

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Tupadły
Inwestor:	NADLEŚNICTWO SZUBIN Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin
Adres inwestycji:	OBRĘB ROZSTRZĘBOWO, GMINA KCYNIA POWIAT NAKIELSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE. DZIAŁKA INWESTYCJI NR EWIDENCYJNY 3180 OBRĘB EWIDENCYJNY: ROZSTRZĘBOWO 041001_5.0025.

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:

~~I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY~~

II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

~~III – PROJEKT TECHNICZNY~~

~~IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO~~

Data opracowania: 31 marca 2025r.	Strona tytułowa
Branża: architektura/ projektant	Branża: architektura/ sprawdzający

SPIS TREŚCI**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - część opisowa***Spis treści*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – część opisowa	1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – część graficzna	1
CZĘŚĆ OPISOWA	2
I. DANE OGÓLNE:	2
1.1 INWESTOR:	2
1.2 LOKALIZACJA:	2
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:	2
II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	2
III. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:	3
3.1 POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:	3
3.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:	3
3.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU DZIAŁKI:	3
3.4 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:	3
3.5 ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH:	3
IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	3
4.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA:	3
4.1.1. USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, NATURALNE OŚWIETLENIE, PRZESŁANIANIE:	4
4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM:	4
4.2.1. STANOWISKA POSTOJOWE:	4
4.2.2. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH:	5
4.2.3. ODRĘBNE OPRACOWANIA:	5
4.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:	5
4.4 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:	5
4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:	6
4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:	6
4.6.1 ZASILANIE BUDYNKU I POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ:	6
4.6.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH:	6
4.6.3 ZAOPATRZENIE W WODĘ:	6
4.6.4 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH:	6
4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	6
V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	7
VI. INFORMACJE I DANE:	7
6.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU:	7
6.2 OCHRONA KONSERWATORSKA:	7
6.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:	7
6.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA:	8
VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:	8
VIII. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH:	8
IX. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	9
9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	9
9.2 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	10
9.3 PODSUMOWANIE ANALIZY OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	11
OŚWIADCZENIE	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

SPIS TREŚCI**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - część graficzna**

Nr rysunku	Nazwa rysunku	str
Z.01.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	14

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**CZĘŚĆ OPISOWA****I. DANE OGÓLNE:****1.1 INWESTOR:**

Inwestorem jest Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

1.2 LOKALIZACJA:

Działka nr ewid. 3180 położona w obrębie ewidencyjnym Rozstrzębowo, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041001_5.0025.3180. Teren działki w zasobie gospodarki leśnej, położony w granicach Leśnictwa Tupadły.

Działka jest własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy w tym ustawy i rozporządzenia;
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- decyzja o warunkach zabudowy nr 114/2024 znak RI.6730.89.2024.JW z dnia 05 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Kcyni,
- badania geotechniczne,
- umowy z gestorami sieci,
- Rozporządzenie MSWiA. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego jako źródło wody do celów przeciwpożarowych w lasach projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Leśnictwa Tupadły.

W ramach infrastruktury technicznej w ramach planowanego zamierzenia budowlanego projektowany jest montaż urządzeń związanych z technologią użytkowania zbiornika oraz wykonanie utwardzonego placu manewrowego z przebudową dojazdu pożarowego dla wewnętrznego układu komunikacji do obsługi komunikacyjnej pojazdów strażackich.

Planowane są roboty budowlane obejmujące wykonanie wykopu, podbudowy z fundamentami pod zbiornik. Osadzenie prefabrykowanego zbiornika na gotowym fundamencie wraz z montażem potrzebnej dla funkcjonowania infrastruktury technicznej. Obsypanie zbiornika wraz z budową utwardzeń gruntowych oraz montaż infrastruktury technicznej zbiornika.

W ramach infrastruktury technicznej w ramach zamierzenia budowlanego projektowane jest wykonanie utwardzonego placu manewrowego z przebudową dojazdu pożarowego dla wewnętrznego układu komunikacji dla pojazdów strażackich.

III. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

3.1 POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Działka nr ewid. 3180 położona w obrębie ewidencyjnym Rozstrzębowo, gmina Kcynia, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041001_5.0025.3180. Teren działki w zasobie gospodarki leśnej, położony w granicach Leśnictwa Tupadły.

Powierzchnia działki nr ewid. 3180 wynosi 219 375 m². Teren działki w obszarze zabudowy z niewielkimi różnicami terenu, leży na wysokości od. 98m n.p.m. do 100m n.p.m.

W obszarze inwestycji teren płaski z zalesieniem. W ramach robót budowlanych częściowa wycinka drzew i krzewów w celu ułatwienia dostępu do napełniania zbiornika oraz wozów strażackich. Obok przewidzianej lokalizacji zbiornika znajdują się nieużytki które kilka lat temu pełniły funkcję zbiornika otwartego do gromadzenia wody do celów przeciwpożarowych. Przez działkę przebiega główny dojazd drogami leśnym do miejsca lokalizacji projektowanego zbiornika.

Obszar działki poza opracowaniem stanowi grunty leśne w zasobie Skarbu Państwa.

3.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:

Na obszarze zabudowy znajdują się tereny leśne. Teren w zakresie inwestycji nie jest obecnie zagospodarowany żadnym budynkiem. W obszarze terenu inwestycji znajdują się zbiornik wodny otwarty oraz ambona leśna.

3.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU DZIAŁKI:

W obszarze zabudowy brak uzbrojenia terenu działki. Na obszarze zabudowy nie występują kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji, roboty wykonywać ze szczególną ostrożnością.

3.4 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący układ dróg leśnych.

3.5 ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH:

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

4.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA:

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Tupadły.

Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej. Zbiornik technologii wybranego przez Inwestora producenta zbiorników prefabrykowanych.

Rzędna poziomu góry zbiornika +/- 0,00 na wysokości 98,85 m n.p.m.

Projektowane źródła wody do celów przeciwpożarowych wyposażone w stanowiska czerpania wody z utwardzoną nawierzchnią o nośności nie mniejszej niż wymagana dla dojazdów pożarowych. Projektowany plac manewrowy utwardzony połączony z drogą leśną wraz z przebudową dojazdu pożarowego.

4.1.1. USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, NATURALNE OŚWIETLENIE, PRZESŁANIANIE:

Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 3180 sporządzony został zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zakres projektu zagospodarowania działki uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem nie uwzględniono w zakresie projektu warunków które nie dotyczą projektowanego zamierzenia budowlanego.

Przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny w którym dno i obudowa znajdują się poniżej poziomu otaczającego terenu, a przykrycie zbiornika znajduje się na poziomie otaczającego terenu. Stanowisko czerpania wody przy projektowanym zbiorniku umożliwia pobieranie wody z głębokości nie większej niż 4m, mierząc od lustra wody do poziomu stanowiska czerpania wody, z wykorzystaniem autopomp lub motopomp pożarniczych.

Utworzenia w ramach stworzenia układu komunikacyjnego do obsługi przedmiotowego zbiornika tj. napełniania zbiornika z cysterny oraz pompowania wody do celów przeciwpożarowych przez wozy strażackie.

Planowane jest wykonanie wykopu, podbudowy z fundamentami pod zbiornik. Osadzenie prefabrykowanego zbiornika na gotowym fundamencie wraz z montażem potrzebnej dla funkcjonowania infrastruktury technicznej. Obsypanie zbiornika wraz z budową utwardzeń twardych ulepszonych oraz montaż infrastruktury technicznej zbiornika.

Lokalizacja projektowanych obiektów budowlanych jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy 114/2024 znak RI.6730.89.2024.JW z dnia 05 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Kcyni, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM:

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlane w układzie placu manewrowego projektowane jest stanowisko postojowe dla samochodów osobowych, stanowisko postojowe dla samochodu pożarniczego, stanowiska czerpania wody oraz przebudowa i budowa utwardzeń oraz dojazdu pożarowego.

