

1)

**Otázka:**

Verejný obstarávateľ v predloženej zmluve o dielo čl. 5 bode 11 uvádza:

V súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní je možné uzatvoriť dodatok za týchto podmienok: Zmeny zmluvy ohľadom navýšenia alebo zníženia cien materiálov i prác na trhu nesmú ísť nad rámec nevyhnutného plnenia a musia sa týkať iba tých položiek, u ktorých došlo k nárastu cien, a ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu plnenia sledovaného touto zmluvou, predovšetkým sa jedná o položky HSV, omietky, potery, vnútorné inštalácie. Zhotoviteľ tieto položky podrobne definuje a preukáže nárast/pokles ich cien priamo v súvislosti s okolnosťami, ktoré spôsobili nevyhnutnosť zmeny zmluvy. Na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa § 18 ods. 3 a 5 zákona o verejnom obstarávaní sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy. V takých prípadoch sa bude postupovať nasledovne podľa indexačnej doložky:

A. Pre prípad, ak má byť doba dodania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v dĺžke viac ako 12 mesiacov alebo v prípade, a) ak medzi nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy uplynie doba viac ako 12 mesiacov alebo b) medzi nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a odovzdaním a prevzatím staveniska uplynie doba viac ako 12 mesiacov; dohodli sa zmluvné strany na aplikovaní tejto indexačnej doložky. Nárok na uplatnenie indexačnej doložky vzniká najskôr po uplynutí prvých 12 mesiacov platnosti zmluvy, a to len o zvýšenie, ktoré nastane až po uplynutí 12 mesiacov platnosti zmluvy.

V prípade, ak po uplynutí 12 mesiacov platnosti zmluvy bol zistený nárast, resp. pokles cien stanovený Indexom cien stavebných prác, Indexom stavebných materiálov (nákupné ceny), Indexom stavebných materiálov (výrobné ceny), ktoré raz štvrťročne zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky ([https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD\\_SK\\_WIN/sp1010qs/v\\_sp1010qs\\_00\\_00\\_00\\_sk](https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SK_WIN/sp1010qs/v_sp1010qs_00_00_00_sk)) o viac ako 10 % oproti predchádzajúcemu obdobiu = kvartálu, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny, a to v rozsahu zmeny ceny medzi cenou plnenia podľa tejto zmluvy a príslušným Indexom nárastu resp. poklesu cien stavebných prác a stavebných materiálov (nákupné ceny, výrobné ceny), poníženým o 10 %, ktoré má Zhotoviteľ započítané pre prípadný nárast cien vo svojej cene (ďalej ako „zmena zmluvnej ceny“).

Príklady:

Ak nárast podľa Indexu bude o 18 %, tak dodatkom bude cena upravená o 8%  
Ak nárast nedosiahol 10 % ale len 5%, tak dodatkom nebude cena upravená (nevznikol nárok na zmenu ceny).

B. Zmenu zmluvnej ceny podľa písm. A) možno realizovať prostredníctvom uzatvorenia očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, v období každého ďalšieho mesiaca po uplynutí prvých 12 mesiacov platnosti zmluvy; nárok na uzatvorenie ktorého si dotknutá zmluvná strana musí uplatniť najneskôr do 15 dní po zverejnení príslušného Indexu cien stavebných prác, Indexu stavebných materiálov (nákupné ceny), Indexu stavebných materiálov (výrobné ceny) Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Predmetom dodatku bude úprava zmluvnej ceny mechanizmom uvedeným v ods. 1. Pri určení percentuálnej hodnoty navýšenia zmluvnej ceny príslušným dodatkom sa vychádza vždy z aktuálnej hodnoty plnenia, t. j. hodnoty plnenia stanovenej zmluvou v znení jej prípadných neskorších dodatkov.

Príklad: ak sa položka rozpočtu zmenila dodatkom č. 1, tak pri určovaní jej zmeny sa bude vychádzať z jej aktuálnej ceny podľa dodatku č. 1 a nie z pôvodnej ceny podľa zmluvy.

C. Nárok na uzatvorenie dodatku podľa tohto ustanovenia nevzniká dotknutej zmluvnej strane v prípade,

ak dotknutá zmluvná strana neuplatní nárok na uzatvorenie dodatku v lehote podľa písm. B). V takom prípade môže byť predmetom každej budúcej zmeny zmluvnej ceny v súlade s týmto ustanovením výlučne hodnota po odpočítaní hodnoty zmeny zmluvnej ceny, ktorá mala byť realizovaná dodatkom, na ktorú dotknutá zmluvná strana neuplatnila riadne a včas nárok podľa predchádzajúcej vety. Rovnako sa bude postupovať aj pri položkách, kde nárast nepresiahol 10 %.

Príklad: Zmluvná strana neuplatní včas právo na zmenu ceny za obdobie, v ktorom bol nárast o 20%. V ďalšom období bude nárast o 15%. V tomto prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie o 5 %, pretože na zvýšenie o 10 % jej zanikol nárok. Ak v predchádzajúcom období nárast nepresiahol 10 %, ale len 4 % a v ďalšom období bude nárast o 11 % tak platí, že v tomto prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie o 1 % (a nie na 11%), pretože na zvýšenie o 4% jej nevznikol nárok.

D. Ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde k nahradeniu Indexu cien stavebných prác, Indexu stavebných materiálov (nákupné ceny), Indexom stavebných materiálov (výrobné ceny), podľa písm. A) novým indexom vyhlasovaným Štatistickým úradom SR, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy, ktorým by boli Indexy nahradené, bude na účely uzatvorenia dodatku k tejto zmluve v súlade s týmto ustanovením použitý tento nový index s účinnosťou od jeho zverejnenia Štatistickým úradom SR, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy.

Žiadame verejného obstarávateľa o prehodnotenie uvedenej podmienky, nakoľko navýšenie o viac ako 10% kvartálne je nereálne. Chápeme správne, že ide o chybu v písaní a verejný obstarávateľ uvažoval pri aplikovaní indexačnej doložky o navýšení viac ako 10% ročne? Upraví verejný obstarávateľ predloženú Zmluvu o dielo? V prípade, že neupraví verejný obstarávateľ predloženú Zmluvu o dielo, v nadväznosti na lehotu výstavby zákazky = 30 kalendárnych mesiacov, bude uchádzač nútený odhadom navyšovať cenu o medziročné nárasty, čo v danom prípade spôsobí zbytočné predraženie zákazky.

### **Odpoveď:**

V zmysle čl. 5 bod 9 zmluvných podmienok, cit.: „Zhotoviteľ garantuje ním ponúknutú celkovú cenu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy po celú dobu trvania tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že do celkovej ceny diela započítal medziročný nárast cien ako aj všetky vopred mu známe a predvídateľné náklady na realizáciu diela, a všetky zmluvné záväzky podľa tejto zmluvy.“

Verejný obstarávateľ na základe uvedeného neumožní meniť cenu po celú dobu trvania zmluvy o dielo, okrem prípadov ďalej v zmluve definovaných, predovšetkým viažucich sa na objektívne okolnosti a prekročenie navýšenia indexov o viac ako 10% kvartálne. Viď bližšie časť B.2 súťažných podkladov.

### **2)**

#### **Otázka:**

Verejný obstarávateľ v Zmluve o dielo čl. 8 bode 38 požaduje:

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti po celú dobu realizácie diela, a to min. do výšky ním ponúkanej hodnoty diela vrátane DPH, ktorým primerane poistí dielo proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate alebo iným škodám, ktoré na diele vzniknú (poistenie majetku), a to vrátane poistenia proti následkom živelných pohrôm. Žiadame verejného obstarávateľa o prehodnotenie požiadavky týkajúcej sa výšky poistenia všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti po celú dobu realizácie diela.

Dielo sa primerane poisťuje proti rizikám, ktoré verejný obstarávateľ požaduje ( dielo proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate alebo iným škodám, ktoré na diele vzniknú, vrátane poistenia proti následkom živelných pohrôm ) cez majetkové poistenie ako je aj správne uvedené v zátvorke. Túto

požiadavku                      stavebno                      montážne                      poistenie                      spĺňa.  
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti po celú dobu realizácie diela nemá so škodou na diele nič spoločné. Máme za to, že viazanie výšky poistnej sumy ( na zodpovednosť za škodu) na výšku hodnoty diela je nesprávne, nakoľko škoda tretím osobám môže vzniknúť aj vyššia ako je PHZ.

Jedná sa už o vysokú požadovanú sumu na zodpovednosť, ktorú poisťovne bežne neupíšu. Žiadame verejného obstarávateľa v nadväznosti na ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní o prehodnotenie uvedenej neprimerane stanovenej požiadavky a úpravu výšky poistenia všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti po celú dobu realizácie diela, a to min. 2 000 000 EUR.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ upresňuje predmetnú požiadavku nasledovne:

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si stavebno - montážne poistenie min. do výšky ním ponúkanej hodnoty diela bez DPH, ktorým primerane poistí dielo proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate alebo iným škodám, ktoré na diele vzniknú (poistenie majetku), a to vrátane poistenia proti následkom živelných pohrôm. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti tretím osobám po celú dobu realizácie diela, a to min. do výšky 1,5 mil. eur bez DPH...

Verejný obstarávateľ toho času nedisponuje ešte odpoveďami k ďalším položeným otázkam, z uvedeného dôvodu bude predlžovať lehotu na predkladanie ponúk s ohľadom na termín poskytnutia odpovedí ku všetkým položeným otázkam, ako aj v nadväznosti na doteraz poskytnuté odpovede a zmeny na ich podklade.