

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

1.1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Rekonštrukcia strechy - Kravín K1
Číslo výstavby:	1714/1 - 1218
Adresa stavby:	Vyšné Valce, 1714/1 - 1218
Obec:	Kútna, okres Solno, Stredohovzársky kraj
Príjemca stavby:	Rekonštrukcia strechy
Projektant:	Ing. Barnabáš Babiš
Príjemca:	Stavebné povolenie
Príjemca:	AGRO - DRSY, spol. s r. o., Vyšné Valce, č. 206, PSČ 982 52 SR
Príjemca:	1450 m ²

1.2. Údaje o stavbe

REKONŠTRUKCIA STRECHY - KRAVÍN K1

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1.3. Popis stavby

Stavba je budova, ktorá je situovaná v obci Vyšné Valce na mierne svahovitej parcele. Stavba je objektom, ktorý je súčasťou celku, ktorý je súčasťou celku. Stavba je objektom, ktorý je súčasťou celku, ktorý je súčasťou celku. Stavba je objektom, ktorý je súčasťou celku, ktorý je súčasťou celku.

1.4. Výkonanie prác

1.4.1. Príprava projektu

1.5. Výkonanie prác

1.5.1. Príprava projektu

1.5.2. Príprava projektu

1.6. Príprava stavby

Príprava stavby je potrebná, aby bolo možné vykonať príslušné práce. Príprava stavby je potrebná, aby bolo možné vykonať príslušné práce. Príprava stavby je potrebná, aby bolo možné vykonať príslušné práce.



Handwritten signature

1. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1.1.Charakteristika územia stavby

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	Rekonštrukcia strechy - Kravín K1
Číslo parcely :	1214/1 - 1218
Miesto stavby:	Vyšné Valice, 1214/1 - 1218
Okres, kraj :	Rimavská Sobota, Banskobystrický kraj
Charakter stavby :	Rekonštrukcia strechy
Zhotoviteľ PD :	Ing. Boldizsár Bozó
Stupeň :	Stavebné povolenie
Investor:	AGRO – DERBY, spol. s r. o., Vyšné Valice, č. 208, PSČ 982 52 SR
Zastavaná plocha:	1450 m ²
Obstavaný priestor:	7573,9 m ³
Úžitková plocha:	2432,12 m ²

1.1.1. Zhodnotenie staveniska

Obnovovaná budova je situovaná v obci Vyšné Valice na mierne svahovitej parcele . Obnova sa uskutoční na pozemkoch s parcelnými číslami:1214/1, 1218. Územie ma mierne svahovitý charakter. V blízkosti pozemku sa nachádzajú hospodárske a obytné budovy.

1.1.2. Vykonané prieskumné práce

- Obhliadka pozemku

1.1.3. Použité mapové a geodetické podklady

- kópia z katastrálnej mapy

- zameranie výškopisné a zemepisné

1.1.4. Príprava územia pre výstavbu

Pred začatím rekonštrukcie je potrebné vykonať prieskum pôvodných základových konštrukcií a posúdiť správnosť ich návrhu.

1.2.Urbanistické a architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

1.2.1. Urbanistické a architektonické riešenie stavby

Objekt je riešený ako prízemný s využitým podkrovím. Pozemok stavby je oplotený. Strecha je riešená ako šikmá so sklonom 38°- 29°-46°. Pokrytá plechovou krytinou. Pôdorysná plocha stavby je 1450m². Pôvodný objekt je položený na základových pásoch a pätkách. Pri obnove sa využijú aj pôvodné aj nové základy. Pri návrhu sa dbalo na to, aby projektovaná stavba zapadala do okolitej zástavby.

1.2.2. Riešenie dopravy

Navrhovaný objekt je prístupný z hospodárskeho dvora AGRO – DERBY, Vyšné Valice a pozemok je sprístupnený z verejnej cestnej komunikácie.

1.2.3. Úprava plôch a priestranstiev , drobná architektúra , oplotenie , verejná zeleň

Sadovú úpravu a drobnú architektúru tento projekt nerieši. Verejná zeleň nebude narušená.

