

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNY - TECHNICZNY

OBIEKT	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO SZKÓŁKI LEŚNEJ W BIAŁYCH BŁOTACH
LOKALIZACJA	BIAŁE BŁOTA, DZIAŁKA NR 12067/13 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 040301_2.0001.12067/13
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII
KUBATURA BUDYNKU:	2755,90m <sup>3</sup>

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr. inż. TADEUSZ TYLKA	NN-8345/47d/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej i inżynierskiej Nr ewid. NN-8345/47d/81; WOIA-WP-0334
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ADRIAN GRZEGORCZYK	13/kpokk/2018 w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr ewid. KP-084 Nr upr. 13/KPOIKK/2018

DATA: 22 STYCZNIA 2024r

EGZEMPLARZ NR ...1...

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ**  
**SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY**

LP.	NAZWA	STRONA
	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	
1	Dane ogólne	3
2	Zakres prac	3
3	Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe	4
4	Wykonanie robót i specyfikacja materiałowa	6
5	Wykończenie zewnętrzne	9
6	Wypośażenie	11
7	Prace związane z zagospodarowaniem terenu	14
8	Warunki techniczne wykonania prac	15
	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
A1	RZUT PARTERU - ZMIANY	16
A2	RZUT PARTERU	17
A3	RZUT WEJŚCIA DO BUDYNKU	18
A4	RZUT DACHU	19
A5	PRZEKRÓJ A-A	20
A6	PRZEKRÓJ B-B	21
A7	ELEWACJE	22
A8	ELEWACJE	23
A9	ZESTAWIENIE STOLARKI	24

---

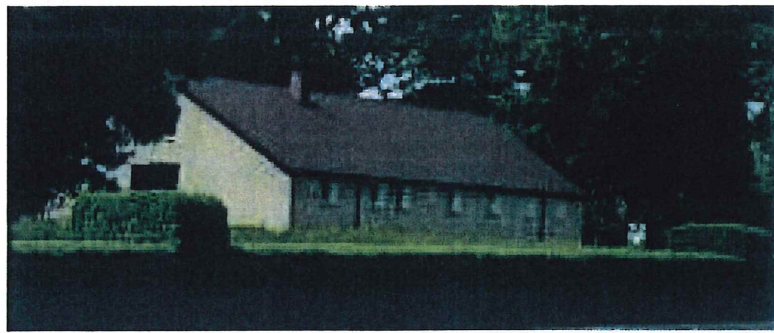
**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO SZKÓŁKI LEŚNEJ W BIAŁYCH  
BŁOTACH, UL. LEŚNA 1**

**1. Dane ogólne.**

Opis istniejącego budynku.

Budynek administracyjno-gospodarczy szkoły leśnej, wolnostojący, parterowy z poddaszem strychowym, całkowicie podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Szczegółowe informacje na temat obiektu zawarte są w archiwalnej dokumentacji (inwentaryzacja).

Fot. 1,2,3. Istniejący budynek



**2. Zakres prac budowlanych i rozbiórkowych.**

**Prace budowlane wykonywane wewnątrz i na zewnątrz budynku:**

- nadbudowa i przebudowa budynku;
- wymiana instalacji wewnętrznych;
- kompleksowy remont zewnętrznych i wewnętrznych elementów budynku;
- termomodernizacja obiektu;
- prace budowlane związane z utwardzeniem nawierzchni;

Prace przygotowawcze.

Harmonogram prac należy uzgodnić z Zamawiającym z uwzględnieniem uwarunkowań klimatycznych. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi



przepisami.

#### **Rozbiórki i demontaże:**

- demontaż i usunięcie z budynku wyposażenia ruchomego (np. meble) – Inwestor wykona we własnym zakresie
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą w wymaganym zakresie;
- demontaż instalacji grzewczej wraz z armaturą - kominek na poziomie parteru (kotłownia pozostaje bez zmian);
- demontaż instalacji elektrycznej, osprzętu i opraw oświetleniowych;
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej;
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu, ścianek działowych, ścian konstrukcyjnych do poziomu nadproży okiennych na parterze;
- rozbiórka posadzek w całości;
- rozbiórka pochylni i nawierzchni podjazdów wejścia wschodniego.

Zakres rozbiórek i demontaży określono szczegółowo w części rysunkowej oraz w opracowaniach branżowych.

### **3. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe.**

#### **3.1. Przebudowa i nadbudowa**

- ściany konstrukcyjne – bloczki z betonu komórkowego gr. 24cm (powyżej poziomu wieńca) i 30cm (do poziomu wieńca) odm. 600 na cienkowarstwowej zaprawie ciepłochronnej;
- uzupełnienie ścian konstrukcyjnych – bloczki z betonu komórkowego odm. 600 o grubości ścian istniejących na cienkowarstwowej zaprawie ciepłochronnej, przewiązane ze ścianami istniejącymi;
- strop nad parterem – drewniany jako element konstrukcji dachowej wg projektu konstrukcji;
- ścianki działowe zwykłe – gr. 12 i 18cm, systemowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr. 12,5mm na profilach metalowych CW/UW z izolacją z wełny mineralnej gr. 10cm; konstrukcja wzmocniona przy ościeżach; wysokość ścianek – do poziomu stropu lub stropodachu;
- ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych – gr. 12cm, systemowe z płyt gipsowokartonowych GKBI gr. 12,5mm na profilach metalowych CW/UW z izolacją z wełny mineralnej gr. 10cm; konstrukcja wzmocniona pod okładziny z płytek ceramicznych, w miejscach montażu urządzeń sanitarnych oraz przy ościeżach; wysokość ścianek – do poziomu stropu lub stropodachu;
- obudowa elementów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy – piony i przewody instalacyjne oraz elementy spłukujące (zestaw podtynkowy ustępu) należy zabudować płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm (w pomieszczeniach wilgotnych płyta wodoodporna GKBI) mocowanych do konstrukcji z profili metalowych CD/UD.



- obudowa sufitu w systemie suchej zabudowy – konstrukcję dachową należy zabudować płytami gipsowo-kartonowymi GKF gr. 12,5mm mocowanych do konstrukcji z profili metalowych CD/UD. Izolacja z wełny mineralnej gr. 30cm + folia paroizolacyjna. W pomieszczeniu Sali edukacyjnej zabudowę sufitu i połaci dachowych wykończyć deską boazeryjną sosnową lub świerkową. Rodzaj deski i jej wybarwienie do uzgodnienia z inwestorem.
- W sali edukacyjnej odtworzyć zabudowę drewnianej konstrukcji słupów, płatwi i mieczy na wzór obecnie istniejącej i przedstawionej na poniższym zdjęciu.



- otwory w istniejących ścianach konstrukcyjnych murowanych – rozbiórka fragmentów ścian oraz wykonanie nadproży – wg projektu konstrukcji;
- wieńce, belki, podciąg, słupy – żelbetowe wg projektu konstrukcji;
- strop nad piwnicą – uzupełnić we wszystkich pomieszczeniach docieplenie od spodu sufitu z paneli z wełny mineralnej grubości 10cm (panele wykończone fabrycznie);
- kominy – podnieść wysokość istniejących kominów tak, aby zachować ich obecną wysokość ponad połaciami dachu zgodną z przepisami technicznymi i normami.

### 3.2. Prace wykończeniowe wewnętrzne.

#### 3.3.1. Standard wykończenia pomieszczeń.

(oznaczenia pomieszczeń zgodnie z oznaczeniami na rzutach)

NR I NAZWA	POWIERZCHNIA/ WYSOKOŚĆ	STANDARD WYKOŃCZENIA		
		ŚCIANY	POSADZKI	SUFITY
pomieszczenia biurowe, komunikacja (1, 3, 4, 6, 7, 8, 14, 20)	4,16+12,36+21,65+13,80+15,73+11,88+4,33+7,82 = <b>91,73m<sup>2</sup>/3,0m</b>	Tynk, gładź, malowanie	Gres polerowany z cokołem	Obudowa konstrukcji w systemie suchej zabudowy
pomieszczenia sanitarne (5, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 21)	3,65+2,65+3,72+13,62+7,84+4,12+19,86+4,18+7,02+7,71= <b>74,37m<sup>2</sup>/2,60m</b>	Gres do 2,10m od posadzki, powyżej tynk, gładź i malowanie	Gres polerowany	Obudowa konstrukcji w systemie suchej zabudowy
pomieszczenia gospodarcze (2, 17)	5,56+6,48= <b>12,04m<sup>2</sup>/2,60m</b>	Tynk, gładź i malowanie, farby zmywalne do wysokości 1,8m	Gres techniczny z cokołem	Obudowa konstrukcji w systemie suchej zabudowy
aneks kuchenny (16)	<b>14,46m<sup>2</sup>/2,60m</b>	Tynk, gładź, malowanie, gres na ścianach – pas o wysokości 0,8m nad blatem roboczym	Gres polerowany z cokołem	Obudowa konstrukcji w systemie suchej zabudowy
sala edukacyjna (22)	<b>83,91m<sup>2</sup>/2,60-4,00m</b>	Tynk, gładź, malowanie	Gres polerowany z cokołem	Obudowa konstrukcji z deski boazeryjnej świerkowej lub sosnowej

#### 4. Wykonanie robót i specyfikacja materiałowa.

##### 4.1. Posadzki.

- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych lub gresowych wraz z cokolikami, oczyszczenie podłoża, segregacja, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- rozebranie posadzek z wykładziny pcv wraz z listwami przyściennymi i cokołami oraz listwami progowymi, oczyszczenie podłoża, segregacja, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- posadzka betonowa kondygnacji nadziemnych – z gotowej mieszanki przeznaczonej do ogrzewania podłogowego, na izolacji z folii aluminiowej; grubość wg części rysunkowej;



- Posadzka z płytek gresowych polerowanych –antypoślizgowość R10, nasiąkliwość wodna <0,5%, o podwyższonej klasie ścieralności (min. 4 klasa).

Płytki układać na uprzednio przygotowanym podłożu wg instrukcji producenta (stosować kleje cienkowarstwowe elastyczne) - podłoże musi być czyste, suche i stabilne; spoiny z zaprawy spoinującej barwionej w kolorze grafitowym o szerokości 2mm.

W pomieszczeniach części kancelaryjnej i sali edukacyjnej zastosować płytki gresowe imitujące drewno.

Cokoły z kształtek lub płytek docinanych (górną krawędź oryginalną) o wysokości 8cm.

Uwaga. Należy zachować jednakowy poziom podłogi w pomieszczeniach. Kolorystykę materiałów wykończeniowych uzgadniać na bieżąco z Inwestorem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

#### 4.2. Tynki i okładziny wewnętrzne ścian.

- demontaż okładzin ceramicznych na ścianach – roboty wykonywane ręcznie, oczyszczenie podłoża, segregacja, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- naprawa uszkodzeń tynków na ścianach istniejących – drobne rysy i pęknięcia oraz nierówności i ubytki tynku zlikwidować przy użyciu gotowych mieszanek zapraw tynkarskich, powierzchnie doprowadzić do gładkości poprzez szpachlowanie (gładzie gipsowe uzupełniające) i szlifowanie;
- na ścianach projektowanych (murowanych z bloczków z betonu komórkowego oraz powierzchniach betonowych) – w miejscach uzupełnienie ścian np. po zamurowanych otworach - okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKB (w pomieszczeniach sanitarnych płyta GKBI) gr. 12,5mm klejonych (suche tynki gipsowe); na pozostałych powierzchniach tynki gipsowe z gotowych mieszanek wykonywane maszynowo.
- gładzie gipsowe (tynki gipsowe cienkowarstwowe gr. 2-3mm) – na wszystkich projektowanych powierzchniach przeznaczonych do malowania (ściany z płyt gipsowokartonowych – tylko szpachlowanie spoin); Powierzchnie ścian doprowadzić do gładkości przy pomocy białej zaprawy szpachlowej gipsowej (do przygotowania podłoża stosować środki gruntujące wskazane przez producenta), narożniki zewnętrzne zabezpieczyć profilami metalowymi;
- przygotowanie podłoża do malowania – po wykonaniu tynków oraz dokonaniu wszystkich napraw powierzchnie uprzednio malowane zmyć wodą z dodatkiem środka czyszczącego oraz zagruntować; pozostałe powierzchnie tylko zagruntować gotowym preparatem;
- wykonywanie okładzin ceramicznych – do wskazanej wysokości powyżej podłogi powierzchnie zmywalne - okładziny z płytek ceramicznych (gres polerowany) układanych na zaprawie klejowej na uprzednio przygotowanym podłożu, spoiny szer. 2mm z gotowej, barwionej zaprawy spoinującej; nie stosować listew wykończeniowych z tworzywa sztucznego (w narożnikach zewnętrz-



nych płytki z oryginalną krawędzią); - zaprojektowano okładziny z płytek gresowych polerowanych ściennie-podłogowych – gres rektyfikowany, antypoślizgowość R10, nasiąkliwość wodna <0,5%, wymiary 59,8cm x 59,8cm, gr. 10mm. Płytki układać na uprzednio przygotowanym podłożu wg instrukcji producenta(stosować kleje cienkowarstwowe elastyczne) - podłoże musi być czyste, suche i stabilne. Płytki układane dwukolorowo wg schematu w części rysunkowej (kolekcja ARKESIA, PARADYŻ lub równoważna).