4.2.1. STANOWISKA CZERPANIA WODY:

Zaplanowano stanowisko do czerpania wody przy króćcu ssawnym punktu poboru wody. Stanowisko czerpania wody o szerokość co najmniej 4m i długość co najmniej 12m wykonane w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd, a także postój samochodu ratowniczo-gaśniczego o długości 12m.

Do poboru wody ze źródła wody do celów przeciwpożarowych jest wykorzystywany punkt poboru wody z nasadą ssawną służącą do podłączenia pompy pożarniczej z wykorzystaniem pożarniczych węży ssawnych, odległość tego punktu od stanowiska czerpania wody nie przekracza 2m.

Nawierzchnia stanowiska czerpania wody utwardzona ze spadkami umożliwiającymi spadek na zewnątrz od zbiornika umożliwiające odwodnienie.

Dojazd do stanowiska czerpania wody dojazdem pożarowym drogą leśną. Nawierzchnia drogi leśnej utwardzona. Droga ta spełniająca wymagania Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.

Stanowisko czerpania wody usytuowane w odległości nie mniejszej niż 8m względem obiektu chronionego (lasu) w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Dojazd do stanowiska czerpania wody dojazdem pożarowym drogą leśną. Nawierzchnia drogi leśnej utwardzona. Przebudowa drogi do min. 3.5m spełniając wymagania Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.

4.2.2. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH:

Na przedmiotowej działce nie projektuje się miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz na terenie działki nie występuje takie miejsce. Zamierzony sposób użytkowania nie wymaga usytuowania na działce miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Wszelkie odpady przy korzystaniu ze zbiornika należy uprzątnąć i składować w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych.

4.2.3. STANOWISKA POSTOJOWE:

W ramach zamierzenia budowlanego w ramach stanowiska czerpania wody dla samochodów pożarniczych zaplanowano stanowisko postojowe dla samochodów pożarniczych i stanowisko postojowe dla samochodu osobowego służbowego dla Nadleśnictwa. Stanowiska postojowe dla samochodu osobowego nie koliduje ze stanowiskiem czerpania wody. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m.

Zaprojektowano stanowisko postojowe dla samochodu pożarniczego łącznie ze stanowiskiem czerpania wody, stanowisko o wymiarach 3,5x8,0m.

4.2.4. ODRĘBNE OPRACOWANIA:

Wg. odrębnego opracowania wykonanie oznaczenie stanowiska czerpania wody znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa.

4.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Projektowany obiekt budowlany nie wymaga zastosowania kanalizacji sanitarnej.

4.4 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Projektowany jest plac manewrowy w obszarze zbiornika przeznaczony do prawidłowego sposobu użytkowania obiektu. Przed obiektem zaprojektowano teren do manewrowania wozów bojowych straży pożarnej – utwardzony plac o wymiarach 28x28m zakończony łukiem na krawędziach, połączony z przebudowywanym dojazdem pożarowym.

Utwardzony tłuczniem kamiennym plac manewrowy o wymiarach min. 20x20m i powierzchni ponad 400m² projektuje się wykonać od strony zachodniej zbiornika. Pomiędzy placem utwardzonym, a zbiornikiem zlokalizowany będzie punkt poboru wody. Utwardzony teren wokół nich ok.50 m² nie jest wliczany do powierzchni zasadniczej placu manewrowego. Plac manewrowy będzie służyć do komunikacji przeciwpożarowej strażackich wozów bojowych, podjeżdżających w celu poboru wody ze zbiornika, w trakcie ewentualnej akcji gaśniczej. Plac manewrowy przylegać będzie do drogi leśnej o utwardzonej gruntowej nawierzchni.

Na szerokości 2-3m od planowanego placu manewrowego zniwelować teren w celu odpowiedniego spływu wód opadowych. Teren przy placu manewrowym w obszarze biologicznie czynnym zniwelować poniżej poziomu utwardzenia ze spływem wód opadowych w kierunku zachodnim działki.

