

[všetkým známým zájemcom]

V Bratislave dňa 05.03.2020

VEC: Vysvetlenie súťažných podkladov č. 1 – Zvyšovanie energetickej účinnosti administratívnej budovy - Obecného úradu a Kultúrneho domu - Družstevná pri Hornáde

Verejný obstarávateľ **Obec Družstevná pri Hornáde**, so sídlom Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde (ďalej aj ako „**Verejný obstarávateľ**“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**“) výzvou na predkladanie ponúk, ktorá bolo dňa 04.02.2020 uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania číslo 29/2020 pod označením 7400 - WYP (ďalej aj ako „**Výzva**“), vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „**Zvyšovanie energetickej účinnosti administratívnej budovy – Obecného úradu a Kultúrneho domu - Družstevná pri Hornáde**“ (ďalej aj ako „**Zákazka**“).

Spoločnosť **Tatra Tender s. r. o.**, so sídlom Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, Slovenská republika realizuje pre Verejného obstarávateľa predmetnú verejnú súťaž na obstaranie Zákazky a na základe poverenia Verejného obstarávania vykonáva v mene Verejného obstarávateľa niektoré úkony spojené s jej realizáciou.

Verejnému obstarávateľovi boli v procese verejného obstarávania doručené nižšie uvedené otázky / žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov. V súlade ustanovením § 48 Zákona Verejný obstarávateľ všetkým záujemcom poskytuje nižšie uvedené odpovede / vysvetlenia uvedené v tabuľke.

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď
1	Otázka: Žiadam Vás o zaslanie : 1. technických parametrov navrhovaného výťahu a 2. koeficientu U_w pre plastové výrobky - okná a hliníkové dvere.
	Odpoveď: 1. Technické parametre navrhovaného výťahu sú uvedené v prílohe č. 1 tohto vysvetlenia nižšie. 2. Koeficient U_w pre plastové výrobky: Na základe energetického auditu max. $U_w = 1,00 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
2	Otázka: V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. 3 bod 3.1.9 písm. b) "Banková záruka musí byť vystavená s platnosťou do podpisu protokolu podľa bodu 2.9 tejto Zmluvy". V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. 3 bod 3.1.13 "Zádržné podľa bodu 3.1.7 tejto Zmluvy bude vyplatené, resp. Banková záruka bude Zhotoviteľovi vrátená v hodnote 50% po uplynutí 24 mesiacov odo dňa začatia plynutia záručnej doby



	a zvyšných 50% po uplynutí záručnej doby stanovenej v článku 3.3 bod 3.3.1. tejto Zmluvy". Pýtame sa verejného obstarávateľa akú platnosť má mať banková záruka? Odpoveď: Kedže sa jedná o bankovú záruku nahradzujúcu zádržné, na jej platnosť (a zodpovedajúcu výšku) sa bude uplatňovať podmienky inak platné pre výšku a trvanie zádržného, ako vyplýva z bodu 3.1.7 zmluvy a bodu 3.1.13 zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Verejný obstarávateľ v tejto súvislosti vykoná samostatnú zmenu súťažných podkladov, a to tak, že upraví príslušné ustanovenia návrhu zmluvy o dielo týkajúce sa bankovej záruky.
3	Otázka: V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. 3 bod 3.1.13 "Zádržné podľa bodu 3.1.7 tejto Zmluvy bude vyplatené, resp. Banková záruka bude Zhotoviteľovi vrátená v hodnote 50% po uplynutí 24 mesiacov odo dňa začatia plynutia záručnej doby a zvyšných 50% po uplynutí záručnej doby stanovenej v článku 3.3 bod 3.3.1. tejto Zmluvy". Pýtame sa verejného obstarávateľa, či v prípade využitia bankovej záruky bude akceptovať dve bankové záruky? Jednu bankovú záruku platnú 24 mesiacov odo dňa začatia plynutia záručnej doby a druhú bankovú záruku platnú odo dňa začatia plynutia záručnej doby do uplynutia záručnej doby stanovenej v článku 3.3 bod 3.3.1 zmluvy? Odpoveď: Kedže sa jedná o bankovú záruku nahradzujúcu zádržné, na jej platnosť (a zodpovedajúcu výšku) sa bude uplatňovať podmienky inak platné pre výšku a trvanie zádržného, ako vyplýva z bodu 3.1.7 zmluvy a bodu 3.1.13 zmluvy. Je na uchádzačovi akou formou (zodpovedajúcou podmienkam zmluvy) zabezpečiť zriadenie a udržiavanie platnej bankovej záruky nahrádzajúcej zádržné. Verejný obstarávateľ teda bude akceptovať aj riešenie navrhované žiadateľom.
4	Otázka: Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou. Odpoveď: Verejný obstarávateľ uvádza, že výkaz výmer bol vypracovaný v súlade s projektovou dokumentáciou.
5	Otázka: Pýtame sa verejného obstarávateľa, ako sa bude postupovať, ak sa počas realizácie objavia doplňujúce práce, ktoré sú nevyhnutné, ale nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy alebo ktorých potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať? Odpoveď:



