

SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa § 24 ods. 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica

Predmet zákazky: **Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici**

Hodnota zákazky: 3 403 798,35 EUR bez DPH (4 186 671,97 EUR s DPH)

b) Použitý postup zadávania zákazky:

Zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO.

c) Dátum uverejnenia oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania a čísla týchto oznámení:

Číslo oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie: 146061-2025, číslo vydania série S úradného vestníka: 44/2025 zo dňa 06.03.2025

Číslo oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania: 4734 – MSP, Vestník č. 47/2025 zo dňa 07.03.2025

d) Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu:

Neaplikuje sa.

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

Neaplikuje sa.

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neaplikuje sa.

g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikácia, ak sú známi:

6. ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK

Vyššie identifikovaný úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil vyplnený a podpísaný návrh uchádzača na plnenie kritérií, ocenený položkový rozpočet (výkazy výmer) v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a vecný a časový harmonogram realizácie prác vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie a neoceneným položkovým rozpočtom (výkazom výmer), pričom reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác s postupnosťou a časovou nadväznosťou. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Podľa § 32 ZVO.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/4-PO-G6832 s platnosťou zápisu od 08.04.2024 do 08.04.2027.

Konkrétny link na Náhlad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov zo stránky Úradu pre verejné obstarávanie:

[Zoznam hospodárskych subjektov - ÚVO](#)

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 32 ods. 1 písm. b) ZVO:

- zverejnenými referenciami stavebných prác na stránkach evidencie referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 12 zákona ZVO, minimálne plnením zákazky a to konkrétne referenciou/zákazkou s názvom predmetu referencie „*Rekonštrukcia KJB – opakovaná II*“ v celkovej hodnote stavebných prác 5 537 154, 70 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 06.10.2022 do 31.03.2024,
- predložením zoznamu stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami jednotlivých obstarávateľov – objednávateľov prác, ktoré sú zároveň verejne dostupné na stránke Úradu pre verejné obstarávanie. V zozname stavebných prác sú uvedené nasledovné práce:
 - „*Rekonštrukcia KJB – opakovaná II*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác: 5 537 154, 70 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 10/2022 do 03/2024. Miesto plnenia: AOS gen. M.R. Štefánika, Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš. Objednávateľom bola Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika, Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 37910337, Referencia je zverejnená na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.;
 - „*Žilina, kasárne P. Jilemnického rekonštrukcia budovy č. 54 telocvičňa-R*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác 1 487 142,95 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 10/2021 do 08/2021. Miesto plnenia: Žilina. Objednávateľom bolo Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572, Referencia je zverejnená na stránke Úradu pre verejné obstarávanie;
 - „*Zemianske Kostoľany – rekonštrukcia skladových priestorov b.c 113-R Zmluva o dielo c. 2023/106*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác 873 818,06 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 04/10.2023 do 02/2024. Miesto plnenia: Zemianske Kostoľany PSŠ: 972 43. Objednávateľom bolo . Objednávateľom bolo Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-mestská časť Nové Mesto, IČO: 30845572. Referencia je zverejnená na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

Uchádzač vyššie uvedeným preukázal objem o plnení zákaziek na uskutočnenie stavebných prác obdobného charakteru ako je predmet zákazky (rekonštrukcia budov), ktorých cena kumulatívne (spolu) za päť predchádzajúcich rokov od vyhlásenia verejného obstarávania za sledované obdobie dosiahla hodnotu v prípade uchádzača viac ako je verejným obstarávateľom stanovená pre predmetné verejné obstarávanie.

Z predloženého zoznamu je zrejmé, že uskutočnenie stavebných prác bolo rovnakého charakteru ako je predmetná zákazka, konkrétne išlo o práce súvisiace s rekonštrukciou budov.

Podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO doklady a dokumenty odborníka, konkrétne:

- dokument s názvom „*Osvedčenie Ing. Charbuliak*“ v ktorom je doklad odbornej spôsobilosti Ing. Miroslav Charbuliak; autorizačné osvedčenie ev. č. 13013 s dátumom vydania 11.11.2015 - stavbyvedúci, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – sken;
- dokument s názvom „*Zivotopis Ing. Charbuliak*“ v ktorom sú údaje o vzdelaní a o odbornej praxi stavbyvedúceho. Dokument je vo formáte .pdf podpísaný Ing. Charbuliakom, dňa 08.04.2025 - sken;
- dokument s názvom „*Cestne vyhlásenie Charbuliak*“ v ktorom Ing. Miroslav Charbuliak čestne vyhlasuje, že je zamestnancom spoločnosti ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK. Dokument je vo formáte .pdf podpísaný Ing. Charbuliakom, dňa 08.04.2025 - sken.

Verejný obstarávateľ overil splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO na základe údajov z voľne dostupných zdrojov, konkrétne zo stránky <https://verejnyportal.skzi.sk> a zistil, že Ing. Miroslav Charbuliak, Žilinský kraj, okres Žilina, mesto Žilina má platné oprávnenie s evidenčným číslom 13013 so stavom osvedčenia aktívne od 11.11.2015 a je držiteľ oprávnení:

- stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia, kategória pozemné stavby, podkategória – 10 pozemné stavby.

Konkrétny link: [Ing. Miroslav Charbuliak | SKSI](#)

Podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný záujemca má v úmysle zadať tretím osobám: uchádzač má v úmysle zadať tretím osobám podiel zákazky

% podiel zákazky na celkovej stavebnej práci: 30%

Druh stavebnej práce: Stavebné práce a profesie

ODU Invest Slovakia, s. r. o., Predmestská 9011/29, 010 01 Žilina, IČO: 50841165

h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 ZVO.

Neaplikuje sa.

i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k).

Neaplikuje sa.

j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2.

Neaplikuje sa.

k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, koncesie, súťaže návrhov alebo dôvody nezriadenia dynamického nákupného systému.

Neaplikuje sa.

l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie.

Neaplikuje sa.

m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia.

Neaplikuje sa.

n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania.

Neaplikuje sa.