

VYSVETLENIE č. 1

V Zmluve o budúcej kúpnej zmluve článok 5.11 Odovzdanie staveniska je definovaná požiadavka j) Najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska, a následne kedykoľvek do 5 Pracovných dní odo dňa písomnej žiadosti Kupujúceho, musí Predávajúci preukázať spôsobom akceptovateľným pre Kupujúceho prístup k dostačujúcim finančným prostriedkom pre zaistenie finančných tokov po dobu trvania Zmluvy minimálne vo výške 12.000.000,- EUR. Prístup k dostačujúcim finančným prostriedkom pre zaistenie finančných tokov podľa predchádzajúcej vety je možné preukázať (i) predložením výpisu z účtu, na ktorom budú vedené finančné prostriedky v požadovanej výške alebo (ii) predložením príslubu (postačuje nezáväzný príslub) banky o poskytnutí úveru v požadovanej výške. V prípade preukázania splnenia danej podmienky formou úverového príslubu musí Predávajúci preukázať, že najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska má zabezpečené, že v prípade potreby mu banka poskytne úver v požadovanej výške. Predávajúci je oprávnený preukázať splnenie tejto podmienky účasti aj kombináciou možností (i) a (ii). V prípade porušenia povinností Predávajúceho vyplývajúcich z tohto odseku 5.11 j) tejto Zmluvy pôjde o závažné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho a Kupujúcemu tým vznikne právo od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Predávajúceho podľa tohto odseku, sa Strany dohodli, že ide o závažné porušenie tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho a Kupujúcemu vzniká právo od tejto Zmluvy odstúpiť a takisto vzniká Kupujúcemu právo požadovať od Predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- EUR.

Naša otázka znie : Vie hl. mesto recipročne k tejto požiadavke preukázať financie na pokrytie diela? resp. v čase odovzdania staveniska deklarovať uzavretie zmlúv na financovanie projektu?

ODPOVEĎ:

Z obchodných podmienok vyplýva, že v čase odovzdania staveniska, teda po úspešnom ukončení a schválení projektantských prác, ešte nemusí byť stanovisko ŠFRB ku tomuto projektu, a preto nie je možné preukazovať financovanie. Verejný obstarávateľ vybral tento spôsob výstavby tak, aby mohla byť realizácia začatá bez zbytočného odkladu. Verejný obstarávateľ očakáva štandardný spôsob schválenia výstavby nájomných bytov. Taktiež má za to, že vo všeobecnosti financovanie z akéhokoľvek zdroja, ak ide o byty v meste Bratislava, bude každopádne zabezpečené.

V zmysle ustanovení zmluvy musíme strpieť kontroly MD a ŠFRB. vie sa hl. mesto zaviazat' do akého termínu po kolaudácii najneskôr budú finančné prostriedky pripísane na účet predávajúceho?

ODPOVEĎ:

Verejný obstarávateľ týmto vyhlasuje, že časť prostriedkov diela, ktoré má uhradiť on, uhradí bez zbytočného odkladu po splnení všetkých podmienok. Verejný obstarávateľ po schválení dotácie ŠFRB zo zákona nemôže prefinancovať zdroje náhradnou cestou, nakoľko zdroje zo ŠFRB a MDSR majú zákonom predpísaný spôsob úhrady. Taktiež verejný obstarávateľ nemôže ovplyvniť procesy donorov, a preto nevie určiť konkrétnu fixnú lehotu na pripísanie prostriedkov na účet predávajúceho po kolaudácii a zapísaní vecného bremena ku stavbám. Na tomto mieste vyhlasujeme, že je v záujme všetkých strán ukončiť tento proces čo najskôr, k čomu mesto Bratislava poskytne maximálnu súčinnosť.