

Teresin, dnia 09.05.2025 r.

ZP.042.6.2025

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA O
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.
„Budowa Gminnej Biblioteki Publicznej wraz z Ośrodkiem Usług Senioralnych w Teresinie”**

Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, a Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 z późn. zmianami), udziela następujących wyjaśnień:

1. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o informację, czy okna zewnętrzne mają być wykonane jako aluminiowe czy PCV?
Ten parametr ma znaczny wpływ na cenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że okna zewnętrzne mają być wykonane z PCV $U=0,9$ W/m² zgodnie z poz. 58 w przedmiarze robót branży budowlanej.

2. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o wykaz urządzeń terenowych siłowni zewnętrznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający planuje montaż 8 stanowisk siłowni plenerowej zewnętrznej do ćwiczeń siłowych wykorzystujących własny ciężar (wyciąg, wioślarz, jeździec itp.) oraz aerobowych (biegacz, pajacyk, talerz). Urządzenia mogą być montowane jako podwójne na pylonach lub x 4.

3. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o jednoznaczne określenie klasy betonu przewidzianego na ławy i stopy fundamentowe – na rysunku K01 wskazano beton C16/20, natomiast na rysunku K04 – C25/30.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć beton C25/30.

4. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie klasy betonu dla wieńców – rozbieżność pomiędzy rysunkiem K02 (C16/20), a rysunkiem K04 (C25/30).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć beton C 25/30.

5. Zapytanie Wykonawcy:

Jaką klasę betonu należy przyjąć dla podciągów? W dokumentacji występują zarówno oznaczenia C20/25, jak i C25/30, oraz inne informacje w rysunku K04.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć beton C 25/30.

6. Zapytanie Wykonawcy:

Przedmiar nie uwzględnia stóp fundamentowych – prosimy o wyjaśnienie, czy należy je wycenić i wg jakich założeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiary robót są tylko elementem pomocniczym i należy w wycenie uwzględnić ilości wg projektu technicznego.

7. Zapytanie Wykonawcy:

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej nadbetonu na stropie – prosimy o wskazanie, czy i gdzie należy go ująć.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w projekcie technicznym przyjęto strop Teriva i nadbeton jest uwzględniony w pozycji katalogowej systemu.

8. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o sprecyzowanie, jakie dokładnie mają być płytki 25x40 ceramiczne – typ, parametry, zastosowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wymagane będą płytki prostokątne standard do pomieszczeń sanitarnych.

9. Zapytanie Wykonawcy:

Jakie konkretnie płytki 40x40 mają być zastosowane jako antypoślizgowe? Prosimy o podanie klasy antypoślizgowości, dokładny rodzaj płytek i zastosowania (np. pom. mokre, techniczne).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem płytki posadzkowe z kamieni sztucznych o grubości 1,5 cm antypoślizgowe - o specjalnych wzorach 3 - 4 kolory do wyboru przez Zamawiającego.

10. Zapytanie Wykonawcy:

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej gruntowania pod tynki – prosimy o informację, czy należy je uwzględnić i w jakim zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że z technologii wykonania wynika potrzeba przygotowania ścian.

11. Zapytanie Wykonawcy:

Z jakiego materiału należy wykonać tynki oraz posadzki – prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że tynki i posadzki należy wykonać z cementowo – wapienne kat III.

12. Zapytanie Wykonawcy:

Pozycja 71 w przedmiarze budowlanym zawiera prawdopodobnie błąd – obmiar dotyczy podkładu 10 cm grubości. Prosimy o weryfikację – czy jednostka nie powinna być m² zamiast m³?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obmiar 17,693 m³ jest prawidłowy.

13. Zapytanie Wykonawcy:

Jaki styropian na podłogę na gruncie należy zastosować – prosimy o podanie grubości i rodzaju (EPS/XPS, wytrzymałość)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy zastosować styropian posadzkowy EPS 100, grubość wg projektu technicznego.

14. Zapytanie Wykonawcy:

W przedmiarze brak pozycji dotyczących folii w płynie i taśmy uszczelniającej w narożnikach pomieszczeń mokrych – prosimy o informację, czy należy je uwzględnić.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie należy uwzględniać folii w płynie i taśmy uszczelniającej w narożnikach pomieszczeń mokrych.

