

**STAROSTA OPOLSKI**

ul. 1 Maja 29  
45-068 Opole

n0229



RPW/5236/2024 P  
Data: 2024-10-28

**BOŚ.6741.67.2024.AO**

Opole, 23 października 2024 r.

**DECYZJA NR 66/R/2024**

Na podstawie art. 30b ust. 2 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) – dalej pr. bud. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 16 września 2024 r.,

**udzielam**

**Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Strzelce Opolskie,  
z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Moniuszki 7,  
pozwolenia na rozbiórkę**

budynku gospodarczego w m. Daniec przy ul. Dzierżonia 2A, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 164/1 k.m. 10 obrębu 0030 Daniec gminy Chrząstowice, z zachowaniem poniższych warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 45a pr. bud.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - b) roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przedłożonym opisem,
  - c) teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - d) wykonawca rozbiórki winien spełnić wymogi formalne określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie wytwarzanych odpadów pochodzących z rozbiórki obiektu, oraz sposobie zagospodarowania wytwarzanych odpadów,
  - e) po zakończeniu rozbiórki uporządkować teren i otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.
3. Kierownik robót rozbiórkowych jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Po zakończeniu robót należy zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej, prowadzącej mapę zasadniczą.

**UZASADNIENIE**

Dnia 16 września 2024 r. Pan Jan Spalek reprezentujący inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie z siedzibą w Strzelcach Opolskich, złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego i wiaty w m. Chróścina przy ul. Niemodlińskiej 38, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 164/1 k.m. 10 obrębu 0030 Daniec gminy Chrząstowice.

Obszarem oddziaływania objęto działkę, na której planuje się przedmiotową inwestycję oraz działkę nr 206 k.m. 1 obrębu Daniec. Wobec powyższego tutejszy organ podjął postępowanie i wypełniając dyspozycję art. 61 § 4 Kpa pismem z dnia 3 października 2024 r. poinformował strony niniejszego postępowania o jego wszczęciu, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, jak i o możliwości uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń

w sprawie. Do dnia wydania w tej sprawie rozstrzygnięcia żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 Kpa.

Podstawą prawną do wydania niniejszej decyzji są przepisy pr. bud.: art. 30b ust. 2, który stanowi, że decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę wydaje na wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz art. 32 ust. 1, wedle którego decyzja o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydana po uprzednim:

1. przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
2. uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,
3. wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw energii – w przypadku budowy lub rozbiórki gazociągu przesyłowego, linii przesyłowej elektroenergetycznej albo rurociągu dalekosiężnego ropy naftowej lub produktów naftowych, a także gazociągu, linii elektroenergetycznej albo rurociągu ropy naftowej lub produktów naftowych dochodzących do granicy Rzeczypospolitej Polskiej.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w pr. bud., orzeczono jak na wstępie.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa, każdej stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną poprzez ePUAP <https://epuap.gov.pl> Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat\_Opolski/SkrytkaESP, w terminie czternastu dni od doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda strona może złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePUAP) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania do Wojewody Opolskiego lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za niniejsze pozwolenie uiszczono opłatę skarbową w wysokości 36,00 zł zgodnie z częścią III ust. 11 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)



Z up. STAROSTY

**Anna Hałenda**

Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

### Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie
2. Gmina Chrzęstowice – ePUAP
3. a/a

### Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim
2. WGiK w/m  
+ załącznik graficzny z usytuowaniem obiektów
3. Wójt Gminy Chrzęstowice – organ podatkowy i lokalizacyjny - ePUAP

### Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud.;
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud.;
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 pr. bud.