

Zpracovatel dokumentace:  
**dnprojekce s.r.o.**  
**Kamenec 1685**  
**768 061 Bystřice pod Hostýnem**

## **01\_TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**dokumentace pro výběr zhotovitele**

AKCE:  
**CPS Zahrada – generální oprava balkonů**

STAVEBNÍK:  
**Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137**  
**768 61 Bystřice pod Hostýnem**

Datum: **01/2022**

Číslo zakázky: **22.I.022**

Paré:

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

CPS Zahrada – generální oprava balkonů

##### **b) místo stavby**

adresa : A. Bartoše č.p. 1700, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
parcelní číslo: st. 3630  
katastrální území: Bystřice pod Hostýnem  
Obec: Bystřice pod Hostýnem

##### **c) předmět projektové dokumentace**

Dokumentace pro výběr zhotovitele.

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Město Bystřice pod Hostýnem  
Masarykovo náměstí 137  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ: 00287113

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající nebo obchodní firma nebo název IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

dnprojekce s.r.o., IČ: 07457871, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO.01 – CPS Zahrada

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- katastr nemovitostí
- původní projektová dokumentace
- prohlídka staveniště
- požadavky investora

## B Souhrnná technická zpráva

### Architektonické, výtvarné řešení

Je navržena postupná celková oprava balkonů na budově CPS Zahrada v Bystřici pod Hostýnem. Na budově je umístěno celkem 48 balkonů ve dvou podlažích a ve třech velikostech ( v projektové dokumentaci označeny typ „A, B a C“. Balkony jsou řešeny jako konzolové železobetonové stropní desky s proměnlivou tloušťkou. Povrch je kryt keramickou dlažbou, čelo a podhled strukturální omítkou. Kolem balkonu je ocelové zábradlí.

### Kapacity

celkový počet	48 ks
balkon „A“	24 ks
balkon „B“	16 ks
balkon „C“	8 ks
výška 1.NP	+3,875 m
výška 2.NP	+6,875 m

### Stavebně konstrukční a materiálové řešení

#### *Bourací práce, demontáže*

Bude demontována stávající konstrukce podlahy balkonu až na nosnou železobetonovou konstrukci balkonové desky. Bude kompletně odstraněna omítka na čele a podhledu balkonu.

#### *Podlaha balkonů*

Na očištěnou železobetonovou desku provedeme penetraci. Bude použita vhodná penetrace na bázi akrylátové disperze pro savé podklady, zředěna a aplikována dle podkladů od výrobce.

Po zaschnutí penetrace bude vytvořena vyrovnávací vrstva v min. tloušťce 1mm z jednosložkové, ručně zpracovatelné vyrovnávací hmoty na bázi cementu. Po aplikaci je nutno nechat vrstvu vyžrát dle technologického postupu výrobce a na vyžrátý podklad se provede penetrace.

Na připravenou nášlapnou plochu se osadí okapový profil. Bude použit systémový balkonový profil z hliníkového plechu tl. 0,6 mm lakovaný v barvě grafitové.

V přechodu nášlapné vrstvy a soklu bude použit pružný těsnicí pás. U těsnicího pásu je nutno zaručit pružnost v koutě, tzn. nesmí přilnout k podkladním vrstvám.

Dále bude aplikována hydroizolační vrstva na bázi cementu ve dvou vrstvách vyztužena síťovinou. Při aplikaci je nutno dodržet min. tl. aplikace dle návodu konkrétního výrobce.

Po řádném vyschnutí hydroizolační vrstvy bude položena dlažba. Je navržena mrazuvzdorná dlažba TAURUS formátu 300x300 mm, barva šedá, povrch protiskluzový třídy R9. Lepení bude pomocí flexibilního lepidla tř. C2TE S1 běžným způsobem, oboustranného nanášení lepidla. Minimální vrstva lepidla je 5mm.

Spárování dlažby bude provedeno flexibilní spárovací hmotou do exteriéru, hydrofobní, protiplísňovou. Minimální tloušťka spáry je 4-6 mm.

Do spáry mezi sokl a nášlapnou vrstvu bude vložen distanční miralonový provazec prům. 8mm. Zbytek spáry bude vyplněn sanitárním silikonem do exteriéru odolným proti plísním. Silikon se použije i pro spáru mezi okapovým plechem a první řadou dlažby, která bude o 5 mm předsazena.

Všechny práce musí být prováděny přístupem z venkovního prostoru pomocí lešení!

Všechny práce je nutno provádět při venkovních teplotách vyšších než +5°C.

Typ dlažby, okapového plechu a barva zábradlí bude odsouhlasen investorem po předložení vzorku.

### **Oprava omítek**

Na plochy fasády s výkvěty bude aplikován prostředek na odstranění minerálních a uhličitánových výkvětů vhodný pro tenkovrstvé pastovité omítky.

Plochy čel balkonů, podhledu a stěny budou zbaveny nesoudržných vrstev omítek. Fasáda bude celoplošně očištěna fasádním čistícím prostředkem a omyta tlakovou vodou. Po zbavení povrchu všech nečistot budou vyspraveny plochy po odstraněných nesoudržných omítkách elastickým stěrkovým tmelem z výztužnou tkaninou. U nerovností do 3mm není nutno použít výztužnou tkaninu. Trhliny mezi stěnou a podhledem balkonu nutno vyplnit polyuretanovým tmelem. Takto upravený povrch bude napenetrován vhodnou penetrací pro savé podklady. Nově bude aplikována finální silikonová strukturální omítka zrnitosti 1,5 mm. Plochy kde není poškozena omítka budou napenetrovány vhodnou penetrací a natřeny fasádní barvou.

Barvy budou zvoleny na základě vzorníku dodavatele dle stávajících odstínů.

### **Zábradlí**

Zábradlí bude očištěno, odmaštěno a bude proveden nový nátěr komaxit, barva oranžová.

### **Výkresová část**

Viz. grafické přílohy projektové dokumentace.

### **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V období výstavby může docházet krátkodobě ke zhoršení kvality ovzduší. Příčinou bude použití stavebních strojů. Bude docházet ke zvýšené koncentraci prachových částic PM10, NOx, SO2. Bude se však jednat o přechodný jev, který pomine po ukončení výstavby. Při výstavbě nebude vznikat nadměrná prašnost, prašný materiál bude zaplachtován. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Navrhovaná stavba nebude při užívání zdrojem znečišťování ovzduší. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nepřesáhne hodnoty stanovené hygienickými předpisy. V rámci technických možností budou stavební stroje zakapotovány (odhlučněny). Hlučné práce na staveništi nebudou prováděny přes soboty a neděle, v časných ranních a večerních hodinách. Doporučuji provádět stavební práce především v dopolední době, nejlépe od 6.00 do

16.00 hod, kdy je provozem obce možno uvažovat vyšší hodnoty hluku pozadí. Stavba nevyžaduje zvláštní ochranná hluková opatření. Provozem objektu nedochází k zatížení okolí nadměrným hlukem. Nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady vzniklé při provádění stavby		Kód
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170101	Beton	O
170203	Plasty	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 17 09 02 a 17 09 03	O

Se všemi odpady, které vzniknou při provádění stavby, bude dále nakládáno dle §9a zákona č. 541/2020 Sb. Odpady vzniklé při provádění stavby budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

V Bystřici pod Hostýnem, leden 2022.

Vypracoval:                      Ing. David Němec .....