	Je to komplexná otázka, na ktorú sa nedá vyčerpávajúco odpovedať bez posúdenia konkrétnych okolností, za ktorých k takej situácii dôjde, pričom sa vždy tieto okolnosti budú posudzovať ad hoc. Vo všeobecnosti platí, že pokiaľ potreba naviac prác vzíde z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude mať nárok na zaplatenie naviac prác. Pokiaľ ich potreba vzíde z dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa (napr. z dôvodu zlej kvality prác, inej zodpovednosti zhotoviteľa, opomenutia niektorej povinnosti zhotoviteľa – napr. povinnosť upozorniť na nevhodnosť pokynu alebo podkladov objednávateľa, na základe čoho vznikne potreba naviac prác a pod., alebo pokiaľ tieto práce bolo zo strany zhotoviteľa, ako skúseného zhotoviteľa pri vynaložení všetkej odbornej spôsobilosti možné predvídať a pod.), zhotoviteľ nebude mať nárok na úhradu takýchto naviac prác. Zároveň tiež platí, že naviac práce bude možné vykonať jedine v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý upravuje možnosti úpravy zmluvy.
6	Otázka: V zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora § 2 ods. 3 písm. a) "Na účely určenia hodnoty plnenia platí, že všetky hodnoty plnenia sa použijú bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje". Z tohto dôvodu si dovoľujeme verejnému obstarávateľovi navrhnúť úpravu Prílohy č. A.4: Vyhlásenie o akceptácii podmienok súťaže v časti o subdodávateľoch z "Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100 000 € s DPH" na "Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100 000 € bez DPH". Odpoveď: Verejný obstarávateľ vykoná v tejto súvislosti zmenu súťažných podkladov, a to tak, že upraví Prílohu č. A.4 súťažných podkladov v časti o subdodávateľoch.
7	Otázka: Žiadame verejného obstarávateľa o špecifikáciu výťahu s presklením: - požiarne odolnosť - materiál interiéru a dverí - časti zasklenia Odpoveď: Verejný obstarávateľ špecifikuje výťah s presklením nasledovne: <u>Požiarne odolnosť</u> Prístavba výťahu je zaradená do skupiny zmien stavieb II – s uplatnením špecifických požiadaviek stavieb. Prístavba výťahu je menej ako 50% celkovej podlahovej plochy požiarneho úseku, nespĺňa podmienky zmeny stavieb III. Stavba bola zrealizovaná cca začiatkom 70-tych rokov minulého storočia. Celá stavba tvorí jeden požiarne úsek. Pri zmenách stavieb skupiny II sa postupuje podľa zásad uvedených v článku 2.2.4 STN 73 0834. Technické požiadavky na zmeny stavieb skupiny II sú uvedené v článku 3 STN 73 0834. Výťahová šachta nemusí tvoriť samostatný požiarne úsek, nakoľko prechádza jedným požiarne úsekom a môže byť súčasťou tohoto požiarneho úseku – požiarne úsek tvorí celá stavba administratívnej budovy (Obecný úrad a Kultúrny dom), článok 6.4.1.1 STN 73 0802/2010.



TATRA TENDER

	Pristavaním výťahovej šachty nedochádza k zvýšeniu náhodného požiarneho zaťaženia ani k zvýšeniu hodnoty súčiniteľa an. - nedochádza k zníženiu požiarnej bezpečnosti stavby. Náhodné požiarne zaťaženie administratívnej budovy (Obecný úrad a Kultúrny dom) (požiarneho úseku - celá stavba) nie je menšie ako 40 kg.m-2. Náhodné požiarne zaťaženie výťahovej šachty je maximálne 30 kg.m-2. Najnižší stupeň požiarnej bezpečnosti výťahovej šachty v objektoch s výškou do 22,5 m musí byť stupeň II, čl. 6.4.1.1. STN 73 0802/2010. Požiarne odolnosť nosných častí šachty: musia mať požiarne odolnosť (v minútach) podľa položky 10 ab) tabuľky 12 STN 73 0802/2010 – pre II. Stupeň: 30 B Stupeň horľavosti stavebných hmôt použitých na konštrukcie výťahu je A, teda nie je zvýšený nad pôvodnú hodnotu a ani nie sú použité hmoty so stupňom horľavosti C3. Oceľové časti šachty výťahu musia byť opatrené protipožiarneho náterom aby bola dosiahnutá požadovaná požiarne odolnosť 30 minút. <u>Konštrukcie výťahu OTI 630/0. 69:</u> - nosnú konštrukciu šachty tvoria oceľové profily, - obvodové steny šachty budú presklené bezpečnostným sklom, - kľetka výťahu je celokovová, steny kľetky vrátane stropu sú vyrobené z pozinkovaného plechu.
8	Otázka: Žiadame Vás o vysvetlenie/doplňenie súťažných podkladov: - závesný zásobník teplej vody, typ ELÍZ Euro 150 TCA++ sa prestal vyrábať. Žiadame o určenie náhradného výrobku Odpoveď: Verejný obstarávateľ uvádza, že náhrada za zásobník TV ELIZ 150TCA++ je zásobník Ariston NUOS EVO SPLIT 200 alebo ekvivalentný výrobok.

