



Zn. spr.: SA.

Milicz r.

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu r. w Miliczu, pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Milicz
ul. Trzebnicka 18; 56-300 Milicz**

nr NIP: 916-000-20-01

reprezentowanym przez Nadleśniczego - mgr inż. Marcina Całow,
zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a.

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości
prawnej)*

_____ z siedzibą w
_____ („Najemca”)
ul. _____ wpisana do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w
_____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON
_____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej)*

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z siedzibą w

ul _____ („Najemca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____ ; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Najemcą”

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w
składzie (łącznie „Najemcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą _____ z
siedzibą _____ w _____,



Zn. spr.: SA.

Milicz r.

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____;

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____;

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r. zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, zwanymi w dalszej części umowy **Najemcą**.

OŚWIADCZENIA STRON ORAZ PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem przedmiotów najmu:
 - a. łopaty mechanicznej, Selvatici seria 150,75 model L1808 o numerze fabrycznym 11200, numerze inwentarzowym 590-2326, rok produkcji 2012,
 - b. siewnika nasion grubych o numerze fabrycznym 790255, numerze inwentarzowym 591-1133, rok produkcji 1998,
 - c. siewnika pneumatycznego uniwersalnego o numerze fabrycznym 529113, numerze inwentarzowym 591-2418, rok produkcji 2013,
 - d. agregatu uprawowego o numerze fabrycznym 38, numerze inwentaryzacyjnym 591-1106, rok produkcji 1996,
 - e. brony ciągnikowej, bez numeru fabrycznego o numerze inwentarzowym B34/528,
 - f. kultywatora GS, nr fabryczny 105356 o numerze inwentarzowym 590-1052,
 - g. grzędowego wyorywacza sadzonek, bez numeru fabrycznego o numerze inwentarzowym 590-1137,
 - h. siewnika 1201591-1094, numer fabryczny 90213 o numerze inwentarzowym 591-1053,
 - i. wyciskacza EGEDAL, numer fabryczny 590797 o numerze inwentarzowym 591-1094,
 - j. wyorywacza grzędowego SR-2, bez numeru fabrycznego o numerze inwentarzowym 590-1055.
 - k. rozsiewacz nawozów, bez numeru fabrycznego o numerze inwentarzowym 591-991



Zn. spr.: SA.

Milicz r.

2. Wynajmujący oświadcza ponadto, że przedmioty najmu, o których mowa w ust. 1 są w dobrym stanie technicznym, co Najemca potwierdza.
3. Wynajmujący oświadcza również, iż przedmioty najmu nie są obciążone prawami osób trzecich i Wynajmujący nie jest w żaden sposób ograniczony w możliwości oddawania przedmiotów najmu osobom trzecim do odpłatnego używania.

§ 2.

1. W celu wykonania przez Najemcę usług szkółkarskich w Nadleśnictwie Milicz, opisanych w umowie z dnia r. nr Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmioty najmu, o których mowa w § 1 umowy, a Najemca przedmioty najmu przyjmuje w najem i zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz.
2. Przedmioty najmu mogą być wykorzystywane przez najemcę wyłącznie dla potrzeb realizacji zadania wymienionego w ust. 1.
3. Najemca nie może używać przedmiotów najmu w celach innych niż wskazane w ust. 1 i 2, jak również nie może przekazywać przedmiotów najmu osobom trzecim w podnajem, do bezpłatnego używania bądź do korzystania na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
4. Miejsce wyłącznego użytkowania i postoju przedmiotów najmu jest teren Szkółki Świątoszyn.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na czas trwania umowy opisanej w § 2 ust. 1 umowy.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy opisanej w § 2 ust. 1 umowy niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą rozwiązania umowy opisanej w § 2 ust. 1 umowy.

WYDANIE I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

§ 4.

