



ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ PONÚK

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Číslo spisu: VO-00281
Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: **Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici**
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 47/2025 dňa 07.03.2025 pod zn. oznámenia 4734 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. 146061-2025 (OJ S 44/2025) zo dňa 06/03/2025
Postup: zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavby
Predkladanie ponúk: 09.04.2025 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE
Otváranie ponúk: 09.04.2025 o 11:00 hod. (On-line sprístupnením ponúk). Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa <https://josephine.proebiz.com>

Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk. Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Tomáš Deák člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK
Ing. Matúš Kutlák člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK
Bc. Beáta Fulnečková člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK

V lehote na predkladanie ponúk bolo predložených jedenásť ponúk nasledovných uchádzačov:

1. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140 SK;
2. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190 SK;
3. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791 SK;
4. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201 SK;
5. FERRMONT, a.s., Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov, IČO: 31619916 SK;
6. ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK;
7. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805 SK;
8. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741 SK;
9. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178 SK;
10. Adifex, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894 SK;
11. Denco s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955 SK.

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, splňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že

uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk.

Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy <https://josephine.proebiz.com>. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

VYHODNOTENIE PONÚK Z HĽADISKA SPLNENIA KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia na základe vyššie uvedeného po „on-line sprístupnení ponuky pristúpila k vyhodnoteniu ponuky na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. Následne posudzovala splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na 1. mieste v poradí.

V prípade tohto verejného obstarávania bola kritériom na vyhodnotenie ponúk najnižšia celková cena za celý predmet zákazky (uskutočnenie stavebných prác) **v EUR s DPH**.

Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za celý predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za celý predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s treťou najnižšou celkovou cenou za celý predmet zákazky atď.

Poradie úspešnosti uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

PORADIE ÚSPEŠNOSTI	IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA	NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ - CELKOVÁ CENA ZA CELÝ PREDMET ZÁKAZKY V EUR S DPH
1.	6. ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK – úspešný uchádzač	4 186 671,97
2.	7. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805 SK	4 252 406,05
3.	11. Denco s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955 SK	4 272 844,81
4.	8. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741 SK	4 374 982,89
5.	3. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791 SK	4 426 791,93
6.	9. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178 SK	4 549 797,69
7.	4. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201 SK	4 712 317,56

8.	2. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190 SK	4 742 880,00
9.	10. Adifex, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894 SK	4 852 436,94
10.	1. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140 SK	4 909 126,64
11.	5. FERRMONT, a.s., Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov, IČO: 31619916 SK	5 071 007,79

Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Verejný obstarávateľ požadoval v súťažných podkladoch, aby uchádzači na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky predložili vo svojich ponukách doklady a dokumenty v súlade so SP, t.j. cit.: „V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť predložené doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, ktoré musia byť k termínu predloženia ponuky platné a aktuálne, a ktoré je možné predložiť vo forme .pdf súborov alebo vo forme elektronickej. V prípade predloženia dokladov vo forme

- .pdf súborov je potrebné predložiť scany dokladov a dokumentov s podpisom oprávnenej osoby;
- elektronickej je potrebné predložiť doklady a dokumenty **vo formáte elektronického dokumentu opatreného kvalifikovaným elektronickým podpisom.**

Doklady a dokumenty na preukázanie a opísanie spôsobu splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky (viď bod 3. časť B. Opis predmetu zákazky týchto SP).

- **návrh uchádzača na plnenie kritérií** vypracovaný podľa časti E. Kritéria na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia, časti D. Spôsob určenia ceny a podľa prílohy č. 1 k SP Návrh uchádzača na plnenie kritérií týchto SP.. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny (Príloha č. 1 k SP);
- **ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer)** vo formáte .xls/.xlsx. Vo formáte .pdf (v podpísanej forme) stačí predložiť len rekapituláciu stavby, tzn. krycí list rozpočtu (Príloha č. 3 k SP);
- **vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác;**
- **prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný;**
- **samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúkne ekvivalentné výrobky;**
- **ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije).**

Podrobnosti k jednotlivým tu požadovaným dokladom a dokumentom sú uvedené v bode 3. časti B. Opis predmetu zákazky týchto SP.