15. Zapytanie Wykonawcy:

Przedmiar nie zawiera również silikonowania połączeń ściana–podłoga oraz ściana-ściana w pomieszczeniach mokrych – prosimy o potwierdzenie, czy te prace są wymagane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że silikonowanie połączeń w pomieszczeniach mokrych wynika z technologii i nie stanowi odrębnego elementu wyceny robót tym samym nie uwzględnia się go w przedmiarach robót.

16. Zapytanie Wykonawcy:

Czy należy wykonać posadzki żywiczne, czy też zastosować wykładziny z tworzyw sztucznych w rulonach? Prosimy o doprecyzowanie rodzaju materiału.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć posadzki żywiczne.

17. Zapytanie Wykonawcy:

W przedmiarze budowlanym brak pozycji dotyczących gładzi gipsowych na ścianach i sufitach – prosimy o wyjaśnienie, czy należy je uwzględnić.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się konieczności ich wykonania.

18. Zapytanie Wykonawcy:

Jaka wełna mineralna przewidziana jest na stropie na poddaszu? Prosimy o wskazanie parametrów (grubość, lambda, ognioodporność).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wełnę mineralną grubość 30 cm półtwarda o współczynniku

Lambda - 0,032.

19. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie rodzaju i grubości styropianu elewacyjnego fasadowego – w dokumentacji nie ma jednoznacznych informacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że styropian elewacyjny na fasadę ma mieć grubość 20 cm i być frezowany.

20. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o doprecyzowanie, jaka dokładnie ma być zastosowana balustrada zewnętrzna – opis techniczny oraz przedmiar zawierają rozbieżne informacje.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy wycenić balustradę wg przedmiaru robót z rur stalowych kwasoodpornych.

21. Zapytanie Wykonawcy:

W przedmiarze brak pozycji dotyczących wykończenia i obmurowania kominów – prosimy o potwierdzenie, czy należy je ująć w ofercie, i jeśli tak, to według jakich założeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obróbki kominów należy wycenić z okładzin jakie będą na elewacji imitacja klinkieru.

22. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o jednoznaczne określenie, czy ściany fundamentowe mają być wykonane z bloczków betonowych, czy jako żelbetowe – dokumentacja zawiera sprzeczne informacje.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że projektant dopuszcza wykonanie z bloczków betonowych kl. 100.

23. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o dokładny opis elewacji, w tym określenie rodzaju i grubości tynku oraz wskazanie innych okładzin elewacyjnych, jeśli występują.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na rysunku elewacji podano, że ma być tynk zewnętrzny cienkowarstwowy akrylowy, na przekrojach podano grubość od 0,5 do 1,5 mm, fragmenty elewacji wg oznaczeń na rysunkach należy wykonać i wycenić z cegły licowej klinkierowej.

24. Zapytanie Wykonawcy:

Z jakich materiałów mają być wykonane ściany zewnętrzne oraz ścianki działowe wewnętrzne? Prosimy o jednoznaczne określenie technologii i grubości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć ściany z pustaków ceramicznych w klasie min.: zewnętrzne 15, wewnętrzne 10 o grubościach zgodnych z projektem technicznym.

25. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o dokładne określenie rodzaju i grubości styropianu do ocieplenia ścian fundamentowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć styropian EPS 100 o grubości 12 cm.

26. Zapytanie Wykonawcy:

Z jakiego materiału mają być wykonane rury spustowe, rynny i leje? Prosimy o jednoznaczne wskazanie materiału (np. PVC, stal powlekana, tytan-cynk, itp.) oraz przekrojów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć rynny i rury spustowe z pvc 150 mm, kompletny system w kolorze pokrycia dachu.

27. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o ujednoczenie i jednoznaczne określenie materiałów – aktualnie w opisie technicznym, rysunkach i przedmiarze występują liczne rozbieżności, co utrudnia poprawne przygotowanie oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć rozwiązania jakie zawiera zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany.

28. Zapytanie Wykonawcy:

W związku z powyższymi pytaniami oraz licznymi rozbieżnościami w dokumentacji, prosimy o jednoznaczne określenie wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji inwestycji oraz o aktualizację przedmiarów robót zgodnie ze stanem faktycznym i projektem wykonawczym. W związku z licznymi niejasnościami w dokumentacji przetargowej oraz koniecznością oczekiwania na odpowiedzi na złożone pytania, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Pozwoli to na

rzetelne przygotowanie oferty cenowej, dokładne skalkulowanie kosztów oraz uniknięcie potencjalnych nieporozumień na etapie realizacji zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert i jest on wystarczający do przygotowania oferty.

29. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o informację czy termin wykonania zlecenia opisany w SIWZ jako 6 miesięcy może zostać wydłużony? W naszej opinii, aby wybudować obiekt o powierzchni użytkowej 745,90 m² zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem należytej staranności należałoby uwzględnić znacznie dłuższy czas na jego wykonanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji inwestycji.

30. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o informację czy jednostkowe dopuszczenie PWP zostało uzgodnione z Państwową Strażą Pożarną?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jednostkowe dopuszczenie PWP zostało uzgodnione z rzeczoznawcą p.poż.

31. Zapytanie Wykonawcy:

W mieniu i na rzecz (...) prosimy o zamieszczenie dokumentów i odpowiedzi na pytania:

- 1) Pozwolenia na budowę
- 2) Pozwolenia na wycinkę drzew
- 3) Badań geologicznych
- 4) Projektu architektonicznego do Pozwolenia na budowę
- 5) Kosztorysów w formie ATH
- 6) Prosimy o wyjaśnienie czy budynek istniejący biblioteki został rozebrany wraz z fundamentami
- 7) Czy rozebrano część przyłączy instalacji i na jakim miejscu zostało ono zakończone.
- 8) Prosimy o wyjaśnienie jaki jest status dostarczenia mediów do projektowanego budynku.
- 9) Prosimy o zestawienie stali zbrojeniowej oraz rysunki konstrukcyjne elementów budynku
- 10) Na jakiej głębokości mają być posadowione fundamenty.
- 11) Prosimy o podanie mocy klimatyzatorów; kurtyn powietrznych;

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1 – Zamawiający w ramach wyjaśnienia treści SWZ załącza pozwolenie na budowę;

Ad. 2 – Zamawiający usunie drzewa przed przekazaniem placu budowy;

Ad. 3 – Zamawiający informuje, że nie posiada badań geologicznych ponieważ obiekt ma być umiejscowiony w miejscu istniejącego budynku i opracowanie zostało wykonane na podstawie odkrywek;

Ad. 4 – Zamawiający informuje, że całość zakresu projektu architektonicznego znajduje się w projekcie technicznym branży budowlanej stanowiącym załącznik do SWZ;

Ad. 5 – Zamawiający informuje, że nie posiada kosztorysów, ani przedmiarów robót w formie ATH.

Ad. 6 - Zamawiający informuje, że istniejący budynek został rozebrany wraz z fundamentami;

Ad. 7 - Zamawiający informuje, że przyłącza zostały rozebrane do punktów wskazanych w projektach branżowych;

Ad. 8 - Zamawiający informuje, że należy wykonać przyłącza do nowego budynku zgodnie z udostępnioną dokumentacją. Zamawiający potwierdza, że punkty przyłączenia znajdują się w linii granicznej działki;

Ad. 9 - Zamawiający informuje, że w projekcie technicznym konstrukcyjnym znajdują się dane niezbędne do wykonania obiektu. Zamawiający nie posiada odrębnego zestawienia;

Ad. 10 - Zamawiający informuje, że rzędne posadowienia fundamentów znajdują się na rysunkach przekroju budynku.

Ad. 11 - Zamawiający informuje, że w projekcie technicznym branży sanitarnej znajdują się ilości i parametry klimatyzatorów i kurtyn powietrznych.

32. Zapytanie Wykonawcy:

W związku z chęcią udziału w postępowaniu i dokonaniu rzetelnej wyceny dla przedmiotowego postępowania, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przez Zamawiającego przedmiarów w wersji edytowalnej (ATH). Zakres prac jest bardzo duży i wymagający. Dzięki przedmiarom w wersji ATH w znaczący sposób ułatwi to potencjalnym oferentom do profesjonalnej wyceny inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie posiada kosztorysów, ani przedmiarów robót w formacie ATH.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że treść zapytań bez ujawniania źródła zapytań wraz z wyjaśnieniami, są udostępniane na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://josephine.proebiz.com/pl>.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści specyfikacji są dołączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia i stanowią jej integralną część.

(-) Wójt Gminy Teresin – Marek Olechowski