

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

1.1. Název veřejné zakázky:

**Rekonstrukce sociálního zázemí
tělocvičny, ZŠ nám. Svobody, Šternberk
7056**

1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:

1.3. Identifikační údaje o zadavateli

Název:

Město Šternberk

Sídlo:

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

IČO:

00299529

1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:

Veřejná zakázka na stavební práce

1.5. Forma zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel obdržel níže uvedenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, která mu byla doručena později, než stanoví příslušná ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel nemá povinnost na takovou žádost reagovat, a pokud tak učiní, není povinen dodržet zákonem stanovenou lhůtu pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel se rozhodl na tuto pozdě podanou žádost (na níže uvedený dotaz) poskytnout následující odpověď:

DOTAZ 1

V rozpočtu chybí položky pro ocenění plynu, UT a VZT. V projektové dokumentaci je pouze soupis materiálů ve formátu PDF. Je možné doplnit do rozpočtu nebo tyto práce nebudou prováděny v rámci této akce?

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel poskytuje v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace nový upravený a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (viz příloha č. 1), který doplnil o výše uvedené chybějící položky. Původní tímto vysvětlením dotčený soupis zveřejněný na profilu zadavatele při zahájení zadávacího řízení pozbývá platnosti a nově uveřejněný se stává součástí zadávací dokumentace.

DOTAZ 2

Podklady:

Rozpočet 03870002 - SO 02 - Zateplení obvodového pláště a výměna oken- oddíl 6 – pol.37,38

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení - Technická zpráva

...Vzhledem k nedostatečnému stávajícímu zateplení je nutné budovu nově přeteplit....

Na základě prohlídky stavby z 2.3.2020 máme následující dotaz. Projekt říká, že fasáda se má přeteplit.

Znamená to, že bude provedena dmtž stávajícího zateplení na fasádě na stávající podklad se bude montovat nový izolant v tl.160mm? Prosíme o vysvětlení, která položka řeší následující:

- Demontáž stávajícího izolantu
- Likvidace odpadu
- Ošetření nosné kce

ODPOVĚĎ 2

„Přiteplením“ je myšlena montáž kontaktního zateplovacího systému z desek fasádního pěnového polystyrenu. Na obálce budovy se žádný kontaktní zateplovací systém nevyskytuje, tedy položky demontáž stávajícího izolantu, likvidace odpadu (po demontáži původního izolantu) a ošetření nosné konstrukce (po demontáži původního izolantu) soutěžní rozpočet neobsahuje.

DOTAZ 3

Podklady:

Rozpočet 03870002 - SO 02 - Zateplení obvodového pláště a výměna oken- oddíl 6 – pol.37,38

Po prohlídce místa stavby a prozkoumání projektové dokumentace prosíme o vysvětlení.

Projekt řeší výměnu všech oken při ponechání meziokenních pilířů, které jsou provedeny ze skládané konstrukce vymezené parapetním zdívkem a nahoře nosným překladem.

Klademe dotaz, zda byl proveden průzkum konstrukce a zda se ve stávající konstrukci nenachází azbest?

Dále se dotazujeme, jaké je složení sendvičové výplně s ohledem na kotvení nového izolantu?

ODPOVĚĎ 3

Stávající konstrukce meziokenních pilířů je provedena jako sendvičová suchá konstrukce zhotovena z trámové nosné konstrukce s výplní pásů tepelně izolující minerální vaty, která je oboustranně oplášťena velkoplošnými deskami na bázi dřeva (dřevotřískové či dřevocementové desky) s finální povrchovou úpravou (omítkou). Azbest nebyl v konstrukci zjištěn. Náklady na likvidaci materiálů s obsahem azbestu se nejsou v rozpočtu obsaženy. Nové výplně v místě, kde se ponechají tyto meziokenní pilířky, budou kotveny obdobně, jako jsou nyní kotveny k nosné trámové konstrukci. U nově vyzděných pilířků bude kotvení provedeno přímo do nové zděné konstrukce (do nového zděného pilíře). Pokud se v rámci realizace stavby zjistí nemožnost technického řešení kotvení nových okenních výplní, bude v rámci autorského dozoru na zhotoviteli projektu navrhnout jiné, proveditelné stavebně technické řešení, které by se ocenilo jako případná více práce. V současné době nelze u všech okenních výplní provést sondu pro prověření zda je nutné dodatečnou úpravu konstrukce meziokenních pilířků.

DOTAZ 4

Podklady:

Rozpočet 03870002 - SO 02 - Zateplení obvodového pláště a výměna oken- oddíl 6 – pol.37,38

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení - Technická zpráva

...Vzhledem k nedostatečnému stávajícímu zateplení je nutné budovu nově přeteplit.

Celý objekt bude jednotně zateplen EPS tl. 160mm. Výjimkou bude pouze severní pohled, u kterého dojde ke kombinaci materiálů. Do výšky +/- 4m od terénu bude stěna obohacena o dřevovláknité desky lisované pod vysokým tlakem z důvodu vyšší odolnosti proti nárazům. Tyto desky budou plošně lepeny na tepelnou izolaci systému EPS tl. 140mm povrchově zakončenou štěrkovou hmotou s výztuží (perlínkou) a silikonovou omítkou. Zbytek severní stěny bude opatřen stejnou zateplovací skladbou jako zbytek objektu tedy EPS tl. 160mm.