- malowanie powierzchni wewnętrznych – ściany w pomieszczeniach pomalować farbą o wysokiej odporności na zabrudzenia (1 klasa odporności na szorowanie na mokro); ilość powłok malarских dostosować do uzyskania pożądanego efektu (powierzchnia bez smug i prześwitów o jednolitej barwie i strukturze); w pomieszczeniach komunikacji ogólnej i pomieszczeniach sanitarnych – kolor biały, w pozostałych pomieszczeniach kolorystyka wg zaleceń Inwestora (jasne kolory, odbicie światła >75%); zalecane jest użycie farby StoColor Opricryl Satinmatt lub równoważnej.
- malowanie lamperii – emalia akrylowa mat; kolorystyka j.w.

#### 4.3. Sufity.

- sufit podwieszony w systemie suchej zabudowy z izolacją z wełny mineralnej (rozbudowa) - w technologii systemowej z płyt GKB 12,5mm na konstrukcji z profili metalowych - konstrukcja nośna uwzględniająca obciążenie wełną mineralną gr. 30cm, szpachlowanie i malowanie farbą j.w.

Uwaga. Kolorystykę i wymiary oraz inne parametry materiałów wykończeniowych uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

#### 4.4. Okna i drzwi.

- Okna – zestawy trzyszybowe w ramach z klejonego drewna sosnowego w kolorze ciemny orzech (lazura). Szczegółowe parametry opisano w części rysunkowej (Zestawienie okien).
- Parapety wewnętrzne – z klejonego drewna sosnowego w kolorze okien;
- Parapety zewnętrzne – prefabrykowane z blachy stalowej gr. 0,55mm, ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor grafitowy (kolorystyka wg rys. Elewacje)
- Drzwi wewnętrzne – do biur płytowe oszklone, pokryte obustronnie płytą gładką i okleiną drewnopodobną. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych – z tulejami wentylacyjnymi. Ościeżnice regulowane systemowe w kolorze skrzydła z listwami maskującymi. Drzwi wyposażone w komplet okuć i uszczeltek. Drzwi stalowe z ościeżnicami stalowymi. Szczegółowe parametry określono w części rysunkowej (Zestawienie drzwi);

- Drzwi zewnętrzne – drzwi od strony wschodniej i północnej – drewniane oszklone malowane lazurą ochronną w kolorze drzwi istniejących (wejście zachodnie). Drzwi wyposażone w komplet oku i uszczelek. Bramy segmentowe z napędem uruchamiane pilotem (2 piloty w zestawie).

Uwaga. Stolarkę zamontować zgodnie z instrukcją producenta. Po montażu stolarki ościeża należy uszczelnić i obrobić. Dokonać regulacji. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

#### **4.5. Schody wewnętrzne**

- schody składane na poddasze nieużytkowe. Szczegóły wykonawcze uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem.

### **5. Prace wykończeniowe zewnętrzne.**

#### **5.1. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych**

Prace przygotowawcze i roboty ziemne - rozebranie nawierzchni utwardzonych w promieniu 1,5m od krawędzi ścian zewnętrznych budynku (jeżeli występują) – materiał z rozbiórki oczyścić, ułożyć na paletach i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zmagazynować w miejscu uzgodnionym z Inwestorem w celu ponownego wbudowania;

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej wraz z darnią – składowanie w celu odtworzenia nawierzchni trawnika po wykonaniu prac;
- ręczne odkopanie fundamentów (do poziomu górnej krawędzi ławy fundamentowej)
- oczyszczenie i osuszenie powierzchni;
- sprawdzenie stanu technicznego fundamentów – w przypadku występowania rys i pęknięć dokonać koniecznych napraw;

**Uwaga.** Robót nie należy wykonywać w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (obniżone temperatury, intensywne opady). Na terenie prowadzonych prac mogą występować niezainwentaryzowane sieci i instalacje podziemne. Wszelkie odkryte elementy instalacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Prace w wykopie prowadzić bez zwłoki. Wykop chronić przed zalewaniem wodą opadową.

Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – remont izolacji przeciwwilgociowej (dwukrotne smarowanie masą asfaltowo-kauczukową), docieplenie ścian poniżej terenu (do poziomu górnej krawędzi ławy fundamentowej) – ocieplenie ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm, przykrycie folią kubełkową (Pe, 400g/m<sup>2</sup>), zasypanie oczyszczonym gruntem z wykopu z zagęszczeniem. Płyty izolacyjne mocować dopiero po uzyskaniu przez podłoże odpowiedniej wytrzymałości. Do mocowania folii używać łączników i listew systemowych (+listwa zakończeniowa). Folię należy wywinąć na ławę fundamentową w kierunku dolnej krawędzi ławy.

#### **5.2. Docieplenie elewacji**

Ściany zewnętrzne budynku, po uprzednim przygotowaniu (oczyszczenie, zmycie, sprawdzenie



pryczepności podłoża) zostaną ocieplone na całej wysokości w technologii systemowej ETICS (np. StoTherm Classic lub równoważny) płytami styropianowymi EPS O grubości 15cm. Fasada gr. wg projektu (opisy na rzutach). Na ościeżach warstwa izolacji termicznej gr. 3cm. Narożniki zewnętrzne zabezpieczone profilami metalowymi, dolna krawędź zabezpieczona listwą cokołową (startową). Wykończenie z tynku cienkowarstwowego strukturalnego Stolit Effect Concrete 40 (lub równoważny) barwionego w masie wg kolorystyki wskazanej w części rysunkowej. Na cokole tynk gładki. Wszystkie prace związane z dociepleniem i remontem elewacji należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią, z zastosowaniem jednego systemu ociepleniowego i wg wskazówek producenta systemu.

### 5.3. Pokrycie dachu.

Prace przygotowawcze – demontaż pokrycia z blachodachówki i obróbek blacharskich, rozbiórka konstrukcji; wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (prace wykonywać etapowo, obiekt chronić przez zalaniem przez wody opadowe); wykonanie elementów konstrukcyjnych (ściany, wieńce, konstrukcja drewniana, nadbudowa kominów);

Konstrukcja drewniana dachu i deskowanie – wg projektu konstrukcji;

Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej - papa termozgrzewalna podkładowa PF250/4000 gr.4,2mm na deskowaniu pełnym z płyt OSB

Pokrycie dachu z blachy płaskiej „na rąbek” – w technologii systemowej (np. Balexmetal lub równoważnej), obróbki i elementy montażowe systemowe, układ łat i kontrłat dostosować do pokrycia.

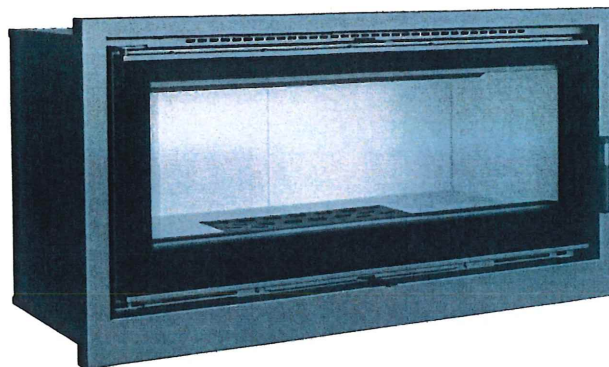
Na dachu głównym zamontować stopnie i ławy kominarskie, w obrębie zadaszania z poliwęglanu płotki przeciwśnieżne.

Rynny i rury spustowe systemowe z blachy ocynkowanej i malowanej proszkowo.

### 5.5. Inne prace.

- Nad wejściem bocznym do części socjalnej zamontować łukowe zadaszanie o konstrukcji aluminiowej z poliwęglanu o wymiarach rzutu 120x160 cm.
- roboty w zakresie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej+ centralnego ogrzewania, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej oraz instalacji elektrycznych – wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi;
- Kominek – wkład żeliwny o szerokości ok. 100cm z drzwiami szklanymi podłączyć do istniejącego komina, obudowa z cegły klinkierowej lub płytek w kolorze naturalnym. Szczegółowe rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym. (np. Arke 95 lub równoważny)





- wycieraczki – wbudowane w nawierzchnię, do zabudowy zewnętrznej ACO Vario z rusztem ocynkowanym 100x50cm (lub równoważne)
- Wejście wschodnie do budynku – wykonać analogicznie jak wejście zachodnie wg wymiarów podanych w części rysunkowej. Ściany oporowe wjazdów do piwnicy – istniejące (naprawa tynków, cokoły z cegły klinkierowej), zadaszenie o konstrukcji drewnianej z pokryciem jak na dachu głównym, balustrady drewniane, wypełnienie z prętów stalowych gładkich;
- Wejście zachodnie – wymiana pokrycia zadaszenia – projektowane pokrycie jak na dachu głównym; Na czas rozbiórki szczytu konstrukcję zadaszenia rozebrać i zamontować ponownie po wykonaniu docieplenia ścian.

## 6. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

- łazienka przy szatniach (2 szt.)

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	Grohe Essentials chrom 40367001 (lub równoważny)	2 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	Grohe Essentials chrom 40448001 (lub równoważny)	4 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIER.	ZZ ZEN (Faneco) kolor biały (lub równoważny)	2 szt.
4	UMYWALKA	MODO Z OTWOREM(KOŁO) 500mm (lub równoważna)	2 szt.
5	MISKA USTĘPOWA WISZĄCA	MODO RIMLESS (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ SLIM (lub równoważna)	2 szt.
6	STELAŻ PODTYNKOWY	BASE; PRZYCIŚK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE) (lub równoważny)	2 kpl
7	BATERIA UMYWALKOWA	FRESH (OMNIRE); syfon chromowany (lub równoważna)	2 kpl

8	LUSTRO WKLEJANE	60x60 cm	2 szt.
9	KABINA NATRYSKOWA	REKORD 90 KOŁO (lub równoważna)	2 kpl
10	BATERIA NATRYSKOWA	FRESH (OMNIRES) – SYSTEM PRYSZNICOWY NATYNKOWY (lub równoważna)	2 szt.

- Kabina damska (3 szt.)

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	Grohe Essentials chrom 40367001 (lub równoważny)	3 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	Grohe Essentials chrom 40448001 (lub równoważny)	3 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	ZZ ZEN (Faneco) kolor biały (lub równoważny)	3 szt.
4	UMYWALKA	MODO Z OTWOREM(KOŁO) 500mm (lub równoważna)	4 szt.
5	MISKA USTĘPOWA WISZACA	MODO RIMLESS (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ SLIM (lub równoważna)	3 szt.
6	STELAŻ PODTYNKOWY	BASE; PRZYCIŚK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE) (lub równoważny)	3 kpl
7	BATERIA UMYWALKOWA	FRESH (OMNIRES); syfon chromowany (lub równoważna)	4 kpl
8	LUSTRO WKLEJANE	60x60 cm	3 szt.

- Kabina męska (1 szt.)

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	Grohe Essentials chrom 40367001 (lub równoważny)	1 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	Grohe Essentials chrom 40448001 (lub równoważny)	3 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	ZZ ZEN (Faneco) kolor biały (lub równoważny)	2 szt.
4	UMYWALKA	MODO Z OTWOREM(KOŁO) 500mm (lub równoważna)	3 szt.

5	MISKA USTĘPOWA WISZACA	MODO RIMLESS (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ SLIM (lub równoważna)	1 szt.
6	STELAŻ PODTYNKOWY	BASE; PRZYCIŚK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE) (lub równoważny)	1 kpl
7	BATERIA UMYWALKOWA	FRESH (OMNIRES); syfon chromowany (lub równoważna)	2 kpl.
8	PISUAR	NOVA PRO (KOŁO) Z ZESTAWEM SPŁUKUJĄCYM (lub równoważny)	2 kpl
9	LUSTRO WKLEJANE	60x60 cm	3 szt.
10	ZAWÓR CZERPALNY ZE ZŁĄCZKA DO WĘŻA	DN15, chromowany z rozetą	1 kpl
11	WPUST PODŁOGOWY	Ø50, ruszt ze stali nierdzewnej, ACO (lub równoważny)	1 kpl

- Kabina dla osób niepełnosprawnych (1 szt.)

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	Grohe Essentials chrom 40367001 (lub równoważny)	1 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	Grohe Essentials chrom 40448001 (lub równoważny)	1 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	ZZ ZEN (Faneco) kolor biały (lub równoważny)	1 szt.
4	UCHWYT PRZY MISCE USTĘPOWEJ stały łukowy	Zamontowany na wysokości 80cm od posadzki, długości 80cm, ze stali nierdzewnej.	1 szt.
5	UCHWYT PRZY MISCE USTĘPOWEJ ruchomy	Zamontowany na wysokości 80cm od posadzki, długości 80cm, ze stali nierdzewnej.	1 szt.
6	UCHWYT PRZY UMYWALCE ruchomy	Zamontowany na wysokości 90cm od posadzki i w odległości 10cm od krawędzi umywalki, długości 60cm, ze stali nierdzewnej.	1 szt.
7	UMYWALKA	NOVA PRO PREMIUM (KOŁO) 550x525mm, górna krawędź na wysokości 80cm; (lub równoważna)	1 szt.



8	MISKA USTĘPOWA WISZACA	NOVA PRO PREMIUM BEZ BARIER (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ (lub równoważna)	1 szt.
9	STELAŻ PODTYNKOWY	BASE; PRZYCISK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE) (lub równoważny)	1 kpl
10	BATERIA UMYWALKOWA	ASTORIA (OMNIREs); syfon chromowany (lub równoważna)	1 kpl
11	LUSTRO WKLEJANE	60x60 cm	1 szt.

