

**Umowa nr .....**

zawarta w Szubinie Wsi w dniu ..... pomiędzy :  
Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, NIP: 562 000 50 75,  
zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez Grzegorza Gusta – Nadleśniczego,  
a ..... z siedzibą ..... , wpisanym do CEIDG pod  
numerem NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez  
....., zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”.

W wyniku przeprowadzonego przez Zleceniodawcę postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie 7/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szubin z dnia z dnia 20 stycznia 2025 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Szubin o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz w związku z wyborem oferty, zawiera się umowę o następującej treści:

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przeprowadzeniu kontroli systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej źródeł ciepła zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 poz.1200 ze zm.) zgodnie z ofertą złożoną w trybie zapytania ofertowego, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Realizacja zadania określonego w ust.1 polega na:
  - sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
  - kontrola estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
  - dostarczenie osobnego protokołu z przeglądu dla każdego obiektu budowlanego,
  - w przypadku stwierdzenia usterek i innych nieprawidłowości wydanie zaleceń w celu ich likwidacji wraz z określeniem stopnia pilności,
3. Wykaz obiektów podlegających kontroli stanowi załącznik nr 1.

**§ 2**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zleceniodawcy, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności:
  - Ustawą z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t. j. Dz. U. z.2024 poz.1087)
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778).

2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności .....,
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zleceniodawcy jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniobiorcy posiadanej dokumentacji związanej z budynkami objętymi przeglądem – m.in. książki obiektów, poprzednie protokoły przeglądów okresowych, itp.

### § 3

1. Termin realizacji zlecenia ustala się do dnia 31.10.2025 r.
2. Miejszem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zleceniodawcy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zleceniodawcę dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.
4. Zleceniodawca w terminie do 21 dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji zapozna się z jej zawartością i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy.
5. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia § 6-9.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + podatek Vat 23% w wysokości ..... zł, łącznie ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100), płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu usługi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
2. Kwota, o której mowa w ust 1 stanowi pełne wynagrodzenie za wszystkie usługi objęte niniejszą umową, świadczone przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy.

### § 5

1. Do kontaktu Zleceniobiorca wyznacza ..... e-mail, telefon .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zleceniodawca, wyznacza ..... e-mail, telefon.....

### § 6

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny względem Zleceniodawcy za wady dokumentacji, tak wady fizyczne jak i prawne.
2. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z niemożliwe do ujawnienia w chwili odbioru.

### § 7

1. Zleceniodawca, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Zleceniobiorcę może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Zleceniobiorcę w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

### § 8

Okres rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru dokumentacji.

### **§ 9**

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, kiedy powzięło wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, jeżeli:
  - a) Zleceniobiorca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy przez co najmniej 14 dni,
  - b) w wykonanej dokumentacji wystąpią wady istotne, które nie dadzą się usunąć,
  - c) Zleceniobiorca nie realizuje usługi zgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 10**

1. Zleceniodawca może żądać od Zleceniobiorcy kary umownej:
  - a. za odstąpienie przez Zleceniodawcę od umowy na skutek okoliczności, za które Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4.
  - b. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości zamówienia brutto, określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki.
2. Niezależnie od kar umownych Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Zleceniobiorcy na zasadach ogólnych, przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zleceniodawcy.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**