

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**
zadávanou v užším řízení dle § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

„Zázemí pro fotbalový klub Přímětice – Znojmo, Přímětice“

Zadavatel zakázky:

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Kvalifikační dokumentace
3. Návrh Smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace
5. Výkaz výměr
6. Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k Rusku
7. Schválení stavebního záměru
8. Vzor seznamu poddodavatelů

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu (el. nástroji) zadavatele (blíže viz čl. 1.4. zadávací dokumentace).

PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“, „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle ustanovení § 212 zákona zahájil zadávání nadepsané veřejné zakázky v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona. V souladu s ustanovením § 96 zákona zadavatel tímto uveřejňuje zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“) na profilu (el. nástroji) zadavatele.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit (preferujeme na email: vz@advientender.cz) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vypořádá v souladu s § 98 zákona v případě jejího včasného zaslání dle předchozí věty. Pokud nebude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek, zadavatel není povinen toto vysvětlení poskytnout.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na účast dodavatele v zadávacím řízení a na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Neakceptován požadavků zadavatele uvedených v této ZD, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Podáním

své nabídky (žádosti o účast) účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Při přípravě a podávání žádostí o účast jsou účastníci povinni postupovat zejména dle přílohy č. 2 ZD – Kvalifikační dokumentace.

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a v souladu s § 58 odst. 3 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokáží splnění kvalifikace. Nevyloučené účastníky zadavatel vyzve k podání nabídek. Při přípravě a podávání nabídky jsou účastníci povinni postupovat dle ZD a zaslané Výzvy k podání nabídek.

Technický dozor u těže stavby v případě této zadávané veřejné zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost Advien tender s.r.o., Bezručova 17a/81, 602 00 Brno, IČO: 29315719 (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění veřejné zakázky, projektové dokumentace a výkazu výměr).

Projektovou dokumentaci pro potřeby zadávacího řízení zpracoval autorizovaný projektant Ing. Radek Prokop, evidenční číslo: ČKAIT 1007475, Prokop & Werner s.r.o., se sídlem Staňkova 557/18a, 602 00 Brno, IČO: 09598952. Projektová dokumentace pro Elektroinstalaci byla zpracována ČP Projekt s.r.o., projektování el. zařízení, se sídlem Skorkovského 1241/38, Židenice, 636 00 Brno, IČO: 09289470. Zodpovědný projektant Bc. Petr Červinka. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou tohoto dokumentu.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou

podílet (viz zejm. čl. XIX. návrhu Smlouvy o dílo – příloha č. 3 této zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Pozn.: Zadavatel doporučuje zájemcům o zakázku vycházet při zpracování žádosti o účast z komplexní dokumentace včetně projektových dokumentací, jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím poddodavatelům prokázané kvalifikaci.

Pozn.: Jiné osoby, pomocí kterých bude dodavatel prokazovat kvalifikační předpoklady, musí poskytnout plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

Zadavatel: Město Znojmo
se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ 00293881
osoba oprávněná jednat: Mgr. František Koudela, starosta města

1.2. Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona je Advien tender s.r.o., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 29315719. Tato osoba se podílela na zpracování zadávací dokumentace jako administrátor zadávacího řízení.

1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je Mgr. Darja Kosmáková, tel.: +420 603 494 433, e-mail: vz@advientender.cz

1.4. Profil a elektronický nástroj zadavatele pro příjem nabídek

Profil zadavatele je dostupný na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>

Zadavatel používá pro příjem nabídek elektronický nástroj v rámci serveru JOSEPHINE (dále také jen „nástroj“ nebo „JOSEPHINE“). Nástroj je dostupný na internetové adrese: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881>.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje „JOSEPHINE“. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ust. § 211 odst. 1 zákona probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje, případně datové schránky, nebo e-mailové elektronické komunikace.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://josephine.proebiz.com/#manuals>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (e-mail: houston@proebiz.com, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 08:00-16:00).

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu bývalé kotelny, který nově bude sloužit jako zázemí pro sportovní klub. Součástí projektu je také přístavba, která bude v přízemí sloužit jako skladovací prostory s technickým zázemím a v úrovni 2.NP jako terasa. Dále jsou řešeny nové přípojky na technickou infrastrukturu. Stávající přípojky jsou v nevhodném technickém stavu popř. v nevhodné pozici vůči novému využití objektu.