Zapewniono dojazd poprzez utwardzoną drogę dojazdową pożarową na drogach leśnych. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zaplanowano trasę drogi pożarowa umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych. Droga leśna wykorzystana jak droga pożarowa o szerokości minimalnej 3,5m zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m, z nachyleniem podłużnym do 5%. W miejscach gdzie poza zakresem mapy do celów projektowanych na trasie dojazdu pożarowego droga nie spełnia wymaganych szerokości Inwestor wg. odrębnego opracowania dokona przebudowy dróg z dostosowaniem do obowiązujących norm.

4.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Przedmiotowa działka posiada dostęp do dróg publicznych poprzez układ dróg leśnych. Zakres niniejszego opracowania nie ingeruje w układ dróg leśnych. Realizacja zamierzonej inwestycji nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego w tym również pieszego.

Inwestycja nie będzie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich wynikających ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

4.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:**4.6.1 ZASILANIE BUDYNKU I POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ:**

Projektowany obiekt nie będzie wspomagany zasilaniem energią elektryczną.

4.6.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH:

Projektowany obiekt nie wytwarza ścieków sanitarnych,

4.6.3 ZAOPATRZENIE W WODĘ:

Projektowany zamknięty podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych będzie zaopatrywany w potrzebną ilość wody z cysterny.

4.6.4 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH:

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzone będą powierzchniowo wg dotychczasowych zasad na tereny biologicznie czynne. Spływ wód opadowych naturalny bez zmian i bez ingerencji w kierowanie spływu na sąsiednie nieruchomości. Powierzchnie przepuszczalne terenu działki przejmują wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Realizacja inwestycji nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia gruntów leśnych. Zieleń niska i wysoka wykonana po zakończeniu budowy i uporządkowaniu terenu. Po zakończeniu robót budowlanych wykonać ozdobienia zielenią niską z wyrównaniem terenu. Projektowane obiekty w miejscu ewentualnej kolizji uzgodniono z gestorami sieci. Obiekty zlokalizowane na terenie działki zgodnie z uzgodnieniami z gestorami sieci.

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Zachowano minimalną powierzchnie działki terenu biologicznie czynnego. Teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonać wszystkie wody opadowe z projektowanego terenu utwardzonego.

Usytuowanie projektowanych obiektów pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną. Obiekty budowlane zaprojektowano w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia oraz z odnoszących się do niego przepisów rozporządzenia i przepisów odrębnych.

Przy budowie i przebudowie utwardzeń i profilowaniu terenu wokół obiektu należy zwrócić szczególną uwagę na odpływ wód opadowych z terenu działki.

Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu z wyjątkiem powierzchni bezpośrednio nad zbiornikiem, która zostanie podniesiona o około 5cm wyżej niż poziom terenu aby uniknąć tworzenia

się zastoisk wody. Oddziaływanie na środowisko będzie występować głównie na etapie budowy i będzie związana przede wszystkim z ruchem sprzętu mechanicznego.

Projektowana inwestycja dotyczy prowadzonej gospodarki leśnej, wykonywana jest na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia i wyłączenia gruntu leśnego z produkcji w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wycinka drzew i krzewów na terenie leśnym Lp wykonana przez Nadleśnictwo Szubin zgodnie z ustawą o lasach wg. odrębnego opracowania.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Nazwa powierzchni:	Wartość: [m ²]	Wartość: %
Powierzchnia działki	219 375	x
Powierzchnia terenu inwestycji (zakres mapy do celów projektowych)	10 000	100
Istniejący zbiornik ppoż. otwarty	998	10
Projektowany plac manewrowy	752	7,5
Projektowane stanowiska czerpania wody	252	2,5
Powierzchnia biologicznie czynna (zakres mapy do celów projektowych)	7 998	80
Projektowana zbiornik ppoż	31,20	0,3

VI. INFORMACJE I DANE:

6.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI:

Zagospodarowanie działki zaprojektowane zgodnie z ustaleniami decyzją o warunkach zabudowy 114/2024 znak RI.6730.89.2024.JW z dnia 05 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Kcyni, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Spełniono w zakresie projektu zagospodarowania terenu wymogi zawarte ww. decyzji o warunkach zabudowy i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego oraz zabytków dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochrony interesów osób trzecich. Projektowana budowa podziemnego zbiornika ppoż. w Leśnictwie Tupadły na działce nr ewid. 3180 stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie została wyznaczona linia zabudowy.

WYMAGANE:	ZASTOSOWANIE:
Pojemność zbiornika do 100m ³	Zaprojektowano zbiornika o pojemności 50m ³
Maksymalna głębokość zbiornika do 4m.	Maksymalna głębokość zbiornika 3,75m.

6.2 OCHRONA KONSERWATORSKA:

Przedmiotowe działki o nr ewid 3180 położone w obrębie ewidencyjnym Rozstrzębowo, gmina Kcynia, nie są wpisane do rejestru zabytków. Na działce nie znajdują się obiekty budowlane z rejestru lub ewidencji zabytków.

Nie określono nakazów, zakazów i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać, zabezpieczyć znalezisko i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Przedmiotowa działka o nr ewid. 3180 położone w obrębie ewidencyjnym Rozstrzębowo, gmina Kcynia, położona jest poza granicami terenu górniczego.

6.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia; pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych; wprowadzenia, utrwalenia, zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zapewniono oszczędne korzystanie z terenu lokalizując inwestycję jedynie na obszarze niezbędnym do jej zrealizowania. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego stwierdza się, że w projektowanym podłożu występują proste warunki gruntowe, pozwalające zaliczyć obiekt do pierwszej kategorii posadowienia.

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Projektowany obiekt budowlany nie należy do obiektów o skomplikowanych konstrukcjach. W żaden niekorzystny sposób nie narusza istniejących walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu.

Projektowany obiekt budowlany i jego eksploatacja nie emituje pyłów i gazów lub innych substancji mogących zagrażać środowisku i otoczeniu.

Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000. W wyniku projektowanego zamierzenia budowlane nie będą podejmowania działania mogące, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Budowa zbiornika ppoż. oraz utwardzeń wykonywana będzie metodą wykopów otwartych, nie będzie wpływało to na pogorszenie stanu gleby. Teren po wykonaniu robót zostanie wyrównany i uporządkowany.

VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Dojazd dla służb ratowniczych drogami pożarowymi w układzie dróg leśnych. Zapewnione z istniejącej drogi pożarowej oraz doprojektowano plac manewrowy- droga pożarowa. Odległości od obiektów sąsiednich nie określa się ze względu na brak zabudowy w obszarze zabudowy. Obiekt nie wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

VIII. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH :

Projekt zagospodarowania działki sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zakres projektu zagospodarowania działki uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem nie uwzględniono w zakresie projektu warunków które nie dotyczą projektowanego zamierzenia budowlanego.

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone z poszanowaniem istniejącej zieleni.

IX. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Tupadły, na terenie działki o nr ewid. 3180 położonej w obrębie ewidencyjnym Rozstrzębowo, gmina Kcynia.

9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych z instalacji,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub płynów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra RiGŻ. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- Rozporządzenie Ministra rolnictwa i rozwoju wsi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o transporcie kolejowym,
- Ustawa prawo budowlane,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- wizja w terenie,
- Umowa z gestorem sieci.
- Rozporządzenie MSWiA. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.

- decyzja o warunkach zabudowy nr 114/2024 znak RI.6730.89.2024.JW z dnia 05 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Kcyni
- badanie geotechniczne,

9.2 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w celu wykazania potencjalnych ograniczeń zagospodarowania terenu i czynników mogących niekorzystnie wpłynąć na nieruchomości sąsiednie, środowisko. W odniesieniu do zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływ na mieszkańców sąsiednich działek. Wszelkie projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych. Oddziaływania związane z projektowanymi obiektami nie będą miały znaczącego wpływu na jakość środowiska.

