

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Renowacja kaplicy cmentarnej oraz kapliczki domkowej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Inwałdzie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA ANDRYCHÓW
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182031
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 15
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Andrychów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 34-120
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 33 8429952
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@andrychow.eu
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.andrychow.eu
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-44498020-f928-475d-9971-f77f4fddfacc4
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00294983
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2026-06-17

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00163373

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Renowacja kaplicy cmentarnej oraz kapliczki domkowej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Inwałdzie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w

objektach zabytkowych: kaplicy cmentarnej (obecnie stan zachowania elewacji kaplicy cmentarnej oraz dachu jest zły. Elewacja ceglana jest silnie zabrudzona, widoczne są ubytki w licu cegły oraz uszkodzenia ściany szczytowej. Pokrycie dachu wykonane z karpówki jest mocno zniszczone, a blacha na sygnaturze skorodowana) oraz kapliczce domkowej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Inwałdzie (Stan zachowania kapliczki, w szczególności konstrukcji i pokrycia dachu z blachy jest zły. Stan elewacji również wymaga naprawy, widoczne są ubytki oraz pęknięcia. Konieczne jest także odkrycie i zaizolowanie fundamentów).

5.2 Planowane prace polegać będą na przeprowadzeniu działań konserwatorskich w następujących etapach:

5.2.1 Etap I, który obejmuje część prac związanych z obiektem kaplicy cmentarnej, w tym:

5.2.1.1 renowacja wątku ceglanego (oczyszczenie, odglonienie, korekta ubytków, naprawa spoinowania, wzmocnienie lica, impregnacja);

5.2.1.2 kompleksowa naprawa dachu w zakresie wymiany poszycia wykonanego z dachówki ceramicznej;

5.2.1.3 naprawa więźby dachowej;

5.2.1.4 wymiana łacenia;

5.2.1.5 kompleksowe prace remontowe sygnatury (demontaż istniejącej blachy, wykonanie nowego deskowania, impregnacja, wykonanie nowego pokrycia dachowego);

5.2.1.6 konserwacja witraży oraz elementów metaloplastyki;

5.2.2 Etap II - który obejmuje:

5.2.2.1 część prac związanych z obiektem kaplicy cmentarnej, w tym: prace we wnętrzu (malowanie powierzchni ścian, konserwacja ołtarza wraz z obrazem);

5.2.2.2 prace związane z obiektem kapliczki domkowej, w tym:

5.2.2.2.1 wymiana pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem oraz wymianą konstrukcji więźby dachowej: demontaż i wykonanie nowej więźby dachowej oraz nowego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej powlekaniej;

5.2.2.2.2 remont sygnatury;

5.2.2.2.3 remont ścian zewnętrznych w zakresie: skucie zmuśrzałych tynków, oczyszczenie powierzchni ścian przy pomocy piaskowania, odsolenie, odgrzybienie, wykonanie tynków w technologii renowacyjnej, scalenie

5.2.2.2.4 konserwacja detali architektonicznych w zakresie: oczyszczenie, cyzelowanie, malowanie;

5.2.2.2.5 wykonanie opaski z otocząka;

5.2.2.2.6 remont konserwatorski ścian wewnętrznych w zakresie: skucie zmuśrzałych tynków, oczyszczenie powierzchni ścian, odsolenie, odgrzybienie, naprawa pęknięć, iniekcja, wykonanie tynków w technologii renowacyjnej oraz scalenie fakturalne, scalenie kolorystyczne, malowanie farbą krzemianową lub laserunkiem;

5.2.2.2.7 konserwacja: posadzki/korekta, drzwi wejściowych, podstawy (mensy) pod obrazem Matki Boskiej;

5.2.2.3 wykonanie dokumentacji powykonawczej dla Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie obrazującej przebieg prac konserwatorskich (dwa egzemplarze dla każdego z obiektów odrębnie);

5.2.2.4 wykonanie dokumentacji zawierającej sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich (dwa egzemplarze dla każdego z obiektów odrębnie),

5.2.2.5 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:

5.2.2.5.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,

5.2.2.5.2 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,

5.2.2.5.3 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.2.2.5.4 zabiegi pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu w rejonie kaplicy cmentarnej oraz kapliczki domkowej;

5.2.2.5.5 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,

5.2.2.5.6 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.2.2.5.7 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,

5.2.2.5.8 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

5.3 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonych programach prac konserwatorskich wraz z opiniami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, zgłoszeniu, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zmian.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmian.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.6 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

5.7 Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentach zamówienia.