V současnosti se jedná o objekt bývalé kotelny, která nyní slouží jako sklad nepotřebného náčiní a zahradní techniky. Objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací v dané lokalitě. Z hlediska prostorového uspořádání je objekt dvoupodlažní se zastřešením plochou střechou, která je po obvodu doplněna atikou (v současnosti řešeno totožně). V západní části je k objektu přistavěna terasa, která ve svých útrobách nově poskytuje prostor technického zázemí pro umístění veškerých technologií pro provoz objektu a také se zde nachází skladovací prostory pro sportovní náčiní a drobnou zahradní techniku (přístavba na výšku 1.NP + návaznost na stávající opěrnou zeď v blízkosti objektu). Vlivem nástavby 2.NP dojde k navýšení objektu. Toto navýšení (vrch atiky o cca 1,6 m oproti stávajícímu stavu) není vzhledem k okolní zástavbě vnímáno jako významné a nedochází jím k narušení charakteru dané lokality. Z hlediska funkčního využití se nově jedná o samostatně stojící objekt sloužící jako zázemí pro sportovní klub. Objekt je k tomuto využití vhodný především díky své poloze, kdy přímo sousedí s

fotbalovým a beachvolejbalovým hřištěm. Lze tedy konstatovat, že objekt je z pohledu funkčního využití v souladu s územně plánovací dokumentací, jelikož ze své podstaty doplňuje hlavní využití daného území, a to konkrétně občanské vybavení veřejného charakteru - sport.

Stavba je členěna na následující objekty a technologická zařízení:

SO-01 Objekt zázemí fotbalového klubu

TO-01 Přípojka vodovod

TO-02 Přípojka splašková kanalizace

TO-03 Přípojka dešťová kanalizace

TO-04 Přípojka plynovod

TO-05 Přípojka NN

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Realizace stavby bude provedena v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace a v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále rovněž jen „Výkaz výměr“) k této stavbě, který tvoří samostatnou přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace, závazného návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace a vydaných veřejnoprávních povolení, zejména Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu „Zázemí pro fotbalový klub Přímětice – Znojmo, Přímětice“ ze dne 13. 6. 2024, č.j.: MUZN 136002/2024, které tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace a Smlouvy o dílo jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí 20.039.234,96 Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Demolice a zemní práce	45110000-1
Rekonstrukce budov	45454100-5
Chodníky a jiné zpevněné plochy	45233160-8
Zahradnické služby	77300000-3

3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín realizace stavby:

Ukončení stavby nejpozději do 15 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště (předpoklad zahájení realizace zakázky je 2Q/2025). Ukončením realizace stavby je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.

Termín zahájení realizace je předpokládaný (orientační) a závisí na průběhu zadávacího řízení a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

Místo plnění: pozemek st. p. 677 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 465/173 (ostatní plocha) v katastrálním území Přímětice.

Prohlídka místa plnění: Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky umožňuje prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat v souladu s § 54 odst. 6 zákona nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Konkrétní informace k podmínkám a termínu prohlídky místa plnění budou obsaženy ve výzvě k podání nabídek.

Zadavatel výslovně upozorňuje na to, že informace sdělené zadavatelem v průběhu prohlídky místa plnění mají pouze informativní povahu. Prohlídka slouží k seznámení dodavatelů s místem plnění. Zadavatel upozorňuje, že prohlídka neslouží k poskytování vysvětlení zadávací dokumentace.

4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to **dle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v příloze č. 3 – návrh Smlouvy o dílo. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky ve stanoveném rozsahu. Způsob stanovení nabídkové ceny je uveden v čl. 5.2. zadávací dokumentace.

5. Obchodní podmínky

5.1. Návrh Smlouvy o dílo

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře závazného návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 zadávací dokumentace). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy o dílo (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a další údaje a informace, u nichž se doplnění ze strany dodavatele předpokládá (části označené jako „doplň DODAVATEL“) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh Smlouvy o dílo. Všechny ostatní změny, mimo výše uvedené, jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Návrh Smlouvy o dílo nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

K návrhu Smlouvy o dílo dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží následující doklady (případě, že účastník nepředloží níže požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení):

➤ **Časový harmonogram realizace veřejné zakázky**

Pozn.: Časový harmonogram předložený dodavatelem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací a dále obecných požadavků na dobu plnění dle zadávacích podmínek.

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech),
- bude zpracován v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo,
- bude členěn na jednotlivé stavební objekty a technologická zařízení dle projektové dokumentace,
- V časovém harmonogramu musí být zohledněny veškeré podmínky a požadavky projektové dokumentace, včetně její výkresové a dokladové části. Dále v časovém harmonogramu musí být zaznačeny základní předpokládané omezení dopravního provozu s ohledem na realizaci předmětu zakázky a návaznosti v čase (tyto údaje mohou být účastníkem zaneseny do souhrnného popisu realizace zakázky s odkazem na časový harmonogram a postup dle jednotlivých částí projektové dokumentace).

