



ZÁPISNICA O POSÚDENÍ SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČA

podľa § 40 ods. 13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Číslo spisu:	VO-00281
Verejný obstarávateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 47/2025 dňa 07.03.2025 pod zn. oznámenia 4734 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. 146061-2025 (OJ S 44/2025) zo dňa 06/03/2025
Postup:	zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Typ zákazky:	zákazka na uskutočnenie stavby
Predkladanie ponúk:	09.04.2025 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE
Otváranie ponúk:	09.04.2025 o 11:00 hod. (On-line sprístupnením ponúk). Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com

Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Tomáš Deák	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK
Ing. Matúš Kutlák	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK
Bc. Beáta Fulnečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK

V lehote na predkladanie ponúk bolo predložených jedenásť ponúk nasledovných uchádzačov:

1. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140 SK;
2. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190 SK;
3. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791 SK;
4. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201 SK;
5. FERRMONT, a.s., Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov, IČO: 31619916 SK;
6. ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK;
7. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805 SK;
8. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741 SK;
9. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178 SK;
10. Adifex, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894 SK;
11. Denco s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955 SK.

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk.

Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy <https://josephine.proebiz.com>. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia na základe vyššie uvedeného po „on-line sprístupnení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria.

Následne posudzovala splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na 1. mieste v poradí.

Komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti uchádzača v súlade s § 40 ZVO. Podmienky účasti sú uvedené v plnom rozsahu v súťažných podkladoch a v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania k predmetnému verejnému obstarávaniu. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v tomto verejnom obstarávaní podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO, komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk v zmysle § 53 ZVO, a teda vyhodnocovala splnenie podmienok účasti iba v prípade úspešného uchádzača. Ako úspešný uchádzač bola identifikovaná spoločnosť **ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK**.

VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČA

6. ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK

Podľa § 32 ZVO.

Uchádzač vo svojej ponuke predložil:

- dokument s názvom „3a. JED odu trade“ ktorým spoločnosť preukazuje splnenie podmienok účasti vo svojej ponuke v súlade s § 39 ods. 1 ZVO. Uchádzač predložil vyplnený jednotný európsky dokument, pričom využil možnosť zaškrtnutia globálneho údaju pre všetky podmienky účasti, čím vyhlásil, že spĺňa všetky požadované podmienky účasti vo formáte .pdf podpísané na základe plnej moci dňa 08.04.2025 - sken;
- dokument s názvom „3b.Čestne vyhl. Príloha č.6“ v ktorom spoločnosť predkladá čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s §32 ods. 8 ZVO vo formáte .pdf podpísané na základe plnej moci dňa 08.04.2025 - sken.

Komisia overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie a zistila, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/4-PO-G6832 s platnosťou zápisu od 08.04.2024 do 08.04.2027 v ktorom je zároveň uvedené, že Ing. Jozef Vahančík, MBA a Ing. Jozef Vahančík sú konateľmi spoločnosti ODU - trade s. r. o., ul. Športová 0/8420/2, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK. Zároveň v zozname hospodárskych subjektov je uvedené, že jedným z predmetov podnikania spoločnosti je uskutočnenie stavebných prác, konkrétne uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Konkrétny link na Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov zo stránky Úradu pre verejné obstarávanie:

[Zoznam hospodárskych subjektov - ÚVO](#)

Komisia si zároveň vyššie uvedené skutočnosti overila náhľadom do jednotlivých registrov, konkrétne do registrov:

FinStat:

Konkrétny link:

[ODU - trade s. r. o. - historický názov: PANORAMA RESIDENCE, s.r.o. - zisk, tržby, hospodárske výsledky a účtovné závierky](#)

Komisia zistila náhľadom na stránkach FinStat, že spoločnosť bola založená v utorok 7. júna 2016. Ďalej na stránkach je uvedené, že spoločnosť nemá: dlhy a nedoplatky, pohľadávky štátu, konkurzy a reštrukturalizácie, dočasnú ochranu.

Komisia zároveň overila náhľadom do Obchodného registra Ministerstva spravodlivosti SR, kde zistila, že spoločnosť ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK má v predmetnom registri uvedené, že jedným z predmetov podnikania spoločnosti je „uskutočňovanie stavieb a ich zmien“. V registri je zároveň uvedené, že konateľmi spoločnosti sú Ing. Jozef Vahančík, MBA a Ing. Jozef Vahančík.

Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky - OBCHODNÝ REGISTER:

Konkrétny link:

[Výpis z obchodného registra SR](#)

Úradu pre verejné obstarávanie – register osôb so zákazom:

Konkrétny link:

<https://www.uvo.gov.sk/udaje-o-hospodarskych-subjektoch-vedene-uradom/register-osob-so-zakazom>

Komisia zistila, že spoločnosť ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK nefiguruje v registri osôb so zákazom zo dňa 06.05.2025.

Komisia skonštatovala, že uchádzač vyššie uvedenými skutočnosťami preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ nestanovil podmienky účasti ekonomického a finančného postavenia.

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Uchádzač vo svojej ponuke predložil k splneniu predmetnej podmienky účasti:

- dokument s názvom „3a. JED odu trade“ ktorým spoločnosť preukazuje splnenie podmienok účasti vo svojej ponuke v súlade s § 39 ods. 1 ZVO. Uchádzač predložil vyplnený jednotný európsky dokument, pričom využil možnosť zaškrtnutia globálneho údaju pre všetky podmienky účasti, čím

vyhlásil, že spĺňa všetky požadované podmienky účasti vo formáte .pdf podpísané na základe plnej moci dňa 08.04.2025 - sken.

Komisia overovala splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO nahliadnutím do evidencie referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 12 zákona ZVO, kde zistila, že zverejnené zákazky uchádzača prevyšujú predpokladanú hodnotu. Konkrétne na stránke ÚVO link referencií: [Evidencia referencií - ÚVO](#)

Zo zverejnených referencií je zrejmé, že minimálne plnením zákazky ktorej objednávateľom bola Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika v Liptovskom Mikuláš, IČO: 37910337, a to konkrétne referenciou/zakazkou s názvom „*Rekonštrukcia KJB – opakovaná II*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác 5 537 154, 70 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 06.10.2022 do 31.03.2024 **uchádzač preukázal objem o plnení rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky**, ktorého cena za päť predchádzajúcich rokov od vyhlásenia verejného obstarávania za sledované obdobie dosiahla hodnotu v prípade uchádzača viac ako je verejným obstarávateľom stanovená pre predmetné verejné obstarávanie.

Konkrétny link referencie:

[referencia-1288437.pdf](#)

Zároveň uchádzač vo svojej ponuke predložil vyplnený jednotný európsky dokument (JED) pričom využil možnosť zaškrtnutia globálneho údaju pre všetky podmienky účasti, čím vyhlásil, že spĺňa všetky požadované podmienky účasti a teda predbežne nahradil doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a na odporúčanie komisie verejný obstarávateľ v súlade s § 55 ods. 1 a nasl. § 39 ods. 6 ZVO vyzval dňa 25.04.2025 uchádzača na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti nahradených Jednotným európskym dokumentom (JED). Keďže je uchádzač zapísaný v ZHS, verejný obstarávateľ nepožadoval predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti osobného postavenia uvedených v § 32 ods. 1 ZVO.

Uchádzač dňa 05.05.2025 (v stanovenej lehote do piatich pracovných dní) predložil v elektronickej podobe prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE doklady týkajúce sa splnenia podmienok účasti, ktoré nahradil Jednotným európskym dokumentom (JED) v zmysle ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO:

- dokument s názvom „*Zoznam stav. Prac ODU-trade*“ v ktorom sú uvedené zákazky spolu s požadovanými údajmi. Dokument je vo formáte .pdf podpísaný na základe plnej moci dňa 08.04.2025 - sken.
- dokument s názvom „*Referencia-221644*“ v ktorom je požadovaná referencia. Dokument je vo formáte .pdf ;
- dokument s názvom „*Referencia-1288437*“ v ktorom je požadovaná referencia. Dokument je vo formáte .pdf;

- dokument s názvom „Referencia-12981109“ v ktorom je požadovaná referencia. Dokument je vo formáte .pdf.

Konkrétne uchádzač predložil na preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti zoznam troch zákaziek spolu s referenčnými listami na uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch. **Predloženým zoznamom** uskutočnených stavebných prác, minimálne plnením zákaziek, konkrétne referenciami/zákazkami s názvom

- „*Rekonštrukcia KJB – opakovaná II*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác: 5 537 154,70 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 10/2022 do 03/2024. Miesto plnenia: AOS gen. M.R. Štefánika, Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš. Objednávateľom bola Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika, Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 37910337;
- „*Žilina, kasárne P. Jilemnického rekonštrukcia budovy č. 54 telocvičňa-R*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác 1 487 142,95 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 10/2021 do 08/2021. Miesto plnenia: Žilina. Objednávateľom bolo Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572;
- „*Zemianske Kostolany – rekonštrukcia skladových priestorov b.c 113-R Zmluva o dielo c. 2023/106*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác 873 818,06 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 04/10.2023 do 02/2024. Miesto plnenia: Zemianske Kostolany PSŠ: 972 43. Objednávateľom bolo . Objednávateľom bolo Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-mestská časť Nové Mesto, IČO: 30845572

uchádzač preukázal objem o plnení zákaziek na uskutočnenie stavebných prác **obdobného charakteru ako je predmet zákazky** (rekonštrukcia budov), **ktorých cena kumulatívne** (spolu) za päť predchádzajúcich rokov od vyhlásenia verejného obstarávania za sledované obdobie **dosiahla hodnotu v prípade uchádzača viac ako je verejným obstarávateľom stanovená pre predmetné verejné obstarávanie.**

Z predloženého zoznamu verejný obstarávateľ/komisia vie posúdiť, že uskutočnenie stavebných prác bolo rovnakého charakteru ako je predmetná zákazka, konkrétne išlo o práce súvisiace s rekonštrukciou budov.

Komisia overovala splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO nahliadnutím do evidencie referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 12 zákona ZVO, kde zistila, že predložené zákazky uchádzača sú zverejnené na stránke ÚVO a prevyšujú predpokladanú hodnotu. Konkrétne na stránke ÚVO link referencií: [Evidencia referencií - ÚVO](#)

Komisia dospela k záveru, že uchádzač vyššie uvedeným skutočnosťami preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže sa jedná o uskutočnenie stavebných prác, konkrétne uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou budov a ktorých cena kumulatívne (spolu) za päť predchádzajúcich rokov od vyhlásenia verejného obstarávania dosiahla úroveň minimálne 2 000 000,00 EUR bez DPH. Z predloženého zoznamu zákaziek spolu s referenciami sú zrejmé ceny, miesta a lehoty uskutočnenia stavebných prác a sú skutočne svedčiacie o uspokojivom uskutočnení stavebných prác z hľadiska technických aj obchodných podmienok.

Komisia skonštatovala, že z dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky, a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO doklady a dokumenty odborníka, konkrétne:

- dokument s názvom „*Osvedčenie Ing. Charbuliak*“ v ktorom je doklad odbornej spôsobilosti Ing. Miroslav Charbuliak; autorizačné osvedčenie ev. č. 13013 s dátumom vydania 11.11.2015 - stavbyvedúci, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – sken;
- dokument s názvom „*Zivotopis Ing. Charbuliak*“ v ktorom sú údaje o vzdelaní a o odbornej praxi stavbyvedúceho. Dokument je vo formáte .pdf podpísaný Ing. Charbuliakom, dňa 08.04.2025 - sken;
- dokument s názvom „*Cestne vyhlásenie Charbuliak*“ v ktorom Ing. Miroslav Charbuliak čestne vyhlasuje, že je zamestnancom spoločnosti ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK. Dokument je vo formáte .pdf podpísaný Ing. Charbuliakom, dňa 08.04.2025 - sken.

Verejný obstarávateľ overil splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO na základe údajov z voľne dostupných zdrojov, konkrétne zo stránky <https://verejnyportal.sksi.sk> a zistil, že Ing. Miroslav Charbuliak, Žilinský kraj, okres Žilina, mesto Žilina má platné oprávnenie s evidenčným číslom 13013 so stavom osvedčenia aktívne od 11.11.2015 a je držiteľ oprávnení:

- stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia, kategória pozemné stavby, podkategória – 10 pozemné stavby.

Konkrétny link: [Ing. Miroslav Charbuliak | SKSI](#)

Komisia konštatuje, že uchádzač vyššie uvedenými skutočnosťami preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže uchádzač predložil doklad o oprávnení vykonávať činnosť stavbyvedúceho pre pozemné stavby vydaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) a čestné vyhlásenie osoby vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby, z ktorého vyplýva, že daná osoba je vlastnou kapacitou uchádzača.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky, a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača č. 6 **ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK** splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO KOMISIE

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený žiaden uchádzač v dôsledku mimoriadne nízkyh ponúk.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača č. 6 **ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK** splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti a umiestnila sa na 1. mieste v poradí z hľadiska stanoveného kritéria (najnižšia cena v EUR s DPH). Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazku subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom **ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK** v rámci predmetu zákazky za splnenia podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za dodržania príslušných ustanovení ZVO.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na ďalšom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiadny uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov a, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 27.05.2025

Ing. Tomáš Deák (potvrdené elektronicky)
Ing. Matúš Kutlák (potvrdené elektronicky)
Bc. Beáta Fulnečková (potvrdené elektronicky)