Príloha č. 1 k Vysvetleniu súťažných podkladov č. 1

Vnútorň rozmer kabíny	TOV 630 : Šírka 1 100 mm Hĺbka 1 400 mm Výška 2 100 mm
Vybavenie kabíny	Kľetka výťahu je priechodná, osadená : automatickými teleskopickými dverami AUGUSTA . Jedna bočná stena presklená. <u>Výplň</u> – steny kľetky vrátane stropu sú vyrobené z pozinkovaného plechu. Steny sú lakované práškovou farbou – komaxit, alebo sú



TATRA TENDER

	obložené doskami Polyrey, strop kletky je lakovaný práškovou farbou. Osvetlenie kletky je prevedené LED diódami v strope. <u>Podlaha</u> - je polepená protišmykovým ALTROM. Zrkadlo, nerez madlo, okopové nerez plechy. Pri použití dverí automatických dverí, klúč blokovania dverí v stanici a celoplošná svetelná závera. <u>Klietka</u> - je vybavená vodiacimi čel'ust'ami so samomazmi, zábradlím a revíznou jazdou na strope a v priehlbni. <u>Hlava kletky</u> - je vybavená obojsmernými zachycovačmi typu PR 2000 UD a tenzometrickým vážením. <u>Kabína</u> - je vybavená núdzovým osvetlením a zariadením pre obojstrannú komunikáciu pre prípad poruchy - GSM brána. Ovládacia kombinácia v kletke je v prevedení antivandal, kde v nerez štíte sú umiestnené tlačidlá pre jednotlivé stanice, digitálny ukazovateľ polohy stanice. <u>Tlačidlá</u>- vo všetkých staniaciach sú umiestnené v zárubni šachtových dverí a sú vybavené digitálnym ukazovateľom smeru jazdy výtahu a ukazovateľom polohy kletky. Tlačidlá sú v prevedení antivandal v nerez štítoch. Na kabínu bude privedený kábel pre kamerový systém.
Prevedenie kabíny	Priechodná, kovová. Povrchová úprava - komaxitový nástrek ,
Dvere kabínové	900 mm x 2000 mm Druh dverí - automatické dvere AUGUSTA dvojpanelové Povrchová úprava - komaxitový nástrek
Šachta	Výška celkom 9 770 mm Rozmer 1 620 mm x 1 950 mm Hlava 3 800 mm, priehlbeň 1 200 mm zdvih 4 770 mm
Nosné prostriedky	Oceľové laná
Dvere šachtové	900 mm x 2000 mm Druh dverí - automatické dvere AUGUSTA EVO dvojpanelové Povrchová úprava - komaxitový nástrek
Ovládanie a signalizácia	Signál v jazde - privolávač vo všetkých staniaciach obsahujúci signalizáciu smeru jazdy a polohy kabíny RV Vsetín E341
Vodidlá	Kabínové - pevné, nové Protiváha - pevná, nová
Umiestnenie strojovne	Bezstrojovňový výtah
Riadenie výtahu	Mikroprocesorové - jednoduché. Ovládacia kombinácia v kletke je v prevedení antivandal + Braillovo písmo , kde v nerezovom štíte sú umiestnené tlačidlá pre jednotlivé stanice, digitálny ukazovateľ polohy stanice, núdzové



TATRA TENDER

	osvetlenie kľetky a zariadenie pre obojstrannú komunikáciu pre prípad poruchy. Tlačidlá vo všetkých staniciach sú umiestnené v zárubni šachtových dverí a sú vybavené digitálnym ukazovateľom smeru jazdy výťahu doplnené o ukazovateľ polohy kľetky. Tlačidlá sú v prevedení antivandal v nerezových štítoch.
Ostatné komponenty obsiahnuté v ponuke	- rebrík do priehlbne, - nové nárazníky, - obmedzovač rýchlosti, - obojstranné zachytávače, - nová elektroinštalácia v šachte,
Súvisiace práce obsiahnuté v cenovej ponuke	Elektrikárske práce: - hlavný vypínač, pripojenie od hlavného vypínača výťahu, - zásuvkový obvod vo výťahovej šachte, - osvetlenie nástupných staníc, - osvetlenie výťahovej šachty.
Celková kalkulácia výťahu obsahuje	- zameranie existujúcej stavu, - vypracovanie projektovej dokumentácie, - schválenie autorizovanou osobou, - revízia a úprava napojenia od hlavného vypínača výťahu, - výroba nového výťahu, - montáž nového výťahu vrátane OTK, - úradná skúška výťahu za účasti autorizovanej osoby, - prenájom lešenia.