Normy akustyczne dla pory dziennej będą dotrzymane na obszarze przedmiotowej działki. Projektowana inwestycja, po zakończeniu realizacji, nie będzie oddziaływać negatywnie na aktualny stan klimatu akustycznego wokół inwestycji, normy hałasu na granicy działki powinny być dotrzymane. W czasie trwania prac budowlanych mogą występować krótkotrwałe przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów dźwięku. Nie przewiduje się jednak stosowania dodatkowych zabezpieczeń zmniejszających poziom hałasu ze względu na krótkotrwałą uciążliwość. Zaleca się, aby prace hałasotwórcze związane z realizacją inwestycji wykonywane były w godz. 8 – 18.

Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem. Obiekt nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń powietrza, ewentualne szkodliwe zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Odprowadzanie wód opadowych w sposób naturalny w granicach działki objętej opracowaniem, nie występuje zagrożenie zalewania własnej oraz sąsiednich nieruchomości. Zagospodarowanie terenu nie narusza naturalnych warunków gruntowo-wodnych oraz nie wpływa na osuwanie się gruntu,

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego obiektu budowlanego (§13.1).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, ponadto nie wpływie negatywnie na zachowane wartości kulturowe, historyczne i architektoniczne. Obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru i ewidencji zabytków. Inwestycja nie jest położona na obszarze Natura 2000. Obiekty budowlane i urządzenia budowlane zaprojektowano w odpowiedniej odległości od drogi gminnej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, a także innych dróg publicznych.

W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38).

W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczeniami zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania.

Obiekt znajduje się na terenie obszaru leśnego, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji

kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Teren działki przeznaczony pod zabudowę z terenem biologicznie czynnym, nie ogranicza zabudowy w ramach wykonania przedmiotowej inwestycji. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na przedmiotowym terenie. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.

Obiekt nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

9.3 PODSUMOWANIE ANALIZY OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja nie wpływa na ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę działki, na której została zaprojektowana inwestycja. Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu projektowanej budowy podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Tupadły, na terenie działki o nr ewid. 3180 nie wykracza poza teren działek objętych opracowaniem.

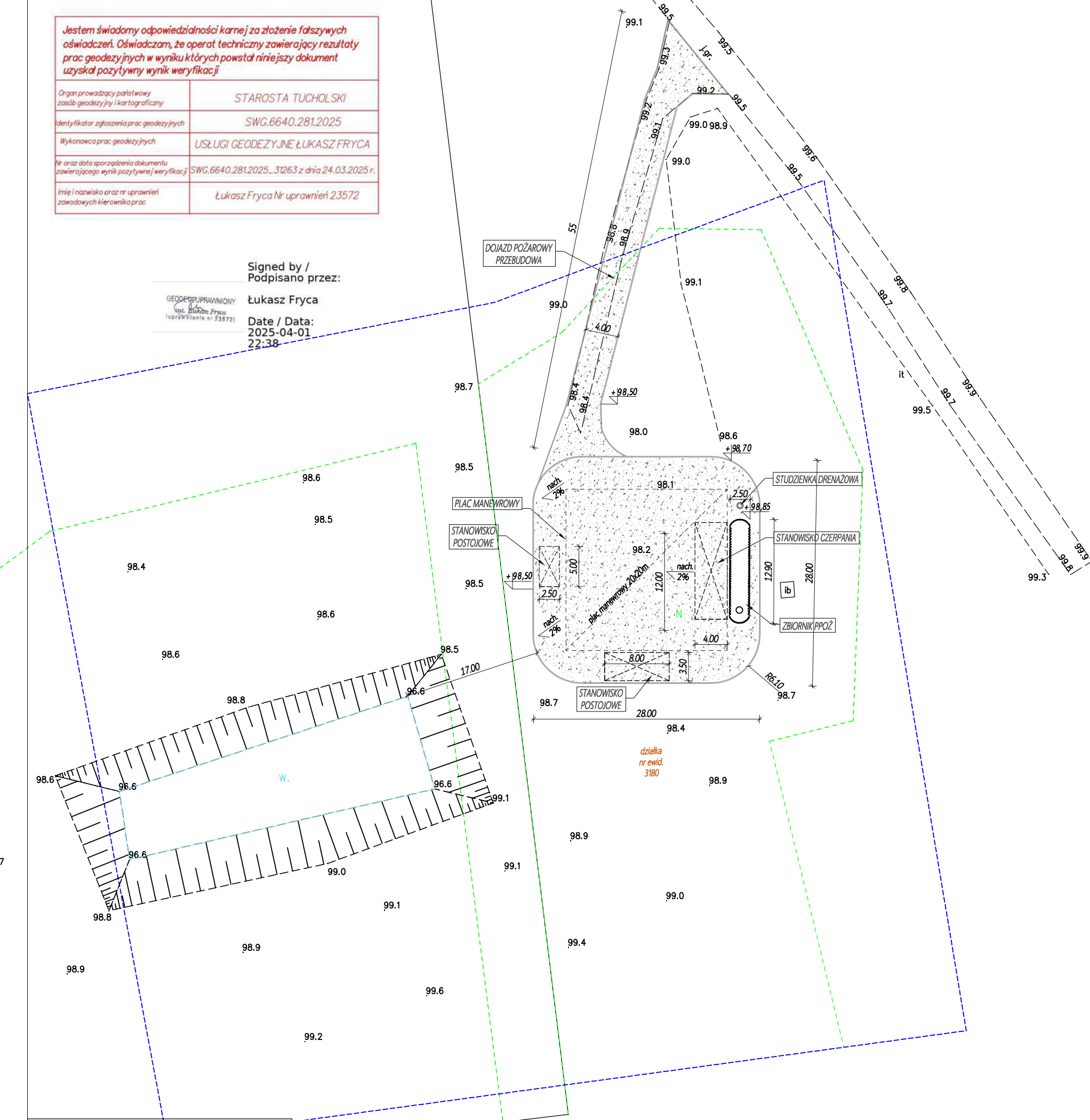
Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ewid. 3180 położoną w obrębie ewidencyjnym Rozstrzębowo, gmina Kcynia.