1.2.4. Starostlivosť o životné prostredie

Počas výstavby nebude narušené existujúce životné prostredie. Okolie v blízkosti navrhovaného objektu bude po jeho ukončení dané do pôvodného stavu. Výstavbou nedôjde k negatívnemu vplyvu na životné prostredie. Predpokladom k nenarušeniu pôvodného stavu životného prostredia je dodržanie prevádzkovej disciplíny jednotlivých užívateľov.

1.2.5. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technologických zariadení

Počas výstavby je nutné zabezpečiť dodržanie technologickej disciplíny pri prevádzaní jednotlivých prác v súlade so všetkými platnými STN , smernicami , vyhláškami a bezpečnostnými predpismi súvisiacimi a vykonávanou prácou.

1.2.6. Určenie nových ochranných pásiem

K určeniu nových ochranných pásiem nedôjde.

2. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

2.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska , údaje o existujúcich objektoch

Obnovovaná budova je situovaná v obci Vyšné Valice na mierne svahovitej parcele . Nadmorská výška pozemku je približne 240 m.n.m. Plocha s rozlohou 28249m² . Hlavný vstup na pozemok je z južnej strany, kde sa nachádza aj prístupová cesta. Objekt sa nachádza v hospodárskom komplexe AGRO – DERBY, Vyšné Valice, kde sa nachádzajú objekty s rovnakým charakterom. Z Pri návrhu obnovy stavebného objektu sa dbalo na to , aby stavba zapadala svojou funkciou a architektúrou do zastavaného územia a aby ho nenarúšala , ale tak isto aby pôsobila nenápadným moderným dojmom. Orientácia hlavného vchodu do objektu je orientovaná na západnú stranu. Navrhovaná budova je napojená na verejnú inžinierskú sieť: elektrina.

2.2. Urbanistické a architektonické riešenie stavby

Navrhovaná budova na obnovu je na pozemku s parcelným číslom 1214/1, 1218. Pôdorys obnovovaného samostatne stojaceho objektu má tvar obdĺžnik. Objekt je riešený ako jednopodlažný s využitím podkrovia. Strecha je šikmá so sklonom 38°- 29°-46°. Pôdorysná plocha stavebného objektu je 1450m². Navrhovaný objekt je napojený na verejné rozvody inžinierskej siete – elektrika.

2.3. Popis prevádzky

Pozemok prislúchajúci k budove je oplotený. Pri návrhu dispozičného riešenia sa vychádzalo z platných noriem a požiadaviek pre hospodárske budovy. Budova bude jednopodlažná s využitím podkrovím.

Na prvom nadzemnou podlaží sa nachádzajú miestnosti s využitím pre kravín. Podkrovná časť je využívaná na sklad obilia.

2.4. Vytýčenie stavby

Po geodetickom vytýčení hraníc parcely 1214/1,1218 prevedie vytýčenie stavby. K vytyčovaciemu bodu stavby nedôjde, kvôli nezmeneným rozmerom objektu.

2.5. Zemné práce

Počas rekonštrukcie nedôjde k zemným prácam

Pozemok, na ktorom bude postavená navrhovaná stavba je mierne svahovitá.

2.6. Základové konštrukcie

Pôvodné predpokladané základové konštrukcie tvoria základové pásy a pätky tvorené zo železobetónu. Základové pásy sú hrúbky 600mm a výšky 1000mm.

Pred realizáciou je potrebné urobiť prieskum a posúdiť pôvodné základové konštrukcie a posúdiť správnosť návrhu.

2.7.Zvislé konštrukcie

Prvé nadzemné podlažie: Pôvodné obvodové murivo je z tehál s hr. 500mm. Pôvodné vnútorné nosné murivá sú taktiež z tehál s hr.500mm. Pôvodné priečky majú hr. 150mm. Pôvodné železobetónové stĺpy s prierezom 400 x 400 mm.

Podkrovie: Pôvodné obvodové murivo je z tehál s hr. 300mm. Pôvodné vnútorné nosné murivá sú taktiež z tehál s hr.300mm.

2.8.Vodorovné konštrukcie

Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí existujúci železobetónový strop s hr. 300mm.

Existujúce vence sú zo železobetónu rozmery vid. vo výkrese.

