

## (nr kolejny/rok)

*\*niepotrzebne skreślić*

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli,
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,

- .....  
(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

**4. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

.....  
.....

**5. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie/brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli.

**6. Opis techniczny:**

Szczegółowy stan poszczególnych elementów obiektu budowlanego podano w Załączniku Nr 1 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego.

**7. Wyniki kontroli:**

Kontrolujący dokonał/dokonali bezpośrednich i szczegółowych oględzin poszczególnych elementów obiektu, instalacji oraz jego przynależnych urządzeń i stwierdził/-li, że obiekt kwalifikuje się/nie kwalifikuje się\* do remontu w trybie:

- a) **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- b) **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,
- c) **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli),
- d) **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

**8. Wymagania dotyczące opracowań szczegółowych:**

- 1) obiekt budowlany wymaga/nie wymaga\* opracowania ekspertyzy budowlanej,
- 2) .....

**9. Inne wnioski:**

- a) - estetyka otoczenia obiektu - .....,
- b) - drogi dojazdowe place chodniki - .....,
- c) - mała architektura - .....,
- d) - ogrodenie - .....

**10. Uwagi i zalecenia:**

.....  
.....

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się\* do bezpiecznego użytkowania.***

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**

.....  
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis techniczny stanu elementów obiektu budowlanego z podaniem zakresu robót budowlanych wymagających napraw (remontu),
- 2) Inny: .....

.....  
**Załącznik Nr 1**

**do protokołu nr ..... z dnia ..... przeglądu obiektu budowlanego**

Szczegółowy opis stanu technicznego elementów obiektu budowlanego, instalacji i przynależnych urządzeń z podaniem zakresu  
robót wymagających napraw (remontów)

Nazwa obiektu budowlanego: ....., rodzaj obiektu..... adres: ....., nr inwentarzowy obiektu: .....

Lp.	Wyszczególnienie elementów obiektu - przykładowe, zależne od rodzaju obiektu, jego wyposażenia	Opis spostrzeżeń, braków i uszkodzeń wraz z podaniem ich przyczyn	Wyszczególnienie elementów obiektu wymagających jedynie zabezpieczenia przed biologicznymi szkodnikami (smarowanie lub opryskiwanie)	Stan elementów obiektu budowlanego	% zniszczenia, zużycia elementów – zużycie	Stopień pilności remontu (I, II, III, IV)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Roboty ziemne					
2.	Fundamenty					
3.	Ściany					
4.	Stropy					
5.	Dach					
6.	Roboty zdunkowe					
7.	Tynki wewnętrzne					
8.	Tynki zewnętrzne					
9.	Posadzki					
10.	Stolarka					
11.	Izolacje					
12.	Malowanie					
13.	Szklenie					
14.	Instalacja c.o.					
15.	Instalacja wod-kan					
16.	Instalacja elektryczna					
17.	Rob. kowalско-ślusarskie					
18.	Roboty różne					

Sporządził: ..... upr. bud. nr ..... Członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr ewidencyjnym .....

Stopień pilności – I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie)  
– II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.  
– III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).  
– IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

podpis.....