Dle našeho názoru není postup prací z technické zprávy shodný s rozpočtem, protože zde není řešena tepelná izolace systému EPS tl. 140mm. Popřípadě prosím uveďte, které položky v rozpočtu řeší úpravu uvedenou v technické zprávě.

ODPOVĚĎ 4

Na části uliční fasády bude v rámci realizace kontaktního zateplení provedena sendvičová konstrukce ve skladbě – nosná původní konstrukce (původní zdivo), kontaktní zateplení (pěnový polystyrén), a dopadová vrstva pro odraz míče (dřevovláknitá deska impregnovaná, kontaktně lepená k novému izolantu). Opravená skladba (snížená tloušťka izolantu) je uvedena v přiloženém rozpočtu. Skladba (izolant + dřevěná deska) a její konstrukční skladba byla s dodavatelem kontaktního zateplení konzultována a odsouhlasena jako skladba proveditelná.

DOTAZ 5

V zadání (excel - výkaz výměr) chybí položky k vytápění.

ODPOVĚĎ 5

Viz odpověď 1.

DOTAZ 6

V zadání (excel - výkaz výměr) chybí položky k plynoinstalaci.

ODPOVĚĎ 6

Viz odpověď 1.

DOTAZ 7

V zadání nesedí níže uvedené počty zařizovacích předmětů:

- výkaz výměr je v rozporu s projektovou dokumentací - navíc 8 kusů invalidních kombi klozetů
- výkaz výměr je v rozporu s projektovou dokumentací - chybí 1 kus umyvadla 60 cm + baterie + sifon + rohové ventily + zrcadlo

- výkaz výměr je v rozporu s projektovou dokumentací - chybí 1 kus výlevky + splachovací nádržka + baterie + rohový ventil

- výkaz výměr je v rozporu s projektovou dokumentací - do sprchy pro invalidy chybí sklopné sedátko

ODPOVĚĎ 7

viz Příloha č. 1

DOTAZ 8

V zadání (excel - výkaz výměr) chybí položky k vzduchotechnice

Žádáme o úpravu výkazu výměr.

ODPOVĚĎ 8

Viz odpověď 1.

DOTAZ 9

V rozpočtu se pravděpodobně opakují níže uvedené položky. Žádáme o úpravu rozpočtu.

v rozpočtu list SO-01 – Rekonstrukce šaten, přístavba rampy

206	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	45,405		0,00
	VV		21,4-6,1		15,300		
	VV		16,105-8,1		8,005		
	VV		9,3		9,300		
	VV		3,2*2		6,400		
	VV		2,0+2,4		4,400		
	VV		2,0		2,000		
	VV		Součet		45,405		

208	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	48,600		0,00
	VV		4,4		4,400		
	VV		4,7*2		9,400		
	VV		8,7*4		34,800		
	VV		Součet		48,600		

216	K	764311615	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	45,405		0,00
	VV		21,4-6,1		15,300		
	VV		16,105-8,1		8,005		
	VV		9,3		9,300		
	VV		3,2*2		6,400		
	VV		2,0+2,4		4,400		
	VV		2,0		2,000		
	VV		Součet		45,405		

220	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	48,600		0,00
	VV		4,4		4,400		
	VV		4,7*2		9,400		
	VV		8,7*4		34,800		
	VV		Součet		48,600		

v rozpočtu list SO-02 – Zateplení obvodového pláště a výměna oken

100	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	45,405		0,00
	VV		21,4-6,1		15,300		
	VV		16,105-8,1		8,005		
	VV		9,3		9,300		
	VV		3,2*2		6,400		
	VV		2,0+2,4		4,400		
	VV		2,0		2,000		
	VV		Součet		45,405		

101	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	48,600		0,00
-----	---	-----------	----------------------------------	---	--------	--	------

VV	4,4	4,400
VV	4,7*2	9,400
VV	8,7*4	34,800
VV	Součet	48,600

102	K	764311615	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	45,405		0,00
-----	---	-----------	--	---	--------	--	------

VV	21,4-6,1	15,300
VV	16,105-8,1	8,005
VV	9,3	9,300
VV	3,2*2	6,400
VV	2,0+2,4	4,400
VV	2,0	2,000
VV	Součet	45,405

103	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	48,600		0,00
-----	---	-----------	------------------------	---	--------	--	------

VV	"nový po stavebních úpravách objektu, demontovaný pro zateplení zpět"	
VV	4,4	4,400
VV	4,7*2	9,400
VV	8,7*4	34,800
VV	Součet	48,600

ODPOVĚĎ 9

viz Příloha č. 1

DOTAZ 10

V rozpočtu jsme nenašli položku pro exteriérové parapety. Žádáme o úpravu rozpočtu.

ODPOVĚĎ 10

viz Příloha č. 1

INFORMACE 1

Zadavatel na základě uveřejnění nového, upraveného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upravuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky uvedenou ve Svazku 1 v bodě 3.4. takto:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **13 307 000,- Kč bez DPH**.

INFORMACE 2

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením zadávací dokumentace upravuje ve Výzvě k podání nabídek bod (LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK) následovně:

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 3. 2020 v 11.00 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Rekonstrukce sociálního zázemí tělocvičny ZŠ nám.Svobody 3 - zadání s výkazem výměr – revize 9.3.2020