2.9.Strešná konštrukcia

Šikmá strecha je pokrytá plechovo trapézovou krytinou so sklonom 38°- 29°-46°.Existujúca keramická škrydlá a latovanie bude odstránené. Existujúca nosná konštrukcia strechy je vytvorená z rezaného smrekového dreva. Pomúrnice s rozmermi 150x150mm sú ukotvené na železobetónový veniec, krokvy a klieštiny majú rozmer 100x150mm. Nad krokvmi budú uložené kontralaty a laty s rozmermi 40x50mm. Skladby sú uvedené vo výkrese POZDĹŽNY REZ , PRIEČNY REZ , kde sú tiež rozpísané navrhované hrúbky vrstiev.

2.10. Podlahy

Podlahy sú už existujúce a zodpovedajú predpisom.

2.11. Obvodový plášť

Prvé nadzemné podlažie: Pôvodné obvodové murivo je z tehál s hr. 500mm, z oboch strán je omietnuté vápennocementovou omietkou hr. 30mm .

Podkrovie:Pôvodné obvodové murivo je z tehál s hr. 300mm, z oboch strán je omietnuté vápennocementovou omietkou hr. 30mm .

2.12. Výplňové konštrukcie

Výplňové konštrukcie sú existujúce drevené a oceľové.

2.13. Izolácie

2.13.1. Izolácie tepelné

Tento projekt nerieši tepelnú izoláciu objektu.

2.13.2. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Izolácia proti spodnej vode je existujúca.

2.14. Povrchové úpravy**2.14.1. Interiérové povrchové úpravy**

Nebudú vykonané vnútorné povrchové úpravy objektu, ostáva v existujúcom stave.

2.14.2. Exteriérové povrchové úpravy

Nebudú vykonané vnútorné povrchové úpravy objektu, ostáva v existujúcom stave.

2.15. Ostatné práce**2.15.1. Zámočnícke práce**

Oceľové prvky sú opatrené antikoróznym náterom.

2.15.2. Klampiarske práce

Všetky klampiarske práce sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6mm..

2.15.3. Ostatné konštrukcie

Spevnené plochy – nebudú upravené k tomuto objektu (Kravín K1).

3. POŽIADAVKY NA PREVÁDZKOVÉ STAVEBNÉ PRÁCE

A MATERIALOVÉ RIEŠENIA

1. Počas výstavby je nutné zabezpečiť dodržanie technologickej disciplíny pri prevádzaní jednotlivých prác v súlade so všetkými platnými STN , smernicami , vyhláškami a bezpečnostnými predpismi súvisiacimi s vykonávanou prácou.

2. Nové skutočnosti zistené počas realizácií pri prevádzaní jednotlivých prác je nutné konzultovať s projektantom.

3. Skladby stavebných konštrukcií je možné upraviť.

4. Zmenu materiálu stavebných konštrukcií je nutné prekonzultovať s projektantom.

5. Stavebné práce žiadame zabezpečiť podľa druhu prác u oprávneného dodávateľa.

6. Likvidácia odpadu vzniknutého stavebnou činnosťou ako aj obaly z navrhovaných stavebných materiálov budú likvidované v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami.

7. Likvidáciu odpadu vzniknutého pri prevádzke objektu zabezpečí užívateľ v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami.

3.1. Vplyv stavby na životné prostredie

Prevádzka budovy nevyplýva negatívne na životné prostredie. Počas výstavby vznikne nasledovný stavebný odpad.

3.1.1. Kód názov kategória zhromažďovanie množstvo

17 02 01	odpadové drevo	O	využitie
15 01 01	obaly z papiera	O	zberne surovín
17 02 03	odpadové fólie	O	zberne surovín
17 09 04	stav. suť a iný stav odpad	O	miestna skládka
17 04 05	železné kovy	O	zberne surovín

Počas prevádzky vznikne nasledovný odpad

20 03 01 komunálny odpad inak nešpecifikovaný O TKO

16 10 02 vodné a kvapalné odp. O žumpa resp. ČOV

3.2. Predpisy a normy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

3.3. Statické posúdenie stavby

Budova je zo statického hľadiska je ako jedno trakt s obvodovými nosnými stenami. Nosné múry sú murované z plných pálených tehál uložené do murovacieho maltu. Ukončené sú so železobetónovým vencom. Stropná konštrukcia je drevená. Strecha je šikmá so sklonom 38° - 29°-46°. Budova zo statickej stránky **vyhovuje**.