5.8 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych elementów zamówienia.
5.15 Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Terminy przeprowadzenia wizji lokalnej zostały ustalone w dniach 2.04.2024 r. o godzinie 9.00 oraz 7.04.2024 r. o godzinie 9.00. Miejscem rozpoczęcia wizji lokalnej jest miejsce kaplicy cmentarnej w Inwałdzie. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest Pracownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa. Wykonawcy zamierzający wziąć udział w wizji lokalnej zobligowani są do wcześniejszego zgłoszenia chęci uczestnictwa za pośrednictwem <https://josephine.proebiz.com/pl/>. Zamawiający informuje, że przedstawiciel wykonawcy będzie zobowiązany do podpisania listy obecności.

5.16 Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie wizji lokalnej nie będzie udzielać informacji związanych z przedmiotem zamówienia. Wszelkie pytania związane z postępowaniem należy składać za pośrednictwem <https://josephine.proebiz.com/pl/>.

5.17 Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obligatoryjne - udział w wizji lokalnej jest warunkiem złożenia oferty w postępowaniu, a brak odbycia wizji będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy PZP.

5.18 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

5.19 Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5.21 Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1 niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie poda terminu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

3.9.) Główny kod CPV: 45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2026-06-10

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): 4SG GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8691997909

4.3.3.) Ulica: Gnojnik 527

4.3.4.) Miejscowość: Gnojnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-864

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 320791,91 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00282050/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-06-10

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z koniecznością zmiany zakresów działań konserwatorskich w ramach poszczególnych etapów realizacji inwestycji pn.: "Renowacja kaplicy cmentarnej oraz kapliczki domkowej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Inwałdzie" Strony wprowadzają nieistotne zmiany do umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmieniono:

§ 1 ustęp 2 punkt 2.1 umowy [...]

§ 1 ustęp 2 punkt 2.2 [...]

§ 3 ustęp 1 umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 320 791,90 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 90/100) brutto (w tym podatek VAT 23%), z zastrzeżeniem ustępów 2-3 niniejszego paragrafu”.

§ 4 ustęp 3 umowy otrzymał brzmienie:

„3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie:

3.1. w roku 2025 w wysokości: 171 229,17 zł,

3.2 w roku 2026 w wysokości 149 562,73 zł,

z zastrzeżeniem zapisów ustępu 4.

Załącznik nr 7 – Zbiorcze zestawienie kosztów otrzymał brzmienie jak załącznik do aneksu.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z koniecznością zlecenia do wykonania dodatkowych robót budowlanych dotyczących inwestycji pn.: "Renowacja kaplicy cmentarnej oraz kapliczki domkowej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Inwałdzie" Strony wprowadziły nieistotne zmiany do umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wprowadzono zmianę zakresu przedmiotu umowy w stosunku do przewidzianego w umowie, polegającą na powierzeniu Wykonawcy realizacji dodatkowych robót budowlanych oraz zwiększa się zakres umowy w ujęciu wartościowym, zgodnie z protokołem konieczności nr 1 z dnia 04.12.2025r. stanowiącym załącznik nr 1 do aneksu.

Rozliczenie robót budowlanych, w tym dodatkowych, nastąpi na podstawie zestawienia ilościowego i wartościowego wykonanych robót.

Do dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ustępie 1 i 2, stosuje się wszystkie zapisy obowiązujące strony umowy Nr BZP.272.24.2025 z dnia 12.06.2025r. z późn. zmian.

Zmieniono:

§ 3 ustęp 1 umowy [...]

§ 4 ustęp 1 umowy [...]

§ 4 ustęp 3 punkt 3.1. umowy [...]

§ 4 ustęp 6 umowy [...]

Załącznik nr 7 – Zbiorcze zestawienie kosztów otrzymał brzmienie jak załącznik nr 2 do aneksu.

5.4.6.) Wartość zmiany: 34456,04

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Od 1 lutego 2026 r. wszedł w życie obligatoryjny Krajowy System e-faktur, tzn. otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych poprzez system informatyczny KSeF. W związku z powyższym, zachodzi konieczność wprowadzenia zmian do umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 4 ustęp 9 umowy otrzymał brzmienie:

„9. Faktury wystawione będą w następujący sposób:

a) Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP 5510013406

b) Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15,

c) W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP 5510013406

Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP 5512627532

a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”.

Powyższe nie oznacza zgody na otrzymywanie faktur wystawianych przez KSeF przed okresem ich obligatoryjnego stosowania.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 355247,94 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy