

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT:

Budynki administracyjne gospodarstwa leśnego
ul. Solskiego 19, Katowice

DZIAŁKI NR:

1756/12, 1757/12

TEMAT:

Projekt wykonania dwóch otworów drzwiowych, wewnętrznych, łączących kancelarie w budynkach administracyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego
położonego przy ul. Solskiego 19 w Katowicach

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XVI

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Katowice
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

PROJEKTOWAŁ:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. KAMIL CZERNY

15/07/SLOKK/II

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Marek Brodowy

SLK/4374/P00K/12

MIKOŁÓW, maj 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	NR kart 3 – 6
PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTONICZNY	7 – 10
1 LOKALIZACJA	
2 SYTUACJA	
3 RZUT PARTERU – PROJEKT OTWORÓW DRZWIOWYCH	
PROJEKT TECHNICZNY – KONSTRUKCYJNY	11 – 19
OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA	20 – 26
ZAŁĄCZNIKI	27 – 36
PLAN BIOZ	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Z uwagi na brak zmian w zagospodarowaniu terenu odstępuje się od wykonania projektu zagospodarowania terenu.

PODSTAWA PRAWNA

Zlecenie Inwestora – S.20.17.2022.KM z dnia 10.5.2024.

Wizja lokalna.

Obowiązujące normy i przepisy.

LOKALIZACJA / PRZEDMIOT INWESTYCJI

Województwo śląskie, powiat Katowice, gmina Katowice, ul. Solskiego 19.

Obiekt zlokalizowany na działkach o nr geodezyjnych 1756/12 i 1757/12.

1756/12, 1757/12

Właściciel – Skarb Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Katowice

Przedmiot opracowania stanowi projekt wykonania dwóch otworów drzwiowych w wewnętrznej, nośnej ścianie łączących kancelarie Nadleśnictwa Katowice – Państwowego Gospodarstwa Leśnego położonego przy ul. Solskiego 19 w Katowicach.

Teren ani budynek nie są objęte ochroną konserwatorską.

OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiot opracowania stanowią dwa parterowe, podpiwniczone budynki Nadleśnictwa Katowice z wydzielonymi dwoma niezależnymi lokalami.

Budynek stanowiący konstrukcyjnie jedną całość usytuowany jest na dwóch działkach będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Katowice.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Brak zmian w zagospodarowaniu.

BILANS TERENU

Brak zmian

OCHRONA KONSERWATORSKA I INNE

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Brak obiektów objętych ochroną konserwatorską.

ZABEZPIECZENIE BUDYNKU PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

n.dot.

WARUNKI GEOTECHNICZNE

n.dot.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Powyższa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko i nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Projekt nie wymaga uzgodnień z zakresu przepisów p. poż.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zakres oddziaływania zawiera się w całości w granicach działki Inwestora.

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek o funkcji usługowej, administracyjny gospodarstwa leśnego (4 kancelarie Leśnictw).

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI.

UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ORAZ ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Dwie podwójne kancelarie Leśnictw wraz z poczekalniami oraz łazienkami i aneksem pracowniczym.

Zakres projektu stanowi połączenie drzwiami sąsiadujących kancelarii. Dopuszcza się wykonanie tylko jednego z projektowanych przejść.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE – BEZ ZMIAN

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	2080 m ²
Powierzchnia zabudowy (bud. usługowe + gospodarcze)	165 + 62 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	113,9 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic (h<220)	130,71*50%=65,35 m ²
Szerokość elewacji frontowej	16,20 m
Szerokość elewacji bocznej	9,70 m
Wysokość budynku (w attyce)	5,05 m
Liczba kondygnacji	1
Kąt dachu	8% ~ 5°
Kubatura grzewcza	490 m ³
Kubatura brutto (wraz z piwnicami)	830 m ³
Liczba lokali użytkowych	dwa podwójne

WARUNKI GEOTECHNICZNE ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

n.dot.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Drzwi szerokości 90 cm bez progów – polepszenie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

PARAMETRY TECHNICZNE – WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Brak zmian

ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

n.dot.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

n.dot.

INSTALACJE

Brak zmian

WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Projekt nie wymaga uzgodnienia p.poż.
Zgodnie z § 213. 1) b wymagania p.poż. nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTONICZNY

UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Funkcja – budynek administracyjny.

Forma bez zmian.

Układ – poprawa komunikacji wewnętrznej pomiędzy kancelariami.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Patrz projekt techniczny – konstrukcyjny

KOLORYSTYKA

Stolarka drzwiowa – jasne drewno (kolorystycznie dopasowane do pozostałej stolarki).

STOLARKA

Drzwi o szerokości w świetle minimum 90 cm. Każde z drzwi wyposażone w dwa zamki (klucz dwustronny). Zastosować drzwi wewnątrzlokalowe o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne (klasa premium).

WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi producenta danego materiału oraz sztuką budowlaną. Wszelkie ewentualne zamienniki materiałów uzgodnić z autorem projektu.

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez ITB, a wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Opracował:

mgr inż. arch. Kamil Czerny