

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **A.1. Identifikačné údaje**

#### **Identifikačné údaje stavby**

- 1.1 Názov stavby:..... ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU V OBCI STREDA NAD BODROGOM
- 1.2 Miesto stavby:..... STREDA NAD BODROGOM, p.č. 1179/2
- 1.3 Okres:..... TREBIŠOV
- 1.4 Obec:..... STREDA NAD BODROGOM
- 1.4 Charakter stavby:..... OBČIANSKÁ STAVBA (MŠ) VÝZNAMNA OBNOVA

#### **Identifikačné údaje objednávateľa**

- 1.5 Názov a sídlo investora:..... OBEC STREDA NAD BODROGOM , HLAVNÁ 174/391, 076 31 STREDA NAD BODROGOM
- 1.6 Identifikačné číslo (IČO)..... 00331970
- 1.7 Prevádzkovateľ:..... OBEC STREDA NAD BODROGOM

#### **Projektová dokumentácia**

- 1.8 Stupeň dokumentácie:..... PD PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA A REAL.
- 1.9 Spracovateľ PD:..... DD-ARCH,s.r.o, HENCOVCE 1836/25

### **A.2 Základné údaje stavby**

#### **Prehľad východiskových podkladov**

- Zameranie skutkového stavu
- Príslušné STN, EN a ostatná príslušná legislatíva
- Lokálny program investora stavby
- Kópia katastrálnej mapy a LV

#### **Stručná charakteristika územia**

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je rovinatý pozemok s existujúcou stavbou kultúrneho domu. Lokalita je situovaná v intraviláne obce Streda nad Bodrogom v katastrálnom území Streda nad Bodrogom. Existujúci objekt je dopravné napojený zo severnej strany cez existujúci vjazd po spevnenej ploche z asfaltového krytu a chodníkom z komunikácie k vstupu do budovy. Pozemok nie je oplotený. Objekt je napojený na inžinierske siete – plyn, prípojka a opz, NN prípojka, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z riešenej strechy sú zvedené zvodmi po fasáde na plochu. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne existujúceho dopravného napojenia. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia. Plocha v okolí stavby je dostačujúca pre zriadenie staveniska. Časť budovy sa nerieši z dôvodu iného vlastníka ako je investor stavby, resp. obec v tejto časti (graficky vyznačenej v PD) nie je výlučným vlastníkom.

#### **Majetkové pomery**

Vlastníkom riešenej parcely (stavby) je obec Streda nad Bodrogom.

### **Stručná charakteristika stavby**

Riešený objekt je samostatne stojaca stavba postavená na rovinatom pozemku s hlavným vstupom zo severnej strany. Stavba nie je národnou kultúrnou. Stavba bola postavená v 80-tych rokoch ako murovaná, založená na základových pásoch. Stavba je jednopodlažná s átriom. Časť stavby je dvojpodlažná, čiastočne podpivničená z južnej strany a pôvodne bola ukončená plochými strechami s atikou v rôznych výškových úrovniach. Po opakovaných problémoch zo zatekaním sa v minulosti nad plochými strechami zrealizoval nový krov sedlového, resp. pultového tvaru s krytinou z betónových škridiel. Podkrovie sa nevyužíva a nie je ani sprístupnené schodiskom. Strešná krytina zostáva pôvodná, je potrebné vymeniť oplechovanie štítových stien kvoli navrhovanej hrúbke izolácie fasády. Stropy sú panelové a železobetónové. Väčšina okien a dverí je pôvodná - drevené, oceľové, hliníkové a plastové s izol. dvojsklom. Vstup do objektu je bezbariérový. Omietka je brizolitová výrazne poškodená, sokel je čiastočne riešený ker. obkladom. Vyrovnávacie schody v interiéroch sú oceľové. Zábradlia sú oceľové, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu –skorodované.

### **Zdôvodnenie stavby**

Pripravovaná investičná akcia predstavuje zníženie energetickej náročnosti budovy, zníži sa spotreba energie v miestach spotreby. Realizáciou zámeru a jeho výtvarného riešenia sa stavba zhodnotí aj po vizuálnej stránke a predĺži jej životnosť.

### **Funkčno-prevádzková organizácia**

Hlavný vstup je orientovaný zo severnej strany ako bezbariérový a prestrešený. Za vstupom je vestibul, z ktorého je prístup do kancelárie, soc. zázemia, viacúčelovej sály a átria. Zo západnej strany sú po spevnenej ploche prístupne sklady, kotolňa, resp prístup do zázemia pri pódii. Vstup do kancelárie v 2NP je po aschodisku situovanom v časti objektu ktorý PD nerieši (obec nie je výlučným vlastníkom tejto časti stavby).

### **Dopravno-prevádzkové väzby a obsluha**

Hlavný vstup je zo severnej strany po spevnenej ploche. zo západnej strany sú prístupne priestory zázemia a obslužno-tech. priestory. Z východnej strany je vstup do pivnice.

### **Architektonicko-výtvarné riešenie:**

Predmetom arch. stavebného návrhu je zateplenie fasády, sokla a strechy, výmena okien, dverí a klampiarskych výrobkov, Fasáda objektu sa upraví kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny, bez zmien v členení existujúceho stavu, zateplenie skopíruje jej členenie, existujúce niky medzi oknami sa zrovnajú domurovaním. Strecha zostáva pôvodná, zateplenie sa zrealizuje rozobratím časti krytiny a jej spätnou montážou po zateplení stropu. Bleskozvod zostane pôvodný, vymenia sa zvody blesk. sústavy.

Okná je potrebné vymeniť za plastové z izolačným trojsklom a vnútorným a vonkajším parapetom. Vstupné dvere a presklenné steny je potrebné vymeniť za hliníkové. Fasáda a podhlady vystupujúcich častí fasády je upravená kont. zatepl. systémom na báze minerálnej vlny a upravená silikónovou stierkou. Sokel je zateplený kont. zatepl. systémom z XPS upravený stierkou z prefarbených kamienkov.

### **Dispozičné riešenie:**

Dispozičné riešenie sa týmto investičným zámerom nemení.

### **Výtvarné riešenie:**

Profilovanie existujúcej fasády zostane zachované aj po zateplení. Farebne je navrhovaná stierkou v trojfarebnej

kombinácii. Sokel je upravený stierkou z farebných kamienkov. Okná a dvere sú biele, vrátanie parapetov. Ostatné klamp. konštrukcie súčervenohtedej farby . Farebné riešenie je na výbere investora.

#### **UvK**

Plyn. prípojka a OPZ sú existujúce. Vykurovanie je navrhované s novým zdrojom tepla. Systém UvK bude členený na vykurovacie vetvy podľa príslušných funkčných celkov. Navrhovaný rozvod UvK bude z uhlíkovej lisovanej ocele.

Vykurovacie telesá budú nové – oceľové, doskové s bočným pripojením, s termost. ventil. a termohlavicami.

#### **Vetrание s rekuperáciou**

Na základe spracovaného energetického auditu kritériom minimálnej výmeny vzduchu vo všetkých vnútorných priestoroch objektu je dodržať násobnosť výmeny vzduchu  $n = 0,5 / h$ , ak hygienické predpisy a prevádzkové podmienky nevyžadujú iné hodnoty. Navrhovaná je inštalácia núteného vetrания so spätnou rekuperáciou odpadového tepla vo vybraných miestnostiach riešenej stavby

#### **Elektroinštalácia a bleskozvod**

Projekt rieši výmenu svietidiel interiérového osvetlenia predmetného objektu na základe vypracovaného normalizovaného hodnotenia energetickej hospodárnosti budovy.

Taktiež rieši napojenie jednotiek VZT z jestv. rozvádzačov v objekte, vonkajšiu a vnútornú ochranu objektu pred atmosferickými prepätiami. Pred zateplením jestv. obvodového plášťa je potrebné vykonať demontáž zvodov jestv. zachytávacej bleskozvodnej sústavy. Po zriadení zateplenia vykonať znovumontáž zvodov prostredníctvom drôtu AlMgSi D8 a podpier PV17 s pripojením k jestv. zachytávacej a uzemňovacej sústave cez skúšobné svorky SZ . Maximálna vzdialenosť podpier vedení bleskozvodu vo vodorovnej, šikmej resp. zvislej polohe pre uvažovaný tuhý vodič je 1m.

#### **ZTI**

V objekte je riešený rozvod pitného vodovodu, ktorý ostáva v pôvodnom stave.

Vnútorný vodovod – rieši sa ohrev TUV v m.č. 1.12 výmenou pôvodného prietokového ohrievača za nový .

#### **PEHB**

Navrhovaná budova spĺňa požiadavky podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

##### **Hlavný projektant stavby:**

Ing.arch. DRAHOMIR DVORJAK

##### **Zhotoviteľ stavby:**

Bude vybraný na základe výberového konania.

#### **A.3. Vybavenie stavby a odpady**

##### **Technické, prevádzkové a technologické vybavenie:**

Nerieši sa.

##### **Nároky na plochy:**

Zastavaná plocha

1170m<sup>2</sup>

Úžitková plocha	1PP	217,77m <sup>2</sup>
	1NP	733,17m <sup>2</sup>
	2NP	137,79m <sup>2</sup>
Svetlá výška podlaží	2060, 2450, 2750, 2800, 3000, 3320, 3350, 3720, 4900, 5650-5800mm	
Obostavaný priestor	8011,6m <sup>3</sup>	

### **Vplyv na okolie počas užívania stavby**

Navrhovaná stavba nie je zdrojom trvalého ani dočasného znečistenia.

### **Hluk a vibrácie**

V objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by zaťažovali okolie hlukom.

### **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

Navrhovaná funkcia stavby nevyžaduje zvláštne opatrenia, bezpečnostné pásmo bude viditeľne vyznačené. Pre užívanie navrhovaných štandardných technických zariadení platia obvykle postupy v zmysle všeobecných zásad a užívateľských pokynov výrobcov /el. rozvádzače.../.

### **Riešenie požiarnej ochrany**

Základná koncepcia protipožiarneho zabezpečenia stavby je spracovaná v samostatnej časti PD. Posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je spracované v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a STN a predpisov z odboru ochrany pred požiarom platnými v dobe spracovania.

### **Koncepcia civilnej ochrany**

Pri navrhovanej kapacite a funkcii objektu sa priestory pre toto využitie neuvažujú.

### **Základná koncepcia protikorozynej ochrany**

Bude predmetom štandardného riešenia priamo pri realizácii.

### **Stanovenie ochranných pásiem**

Jednotlivé funkcie stavby a jej technické zariadenie nevyžadujú žiadne ochranné pásmo. Pre súběhy a kríženie inžinierskych sietí platí STN 73 6005.

### **Koordinácia výstavby**

V priebehu realizácie predmetnej stavby nie je súběžne vo väzbe na priestor staveniska realizovaná iná stavba.

– SPRIEVODNÁ SPRÁVA

- SÚHRNNÁ TECH. SPRÁVA

– RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY

– SO 01 – **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU V OBCI STREDA NAD BODROGOM**

Diel ASR

Diel UVK

Diel VETRANIE S REKUPERÁCIU TEPLA

Diel ELI a BLESKOZVOD

Diel ZTI

Diel STATICKÝ POSUDOK

Diel PEHB

– CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

## Odpady:

### Počas výstavby:

Investičnou akciou sa neporuší stav životného prostredia v navrhovanej lokalite obce, návrh nemá negatívny vplyv na životné prostredie ani zdravie ľudí. Kategorizáciu odpadov ustanovuje katalóg odpadov v. 365/2015 (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 105 ods. 3 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi bude:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

### Počas výstavby:

Komunálny odpad produkovaný pracovníkmi stavby bude zneškodnený zmluvným partnerom. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom. Zvyšky stavebného železa alebo znehodnotené železné konštrukcie budú počas výstavby odvážané do zariadenia na zber odpadov.

### Odpady, vznikajúce pri realizácii stavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu

15 01 10	- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	- absorbenty, filtr. materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikované, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 03	- obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné	
	Ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	- sklo	O
17 04 02	-hliník	O
17 04 05	- železo a oceľ	O
17 09 04	- zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako 17 09 01,02,03	O
20 03 01	- zmes komunálny odpad	O

Spôsob nakladania s odpadom.

Odpady sa budú po vzniku separovať podľa druhov a zhromažďovať vo vhodných nádobách, a to plastových alebo kovových. Následne budú odpady odovzdané oprávnenej organizácii na zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Nakladanie s komunálnym odpadom sa riadi VZN obce Streda nad Bodrogom, resp. zákon NR SR 79/2015Z.z. o odpadoch  
Nakladanie s odpadom počas prevádzky je existujúce v súlade s platnou legislatívou.

## Vplyvy na prírodné prostredie

### *Vplyvy na horninové prostredie a reliéf*

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak

majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

#### *Vplyvy na povrchové a podzemné vody*

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

#### *Vplyvy na pôdu*

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom).

Činnosť nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu okolitej pôdy. Vplyvy zámeru na pôdu hodnotím ako nevýznamné.

#### *Vplyvy na chránené územia*

Plánovaná výstavba sa nedotkne chránených území ani ich ochranných pásiem (Zákon NR SR č.543/2002 Z.z.). Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Výstavba ani užívanie objektu nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

#### *Vplyvy na biotu*

Výstavbou nedôjde k odstráneniu žiadnej vegetácie. V stavbe nie sú hniezdiska belorítok domových (*Delichon urbica*). Strecha, ako aj podkrovie sa nemení kde by bol predpoklad úkrytu netopiera (*Chiroptera*), resp. by sa tam mohli nachádzať hniezdiska daždovníka tmavého (*Apus apus*).

### **Vecné a časové väzby**

Investícia je navrhovaná ako trvalá.

### **Organizácia výstavby**

#### **Dočasný a trvalý záber plôch počas výstavby**

Trvalý ani dočasný záber pôdy nie je dotknutý týmto zámerom.

#### **Zariadenie staveniska**

Zariadenia staveniska bude umiestnené v oplotenom areáli s uzatvárateľnou bránou a riadeným vjazdom a výjazdom vozidiel stavby na území areálu. Prevádzka nebude obmedzená. Predpokladané vybavenie:

- Sociálne a prevádzkové zariadenie pre pracovníkov stavby
- Prenosné sklady materiálu
- Určené voľné skladovacie plochy
- Vymedzené parkovacie plochy

Neuvažuje sa s výrobnými zariadeniami. Dodávatelia pokrýjú svoju spotrebu stavebného materiálu, konštrukcií zmesí z výroby a z výrobných zariadení mimo staveniska.

#### *Objekty a zariadenia staveniska*

Investor neuvažuje so spoločnými objektmi a zariadeniami. Generálny dodávateľ a zhotoviteľ si vybuduje svoje potrebné zariadenie staveniska na určenej ploche a pri ukončení svojej činnosti na stavbe toto zariadenie staveniska zlikviduje.

#### *Zabezpečenie ochrany objektov*

Areál staveniska nie je oplotený. Vjazd na stavenisko do areálu bude opatrený uzatvárateľnou bránou. Dočasným oplotením sa doplní miesto stavby vo verejne prístupnej časti k stavbe riešenej stavby.

#### *Zabezpečenie prívodu vody a energií.*

Územie je zabezpečené pitnou vodou, kanalizáciou a odvodnením. Prípojky plynu a NN sú existujúce.

#### *Dopravné trasy pre presun dodávok a materiálov*

Doprava a zásobovanie bude po existujúcich komunikáciách.

### **BOZP**

Všeobecné požiadavky na BOZP určujú vyhlášky, zákony a nariadenia vlády, ktorými sa určujú požiadavky pre zaistenie bezp. práce a tech. zariadení:

- zákon o BOZP – č.124/2006Z.z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení
- Vyhláška č 508/2005Z.z na zaistenie bezp. a ochrany zdravia pri práci a bezp. tech. zariadení
- Vyhl. o poskytovaní osobných ochr. prac. Prostriedkov – vyhl. Min. práce,soc. veci a rodinny SR č.377/1996Z.z o poskyt. Ochr. pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády č.396/2006Z.z o minimálnych bezp. a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády č.40/2002Z.z o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Vyhláška SUBP a SBU č. 147/2013Zb. o bezp. Práce a tech. zar. pri stavebných prácach.
- Zákon č 272/1994Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 470/2000Z.z.
- Zákon č.314/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi
- Vyhl.č 288/2004 Z.z. MV SR a súvisiace STN, ktorou sa ustanovujú tech. požiadavky na požiarňú bezp. pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Nariadenie vládySR č.387/2006Z.z o požiadavke na zaistenie bezp. a zdravotného označenia pri práci.

### **Investičné náklady**

Náklad stavby je spracovaný v samostatnej časti PD.

### **Záver**

Projektová dokumentácia je vyhotovená pre účely vydania stavebného povolenia a realizácie. Konkrétny typ výrobku uvádzaný v PD je možné nahradiť za jeho ekvivalent.

08/2017

vypracoval: Ing. arch. Drahomír Dvorjak