1. Wydanie przedmiotów najmu Najemcy nastąpi w Szkółce Leśnej Świątoszyn, na mocy protokołu **zdawczo-odbiorczego** sporządzonego i podpisanego przez przedstawicieli obu stron. Strony niniejszym wskazują osoby upoważnione do podpisania protokołu w ich imieniu, ze strony Wynajmującego – Leśniczy Leśnictwa Szkółkarskiego, ze strony Najemcy
2. Zwrot przedmiotów najmu nastąpi w stanie niepogorszonym za wyjątkiem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji, przy czym Najemca ponosi w okresie najmu całkowite koszty utrzymania, konserwacji i usunięcia ewentualnych awarii.



Zn. spr.: SA.

Milicz r.

3. W razie rozwiązania umowy przed upływem terminu wskazanego w § 3 ust. 1 – zwrot przedmiotów najmu następuje w dniu ustalonym bądź wskazanym, jako data rozwiązania umowy.
4. Zarówno wydanie przedmiotów najmu, jak i ich zwrot udokumentowane zostaną protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu stron umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną część umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego po zakończeniu okresu najmu bez uwag ze strony Wynajmującego nie wyłącza odpowiedzialności Najemcy za wady zgodnie z ustępami poniżej.
5. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego przekazanie Najemcy przez Wynajmującego przedmiotów najmu – na Najemcę przechodzi ryzyko utraty bądź uszkodzenia przedmiotów najmu.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wady lub uszkodzenia każdego z przedmiotów najmu, niezależnie od czasu ich ujawnienia, jeżeli wady lub uszkodzenia powstały w okresie korzystania przez Najemcę z przedmiotów najmu.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu z tytułu najmu czynsz w wysokości **5%** netto wartości wykonanych robót przedmiotem najmu, wykazany w comiesięcznym protokole odbioru robót w zakresie szkółkarstwa i nasiennictwa, zgodnie z umową opisaną w § 2 ust. 1 powyżej, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy po wykonaniu bez zastrzeżeń prac.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 – płatny jest miesięcznie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, płatnej przelewem na konto BS Milicz nr 589582-0000-2000-0000-1270-000-2 w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikające z umowy (tj. niedochowania terminu określonego w ust. 2) Wynajmującemu będą przysługiwały należne odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Od dnia nabycia przez Wynajmującego uprawnienia do odsetek, o których mowa w ust 4, Najemca jest zobowiązany dodatkowo do zapłaty Wynajmującemu bez odrębnego wezwania rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.

§ 6.

1. Najemcę obciążają wszelkie wydatki związane z bieżącą eksploatacją i korzystaniem z przedmiotów najmu, za wyjątkiem ubezpieczenia przedmiotów najmu.
2. Najemca ponosi koszty wszelkich napraw, konserwacji, remontów i przeglądów, jakie okażą się niezbędne celem zapewnienia należytego funkcjonowania przedmiotów najmu.



UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 7.

Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotów najmu zgodnie z umową i ich przeznaczeniem.

§ 8.

Najemca jest zobowiązany do eksploatacji przedmiotów najmu, oraz dokonywania przeglądów technicznych – zgodnie z instrukcjami obsługi, przekazanymi z chwilą wydania przedmiotów najmu, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

KARY UMOWNE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9.

1. W razie opóźnienia w zwrocie przedmiotów najmu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotnego czynszu netto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku bezumownego korzystania przez Najemcę ze sprzętów innych niż wymienione w § 1 ust. 1 Umowy, Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego karę umowną w wysokości dwukrotnego czynszu netto przewidzianego w § 5 ust. 1 Umowy za każdą godzinę bezumownego korzystania ze sprzętu.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. W przypadku zwrotu przedmiotów najmu w stanie pogorszonym niż wynikającym z normalnego użytkowania Najemca zobowiązuje się do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie realizowania umowy najmu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. Wszelkie obciążenia publiczno-prawne związane z zawarciem niniejszej umowy obciążają Najemcę.
3. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, gdy Najemca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności, gdy nie przestrzega § 2 niniejszej umowy, jak również w innych sytuacjach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.



Zn. spr.: SA.

Milicz r.

4. W drodze porozumienia stron umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
6. Spory mogące powstać w wyniku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Wynajmującego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

PODPISY STRON

.....
Za Wynajmującego

.....
Za Najemcę