

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:

Budynki administracyjne gospodarstwa leśnego
ul. Solskiego 19, Katowice

DZIAŁKI NR:

1756/12, 1757/12

TEMAT:

Projekt zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa
budynki administracyjne (cztery kancelarie) gospodarstwa leśnego
położonego przy ul. Solskiego 19 w Katowicach

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

istniejąca I , projektowana XVI

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Katowice
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

PROJEKTOWAŁ:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. KAMIL CZERNY

15/07/SLOKK/II

WSPÓŁPRACA:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. Tomasz Rzepka

SLK/0787/PW0E/05

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR kart 3 – 5
---	------------------

OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA	6 – 11
--	--------

CZĘŚĆ GRAFICZNA

12 – 14

- 1 LOKALIZACJA
- 2 STAN ISTNIEJĄCY
- 3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA PRAWNA

Zlecenie Inwestora – Umowa Nr 1/06/2023 z dnia 12.6.2023.

Wizja lokalna.

Obowiązujące normy i przepisy.

LOKALIZACJA / PRZEDMIOT INWESTYCJI

Województwo śląskie, powiat Katowice, gmina Katowice, ul. Solskiego 19.

Obiekt zlokalizowany na działkach o nr geodezyjnych 1756/12 i 1757/12.

1756/12, 1757/12

Właściciel – Skarb Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Katowice

Przedmiot opracowania stanowi projekt zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa budynki administracyjne (cztery kancelarie) gospodarstwa leśnego położonego przy ul. Solskiego 19 w Katowicach na dwóch w/w działkach.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Warunki Zabudowy – w załączeniu – Decyzja LODWZ – 0203/2023.

Projekt zgodny w całości z Warunkami Zabudowy nr 0203/2023 z dnia 08.11.2023.

Teren ani budynek nie są objęte ochroną konserwatorską.

OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiot opracowania stanowią dwa parterowe, podpiwniczone budynki Nadleśnictwa Katowice z wydzielonymi dwoma niezależnymi lokalami.

Budynek stanowiący konstrukcyjnie jedną całość usytuowany jest na dwóch działkach będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Katowice.

Działki o niewielkim nachyleniu w kierunku północnym.

Odległość budynku od ściany lasu – ponad 9 m.

Teren znajduje się w poza obrębem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała o przystąpieniu LV/1127/18.

Inwestycja skomunikowana z ulicą Ludwika Solskiego za pośrednictwem istniejącego zjazdu prywatnego.
Brak rozbiórek.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Na w/w działce projektuje się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby kancelarii poczwórnej Nadleśnictwa Katowice. Zmiana sposobu użytkowania nie pociąga za sobą przebudowy elementów konstrukcyjnych oraz przegród zewnętrznych budynku.

Zakres prac budowlanych nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia i obejmuje:

- zmianę układu ścianek działowych
- remont łazienek, podłóg, prace malarskie
- wymianę instalacji elektrycznej, wod-kan oraz CO
- instalacje niskoprądowe (alarm, domofon, LAN)
- docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- budowa pochylni dla niepełnosprawnych
- utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej.

Brak konieczności wykonywania nowych przyłączy.

Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej. Podjazd dla niepełnosprawnych.

BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy łącznie (bud. usługowy + gosp) istn./proj.	165 + 62 m ²
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (dwie działki)	1038 + 1042 = 2080 m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy (bud. usługowy + gosp) istn./proj.	0,079+ 0,029 = 0,1
Powierzchnia utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej	461 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	70%

OCHRONA KONSERWATORSKA I INNE

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Brak obiektów objętych ochroną konserwatorską.

ZABEZPIECZENIE BUDYNKU PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Trzecia kategoria terenu górniczego.

Rzędna zwierciadła wód gruntowych może występować na głębokości około 5,0m poniżej powierzchni terenu i może ulec zmianie.

Wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą, które mogą generować drgania gruntu o prognozowanym przyspieszeniu do 600 mm/s².

Brak przebudowy obiektu budowlanego – brak zmian w zabezpieczeniu budynku przed wpływami eksploatacji górniczej.

WARUNKI GEOTECHNICZNE

Nie wymagane – brak rozbudowy oraz przebudowy.

Inwestycja zaliczana do I kategorii geotechnicznej.

Proste warunki gruntowe.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Powyższa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko i nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników.

Brak ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, hałasu oraz odpadów.

Odpady bytowe – w pojemnikach umożliwiających segregację – patrz PZT.

Wody opadowe rozprowadzone w ramach działki.

Ogrzewanie – istniejąca pompa ciepła.

Kanalizacja – istniejące szamba.

Obszar oddziaływania zawiera się w całości w granicach działek Inwestora. Zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednie.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Projekt nie wymaga uzgodnień z zakresu przepisów p. poż. Teren chroniony p. poż. z dróg publicznych.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zakres oddziaływania budynku oraz infrastruktury towarzyszącej (miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów) zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z §12, §13, §19 i §23 zawiera się w całości w granicach działki Inwestora.

15/07/SLOKK/II
(nr uprawnień)

SL - 1259
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE projektanta

**Zgodnie z Art.34 ust. 3d. pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
niniejszym oświadczam, że:**

Projekt zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa
budynki administracyjne (cztery kancelarie) gospodarstwa leśnego
położonego przy ul. Solskiego 19 w Katowicach

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

.....
(pieczęć wraz z podpisem)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 3/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 22 stycznia 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/16/07/II

DECYZJA 15/07/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kamil Czerny posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the seven members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pan Kamil Czerny
ul. Wallisa 2/20, 41-605 Świętochłowice

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: (0-32) 25 30 127. Fax: (0-32) 25 30 682. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl [Http://www.slaska.iarp.pl](http://www.slaska.iarp.pl)
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. KAMIL MARIA CZERNY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/07/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1259**.

Członek czynny od: 26-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1259-482E-8B28-87E2-8A5C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Tomasz Rzepka
(imię i nazwisko)

LISTOPAD 2023

SLK/0787/PWOE/05
(nr uprawnień)

SLK/IE/3322/05
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE projektanta


Zgodnie z Art.34 ust. 3d. pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
niniejszym oświadczam, że:

Projekt zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa
budynki administracyjne (cztery kancelarie) gospodarstwa leśnego
położonego przy ul. Solskiego 19 w Katowicach

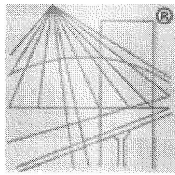
INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Tomasz Rzepka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych, elektroenergetycznych
i gazowych

(pieczęć wraz z podpisem)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZUJ-6XD-G5R *

Pan Tomasz Rzepka o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3322/05
adres zamieszkania ul. Okrężna 132 m.9, 41-500 Chorzów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-06-30.

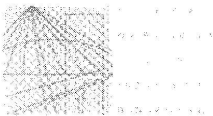
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-06 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

10



SLK/OKK/7131 7132/0787/05

Katowice, dnia 18 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 6, poz. 35, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiB n a d a j e

Panu(i) Tomaszowi Rzepka
Inż. elektryk na kierunku elektrotechnika
ur. dnia 15 lutego 1972 w Mikołowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/0787/PW0E/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

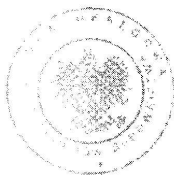
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, decyzją nr SLK/0787/PW0E/05 z dnia 16 czerwca 2005 r. stwierdziła, że Pan(i) **Tomasz Rzepka** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują
1. Pan(i) Tomasz Rzepka
Os. Arki Bożka 10/37
41-902 Bytom
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Juskiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

ZA ZGODNIENIEM
Z ODRĘBNOŚCIĄ