

Diel ASR – TECHNICKÁ SPRÁVA

A.1. Identifikačné údaje

Identifikačné údaje stavby

- 1.1 Názov stavby:..... ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU V OBCI STREDA NAD BODROGOM
- 1.2 Miesto stavby:..... STREDA NAD BODROGOM, p.č. 1179/2
- 1.3 Okres:..... TREBIŠOV
- 1.4 Obec:..... STREDA NAD BODROGOM
- 1.4 Charakter stavby:..... OBČIANSKÁ STAVBA (MŠ) VÝZNAMNA OBNOVA

Identifikačné údaje objednávateľa

- 1.5 Názov a sídlo investora:..... OBEC STREDA NAD BODROGOM , HLAVNÁ 174/391, 076 31 STREDA NAD BODROGOM
- 1.6 Identifikačné číslo (IČO):..... 00331970
- 1.7 Prevádzkovateľ:..... OBEC STREDA NAD BODROGOM

Projektová dokumentácia

- 1.8 Stupeň dokumentácie:..... PD PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA A REAL.
- 1.9 Spracovateľ PD:..... DD-ARCH,s.r.o, HENCOVCE 1836/25

A.2 Základné údaje stavby

Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutkového stavu
- Príslušné STN, EN a ostatná príslušná legislatíva
- Lokálny program investora stavby
- Kópia katastrálnej mapy a LV

Stručná charakteristika územia

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je rovinatý pozemok s existujúcou stavbou kultúrneho domu. Lokalita je situovaná v intraviláne obce Streda nad Bodrogom v katastrálnom území Streda nad Bodrogom. Existujúci objekt je dopravné napojený zo severnej strany cez existujúci vjazd po spevnenej ploche z asfaltového krytu a chodníkom z komunikácie k vstupu do budovy. Pozemok nie je oplotený. Objekt je napojený na inžinierske siete – plyn. prípojka a opz, NN prípojka, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z riešenej strechy sú zvedené zvodmi po fasáde na plochu. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne existujúceho dopravného napojenia. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia. Plocha v okolí stavby je dostačujúca pre zriadenie staveniska. Časť budovy sa nerieši z dôvodu iného vlastníka ako je investor stavby, resp. obec v tejto časti (graficky vyznačenej v PD) nie je výlučným vlastníkom.

Majetkoprávne pomery

Vlastníkom riešenej parcely (stavby) je obec Streda nad Bodrogom.

Stručná charakteristika stavby

Riešený objekt je samostatne stojaca stavba postavená na rovinatom pozemku s hlavným vstupom zo severnej strany. Stavba nie je národnou kultúrnou. Stavba bola postavená v 80-tych rokoch ako murovaná, založená na základových pásoch. Stavba je jednopodlažná s átriom. Časť stavby je dvojpodlažná, čiastočne podpivničená z južnej strany a pôvodne bola ukončená plochými strechami s atikou v rôznych výškových úrovniach. Po opakovaných problémoch zo zatekaním sa v minulosti nad plochými strechami zrealizoval nový krov sedlového, resp. pultového tvaru s krytinou z betónových škridiel. Podkrovie sa nevyužíva a nie je ani sprístupnené schodiskom. Strešná krytina zostáva pôvodná, je potrebné vymeniť oplechovanie štítových stien kvoli navrhovanej hrúbke izolácie fasády. Stropy sú panelové a železobetónové. Väčšina okien a dverí je pôvodná - drevené, oceľové, hliníkové a plastové s izol. dvojsklom. Vstup do objektu je bezbariérový. Omietka je brizolitová výrazne poškodená, sokel je čiastočne riešený ker. obkladom. Vyrovnávacie schody v interiéroch sú oceľové. Zábradlia sú oceľové, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu –skorodované.

Zdôvodnenie stavby

Pripravovaná investičná akcia predstavuje zníženie energetickej náročnosti budovy, zníži sa spotreba energie v miestach spotreby. Realizáciou zámeru a jeho výtvarného riešenia sa stavba zhodnotí aj po vizuálnej stránke a predĺži jej životnosť.

Funkčno-prevádzková organizácia

Hlavný vstup je orientovaný zo severnej strany ako bezbariérový a prestrešený. Za vstupom je vestibul, z ktorého je prístup do kancelárie, soc. zázemia, viacúčelovej sály a átria. Zo západnej strany sú po spevnenej ploche prístupne sklady, kotolňa, resp prístup do zázemia pri pódiu. Vstup do kancelárie v 2NP je po aschodisku situovanom v časti objektu ktorý PD nerieši (obec nie je výlučným vlastníkom tejto časti stavby).