SKALA 1:500

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TUCHOLSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	SWG.6640.281.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE ŁUKASZ FRYCA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	SWG.6640.281.2025...31263 z dnia 24.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Fryca Nr uprawnień 23572

GEODETA UPRAWNIONY
inż. *Bukacz Fryca*
(uprawnienia nr 23572)

Date / Data:
2025-04-01
22:38



- ZBIORNIK PROZ	- podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych
- STANOWISKO CZERPIANIA	- stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych
- PLAC MANEWROWY	- plac manewrowy utwardzony
- DOJAZD POŻAROWY PRZEBUDOWA	- przebudowa drogi dojazdowej pożarowej
- STANOWISKO POSTOJOWE	- stanowisko postojowe dla samochodów osobowych i pożarniczych
- STUDZIENKA DRENAŻOWA	- studzienka drenażowa

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI		
Nazwa powierzchni	Wartość [m2]	Wartość [%]
Działki	219375.00	
Zabudowy zbiornika (w pow. placu manewrowego)	31.20	0.3
Terenu w zakresie mapy	10000.00	100
Istniejący zbiornik ppot otwarty	998	10.0
Projektowany plac manewrowy	752.00	7.5
Przebudowa drożdzu pożarowego	252.00	2.5
Biologicznie czynna w zakresie mapy	7998.00	80.0

Wycinka drzew i krzewów na terenie leśnym Lp wykonana przez Nadleśnictwo Szubin zgodnie z ustawą o lasach wg. odrębnego opracowania.

NAZWA RYSUNKU:		ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
NUMER RYSUNKU:		BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Tupadły			
OBJEKT/ INWESTYCJA:		ADRES INWESTYCJI:		NADLEŚNICTWO SZUBIN	
		OBRĘB EWID: ROZSTRZĘBOWO JEDNOSTKA EWID. KCYNIA		Szubin Wieś 52 89-200 Szubin	
DATA: 31.03.2025		SKALA: 1:500		INWESTOR:	
		NR DZIAŁKI: 3180 041001_5.0025.			
BRANŻA:		ARCHITEKTURA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:				SPRAWDZAJĄCY:	