



MESTO KOŠICE

Lesy Slovenskej republiky štátny podnik, Odštepný závod Košice Moyzesova 18, 042 39 Košice	
Dátum 11-01-2017	
Číslo zámku 1-752	Číslo spisu
Prílohy	Vybavuje 240



A00067070

V Košiciach dňa 30.12.2016
Číslo: A/2016/14835-08/I/BUN

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 31.1.2017 a stalo sa vykonateľným dňa: 31.1.2017 Stavebný úrad - Mesto Košice dňa 6.2.2017 Podpis:	
---	--

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „**AB OZ Košice – zateplenie a obnova fasády**“, Moyzesova 18, Košice na pozemkoch parcelné čísla 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/8, 316/9, 314 v katastrálnom území **Stredné mesto**, registra „C“, stavebníkovi spoločnosti **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica**.

Predmetom predloženej dokumentácie je: zateplenie objektu administratívnej budovy kontaktným zateplovacím systémom minerálnymi doskami, stavebné úpravy pôvodnej haly za účelom vytvorenia garáže s 8 miestami a skladových priestorov, terénne úpravy na ploche pôvodnej haly a zateplenie vodárenského jestvujúceho objektu. Súčasťou stavby je výmena oplatenia zo západnej strany pri vstupe do areálu z ul. Zbrojničnej, osadenie brány z oceľových profilov, obnova kamenného múra na východnej strane a osadenie prístreška na odpad.

Stavba je členená na objekty:

SO 01 AB OZ Košice: Nadzemné podlažia s pôvodným keramickým obkladom fasády budú po odstránení obkladu riešené odvetrávanou fasádou z vlákno cementových dosiek hr. 8 mm, kotvených na hliníkový rošt; medziokenné piliere budú riešené drevenými impregnovanými preglejkovými doskami kotvenými na hliníkovom rošte. Medzi nosnú konštrukciu fasády ako zateplenie, budú vkladané a kotvené minerálne dosky hr.150 mm. Pôvodný keramický obklad

podzemných podlaží bude nahradený stierkou marmolit na izolačných doskách styrodur hr.150 mm. Dvojplášťová prevetrávaná strecha, s plášťom z pórobetónových strešných dielcov a tepelnoizolačnou vrstvou z izomínu a čadičových rohoží, bude doplnená minerálnymi doskami o hr. 200 mm na pôvodnej konštrukcii a s navrhovanou krytinou - hydroizolačnou fóliou.

SO 02 garáže: Predmetom sú stavebné úpravy dvojpodlažnej skladovej haly, ktorými vznikne na 1.NP garáž pre 8 osobných vozidiel a na 2.NP skladové priestory. Za tým účelom budú vybúrané otvory pre garážové vráta na východnej a južnej fasáde, dva otvory v interiéri na prepojenie vnútorných miestností a otvor v strope nad 1.NP pre schodisko do 2.NP. Súčasťou navrhovaných úprav je výmena pôvodných okien, strešnej plechovej krytiny a klampiarskych výrobkov.

SO 03 Terénne úpravy: Stavebný objekt zahŕňa úpravu terénu po odstránení ocelového prístreška

SO 03.3 Oplotenie: Na západnej strane vstupu do areálu z ul. Zbrojničnej je navrhované oplotenie z betónových tvárnic do výšky 2,00 m, pričom budú využité základy pod pôvodným objektom prístreška na hranici pozemku. Na severnej strane vstupu je navrhovaná brána z ocelových profilov na automatické otváranie, ktorá bude prepojená na zachovanú časť murovaného oplotenia, ktoré nadväzuje na mestské hradby. Na východnej strane areálu sa obnoví kamenný múr mestských hradieb a uvedie sa do pôvodného stavu.

SO 03.4 PRÍSTREŠOK NA ODPAD bude umiestnený pri vstupe do areálu na severnej strane. Objekt o rozmere 3,30x1,80 m bude tvorený drevenou konštrukciou na betónových základoch, zastrešenou pultovou strechou s plechovou krytinou a podlahou bude opatrenou betónovou zámkovou dlažbou.

SO 04 Vodárenský objekt rieši zateplenie obvodových stien a stropu jestvujúceho vodárenského objektu izolantom hr. 100 mm, výmenu strešnej plechovej krytiny, výmenu výplní a klampiarskych prvkov a novú vonkajšiu omietku.