Dopravno-prevádzkové väzby a obsluha

Hlavný vstup je zo severnej strany po spevnenej ploche. zo západnej strany sú prístupne priestory zázemia a obslužno-tech. priestory. Z východnej strany je vstup do pivnice.

Architektonicko-výtvarné riešenie:

Predmetom arch. stavebného návrhu je zateplenie fasády, sokla a strechy, výmena okien, dverí a klampiarskych výrobkov, Fasáda objektu sa upraví kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny, bez zmien v členení existujúceho stavu, zateplenie skopíruje jej členenie, existujúce niky medzi oknami sa zrovnajú domurovaním. Strecha zostáva pôvodná, zateplenie sa zrealizuje rozobratím časti krytiny a jej spätnou montážou po zateplení stropu. Bleskozvod zostane pôvodný, vymenia sa zvody blesk. sústavy. Zateplí sa aj prestrešenie vstupu aby sa prerušil tepelný most cez exist. konštrukcie.

Okná je potrebné vymeniť za plastové z izolačným trojsklom a vnútorným a vonkajším parapetom. Vstupné dvere a presklenné steny je potrebné vymeniť za hliníkové. Fasáda a podhlady vystupujúcich častí fasády je upravená kont. zatepl. systémom na báze minerálnej vlny a upravená silikónovou stierkou. Sokel je zateplený kont. zatepl. systémom z XPS a upravený stierkou z prefarbených kamienkov.

Dispozičné riešenie:

Dispozičné riešenie sa týmto investičným zámerom nemení.

Výtvarné riešenie:

Profilovanie existujúcej fasády zostane zachované aj po zateplení. Farebne je navrhovaná stierkou v trojfarebnej kombinácii. Sokel je upravený stierkou z farebných kamienkov. Okná a dvere sú biele, vrátanie parapetov. Ostatné klamp. konštrukcie súčervohnedej farby. Farebné riešenie je na výbere investora.

Búracie práce

STOLÁRSKE KONŠTRUKCIE

-demontáž okien a dverí vrátane parapetov

DEMONTÁŽ PRVKOV STRECHY

- demontáž oplechovania atiky štítových stien
-demontáž dažďových zvodov
-demontáž bleskozvodu

DEMONTÁŽ ZÁMOČNICKÝCH KONŠTRUKCIÍ

-demontáž ocel. mreží na oknách a dverách

ÚPRAVA FASÁDY

-obitie brizolit. omietky (30%)
- vybúranie otvorov pre prestupy VZT (koordinovať s dielom VZT)

Stavebno-technické riešenie

Úprava ník medzi oknami a otvorov na fasáde – existujúce niky a otvory na fasáde je potrebné domurovať vapennopieskovými tvárnicami do lepiacej malty pre zrovnanie exteriérovej strany fasády.

Sokel (ETICS) – je navrhované zateplenie sokla XPS polystyrénom hr.12cm (nevykurované časti...stĺpy hr.3cm) v mieste styku s terénom. Tep. izol. dosky sa upravujú stierkou z prefarbených kamienkov.

Skladba zateplenia pri sokli – umytie muriva tlakovou vodou

- penetračný náter
- osadenie XPS dosiek do lepiacej malty hr. 120mm a 30mm
- kotvenie dosiek kotv. s prídavným tanierom, resp. zápusťou montážou
- vyrovnávacia vrstva + sklotextilná sieťka 145g/m²
- penetračný náter
- stierka z prefarbených kamienkov 2mm

Zvislá stena rampy zo západnej strany je upravená ako sokel ale bez zateplenia XPS doskami.

Fasáda (ETICS) – Je upravená kontaktným zatepl. systémom z minerálnej vlny hr. 160mm, prestrešenie nad vstupom, stĺpy a komínové teleso 30mm. Fasádne dosky sú navrhované do základacej lišty. Je potrebné použiť prvky, ktoré sú súčasťou zatepl. systému (napr. WEBER TERRANOVA- rohové lišty...) a previesť ťahovú skúšku. Podhľad vystupujúcej časti ZNP je potrebné zatepliť doskami z minerálnej vlny s súčiniteľom tep. vodivosti (λ 0,034W/m.K –napr. Knauf Wall NC1) hr. 240mm.

Skladba zateplenia fasády – umytie muriva tlakovou vodou

- penetračný náter
- osadenie dosiek z minerálnej vlny do lepiacej malty
- kotvenie dosiek kotv. s prídavným tanierom, resp. zápusťou montážou
- vyrovnávacia vrstva + sklotextilná sieťka 145g/m²
- penetračný náter
- stierka silikónová 1,5mm

Zateplenie fasády pod strešnou rovinou - umytie muriva tlakovou vodou

- penetračný náter
- osadenie dosiek z minerálnej vlny do lepiacej malty
- kotvenie dosiek kotv. s prídavným tanierom, resp. zápusťou montážou

Úprava strechy

- Strecha zo skladanou krytinou – je potrebné rozobrať časť krytiny aj s latovaním vo všetkých častiach strechy (240m²). Po sprístupnení podkrovia sa zrealizuje zateplenie fasády pod rovinou strechy a na pôvodnú skladbu strechy sa aplikuje fúkana izolácia na báze EPS hr. 30cm. Zrealizuje sa latovanie z nových lát 5x5cm (1500bm) a spätná montáž pôvodných tašiek. Predpokladá sa že časť tašiek sa poškodí rozoberaním preto bude potrebné ich nahradiť za nové (60m²).
- Strecha s krytinou z pozink. plechu – demontuje sa krytina z pozink. plechu (17,87m²) spolu z doskovým záklopom.). Po sprístupnení podkrovia sa zrealizuje zateplenie fasády pod rovinou strechy a na pôvodnú skladbu strechy sa aplikuje fúkana izolácia na báze EPS hr. 30cm. Zrealizuje sa doskový záklop hr. 33mm (17,87m²) a nová krytina z lakopl. plechu zo stojatou drážkou (17,87m²) spolu s štítovým oplechovaním (12bm/250mm rozv. šírka)

Úprava podhľadu a steny v pivnici (m.č.-1,5)

Podhľad v 1.PP a stenu medzi -1.5 a mč. -1.4 je potrebné zatepliť izoláciou na báze PIR v skladbe:

- vyčistenie pôvodného podhľadu a steny a odstránenie pôvodnej maľby
- penetračný náter
- osadenie dosiek PIR hr. 60mm do lepiacej malty
- kotvenie dosiek (kotvy s prídavným tanierom, resp. zápusťou)
- vyrovn. vrstva z lep. malty+ sklotextilná sieťka 145g/m²
- penetračný náter
- omietka

Stolárske výrobky – okná a dvere– Je potrebné vymeniť všetky okná a dvere za plastové s izolačným trojsklom (napr. Thermicco)vo farbe bielej ,vstupné dvere sú hliníkové-2ks (napr. Aliplast). Osadenie okien a dverí je navrhované na vonkajšiu hranu existujúceho muriva . Okná sú navrhované s vonkajšími hliníkovými parapetmi a vnútornými plastovými parapetmi. Z dôvodu nerovnosti vnútorných stien sa jednotlivé parapety upravia pred ich osadením.

Parameter Alt dverí: Ud – 1,2Wm²K

Parameter okien: $U_f - 1,0 \text{ Wm}^2\text{K}$, $U_g - 0,6 \text{ Wm}^2\text{K}$

V 1PP sa interiérové pôvodné interiérové dvere (2ks) vymenia za dvere s požiarou odolnosťou EW 30 /D1-C. Medzi m.č. -1.1 a -1.2 sa do exit. otvoru osadia dvere s pož. odolnosťou EW 30 /D1-C . Dvere sú navrhované do oceľovej zárubne osadenej do muriva betónovou zálievkou.

Klampiarske výrobky

-Vonkajšie parapety –hliník (biely odtieň) Hliníkový plech je potrebné odmastiť (napr. SIKACLEANER 205) a penetrovať (napr. METAL PRIMER). Minerálna vlna, na ktorú sa budú lepiť klampiarske výrobky, musí byť upravená lepidlom a sklotextilnou sieťkou.

-Oplechovanie štítových stien – zrealizuje sa z lakopl. plechu pod ktorý sa osadia OSB dosky hr. 18mm kotvením rozper. hmoždinkami do pôvodného muriva.

-Dažďové zvody – pôvodné dažďové zvody sú poškodené, po zateplení sa vymenia za nové – z lakopl. plechu.

Zvody sa napoja na exist. žľabové kotlíky.

Záver

Projektová dokumentácia je vyhotovená pre účely vydania stavebného povolenia a realizácie. Konkrétny typ výrobku uvádzaný v PD je možné nahradiť za jeho ekvivalent.

08/2017

vypracoval: Ing. arch. Drahomír Dvorjak