DOKLADY A DOKUMENTY NA PREUKÁZANIE A OPÍSANIE SPÔSOBU SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY.

- Uchádzač predloží vo svojej ponuke **kompletne vyplnený Návrh uchádzača na plnenie kritérií** podľa Prílohy č. 1 k SP v elektronickej podobe a to konkrétne (vo formáte **.pdf v podpísanej forme**);
- Uchádzač predloží vo svojej ponuke **kompletne ocenený položkový Rozpočet (výkaz výmer) v elektronickej podobe vo formáte .xls/.xlsx., pričom položky z rozpočtu predloženého uchádzačom v cenovej ponuke sa musia množstevne a vecne zhodovať s položkami rozpočtu poskytnutého verejným obstarávateľom v prílohe č. 3 týchto SP. Vo formáte .pdf (v podpísanej forme) stačí predložiť len rekapituláciu stavby, tzn. krycí list rozpočtu.** Návrh na plnenie kritéria musí vychádzať z oceneného rozpočtu.

Možnosť predkladania výrobkov/stavebných materiálov s kvalitatívne lepšími parametrami ako požaduje verejný obstarávateľ týmto nie je dotknutá.

- Uchádzač predloží vo svojej ponuke **vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác, ktorý bude korešpondovať s položkovými rozpočtami a projektovou dokumentáciou. Tento harmonogram musí reálne odrážať predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, ktorý bude uchádzač realizovať v prípade, že jeho ponuka bude úspešná, so stručným popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou, ktorý bude predstavovať návrh uchádzača na vykonanie predmetu zákazky.**
 - Časové údaje o začiatku a konci výstavby ak sú uvedené v projektovej dokumentácii, nie sú pre uchádzača záväzné. Uchádzač vypracuje vlastný harmonogram realizácie stavebných prác s tým, že **maximálna lehota zhotovenia predmetu zákazky odo dňa odovzdania staveniska musí byť dodržaná.**
 - Uchádzač môže navrhnúť aj kratšie lehoty zhotovenia predmetu zákazky ako sú uvedené maximálne lehoty. Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov, aby svoje harmonogramy vypracovali v podobe všeobecných dní (napr. 1. deň, 2. deň, atď.), t. j., **aby sa neodkazovali na konkrétny kalendárny deň** (napr. 01.09.2025, 02.09.2025, atď.)
 - Ak vecný a časový harmonogram realizácie prác nebude korešpondovať s výkazmi výmer (napríklad z dôvodu nereálnych lehôt pri použitých technológiách), verejný obstarávateľ bude toto považovať za nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky. **Nepredloženie časového harmonogramu podľa požiadaviek verejného obstarávateľa bude znamenať, že ponuka uchádzača je neúplná a nespĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.** Verejným obstarávateľom odsúhlasený harmonogram vychádzajúci z harmonogramu predloženého úspešným uchádzačom v ponuke sa stane súčasťou (prílohou) uzavretej zmluvy s úspešným uchádzačom.“

VYHODNOTENIE PONÚK Z HĽADISKA SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY

6. ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK.

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- **Plnú moc** splnomocniteľa/konateľa na zastupovanie splnomocnenca vo veci predmetného verejného obstarávania. Dokument je v elektronickej podobe vo formáte .pdf v podpísanej forme s dátumom 18.03.2025. Dokument je overený notárom dňa 18.03.2025;
- **Zoznam dôverných informácií.** Dokument je v elektronickej podobe vo formáte .pdf v podpísanej forme s dátumom 08.04.2025;
- **kompletne vyplnený Návrh uchádzača na plnenie kritérií** podľa Prílohy č. 1 k SP v elektronickej podobe vo formáte .pdf v podpísanej forme s dátumom 08.04.2025, ktorý korešponduje s návrhom uchádzača na plnenie kritérií uvedenom v elektronickej systéme JOSEPHINE;
- **ocenený položkový Rozpočet (výkaz výmer)** v elektronickej podobe vo formáte .xls/.xlsx. Súčasťou ponuky bola aj rekapitulácia stavby (krycí list rozpočtu) vo formáte .pdf, podpísaná a datovaná dňa 08.04.2025. Návrh na plnenie kritéria vychádza z predloženého oceneného rozpočtu. Komisia zistila, že niektoré položky v predloženom rozpočte sa množstevne alebo vecne nezhodujú s položkami rozpočtu, ktorý tvoril súčasť súťažných podkladov (príloha č. 3 SP) a preto sa domnieva, že tieto rozdiely vznikli v dôsledku nesprávneho importu niektorých položiek do predloženého výkazu výmer, v dôsledku čoho boli niektoré položky odstránené alebo neocenené;
- **vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác**, ktorý korešponduje s položkovými rozpočtami a projektovou dokumentáciou. Tento harmonogram reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, je so stručným popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou a predstavuje návrh uchádzača na vykonanie predmetu zákazky.

