

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 606 Lučenec
Obec : 511561 Ľuboreč
Katastrálne územie : 833541 Ľuboreč

Dátum vyhotovenia : 6.5.2025
Čas vyhotovenia : 17:24:48
Údaje platné k : 5.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 298

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1667/5	1676	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/1	17046	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/2	333	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/3	355	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/4	498	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/5	775	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/6	993	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/7	597	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/9	4191	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/10	201	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/11	86	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1670/12	4819	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

1670/15	427	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1670/17	1567	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
307	3125	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 13

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
143	1670/7	2	VÝKRMŇA OŠÍPANÝCH		1
Iné údaje: Bez zápisu					
145	1674/3	2	KANČÍN		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1674/3 pod stavbou s.č. 145 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
146	1092/5	2	SENNÍK		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1092/5 pod stavbou s.č. 146 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
148	1092/6	20	KANCELÁRIA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1092/6 pod stavbou s.č. 148 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
155	1670/2	2	OŠÍPAREŇ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
156	1670/3	2	OŠÍPAREŇ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
157	1670/4	2	OVČÍN		1

Iné údaje: Bez zápisu					
158	1670/5	2	ODCHOVNÁ HD		1
Iné údaje: Bez zápisu					
159	1670/6	2	KRAVÍN		1
Iné údaje: Bez zápisu					
163	1092/4	2	ŠOPA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1092/4 pod stavbou s.č. 163 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
164	1670/10	2	SKLADY		1
Iné údaje: Bez zápisu					
165	1670/11	20	DIELŇA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
166	1674/4	2	KANČÍN		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1674/4 pod stavbou s.č. 166 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ADOSFARM, s.r.o., Timravy 12, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, IČO: 36057061 Titul nadobudnutia: KÚPNA ZMLUVA Č.V 185/05 Z 25.4.2005-41/05 Kúpna zmluva č. V 720/07 z 25.4.2007 - v.z. 26/07 KÚPNA ZMLUVA Č.V 3463/07 Z 17.12.2007-98/07 Kúpna zmluva č.V 1819/13 z 23.7.2013 - 70/13, 61/21 Zámenná zmluva č. V-2319/2021 z 19.08.2021 - 61/21 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO: 30794323, Hraničná 12, 815 26 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na poľnohospodársku budovu ovčín so s.č. 157 na pozemku CKN parc.č. 1670/4, na poľnohospodársku budovu sklady so s.č. 164 na pozemku CKN parc.č. 1670/10 a na pozemky CKN parc.č. 1670/4, 1670/10, č. V-1886/2024 z 09.09.2024 - vz.44/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony