

Náhľad oznámenia

▼ Zhrnutie

Výsledok

Slovensko: Stavebné práce na stavbe budov

Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici

Slovensko, Banskobystrický kraj (SK032) Banská Bystrica

Predpokladaná hodnota bez DPH: 4 555 400,00 EUR

Druh postupu: Verejná súťaž

Kupujúci

Kupujúci: Banskobystrický samosprávny kraj

E-mail: beata.fulneckova@bbsk.sk

Slovensko, Banskobystrický kraj (SK032), Banská Bystrica

LOT-0001: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici

Stavebné práce na stavbe budov

Slovensko, Banskobystrický kraj (SK032) Banská Bystrica

Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 3 403 798,35 EUR

LOT-0001: Bol vybraný aspoň jeden víťaz.

Identifikátor ponuky: ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 3 403 798,35 EUR

Identifikátor zmluvy: 11039902

Zmluva o dielo na stavbu s názvom: "Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici - Úrad BBSK"

Dátum uzavretia zmluvy: 30/06/2025

Víťaz: ODU - trade s. r. o.

Slovensko, Žilinský kraj (SK031), Žilina

▼ Jazyky a formáty

Úradný jazyk (Podpísaný dokument vo formáte PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

[BG](#) [CS](#) [DA](#) [DE](#) [EL](#) [ES](#) [EN](#) [ET](#) [FI](#) [FR](#) [GA](#) [HR](#) [HU](#) [IT](#) [LT](#) [LV](#) [MT](#) [NL](#) [PL](#) [PT](#) [RO](#) [SK](#) [SL](#) [SV](#)

HTML – strojový preklad

[BG](#) [CS](#) [DA](#) [DE](#) [EL](#) [ES](#) [EN](#) [ET](#) [FI](#) [FR](#) [GA](#) [HR](#) [HU](#) [IT](#) [LT](#) [LV](#) [MT](#) [NL](#) [PL](#) [PT](#) [RO](#) [SK](#) [SL](#) [SV](#)

▼ Oznámenie

Úradný jazyk 

471990-2025 - Výsledok

Slovensko – Stavebné práce na stavbe budov – Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici

OJ S 136/2025 18/07/2025

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Banskobystrický samosprávny kraj

E-mail: beata.fulneckova@bbsk.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici

Opis: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác zameraných na rekonštrukciu/obnovu existujúceho objektu bývalého SOU stavebného, neskôr dočasného sídla Krajského súdu. Objekt po obnove bude slúžiť pre časť úradu Banskobystrického samosprávneho kraja. Stavebné práce sú podrobne vymedzené projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou: HLINA, Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, (príloha č. 4 k SP), ako aj v Neocenenom položkovom Rozpočte/Výkaze výmer (príloha č. 3 k SP). Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B. Opis predmetu zákazky v SP a v prílohách SP.

Identifikátor postupu: aa1778af-3695-4bf9-a899-0cb59111db6f

Interný identifikátor: VO-00281

Druh postupu: Verejná súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Komenského 837

Mesto: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 4 555 400,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania. 2. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorú má zabezpečiť. 3. V zmysle § 39 ods. 1 ZVO, hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom predložením jednotného európskeho dokumentu. Náležitosti týkajúce sa jednotného európskeho dokumentu upravujú ust. § 39 ZVO, vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 155/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o jednotnom európskom dokumente a jeho obsahu a Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2016/7 z. 5. januára 2016, ktorým sa ustanovuje štandardný formulár pre jednotný európsky dokument pre obstarávanie. 4. Verejný obstarávateľ umožňuje hospodárskym subjektom prehlásiť splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia a podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti prostredníctvom globálneho údaju uvedeného v oddieli α IV. Časti jednotného európskeho dokumentu. 5. Verejný obstarávateľ umožňuje hospodárskym subjektom prehlásiť splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia a podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti prostredníctvom globálneho údaju, uvedeného v oddieli α IV. časti jednotného európskeho dokumentu. 6. Vyhodnotenie ponúk bude prebiehať tak, že verejný obstarávateľ pristúpi najprv k vyhodnoteniu predložených ponúk z pohľadu kritéria na vyhodnotenie ponúk (predložených cenových ponúk) a následne splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí. V prípade, že uchádzač na 1. mieste v poradí nesplní požiadavky na predmet zákazky a/alebo podmienky účasti, verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie predmetných požiadaviek u 2. uchádzača v poradí a atď. 7. Uchádzač, subdodávateľ, alebo osoba, ktorej zdroje či kapacity majú byť použité na preukázanie splnenia podmienok účasti môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom. Súhrnný materiál obsahujúci zhrnutie základných informácií o Jednotnom európskom dokumente pre verejné obstarávanie so zameraním na jednotlivé subjekty verejného obstarávania a s praktickým návodom na jeho vyplňanie. Viac informácií ako aj samotný formulár vo formáte .rtf je možné nájsť na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie na adrese: <https://www.uvo.gov.sk/zaujemca-uchadzac/jednotny-europsky-dokument-jed> Jednotný európsky dokument pre verejné obstarávanie - ÚVO (gov.sk) 8. Súčasťou zmluvy o dielo sú aj výkonová a garančná záruka, ktorých podmienky sú bližšie špecifikované v Zmluve o dielo. 9. Zmluva o dielo, ktorá bude uzavretá týmto postupom verejného obstarávania nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií, za súčasného predpokladu splnenia odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o Externých zdrojoch. (zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorá bude uzatvorená medzi verejným obstarávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na základe výzvy vyhlásenej dňa 13.01.2025 na predkladanie projektov s názvom Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách).

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici

Opis: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác zameraných na rekonštrukciu/obnovu existujúceho objektu bývalého SOU stavebného, neskôr dočasného sídla Krajského súdu. Objekt po obnove bude slúžiť pre časť úradu Banskobystrického samosprávneho kraja. Stavebné práce sú podrobne vymedzené projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou: HLINA, Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, (príloha č. 4 k SP), ako aj v Neocenenom položkovom Rozpočte/Výkaze výmer (príloha č. 3 k SP). Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B. Opis predmetu zákazky v SP a v prílohách SP.

Interný identifikátor: VO-00281

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Komenského 837

Mesto: Banská Bystrica

PSČ: 97401

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: Zmluva uzavretá týmto postupom verejného obstarávania nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií, za súčasného predpokladu splnenia odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o Externých zdrojoch.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Toto obstarávanie je zelené verejné obstarávanie, ktoré je bližšie špecifikované v Zmluve o dielo, konkrétne v bode 5.2., písm. (c) (iii) čl. 5. Všeobecné požiadavky na vykonanie diela a v projektovej dokumentácii. Konkrétne ide o recykláciu odpadu, zlepšovanie sociálnych a zdravotných podmienok života (zvyšovanie kvality života a ochrana zdravia), úsporu nákladov (v objektoch sú navrhnuté fotovoltaické panely a tepelné čerpadlo) a energetickú účinnosť (zníženie energetickej náročnosti objektu - zníženie primárnej energie min. o 30% resp. dosiahnutie úspor na úrovni 60% - v objektoch sú navrhnuté úsporné LED svietidlá) a pod. Je potrebné, aby uskutočnenie stavby/diela spĺňalo podmienky DNSH, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 7 k SP Zásada nespôsobovať významnú škodu (podmienky DNSH).

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: V tomto obstarávaní je zohľadnený v rámci uskutočnenia stavebných prác - debarierizácie budovy a v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov (povinnosť zhotoviteľa zriadiť si transparentný účet a uhrádzať z neho svoje záväzky voči subdodávateľom), pričom je bližšie uvedený v bode 22. časti A v súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo, konkrétne v bode 10.4., písm. (b) čl. 10. Cena, platobné a fakturačné podmienky.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižšia celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH

Opis: Ponuky sa vyhodnocujú na základe najnižšej ceny. Pod cenou sa rozumie celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, ktorá je výsledkom vyplnenia výkazu výmer vypracovaného uchádzačom, v zmysle špecifikácie predmetu zákazky uvedenej v časti B. Opis predmetu zákazky a v prílohách SP (porovnávaci parameter – najnižšia cena). Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za celý predmet zákazky v EUR s DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100,00

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia podpisujúca zmluvu: Banskobystrický samosprávny kraj

TED eSender: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 3 403 798,35 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: ODU - trade s. r. o.

Subdodávateľ víťaza:

Úradný názov: ODU Invest Slovakia, s. r. o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 3 403 798,35 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie v zozname víťazov: 1

Hodnota koncesie:

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 1 021 139,51 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 30

Opis: stavebné práce a profesie

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 11039902

Názov: Zmluva o dielo na stavbu s názvom: "Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici - Úrad BBSK"

Dátum výberu víťaza: 28/05/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 30/06/2025

Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/11039902/?csrt=3894107808760680197&undefined=undefined>

Informácie o fondoch Európskej únie

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Podpora energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách - PSK-SIEA - 007-2024-ITI-EFRR

Organizácia podpisujúca zmluvu: Banskobystrický samosprávny kraj

6.1.4. Štatistické informácie:

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 11

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 11

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 11

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 3 403 798,35 EUR

Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 4 122 770,56 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Banskobystrický samosprávny kraj

Registračné číslo: 37828100

Registračné číslo: 2021627333

Poštová adresa: Námestie SNP 23

Mesto: Banská Bystrica

PSČ: 97401

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Krajina: Slovensko

E-mail: beata.fulneckova@bbsk.sk

Telefón: +421949014600

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/3406>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia podpisujúca zmluvu

8.1. ORG-0003

Úradný názov: ODU - trade s. r. o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik

Registračné číslo: 50350421

Registračné číslo: 2120304131

Poštová adresa: ul. Športová 8420/21

Mesto: Žilina

PSČ: 010 01

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

E-mail: lenka.puncova@odutrade.com

Telefón: 0907970859

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Víťaz týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: ODU Invest Slovakia, s. r. o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Malý podnik

Registračné číslo: 50841165

Registračné číslo: 2120714794

Poštová adresa: Predmestská 9011/29

Mesto: Žilina

PSČ: 01001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

E-mail: lenka.puncova@odutrade.com

Telefón: 0907970859

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d1bb4d9f-e2d6-4efc-a5b5-728f9bf451ba - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 16/07/2025 15:05:59 (UTC+2) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 471990-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 136/2025

Dátum uverejnenia: 18/07/2025