**Uwaga. Wyposażenie nie ujęte w projekcie nie jest objęte zamówieniem.**

**Część socjalną należy wyposażyć w szafki dwudzielne (szatnie) oraz suszarkę odzieży roboczej (szafa z własnym układem wentylacji, zachować normatywne odległości wlotu i wylotu powietrza od okien).**

**Pomieszczenia gospodarcze na poziomie parteru (magazynki podręczne na mat. biurowe, nową odzież roboczą) wyposażyć wg potrzeb.**

**Wyposażenie to zakupi Zamawiający we własnym zakresie.**

## **7. Prace związane z zagospodarowaniem terenu.**

7.1. Pochylnia i schody zewnętrzne, chodniki, opaska wokół budynku - z kostki brukowej w kolorze szarym gr. 6cm oraz obrzeży betonowych prefabrykowanych. Zjazd do piwnicy z płyt jumbo. W niektórych miejscach wystąpi konieczność zastosowania prefabrykowanych ścianek oporowych (przy schodach zewnętrznych).

Wymiary poszczególnych elementów, ich lokalizację oraz spadki nawierzchni pokazano w części rysunkowej.

Nawierzchnia na podbudowie betonowej 10cm (beton C8/10) oraz podsypce piaskowej.

Przekruszony gruz betonowy z rozbiórki można umieścić pod warstwą piasku, w celu nadania powierzchni terenu odpowiednich poziomów i spadków.

Obrzeża na ławach betonowych (beton C12/15) z oporem.

Opaska wokół budynku szer. 50cm, obrzeża 6x20cm, spadek min. 5% os budynku.

Nawierzchnia wjazdów do piwnicy z płyt ażurowych gr. 8cm na podbudowie przepuszczalnej z kamienia łamanego gr. 20cm i zagęszczonej podsypce piaskowej 10cm.

Grunt z wykopów składować i użyć do profilowania terenu. Nawierzchnię podestów zewnętrznych i chodników wykonać ze spadkiem 0,5% od budynku.

Balustrada pochylni z rur stalowych 1,5" (48,3x2,9, S235) łączonych przez spawanie. - słupki - długości ok. 210cm, osadzone w fundamencie z betonu C12/15 (Ø30x80cm), do montażu słupków można użyć szalunków traconych; słupki przed montażem muszą zostać przygotowane warsztatowo do zamocowania pochwyty (przyspawane kolano i wsporniki); - pochwyty - przygotowane warsztatowo; mocowany do wsporników poprzez spawanie na budowie; pochwyty należy wykonać po zamontowaniu słupków i dokonaniu dokładnych

pomiarów z natury.

Montaż pochwyty do ściany budynku za pomocą kołnierza i kotew stalowych (rodzaj mocowania dostosować do rodzaju materiału ścian). Przewiduje się po 4 kotwy na 1 mocowanie.

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej wykonane ze stali nierdzewnej (AISI 316). Elementy zewnętrzne narażone są na działanie wilgoci i soli odładowanych – kategoria korozyjna środowiska wg PN-EN ISO 12944-2: C3 – średnia, atmosfera miejska.

7.2. Zieleń . – teren wokół budynku wyrównać, rozrzuć uprzednio zdjętą, oczyszczoną warstwę ziemi urodzajnej. Nasadzenia i trawniki Inwestor wykona we własnym zakresie.

#### **8. Warunki techniczne wykonania prac budowlanych i rozbiórkowych.**

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami i normami. Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów.

Wszystkie odpady i materiały z rozbiórek należy segregować na bieżąco, składować w pojemnikach, wywozić i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj, typ, model i kolorystykę materiałów wykończeniowych i wyposażenia należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym (przed zakupem). Zamawiać i dostarczać na budowę dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Do wykonania robót dopuszcza się użycie materiałów innych producentów niż wskazani w niniejszym opracowaniu pod warunkiem posiadania podobnych, lecz nie gorszych parametrów technicznych i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

PROJEKTOWAŁ:

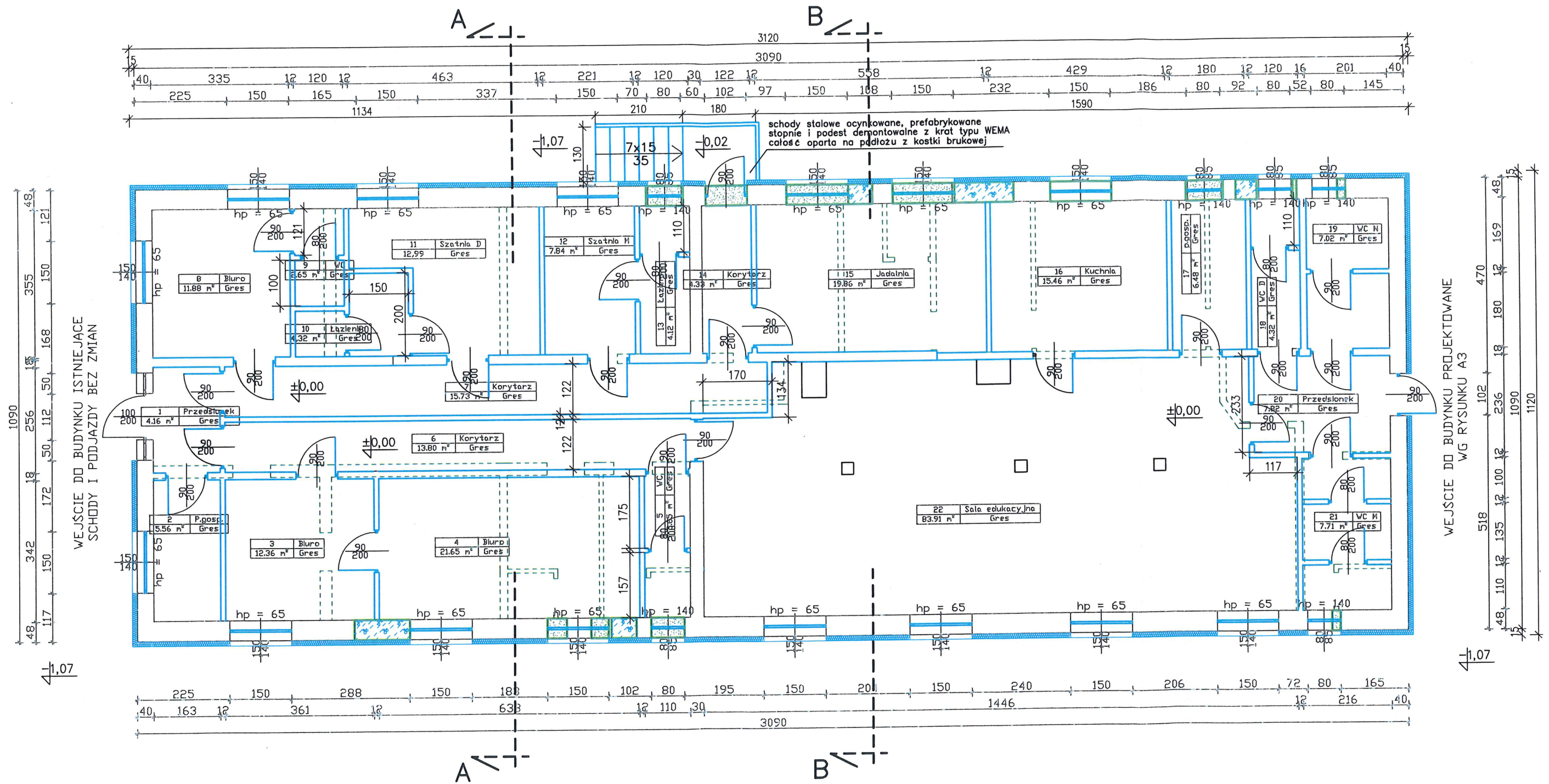
**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**  
**upr.Nr NN-8345/47d/81**

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

**SPRAWDZIŁ: mgr inż. Adrian Grzegorzczuk**  
**UPR. NR 13/kpokk/2018**

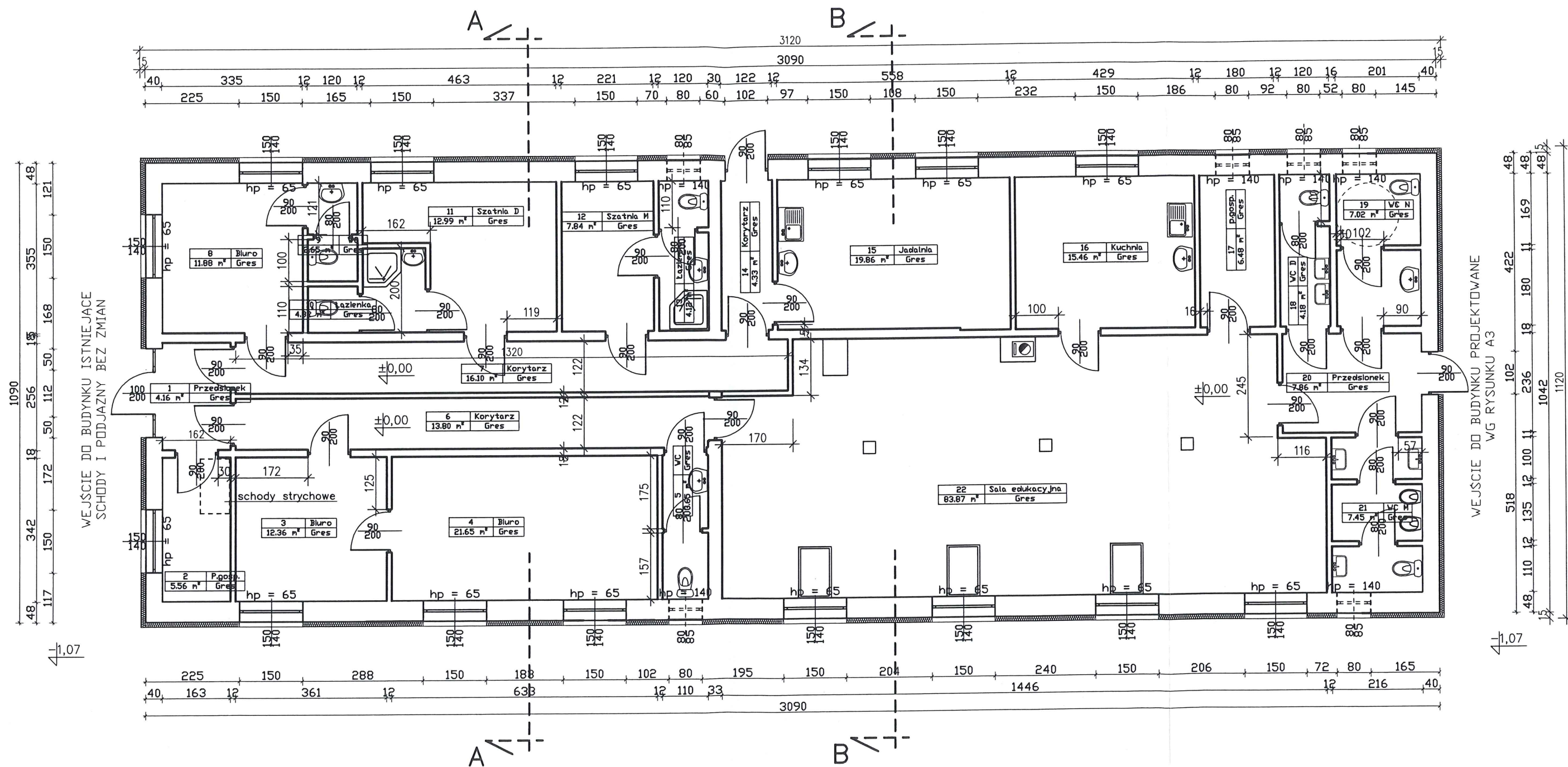
**mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
Nr ewid. KP-034 Nr upr. 13/KPOKK/2018



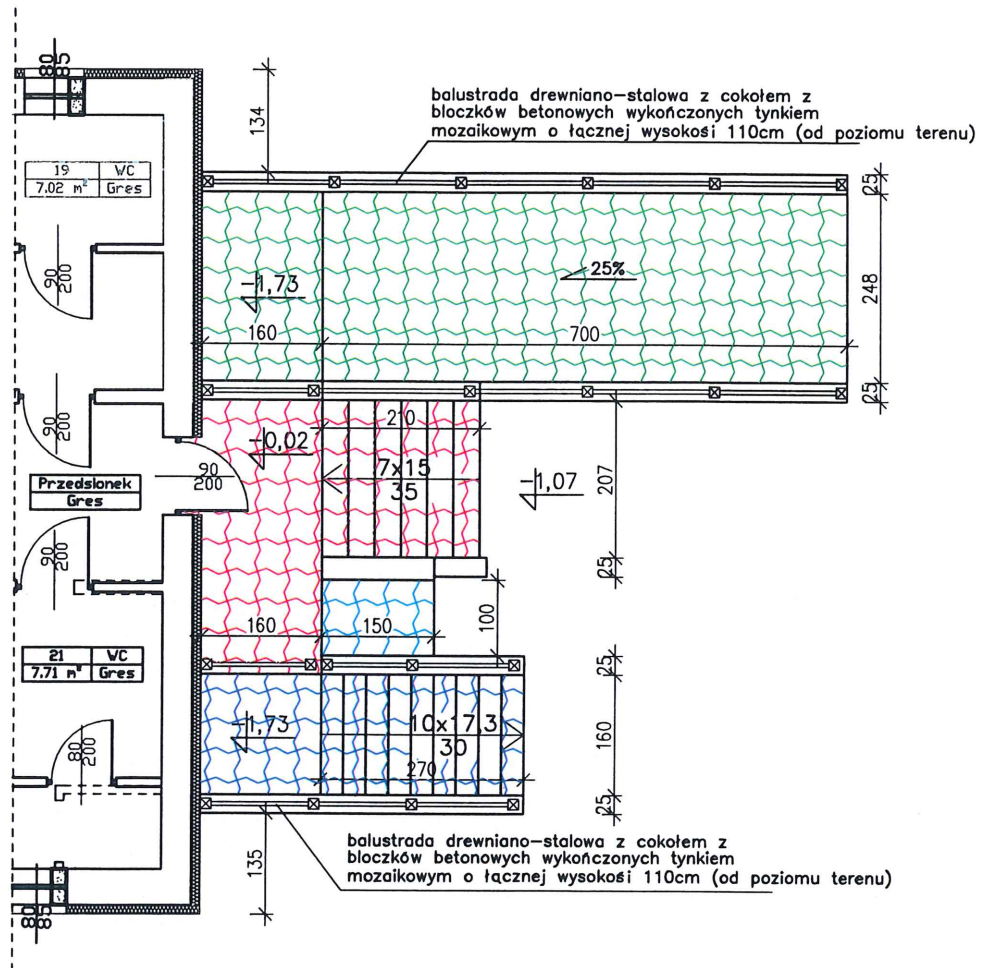




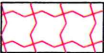

NAZWA RYSUNKU <b>RZUT PARTERU</b>		SKALA 1:100 BRANZA ARCHITEKTURA	AUTOR PROJEKTU mgr inż. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/47d/81 w specjalności konstrukcyjnej	DATA I PODPIS 22 01 2024r
OBIEKT BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCY SZKOŁKI LEŚNEJ-NADBUDOWA I PRZEBUDOWA	INWESTOR NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA	ADRES INWESTYCJI DZIAŁKA NR 12067/13 BIAŁE BŁOTA	SPRAWSZAJĄCY mgr inż. Adrian Grzegorzcyk upr. bud. 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej	16 A1
Biuro Projektowe "PRZEKRÓJ" Urszula Jaszczyk ul. 700-lecia 41, 88-400 Żnin tel. 607 378 732			OPRACOWAŁ	





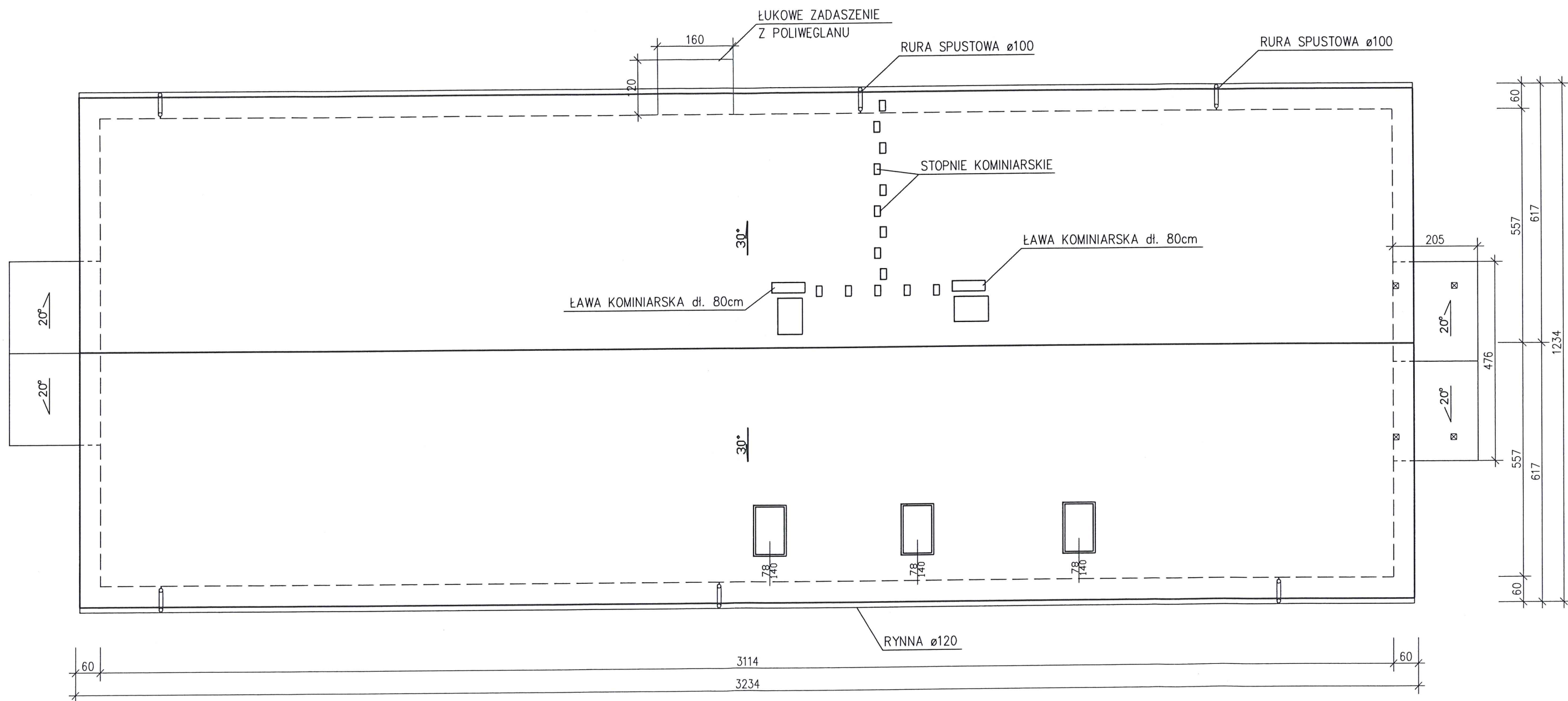
NAZWA RYSUNKU RZUT PARTERU - NOWY		SKALA 1:100	AUTOR PROJEKTU mgr inż. Tadeusz Tyłka upr. bud. NN-8345/47d/81 w specjalności konstrukcyjnej	DATA I PODPIS 22 01 2024r
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY SZKOŁKI LEŚNEJ-NADBUDOWA I PRZEBUDOWA	BRANŻA ARCHITEKTURA	SPRAWSZAJĄCY mgr inż. Adrian Grzegorzczak upr. bud. 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej	17
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA			
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 12067/13 BIAŁE BŁOTA		OPRACOWAŁ	NR RYSUNKU A2
Biuro Projektowe "PRZEKRÓJ" Urszula Jaszczyk ul. 700-lecia 41, 88-400 Żnin		tel. 607 378 732		



-  - PODJAZD Z PŁYT JUMBO
-  - ZEJŚCIE DO PIWNICY Z KOSTKI POLBRUKOWEJ
-  - SCHODY I PODEST NA PARTER Z PŁYTEK GRESOWYCH ANTYPOŚLIZGOWYCH
-  - WINDA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NAZWA RYSUNKU RZUT WEJŚCIA DO BUDYNKU		SKALA 1:100 BRANŻA ARCHITEKTURA	AUTOR PROJEKTU  mgr inż Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/47d/81 w specjalności konstrukcyjnej	DATA I PODPIS 22 01 2024r 	
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY SZKOŁKI LEŚNEJ-NADBUDOWA I PRZEBUDOWA			SPRAWSZAJĄCY  mgr inż Adrian Grzegorzczak upr. bud. 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej	 18
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA				
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 12067/13 BIAŁE BŁOTA				
Biuro Projektowe "PRZEKRÓJ" Urszula Jaszczuk ul. 700-lecia 41, 88-400 Żnin tel. 607 378 732			OPRACOWAŁ	NR RYSUNKU A3	

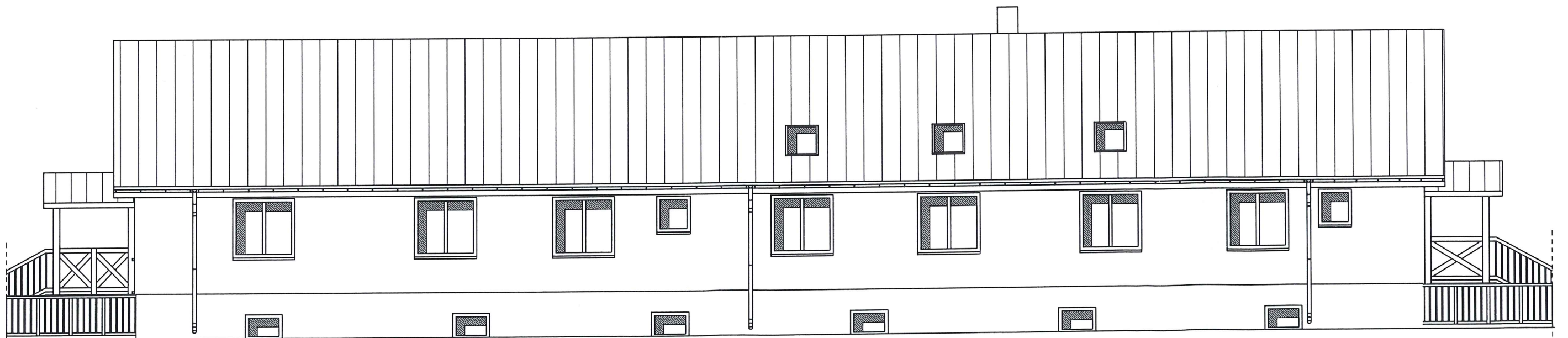




NAZWA RYSUNKU RZUT DACHU		SKALA 1:100	AUTOR PROJEKTU mgr inż. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/47d/81 w specjalności konstrukcyjnej	DATA I PODPIS 22 01 2024r
OBIEKT BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY SZKOŁKI LEŚNEJ-NADBUDOWA I PRZEBUDOWA		BRANŻA ARCHITEKTURA		
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA	SPRAWSZAJĄCY	mgr inż. Adrian Grzegorzczak upr. bud. 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej	19
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 12067/13 BIAŁE BŁOTA			
Biuro Projektowe "PRZEKRÓJ" Urszula Jaszczyk ul. 700-lecia 41, 88-400 Żnin tel. 607 378 732		OPRACOWAŁ		NR RYSUNKU A4




ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

KOLORYSTYKA:

Pokrycie dachu—blacha płaska, kolor grafitowy  
Ściana—tynk akrylowy, kolor biały  
Cokół—tynk mozaikowy RAL6013 lub podobny  
Stolarka okienna—kolor ciemny dąb

NAZWA RYSUNKU ELEWACJE		SKALA 1:100 BIRANZA ARCHITEKTURA	AUTOR PROJEKTU mgr inż Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/47d/81 w specjalności konstrukcyjnej	DATA I PODPIS 22 01 2024r 
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY SZKOŁKI LEŚNEJ-NADBUDOWA I PRZEBUDOWA		SPRAWSZAJĄCY mgr inż Adrian Grzegorzczak upr. bud. 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej	 22
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA			
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 12067/13 BIAŁE BŁOTA			
Biuro Projektowe "PRZEKRÓJ" Urszula Jaszczuk ul. 700-lecia 41, 88-400 Żnin tel. 607 378 732			OPRACOWAŁ mgr inż. Urszula Jaszczuk	NR RYSUNKU A7







ELEWACJA ZACHODNIA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100





KOLORYSTYKA:

Pokrycie dachu—blacha płaska, kolor grafitowy  
Ściana—tynk akrylowy, kolor biały  
Cokół—tynk mozaikowy RAL6013 lub podobny  
Stołarka okienna—kolor ciemny dąb




NAZWA RYSUNKU ELEWACJE		SKALA 1:100 BRANŻA ARCHITEKTURA	AUTOR PROJEKTU	mgr inż Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/47d/81 w specjalności konstrukcyjnej	DATA I PODPIS 22 01 2024r 
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY SZKOŁKI LEŚNEJ-NADBUDOWA I PRZEBUDOWA		SPRAWSZAJĄCY	mgr inż Adrian Grzegorzczak upr. bud. 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej	 23
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA				
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 12067/13 BIAŁE BŁOTA		OPRACOWAŁ	mgr inż. Urszula Jaszczyk	NR RYSUNKU A8
Biuro Projektowe "PRZEKRÓJ" Urszula Jaszczyk ul. 700-lecia 41, 88-400 Żnin tel. 607 378 732					


# WYKAZ STOLARKI

## Okna

NR		1	2	3	4
Symbol					
Schemat					
Wymiar w	So	150.0	80.0	50.0	78.0
świetle muru	Ho	140.0	85.0	200.0	140.0
Wymiar w	S	134.0	64.0	34.0	78.0
świetle ościeżnicy	H	124.0	69.0	184.0	140.0
Ilość		15	6	2	3
Uwagi					

## Drzwi

NR		1	2	3
Symbol				
Schemat				
Wymiar w	So	102.0	92.0	112.0
świetle muru	Ho	206.0	206.0	206.0
Wymiar w	S	90.0	80.0	100.0
świetle ościeżnicy	H	200.0	200.0	200.0
Rodzaj skrzydła		L R	L R	L R
Ilość		11 13	5 2	0 1
Razem		24	7	1
Uwagi				

NAZWA RYSUNKU <b>WYKAZ STOLARKI</b>		SKALA 1:50 BRANŻA ARCHITEKTURA	AUTOR PROJEKTU mgr inż Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/47d/81 w specjalności konstrukcyjnej	DATA I PODPIS 22 01 2024r 
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY SZKÓŁKI LEŚNEJ-NADBUDOWA I PRZEBUDOWA		SPRAWSZAJĄCY mgr inż Adrian Grzegorzcyk upr. bud. 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej	 24
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA			
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 12067/13 BIAŁE BŁOTA		OPRACOWAŁ	NR RYSUNKU A9
Biuro Projektowe "PRZEKRÓJ" Urszula Jaszczyk ul. 700-lecia 41, 88-400 Żnin tel. 607 378 732				