➤ **Položkový rozpočet**

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží a stavební materiály, které splňují, nebo převyšují stanovené minimální technické požadavky na

předmět zadávacího řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků může mít za následek, že nabídka dodavatele bude vyřazena ze zadávacího řízení z důvodů nesplnění požadavků zadavatele na předmět zakázky.

Pozn.: Dodavatelé se při oceňování řídí položkami uvedenými ve Výkazu výměr.

➤ **Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být uvedeni všichni poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a to v tom rozsahu (plnění na veřejné zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikace. Při specifikaci části plnění veřejné zakázky, které budou realizovány poddodavately, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách. Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky **nepředpokládá využití poddodavatelů, předloží o tom v nabídce čestné prohlášení**. Vzorový seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace. Účastníkem vyplněný seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka o nevyužití poddodavatelů bude tvořit přílohu č. 3 Smlouvy o dílo.

Pozn.: Účastník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Pozn.: Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí rovněž disponovat kvalifikačními předpoklady dle zadávací dokumentace. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel doloží:

- **Pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: dodavatel musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující existenci platné a účinné pojistné smlouvy o požadovaných parametrech, přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být ve výši minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH).

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody

způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Pozn.: Dodavatel je oprávněn předložit zadavateli namísto pojistné smlouvy také pojistku dle občanského zákoníku, která bývá nazývána též pojistný certifikát, a to v případě, že z ní vyplývají výše uvedené požadavky na pojistnou smlouvu.

- **dokumenty dle § 122 odst. 3 a násl. zákona**, bude-li vybraný dodavatel k předložení těchto dokladů zadavatelem vyzván.

Pozn.: Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej v souladu s § 122 odst. 8 zákona vyloučit ze zadávacího řízení.

5.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

Dodavatel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný Výkaz výměr. Výkaz výměr k vyplnění tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace a sestává z hlavního Výkazu výměr a dílčího Výkazu výměr pro Elektroinstalace. Účastník je povinen vyplnit a ve své nabídce předložit oba Výkazy výměr, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Účastník je povinen vyplnit ve Výkazech výměr veškeré k vyplnění určené buňky formátu MS Excel (zejména jednotkové ceny – „Cena/MJ“). Žádné další úpravy, doplnění či změny Výkazu výměr, krom výše uvedeného doplnění, není dodavatel oprávněn v dokumentech provádět.

Celkovou nabídkovou cenu, tj. cenu v Kč „Celkem bez DPH“ a „Celkem včetně DPH“ z vyplněného Výkazu výměr (hlavní Výkaz výměr) doplní účastník současně do návrhu Smlouvy o dílo (článek VII. odst. 1). Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem ve Smlouvě o dílo bude předmětem hodnocení nabídek.

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá dodavatel. Prokáže-li se v budoucnu, že dodavatel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady dodavatel a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna. V případě, že budou dány důvody pro aplikaci přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41- 43, odvede daň zadavatel.

Výkaz výměr poskytnutý zadavatelem v příloze č. 5 této zadávací dokumentace je ve své struktuře závazný a nesmí být účastníky zadávacího řízení jakkoliv dodatečně měněn či

upravován. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

5.3. Další zadávací podmínky

Podmínky pro střet zájmů

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek na soulad nabídky účastníka zadávacího řízení s ustanovením § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 14/2017 Sb. (dále jen „zákon o střetu zájmů“), a dále podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2018/1046, část první Finanční nařízení, hlava IV Plnění rozpočtu, článek 61 Střet zájmů (dále jen „finanční nařízení“).

Účastník zadávacího řízení potvrdí čestným prohlášením doloženým v nabídce, že není obchodní společností podle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, že sám, jako účastník zadávacího řízení ani jakýkoliv jeho poddodavatel není ve střetu zájmů podle finančního nařízení.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 6 zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník zadávacího řízení nebo jeho poddodavatel je ve střetu zájmů, účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

Podmínky k zákazu zadání zakázky podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadavatel dává na vědomí, že bude postupovat v souladu s § 48a ZZVZ.

Podle Nařízení Rady EU 2022/576 (dále jen „Nařízení“), článek 5k, se s okamžitou účinností zakazuje zadavateli zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku, pokud by veřejná zakázka měla být plněna:

- a) ruskými státními příslušníky, fyzickými či právníckými osobami, subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- b) právníckými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) dodavateli jednajícími jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek, aby dodavatel ve své nabídce prokázal formou čestného prohlášení, že není dodavatelem podle článku 5k Nařízení a

současně neprokazuje způsobilost prostřednictvím poddodavatele, který by byl dodavatelem podle článku 5k Nařízení a měl by se podílet na plnění veřejné zakázky z více než 10 % hodnoty zakázky.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 6 zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník zadávacího řízení nebo jeho poddodavatel je dodavatelem podle článku 5k Nařízení, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48a ZZVZ.

6. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli **jistotu ve výši 200.000,- Kč**.

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být součástí nabídky účastníka údaje o provedené platbě.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele jsou následující:

číslo účtu:	123-7927390237/0100
variabilní symbol platby:	IČO dodavatele
označení platby:	název veřejné zakázky, název dodavatele
IBAN:	CZ6501000001237927390237
BIC / SWIFT kód:	KOMBCZPPXXX

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí § 41 odst. 6 zákona. Neuvede-li dodavatel v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků dodavatele na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést dodavatel v rámci nabídky.

V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7 zákona.

Jistota poskytnuta formou bankovní záruky musí být bez podmínek a další případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

7. Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky (doporučení zadavatele)

7.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídky se ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve výzvě k podání nabídek, v níž zadavatel vyzve veškeré zájemce o účast, kteří prokázali splnění kvalifikace.**

Veškeré doklady v nabídce budou předloženy v českém jazyce. V případě předkládání cizojazyčných dokumentů v nabídce připojí dodavatel k dokumentům též prostý překlad takového dokumentu do českého jazyka. Zadavatel je oprávněn, v případě pochybností o správnosti překladu, postupovat v souladu s § 45 odst. 3 zákona a požadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Musí být zajištěna dobrá čitelnost všech předložených dokumentů, žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

Lhůta a podmínky podání žádostí o účast jsou uvedeny v kvalifikační dokumentaci.

Níže zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje:

Minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek a další jsou veřejně dostupné na adrese elektronického nástroje nebo na telefonické podpoře uvedené tamtéž.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do elektronického nástroje nabídku. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezmeškal lhůtu pro podání nabídek.

Technické požadavky při podání nabídky:

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Zadavatel požaduje podání šifrované nabídky. Podaná nešifrovaná či špatně šifrovaná nabídka se podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepovažuje za podanou v souladu se zákonem a v průběhu zadávacího řízení se k takové nabídce nepřihlíží.

Datová zpráva obsahující všechny výše uvedené dokumenty nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem, elektronický nástroj supluje elektronický podpis.

Zadavatel nenesе žádnou odpovědnost za technické zabezpečení na straně dodavatele a doporučuje dodavatelům zohlednit při podávání nabídek rychlost jejich připojení k internetu tak, aby nabídka byla podána v uvedené lhůtě (podáním nabídky se rozumí její finální odeslání do elektronického nástroje po nahrání všech příloh).

7.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky (doporučení zadavatele)

Dodavatel sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky (vzorová příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- b) doklad o složení jistoty**
- c) návrh Smlouvy o dílo splňující požadavky čl. 5 zadávací dokumentace ve formátu *.doc nebo *.docx
 - Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - oceněný Výkaz výměr ve formátu pdf. a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru;
 - příloha č. 2 Smlouvy o dílo – časový harmonogram realizace díla;
 - Příloha č. 3 Smlouvy o dílo – seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů (vzorová příloha č. 8 zadávací dokumentace);
- d) Vyplněné a podepsané čestné prohlášení ke střetu zájmů a k Rusku, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace (účastník je povinen vyplnit a v rámci své nabídky předložit vyplněné a podepsané čestné prohlášení ke střetu zájmů a k Rusku EU dle závazného vzoru v příloze č. 6 této ZD);
- e) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

8. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

9. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí čtyři (4) měsíce a začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

Zadavatel na tomto místě informuje dodavatele, že v případě splnění podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo může být uplatněna vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky, a to v souladu s § 100 odst. 1 zákona.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky ve smyslu § 100 odst. 1 zákona je obsažena v článku VI. odst. 6 Smlouvy o dílo.

11. Práva zadavatele

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 6 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby nebo opomenutí v této zadávací dokumentaci do doby uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

12. Další podmínky zadávacího řízení a upřesňující požadavky zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zadávané veřejné zakázky na další části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. Zpracování osobních údajů

Zadavatel jako správce osobních údajů tímto informuje, ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o GDPR“), účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel na tomto místě též informuje dodavatele, že bude zpracovávat pouze osobní údaje v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle GDPR a zákona o GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel na tomto místě též informuje subjekty údajů, že osobní údaje budou předány ke zpracování zástupci zadavatele (dle § 43 zákona) jako zpracovateli osobních údajů, a to pro účely administrace zadávacího řízení.