

VYSVETLENIE č. 10

Dobrý deň,

v celkovej rekapitulácii v súbore " Podklad na nacenenie " chýbajú riadky pre elektroinštaláciu k SO 01.

Odpoveď:

V prílohe č. 10 nechýbajú riadky pre elektroinštaláciu SO 01, lebo je, ako aj ostatné profesie, súčasťou riadkov 74-76 Stavebné objekty SO 01.

Na tomto mieste upozorňujeme všetkých záujemcov, že verejný obstarávateľ požaduje do ponuky predložiť vo vzťahu ku stavebným nákladom iba prílohu č. 10 (a samozrejme vyplniť prílohu č. 2 – návrh na plnenie kritérií). Výkaz výmer, predložený v dokumentácii pre vyhotovenie ponuky, je výlučne smerný, nezáväzný, informatívny a má pomôcť záujemcom k správne zostaveniu ponuky. **Verejný obstarávateľ NEVYŽADUJE predložiť do ponuky tento výkaz výmer, nakoľko ho ku zmluvnému vzťahu – kúpnej zmluve na postavené byty ani nepotrebuje. Je na uchádzačovi, ako využije informácie z týchto pomocných materiálov, excelov a tabuliek.**

Nad rámec otázok zaslaných účastníkmi doplníme vysvetlenie k popisu riadku 74 v súbore SP_Terchovská_Príloha_č_10_Podklad na nacenenie.xlsx „Byty + komunikačné priestory“.

Pod pojmom „komunikačné priestory“ sa rozumejú len tie položky komunikačných priestorov objektu SO01, ktoré majú byť podľa podmienok dotácie priradené k obstarávacím nákladom bytov.

Napr. – Objekty A1–A2 a B1–B6:

Povrch a zábradlie balkónov → patria k bytom

Zábradlie pavlačí, fasáda, požiarna signalizácia, núdzové osvetlenie, nosné konštrukcie balkónov, pavlačí a schodísk → spoločné priestory

Pavlače slúžiace bytom aj nebytovým priestorom → podlahy a technické prvky (napr. svetlá) → spoločné priestory

Pavlače slúžia len bytom → podlahy a technické prvky → patria k bytom

V tomto zmysle opätovne upozorňujeme, že všetky informačné podklady sú zo strany investora poskytnuté výlučne nezáväzne a je na uchádzačovi, aby poskytnuté údaje správne vyhodnotil. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby svoje náklady v režime „projektuj a postav“ správne vymedzil, vykázal, nacenil a zatriedil tak vo vzťahu k nákladom stavby, ako aj k dotácii. **Vo vzťahu k ponuke opätovne uvádzame, že z pohľadu cien musí uchádzač predložiť iba prílohu č. 2 a prílohu č. 10. Uchádzač zohľadní pri naceňovaní najmä body 6.2 až 6.5 súťažných podkladov.**

Hoci sa obsah SP týmto vysvetlením nijako nemení, pre účely právnej istoty a časového pohodlia za účelom preštudovania tohto vysvetlenia verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk do 08.10.2025 do 10:00 hod.