Stavba bude uskutočnená podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. arch. Ján Hobrľa, Sabinovská 20, Prešov, č. osvedčenia *1553 AA*. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Všetky prípadné zmeny stavebné a architektonické je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Prístup k stavebnému pozemku je jestvujúci z miestnej komunikácie parcelné číslo 2597/1 ulica Moyzesova a z miestnej komunikácie parcelné číslo 2555 ulica Zbrojničná, v katastrálnom území Stredné mesto.
5. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné

- ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
 9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 10. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúcich objektov.
 11. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
 12. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
 13. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 137 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
 14. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2016/026264-2/MHU zo dňa 31.5.2016 je stavebník pri vykonávaní činnosti povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov. Pred začatím stavebných prác vykonať prieskum puklín, štrbín, vetracích otvorov, strešných atík, okienok na povale a podkrovi, miesta vypadnute izolácie a iných potenciálnych úkrytov chránených živočíchov a prípade zistenia ich výskytu požiadať MZP SR o udelenie výnimky zo zakázaných činností vo vzťahu k chráneným druhom. Pokiaľ sa nález chráneného živočícha zistí počas realizácie stavebných prác, podľa § 127 stavebného zákona má stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu povinnosť ihneď oznámiť nález chráneného živočícha stavebnému úradu a orgánu ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, kým o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom ochrany prírody.
 15. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2016/4690-3/38319/PA zo dňa 12.5.2016 ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný:
 - oznámiť písomne (alebo elektronickou poštou) dotknutému orgánu v predstihu piatich pracovných dní začatia prác úpravy nehnuteľnosti za účelom vykonávania štátneho dohľadu na úseku ochrany pamiatkového fondu
 - nezasahovať do zachovaného murovaného medziparcelačného múra na východnej strane parcely. CV prípade zámeru úpravy tohto medziparcelačného múra vlastník predloží dotknutému orgánu žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona
 - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
 - každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vlastník vopred prerokujú a predloží na posúdenie dotknutému orgánu, podľa § 32 odseku 9 a 10 pamiatkového zákona
 - štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona
 16. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2016/025618-2 zo dňa 6.6.2016 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v priebehu realizácie stavby spolu s kópiou tohto vyjadrenia.
17. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 18. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do **24 mesiacov** od začatia stavebných prác.
 19. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
 20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
 21. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác a pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky vyjadrení správcov jednotlivých vedení.
 22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, obdržalo dňa 25.5.2016 žiadosť spoločnosti LESY Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica zastúpenej v konaní spoločnosťou LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Košice, Moyzesova 18, Košice a Ing. Ľudovítom Kohánim, Čerešňová 41, Prešov, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „AB OZ Košice – zateplenie a obnova fasády“, Moyzesova 18, Košice na pozemkoch parcelné čísla 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/8, 316/9, 314 v katastrálnom území Stredné

mesto, registra „C“. Predmetné nehnuteľnosti (stavby a pozemky) sú podľa listov vlastníctva č. 11526 a č. 219 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 25.5.2016 vo vlastníctve žiadateľa.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 1.6.2016 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 600,- € (slovom šesťsto eur) bol stavebníkom dňa 22.6.2016 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad v zmysle §8 a §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre vydanie stavebného povolenia, mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice konanie dňa 18.7.2016 prerušilo v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyzvalo žiadateľov, aby v stanovenom termíne doplnili žiadosť o chýbajúce doklady s upozornením, že inak bude stavebné konanie zastavené.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice oznámilo dňa 9.12.2016 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustilo, nakoľko sú mu známe pomery staveniska a stanovilo lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- listy vlastníctva č. 11526 a č. 219 zo dňa 25.5.2016
- kópia katastrálnej mapy č. K1: 4891/16 zo dňa 25.5.2016
- plná moc
- splnomocnenie zo dňa 24.5.2016
- súhlas mesta Košice č. A/2016/13102 zo dňa 13.5.2016 (ref. výstavby)
- stanovisko mesta Košice č. C/2016/00414-4 zo dňa 26.5.2016 (ref. ÚHA)
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2016/4690-6/38319/PA zo dňa 12.5.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2016/025618-2 dňa 6.6.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2016/026264-2/MHU dňa 31.5.2016
- stanoviská OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. ORHZ-KE3-1502-007/2016 zo dňa 28.11.2016 a č. ORHZ-KE3-1502-009/2016 zo dňa 19.12.2016
- vyjadrenie Slovak Telekomu a.s. č. 6611607867 zo dňa 29.3.2016
- vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 784KE/2016 zo dňa 18.5.2016 a č. 4394/2016 zo dňa 22.3.2016
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Košice, č. 43728/2016/ZA zo dňa 16.5.2016
- vyjadrenia SPP-distribúcie a.s. č. DPPRke/2404/Uh zo dňa 31.5.2016 a č. DPPRKe/1129/2016/Va zo dňa 15.3.2016

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: LESY SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, 975 66 + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Zastúpenie: Ing. arch. Ľudovít Koháni, Čerešňová 41, Prešov, 080 01
3. LESY SR š.p., OZ Košice, Moyzesova 18, Košice
4. Projektant: Ing. arch. Ján Hobrľa, Sabinovská 20, Prešov
5. Susedia: JNT s.r.o., Sklepárska 8a, Košice
6. UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2, Košice
7. Ľubica Veselá, Moyzesova 22, Košice

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odb. ŠoŽP (OH, ŠVS), Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Východoslovenská vodárenská a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice