

M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 484/2020-Oh
Vybavuje: Ľ. Ohrivalová
Tel.: 045/5303160

Zvolen, dňa 17.2.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.1.2020 podala **Krajská knižnica Ľudovíta Štúra Zvolen, Štúrova 861/5, 960 01 Zvolen**, (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom

Obnova a modernizácia študovne čítarne Krajskej knižnice Ľ. Štúra

(ďalej len "stavba")

v katastrálnom území
na pozemku parc.

Zvolen

KN C č. 21/1

(stavba podľa listu vlastníctva LV č. 1304 v k. ú. Zvolene vo vlastníctve Banskobystrický samosprávny kraj, nám. SNP 23, Banská Bystrica)

Stavba obsahuje:

- **vybúranie :**
 - parketovej podlahy + obrúsenie asfaltového lepidla
 - podlahového betónu
 - muriva v stene hr. 600 mm pre otvor 1200 x 2300 mm
 - murovaného zábradlia pôvodného balkóna
 - muriva v stene hr. 150 mm pre otvory vstupu na balkón
- **demontáž**
 - hliníkových posuvných presklených dverí 1400 x 2100 mm + vybúranie ocelejovej zárubne a nadpražia
 - keramickej plastiky 5200 x 1200 mm (musí realizovať odborne spôsobilý reštaurátor)
 - dreveného obkladu na čelnej stene miestnosti (oproti vstupu)
- **vybudovanie**
 - galérie po celom obvode miestnosti s napojením na jestvujúcu galériu
 - nových točitých oceľových prístupových schodísk pre vstup na galériu a balkón
- **realizácia**
 - premietacej steny 3500 x 4880 mm hr. 75 mm z RIGIPSu obojstranne (aj s krytím strán) na jednoduchej podkladnej konštrukcii
 - jednoduchých priečok RIGIPS 3150 x 3700 mm hr. 75 mm - pre osadenie púzdra posuvných dverí pre vstup na balkón a do študovne
 - podláh
 - maľby odolnej proti oderu
 - nových elektrických rozvodov pre osvetlenie, zásuvky a napojenie technológie ozvučenia a ovládania svietidiel vrátane osadenia nových stropných svietidiel
- príprava steny pre osadenie keramickej plastiky
- oprava poškodených omietok vrátane ozdobnej omietky na strope a na vonkajšej strane murovaného zábradlia vnútorného balkóna
- osadenie posuvných presklených automatických hliníkových dverí

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ustanovením a § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona tieto **podmienky**:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali Ing. Alexander Vágner, autorizovaný architekt – reg. číslo: 0867 AA – architektonické a stavebné riešenie, Ing. Ján Hazucha, 0065 autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia I3 – inžinier pre statiku stavieb, podkategória statika a dynamika stavieb – statika, Ing. Ján Sebiň 2456 autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia 2 – 3, podkategória 230 líniové vedenia a rozvody, špecifikácia elektro – silnoprúd
2. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a podľa § 45 ods.2 stavebného zákona aj za jej realizovateľnosť.
3. Akékoľvek zmeny stavby smú byť realizované výhradne po odsúhlasení príslušným stavebným úradom.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky , odborne spôsobilou fyzickou alebo právnickou osobou na základe výberového konania.
5. Stavebník je v súlade s ustanovením §66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona povinný po určení vo výberovom konaní oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od začatia prác.
7. Stavba bude dokončená najneskôr v termíne do 02/2022.
8. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
10. Na stavenisku musí byť počas celej výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
11. Na stavbe bude v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník (dokument denných záznamov) o priebehu uskutočňovania stavby, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebník ho predloží ku kolaudačnému konaniu.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebníci predložia doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
14. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať požiadavky týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zvolen o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.
17. Celkový rozpočtový náklad stavby je 190.480,- €.
- 18. Stavbu je možné začať užívať až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**
19. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Odôvodnenie:

Dňa 15.1.2020 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Objekt so súpisným číslom 861 na parcele KN C č. 21/1 v k. ú. Zvolen, ktorého stavebné úpravy sú predmetom tohto stavebného konania je podľa listu vlastníctva LV č. 1304 v k. ú. Zvolene vo vlastníctve Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom nám. SNP 23, Banská Bystrica – stavebník preukázal vzťah k stavbe Protokolom o zverení majetku vlastníka do správy a súčasne aj písomný súhlas vlastníka objektu s realizáciou rekonštrukčných prác povolených týmto stavebným povolením

Stavebník tiež doložil súhlas dedičky autorských práv umeleckého diela, ktoré bude v rámci povolovanej rekonštrukcie premiestnené s trvalým premiestnením tohto umeleckého diela.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Pretože pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu, v ktorej sa môžu účastníci konania vyjadriť ku konaniu a poučil ich, že sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Súčasne stavebný úrad upozornil, že sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania: Krajská knižnica Ľudovíta Štúra Zvolen, Ing. Alexander Vágner, Banskobystrický samosprávny kraj

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania

1. Krajská knižnica Ľudovíta Štúra Zvolen, Štúrova súp. č. 861/5, 960 01 Zvolen
2. Ing. Alexander Vágner, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica