Zozname hospodárskych subjektov č. 2023/3-PO-G2062 a podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO čestným vyhlásením, kt. predložil uchádzač za inú osobu v ponuke.



P. č.	Názov a podrobný opis stavebných prác	Arborista	Rozloha	Termín plnenia zmluvy	Označenie odberateľa
1	Revitalizácia parku lázeňského parku Kyselka cena: 6 200 000,00 Kč bez DPH	Jan Servus	4519 m2	09/2022-12/2023	Mesto Bília, Břežánská 50/4, 41801 Bília

Odberateľ potvrdil osobu odborníka a údaje uvedené v predloženej referencii prostredníctvom e-mailu.

Ponuky nevyhlúčených uchádzačov a ich výsledné poradie:

P. č.	uchádzač	K1 - Ponuková cena v EUR s DPH za predmet zákazky	K2 – Skúsenosti stavbyvedúceho		Cena pre účely vyhodnotenia ponúk v EUR (ponuková cena ponížená o bonus)
			Počet uvedených skúseností (ks)	Bonus za skúsenosti (EUR)	
1.	KAMI PROFIT, s.r.o.	509 831,52	3	0*	509 831,52
2.	REDING s.r.o.	516 221,70	3	0*	516 221,70
3.	COMMON s.r.o.	589 484,18	3	12 000**	577 484,18
4.	USD Lučenec s.r.o.	603 299,13	3	12 000**	591 299,13
5.	DRYADA garden, s.r.o.	615 041,38	3	12 000**	603 041,38
6.	Intersystem EU s.r.o.	683 332,65	3	12 000**	671 332,65

* Keďže verejný obstarávateľ postupoval v danej verejnej súťaži podľa [§ 66 ods. 7 písm. b\)](#) ZVO, komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) najprv vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie a zostavila poradie jednotlivých uchádzačov. Stanovené kritériá na vyhodnotenie ponúk:

K1 – Ponuková cena v EUR s DPH za predmet zákazky

K2 – Skúsenosti stavbyvedúceho

Verejný obstarávateľ uvádza, že uchádzač č. 1 a uchádzač č. 2 vo svojej ponuke v rámci Prílohy č. 2 – Ponuka a Rozpočet uviedli v rámci Kritéria K2 tri referencie, avšak v ponuke nepredložili žiadne potvrdené referenčné listy. Podľa bodu 2.3, časť C Súťažných podkladov, cit.:

„Prípadné splnenie požiadaviek bodu 2.2 je uchádzač povinný preukázať predložením referencie potvrdenej objednávateľom/odberateľom, ktorá bude obsahovať informácie, z ktorých bude vyplývať splnenie stanovených požiadaviek.

V prípade, ak uchádzač v ponuke nepredloží potvrdenú referenciu, ktorá bude obsahovať údaje referenčnej zákazky vyžadované pre pridelenie bonusu v Kritériu K2 v súlade s bodom 2.2, nebude takáto zákazka zaradená do vyhodnotenia a bude sa postupovať v zmysle bodu 2.3, t. j. uchádzač nezíska bonus pre účely vyhodnotenia ponúk.“

Vzhľadom na uvedené, verejný obstarávateľ uchádzačovi č. 1 a uchádzačovi č. 2 v rámci kritéria K2 nepridelil bonus.

** Verejný obstarávateľ v rámci procesnej ekonomie neoveroval v rámci kritéria K2 referencie uvedené v Prílohe č. 2 – Ponuka a rozpočet u uchádzačov umiestnených na 3. až 6. mieste v poradí a to z dôvodu, že ani získaním maximálneho bonusu za deklarované skúsenosti



v kritériu K2 by nedošlo k zmene poradia na prvom a druhom mieste (preto je vo vyššie uvedenej tabuľke uvedený bonus za deklarované skúsenosti v K2 podľa pravidiel uvedených v súťažných podkladoch (4 000 Eur za skúsenosť a to bez ich overovania)).

Poučenie:

V súlade s [§ 170 ods. 3 písm. f\)](#) zákona o verejnom obstarávaní uchádzač môže proti vyhodnoteniu ponúk podať námietky. [Podľa § 170 ods. 4 písm. f\)](#) majú byť námietky doručené úradu a kontrolovanému do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk alebo návrhov, ak námietky smerujú proti vyhodnoteniu ponúk alebo návrhov.

V Bratislave dňa 18.06.2025

Mgr. Ivan Pudiš, v. r.
vedúci referátu č. 1
oddelenie verejného obstarávania