

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

1.1. Názov stavby

„Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej odbornej školy drevárskej vo Zvolene“

1.2. Miesto stavby

Parc. č.: 1132/1; 1132/2; 1558/147; 1140/2; 1558/130 (KNC)
Kraj: Banskobystrický
Okres: Zvolen
Obec: Zvolen
Kat. územie: Môťová

1.3. Navrhovateľ

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, Banská Bystrica 974 01

1.4. Rok realizácie stavby

2025

1.5. Autorský kolektív

Hlavný architekt	- Ing. Marek Mečír
Stavebné konštrukcie	- Ing. Marek Mečír; Ing. Martin Skala
Statika	- Ing. Michal Gregor; Ing. René Varga
Požiarna ochrana	- Ing. Iva Kostková
Stlačený vzduch	- Ing. Šimon Štefanka
Zdravotechnika	- Ing. Šimon Štefanka
Vykurovanie	- Ing. Ján Domanický
Elektroinštalácia	- Ing. Imrich Szemlye
Energetické hodnotenie	- Ing. Juraj Kmeťo

1.6. Dodávateľ stavby

Nie je zatiaľ určený, Bude určený na základe výberového konania.

2. Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie

Dokumentácia rieši zateplenie obvodových stien existujúcej budovy spolu s výmenou okenných a dverných výplní, vyhotovenie dispozičných zmien, adaptácia pre imobilných žiakov – wc a pridanie výťahov. Zároveň je navrhovaná prístavba exteriérového prístrešku. Predmetný zámer je projektovaný na pozemkoch vo vlastníctve objednávateľa, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Zvolen v katastri Môťová v rámci zastavaného územia.

3. Údaje o prevádzke

Hlavná prevádzka v objekte je školské zariadenie - Stredná odborná škola informačných technológií v Banskej Bystrici. Objekt bol čiastočne využívaný pre garážovanie aut a časť slúžila výuke. Nový účel navrhuje celý objekt venovať výuke.

4. Hlavné stavebné konštrukcie

Popis existujúceho objektu:

Na parcelách č. 1132/1; 1132/2; 1558/147; 1140/2; 1558/130; sa nachádza objekt, v ktorom sú situované učebne a dielne Strednej odbornej školy drevárskej. Objekt sa nachádza v areáli školy. Objekt je pripojený na areálové inžinierske siete. Pri projekčných prácach nebola k dispozícii pôvodná dokumentácia. Bol k dispozícii projekt zateplenia objektu, ktorý nebol realizovaný a bol využívaný ako zdroj informácií o častiach objektu, ktoré nie je možné overiť, ako napr. hĺbka zakladania. Preto je potrebné počas prípravných prác vyhotoviť sondy na preskúmanie skrytých častí a následne prehodnotiť navrhované riešenia. Objekt je členený na 3 časti. Dve dvojpodlažné časti, medzi ktorými je jednopodlažná časť. Nosná konštrukcia dvojpodlažných častí je priečna tvorená nosnými stĺpmi v kombinácii s vnútornými a obvodovými nosnými stenami. Nosné steny vytvárajú 5 trakt v osovom module 6m. Stropy sú železobetónové panely ukladané na nosné steny a prievlaky. Nosný systém jednopodlažnej časti je halový železobetónový skelet v priečnom smere v module 16x6m. Nosníky sú sedlové pre rozpon cca 12m. Strešný plášť je zo strešných panelov. Základy sú predpokladané monolitickými základovými pásmi rôznej hĺbky a pod stĺpmi sa predpokladajú monolitické pätky. Omietky sú z interiérovej strany vápenno-cementové s krycím náterom. Z exteriérovej strany je objekt opatrený škrabanou vápenno-cementovou omietkou – brizolitom a na sokli je aplikovaný kabrincový obklad. Podlahy sú v častiach jednopodlažnej haly betónové s voľne uloženou vrstvou OSB dosiek, ostatné sú s povrchom z PVC a dlažby. Predpokladá sa že v podlahách sa nachádza hydroizolácia a tepelná izolácia. Strecha je plochá, nosnú konštrukciu strechy tvoria železobetónové väzníky resp. betónové panely. Strecha je zateplená tepelnou izoláciou z EPS hr. 150mm. Obvod strechy tvorí atika rôznej výšky-podľa časti objektu. Strecha je odvodnená strešnými vpustami.

Vstup do objektu je možný z dvoch strán vždy v dvojpodlažnej časti. Na prízemí objektu sa nachádzajú dielne, učebne, kabinety a hygienické zázemie. Na druhé podlažie je vždy prístup cez schodisko. Nachádzajú sa tu učebne, kabinety a WC. Vedľa objektu sa nachádza samostatná murovaná garáž.