Uchádzač zároveň predložil:

- **Titulný list** s identifikáciou predmetného verejného obstarávania a s identifikáciou zadávateľa/verejného obstarávateľa a predkladateľa. Dokument je v elektronickej podobe vo formáte .pdf v podpísanej forme s dátumom 18.04.2025;
- **Obsah ponuky** s identifikáciou predložených dokumentov k predmetnému verejnemu obstarávaniu. Dokument je v elektronickej podobe vo formáte .pdf v podpísanej forme s dátumom 18.04.2025;
- **Identifikačné údaje** s informáciami o uchádzačovi. Dokument je v elektronickej podobe vo formáte .pdf v podpísanej forme s dátumom 08.04.2025.

V zmysle § 53 ods. 1 ZVO, ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní alebo oprava položkového rozpočtu, ak celková cena ponuky zostane zachovaná a ak oprava položkového rozpočtu nemá vplyv na iné kritérium na vyhodnotenie ponúk.

Komisia na základe vyššie uvedeného odporučila verejnemu obstarávateľovi, aby požiadal uchádzača o vysvetlenie, resp. doplnenie a úpravu predloženého vyššie spomínaného oceneného položkového Rozpočtu (výkazu výmer) tak, aby zodpovedal požadovaným skutočnostiam a bolo z vysvetlenia

a prípadného doplnenia možné komisii vyhodnotiť preukázanie a opísanie spôsobu splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE požiadal uchádzača na vysvetlenie/doplnenie ponuky. Žiadosť bola uchádzačovi doručená okamihom jej odoslania.

Uchádzač v stanovenej lehote predložil svoje vysvetlenie vrátane upraveného oceneného položkového Rozpočtu (výkazu výmer), ktorý spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a je v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa. Uchádzač síce neoceníl jednu položku v rozpočte, ale s vysvetlením, že uvedená cena je obsiahnutá v inej položke, verejný obstarávateľ akceptoval doplnený a upravený ocenený položkový Rozpočet (výkaz výmer).

Komisia konštatuje, že vysvetlením nedošlo k zmene ponuky.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov v časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktoré tvorí prílohu č. 2 k SP Zmluva o dielo. V ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (Zmluva o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača nie je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky a nejaví sa ako mimoriadne nízka. Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ nepovažuje za potrebné žiadať záujemcu o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO KOMISIE

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO bola vyhodnocovaná ponuka uchádzača, ktorá sa z hľadiska uplatnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnila na 1. mieste v rámci predmetu zákazky.

Komisia konštatuje, že v súlade s ust. § 53 ods. 5 ZVO nebol vylúčený žiaden uchádzač, ktorého ponuka sa vyhodnocovala ani nebol vylúčený žiaden uchádzač v dôsledku mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia dospela k záveru, že ponuka uchádzača, konkrétne ponuka spoločnosti ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme.

Ponuka uchádzača splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnila sa na 1. mieste v poradí z hľadiska plnenia stanoveného kritéria (najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH).

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 25.04.2025

Ing. Tomáš Deák (potvrdené elektronicky)

Ing. Matúš Kutlák (potvrdené elektronicky)

Bc. Beáta Fulnečková (potvrdené elektronicky)