

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

NR I WERSJA PROJEKTU: PGS24OZT1

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

"Eko-Skawa" Sp. z o. o.  
ul. 3 Maja 40a  
34-220 Maków Podhalański

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø200.

ADRES, IDENTYFIKATORY DZIAŁEK, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

Białka, działki nr ewid. 4487, 2302, 2304/2, 2262/1  
obręb 0001 Białka, jednostka ewid. 121506\_5 Maków Podhalański

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Jacyszyn,  
upr. MAP/0567/PBS/17  
VI-VIII 2024r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XXVI – sieci

KONTAKT:



ul. M. Konopnickiej 15  
34-200 Sucha Beskidzka



+48 500 386 228



biuro@isan.pl



www.isan.pl

## Spis treści

### CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....4
4. Zestawienie powierzchni.....4
5. Informacje i dane:.....4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....6
7. informację o obszarze oddziaływania obiektu.....6

### OŚWIADCZENIA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Kopia uprawnień budowlanych projektanta (Marcin Jacyszyn) wraz z zaświadczeniem wpisu do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa..... 8

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

S.00 Projekt zagospodarowania terenu

---

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w zakresie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie działek ewid. nr 4487, 2302, 2304/2 i 2262/1 obręb 0001 Białka, jednostka ewid. 121506\_5 Maków Podhalański. Długość i parametry techniczne rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej:

- odcinek s0-s6 długości 152,6m wykonany z rur kanalizacyjnych kamionkowych glazurowanych  $\varnothing 200$ . Jako studzienki kanalizacyjne projektuje się studzienki betonowe o średnicy 600mm,

- odcinek s6-s8 długości 44,0m wykonany z rur kanalizacyjnych PVC-U  $\varnothing 200 \times 5,9$  SN8 (S) lita. Jako studzienki kanalizacyjne projektuje się studzienki tworzywowe o średnicy 425mm.

---

## 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren na którym ma być realizowana inwestycja jest urządzony, wraz z infrastrukturą techniczną – sieci (kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa) oraz utwardzeniami terenu (droga).

Brak innych elementów zagospodarowania działki istotnych z punktu realizowanego zamierzenia budowlanego.

### 2.1. Kolizje

W miejscach kolizji wskazanych na mapie przed realizacją robót należy wykonać ręczne przekopy kontrolne celem weryfikacji usytuowania uzbrojenia podziemnego (poziomo i pionowo).

Kolizje z projektowanym uzbrojeniem terenu będą realizowane zachowując odległości wskazane jw.

#### 2.1.1. Rozwiązania kolizji

W miejscu przewiertu/przepychu sterowanego nie projektuje się zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia i obiektów budowlanych z uwagi na brak robót odkrywkowych w tym terenie. Należy jedynie zweryfikować głębokości ułożenia wskazanego uzbrojenia przekopami kontrolnymi i/lub weryfikację jego posadowienia w istniejących studzienkach kanalizacyjnych i teletechnicznych.

Przedmiotowa inwestycja w miejscach wykonywania robót metodą tradycyjną koliduje z:

- przepust – roboty prowadzić metodą bezwykopową pod nawierzchnią przepustu - zgodnie z załączonym uzgodnieniem.
- droga – z uwagi na wpięcie do istn. studzienki zlokalizowanej w jezdni roboty należy wykonać metodą tradycyjną z późniejszym odtworzeniem nawierzchni, uwzględniając elementy konstrukcyjne jezdni oraz zabezpieczeniem obszaru robót – zgodnie z uzgodnieniem. Z uwagi iż droga stanowi dojazd do nieruchomości, poinformować użytkowników o czasie wystąpienia utrudnień komunikacji

(uzgodnienie z zarządcą drogi wraz z uzgodnioną organizacją ruchu na czas prowadzenia robót jeżeli wymagana).

---

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Brak urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – sieć kanalizacji sanitarnej

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego – bez zmian.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Charakter inwestycji nie wpływa na kwestie dojazdu do przedmiotowej jak i innych nieruchomości.

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Prace związane z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie działki nr ewid. 4487 w miejscowości Białka, prowadzone będą metoda tradycyjną z późniejszym odtworzeniem nawierzchni oraz na odcinku s1-s2 metodą bezwykopową, uwzględniając elementy konstrukcyjne jezdni oraz zabezpieczeniem obszaru robót – zgodnie z uzgodnieniem GK.7234.25.2024 z dn 08.07.2024r. Z uwagi iż droga stanowi dojazd do nieruchomości, należy poinformować użytkowników o czasie wystąpienia utrudnień w komunikacji (uzgodnienie z zarządcą drogi wraz z uzgodnioną organizacją ruchu na czas prowadzenia robót jeżeli wymagana).

#### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Długość i parametry techniczne rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej:

- odcinek s0-s6 długości 152,6m wykonany z rur kanalizacyjnych kamionkowych glazurowanych  $\varnothing 200$ . Jako studzienki kanalizacyjne projektuje się studzienki betonowe o średnicy 600mm,

- odcinek s6-s8 długości 44,0m wykonany z rur kanalizacyjnych PVC-U  $\varnothing 200 \times 5,9$  SN8 (S) lita . Jako studzienki kanalizacyjne projektuje się studzienki tworzywowe o średnicy 425mm.

Długość całkowita projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku s0-s8 wynosi 196,6m.

#### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Inwestycja z uwagi na jej podziemny charakter w sposób marginalny będzie oddziaływać na teren i układ zieleni.

---

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Brak zmian które wpływałyby na wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

---

### **5. INFORMACJE I DANE:**

#### **5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Przedmiotowy teren w zakresie projektowanej inwestycji nie określa zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, które byłyby istotne z punktu widzenia

projektowanego zamierzenia budowlanego. Przedmiotowa sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w jednostce:

- 40 KDW – tereny dróg wewnętrznych
- 25MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Zgodnie z zapisami MPZP – Uchwała nr XI.94.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 października 2019r. Dla obszaru obejmującego miejscowość Białka, w liniach rozgraniczających terenów KDW oraz w terenach 25MN.1 mogą być lokalizowane sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

**5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie jest

- wpisany do rejestru zabytków,
- gminnej ewidencji zabytków,
- nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

**5.4.1. Rodzaj wytwarzanych odpadów.**

Inwestycja nie prowadzi do cyklicznej produkcji odpadów. Odpady na etapie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przez Inwestora, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**5.4.2. Emisja hałasu.**

Inwestycja nie będzie generować hałasu.

**5.4.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.**

W okresie budowy i eksploatacji nie wystąpi negatywne oddziaływanie inwestycji na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe. Wszystkie prace ziemne związane z inwestycją nie wychodzą poza granice działki 4487 w miejscowości Białka. Użyte materiały są obojętne dla środowiska naturalnego, w tym wód gruntowych.

**5.4.4. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.**

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie dostrzeżono obecności gatunków chronionych. Nie stwierdzono również, by w miejscu analizowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania, znajdowały się jakiekolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym zamierzone działania na terenie inwestycji nie będą wywierać negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska.

#### **5.4.5. Oddziaływanie na ludzi.**

Przedmiotowa inwestycja nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich i nie oddziałuje na ludzi.

#### **5.4.6. Oddziaływanie na warunki klimatyczno-meteorologiczne i krajobraz**

Projektowana inwestycja z uwagi na jej niewielki charakter nie ma wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne. Inwestycja nie wpływa również na krajobraz z uwagi na jej w dominującym stopniu podziemny charakter. Widoczne elementy inwestycji są zbyt małe by zdominować lub wpłynąć na wygląd otoczenia, tym bardziej krajobrazu.

---

### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

---

### **7. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

#### **7.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.**

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.**

Zasięg oddziaływania inwestycji objętej niniejszym projektem zamyka się w granicach inwestycji tj.: Białka, działki nr ewid. 4487, 2302, 2304/2, 2262/1 obręb 0001 Białka, jednostka ewid. 121506\_5 Maków Podhalański

Opracowanie chronione Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych

----- K O N I E C   O P R A C O W A N I A -----

---

# OŚWIADCZENIA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø200.

Lokalizacja:

Białka, działki nr ewid. 4487, 2302, 2304/2, 2262/1 obręb 0001 Białka, jednostka ewid. 121506\_5 Maków Podhalański

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

VI-VIII 2024r.....  
projektant

## Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną  
specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września  
2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r.  
poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłotne, wentylacyjne, gazowe,  
wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej  
specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie  
danej specjalności.



Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Małopolskiej OIB

mgr inż. Tadeusz Sulkowski

inż. Stanisław Chrobak

mgr inż. Maria Duma

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jacyszyn  
Skawica 707  
34-221 Skawica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



MAP OIB/KK/0054-0719/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz  
inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1  
pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),  
§ 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki  
w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Jan Jacyszyn

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 06.03.1983 r. w Suchoj Beskidzkiej

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0567/PBS/17

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia  
decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec  
organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania  
przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2)  
stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Małopolskiej OIB

mgr inż. Tadeusz Sulkowski

inż. Stanisław Chrobak

mgr inż. Maria Duma



.....  
.....  
.....

Poświadczam zgodność z oryginałem





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-9JD-X94-48Z \*

Pan Marcin Jan Jacyszyn o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0127/18  
adres zamieszkania Skawica 707, 34-221 Skawica  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-24 roku przez:  
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-8YL-WLE-6IA \*

Pan Marcin Jan Jacyszyn o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0127/18  
adres zamieszkania Skawica 707, 34-221 Skawica  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-19 roku przez:  
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