Delenie na stavebné objekty :

SO 01: zateplenie budovy dielní

SO 02: prístavba

SO 03: rekonštrukcia budovy dielní

SO 01 zateplenie budovy dielní

Hlavným zámerom projektu je vytvorenie vyhovujúcich pracovných a učebných podmienok pre skvalitnenie prostredia na vykonávanie teoretického a praktického vzdelávania v budove učebných dielní. Rekonštrukcia objektu/budovy bude spočívať v zateplení obvodového plášťa budovy, výmeny okenných výplní a výmeny dvojkřídlových plechových vstupných brán a modernizácia vykurovacej sústavy.

Na zateplenie objektu je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém (ETICS) s izolantom z EPS polystyrénu 150mm (resp. XPS hr.150mm na sokel). Na zateplenie ostení okenných a dverných otvorov je navrhnutý tepelný izolant hrúbky 30mm resp. miesta kde nebude možné realizovať zateplenie v spomenutej hrúbke budú zaizolované na max. možnú hrúbku. Konštrukcie vyčnievajúce z fasády smerom do exteriéru /komín, rozvodné skrine, hydranty/ budú zatepľovacím systémom obidené. Zatepľovací systém navrhujeme zrealizovať pod úroveň terénu podľa hĺbky zakladania až po odkvapovú hranu strechy. Celý objekt navrhujeme z vonkajšej strany zatepliť certifikovaným, komplexným zatepľovacím systémom vrátane všetkých prvkov. Považujeme za samozrejmé, že navrhovaný zatepľovací systém bude mať certifikáciu EU, nie iba pre SR. Pred zahájením zatepľovacích prác odporúčame vykonať skúšku na odtrh.

Okná a vstupné dvere budú vymenené za nové plastové vo farbe RAL 9010 (resp. podľa požiadavky investora). Zasklenie je navrhované z izolačného trojskla. Koeficient celkového prestupu tepla okien $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vonkajšie parapety sú navrhnuté z hliníkového plechu min. hr.1,5mm s lakoplastovou úpravou.

Oceľové brány budú vymenené za sekciónálne s vloženými jednokřídlovými dverami.

Vzhľadom na to, že okolo objektu je nevyhovujúci okapový chodník a zateplenie bude vykonané pod jeho úroveň, navrhujeme jeho odstránenie. Nový okapový chodník bude pozostávať zo štrkového zásypu.

SO 02 prístavba

Hlavným zámerom projektu je vytvorenie vonkajšieho skladového a výrobného priestoru, ktorý bude pozostávať zo železobetónovej platne, samonosnej ocelevej konštrukcie so zastrešením a oplatením objektu, ktorý bude slúžiť pre potreby budovy učebných dielní. Oceleová konštrukcia bude pozostávať z oceľových stĺpov a hlavných strešných väzníc a väzníkov. Prestrešenie bude tvoriť Trapézový plech. Odvodnenie bude pomocou vodorovných žľabov a zvislých zvodov napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu.

SO 03 rekonštrukcia budovy dielní

Hlavným zámerom projektu bude vnútorná rekonštrukcia budovy a vytvorenie vyhovujúcich pracovných a učebných podmienok pre skvalitnenie prostredia na vykonávanie teoretického a praktického vzdelávania v budove učebných dielní.

Rekonštrukcia budovy spočíva okrem iného z rekonštrukcie interiérových priestorov, čiastočnej demontáže a následného zhotovenie oddeľovacích priečok a otvorov v budove, čiastočná demontáž a montáž obkladov, vyhotovenie omietok, vymaľovanie stien a priečok, budú inštalované sieťové pripojenia, rekonštruované podlahy (vytvorenie novej nášľapnej vrstvy), rekonštrukcia hygienických zariadení, sanity, zníženie stropov a vytvorenia sadrokartónových podhládov, v častiach kde sa nachádzajú jestvujúce svetlíky zníženie stropu formou kompozitných roštov s napojením do jednej línie na konštrukciu pre sadrokartónové podhlady s výnimkou dvoch dielní o celkovej rozlohe 656m², demontáž jestvujúcich a vytvorenie nového zádveria, výmena jestvujúcich zárubní a dverí za nové, výmena poškodených strešných zvodov a liatinových zvodových rúr v interiéri po úroveň podlahy, demontáž nefunkčných a montáž nových radiátorov.

Dokumentácia rieši zohľadnenie novo inštalovaného školského/učebného vybavenia; Dispozícia objektu zostáva v prevažnej miere zachovaná. Navrhované úpravy riešia zamurovanie jedného vstupu na juhovýchodnej fasáde, zväčšenie učebne na 2.NP na úkor chodby, spriechodnenie hlavnej chodby jednopodlažnej časti, v rámci kompletného bezbariérového riešenia je aj vybudovanie dvoch wc pre imobilných, jedno v časti pri hlavnom vstupe na prízemí a druhé v juhovýchodnej časti na poschodí, vybudovanie dvoch výťahov pre vytvorenie bezbariérových trás a bezbariérového riešenia učební/dielní vrátane prvkov pre zrakovo/sluchovo postihnutých.. Bezbariérový prístup do budovy, vyhradené parkovanie.

5. Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požiadavky na demolácie a výrub zelene

Charakteristika územia

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Môťová, v zastavanom území. Ochranné pásma a podmienky ich rešpektovania sú dodržané.

Ochranné pásma a chránené časti územia

Ochranné pásma a podmienky ich rešpektovania sú dodržané. Ochranné pásma súvisiace s navrhovanými stavebnými úpravami zodpovedajú požiadavkám a všeobecne platným predpisom a v návrhu sú rešpektované.

Demolácie

V interiéri objektu ako aj v exteriéri sú navrhované búracie práce, ktorých rozsah je zrejмый z jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

Výrub zelene

Na riešenom území sa nachádza zeleň na výrub – vzrastlá zeleň v počte 1ks, je zrejмая z koordinačnej situácie.

6. Vplyv stavby na životné prostredie

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej výstavby sa nepredpokladá požiadavka komplexného posúdenia vplyvov na životné prostredie. Stavebnými úpravami neprichádza k neprimeranému znečisteniu ovzdušia a spodných vôd. Stavebné úpravy nemenia zdroj vykurovania, ktorý ostáva centrálny, ani nemenia spôsob odvádzania splaškových vôd. Zaťaženie hlukom bude nezmenené, nakoľko sa nemení účel objektu.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby pri zemných a montážnych prácach je možné predpokladať vznik týchto druhov odpadov zatriedených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (nemusia sa vyskytovať všetky):

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
17 01 01	Betón	O
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O
17 01 07	zmesi: betón, tehly, obkladačky, dlažba a keramika iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iné ako uvedené v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a v 17 06 03	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Spôsob nakladania s odpadmi

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie vyššie uvedených druhov odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností.

7. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenia

Uvedené stavebné úpravy v navrhovanom priestore budú mať zásadný pozitívny vplyv pre študentov, pedagógov a návštevníkov školy. Návrh okrem zásadného prínosu k saturácii potrieb rešpektuje predpokladaný zámer vytvorenia moderného priestoru, pre štúdium.

8. Podmieňujúce predpoklady

8.1 Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie

Podľa súčasného stavu sa nepredpokladá prekládka inžinierskych sietí. Na priestore pozemku prichádza k obmedzeniu existujúcej prevádzky školy v čase nevyhnutnom na vykonanie stavebných úprav.

8.2 Predpokladané vyvolané investície

Stavebné úpravy nepredpokladá vyvolané investície.

8.3 Vzťahy k existujúcemu vybaveniu územia - doprava

Objekt je dopravne napojený na existujúcu cestu, ktorá prístupovou komunikáciou v lokalite. Existujúca komunikácia je v súčasnosti využívaná vlastníckmi susedných nehnuteľností pre prístup na pozemky a taktiež je využívaná návštevníkmi školy. Parkovanie pre návštevníkov je zabezpečené tak ako v súčasnosti pred objektom školy a na priľahlých verejných parkovacích miestach.

8.4 Zabezpečenie energií

10.5.1 Zdravotechnika

Vnútorný vodovod

Zdroj pitnej vody pre objekt je z verejného vodovodu.

Vnútorná kanalizácia Objekt je odkanalizovaný existujúcim kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie.

10.5.3 Elektroinštalácia

Objekt je pripojený na distribučnú NN sieť cez existujúcu elektrickú káblovú prípojku NN.

9. Záver

Uvedená projektová dokumentácia nie je v rozpore s územným plánom a reflektuje na funkčné využitie.

10. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Navrhované základné míľniky realizácie diela sú nasledovné:

- | | | |
|----------------------------------|---|---------|
| • predpokladaný začiatok stavby | - | 02/2025 |
| • predpokladané ukončenie stavby | - | 12/2025 |

.....
Ing. Martin Skala
V Trnave, Marec 2024