

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov akcie	:	Rekonštrukcia a prístavba budovy MŠ Dvory nad Žitavou
Investor	:	Obec Dvory nad Žitavou
Miesto stavby	:	Komenského ul. 1891, 941 31 Dvory nad Žitavou
Číslo parcely	:	č.p. 442/1,2
Zákaz. číslo	:	13/16

2. Základné údaje

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a prístavbu ďalšej – piatej triedy v zadnej časti objektu MŠ pri pavilóne **Kuchyne a zázemia MŠ** v obci Dvory nad Žitavou. V súčasnosti sa tu nachádzajú priestory pre vychovávateľky a priestory riaditeľky MŠ. Rekonštrukciou časti pôvodných priestorov a prístavbou sa vytvoria nové priestory pre jednu ďalšiu triedu MŠ.

Navrhované priestory riešia prevádzku ďalšej triedy Materskej školy. V rekonštruovanej časti sa rieši samostatný vstup, šatňa, herňa, hygienické priestory, šatňa hygienické priestory pre učiteľky, jedáleň a výdajňa jedál.

Ďalej projektová dokumentácia rieši kompletnú rekonštrukciu časti elektroinštalácie s výmenou svietidiel v rekonštruovaných priestoroch, nový bleskozvod, nové rozvody vzduchotechniky pre rekuperáciu vzduchu z priestorov navrhovanej herne materskej školy.

Vlastníkom je investor – Obec Dvory nad Žitavou, užívateľom objektu je obec Dvory nad Žitavou. Objekt materskej školy sa skladá z dvoch pavilónov – Pavilón tried a pavilón kuchyne. Pavilón tried je dvojpodlažný, pavilón kuchyne je jednopodlažný objekt. Oba pavilóny sú spojené s dvojpodlažným vstupným priestorom s dvoma schodiskami. Jednotlivé pavilóny sú zastrešené plechovou strechou so živičnou krytinou. Skladba strešného plášťa bola detailne preverená.

Nosnú konštrukciu pôvodného objektu MŠ tvoria murované steny z tehál PP – hrúbka steny 300 mm. Obvodové steny prízemí sú hr. 400 mm z CDM tvárnic. Strop je nad prízemím a poschodím železobetónový prefabrikovaný z PZD panelov. Strešný plášť tvorí živičná krytina, tepelná izolácia 140 mm. Pôvodné omietky, obklady a nátery fasády objektu sú dobrou technickou stavou, miestami obsahujú trhliny, celkovo sú dobré.

Nosnú konštrukciu prístavby MŠ tvoria murované steny z tehlových tvárnic Heluz – hrúbka steny 380 mm. Stropná konštrukcia je drevená z väzníkov zo styčkových plechov, strop tvorí spodná pásnica väznice so sádkartónovým podhlľadom.

Podľa požiadavky investora sú navrhnuté :

- rozšírenie priestorov na prízemí a vybudovanie ďalšej/ piatej / triedy v MŠ
- výmena vstupných dverí,
- nový strešný plášť s plechovou krytinou,
- nové klampiarske výrobky – tj. nové dažďové žľaby, dažďozvody a oplechovania atiky, striešok, a pod. .

Súbežne sa rieši aj ďalšia časť PD - výmena zdroja tepla – trojica plynových kotlov, navrhované riešenie je inštalácia nových kotlov. Celý vykurovací systém bude zaregulovaný inštaláciou nových regulačných hlavíc na vykurovacích telesách v celom objekte. / **nie je súčasťou tejto PD** /.

Následne k týmto opatreniam sa riešia i samostatné špecializácie – zdravotníctvo, elektroinštalácia, bleskozvod, požiarňa ochrana, statické posúdenie stavby.

Na pôvodnú budovu MŠ v r.2010 bola realizovaná projektová dokumentácia s názvom „Rekonštrukcia MŠ“. Realizovali sa len práce týkajúce sa výmeny drevených okien za plastové.

Rekonštrukciou a prístavbou k objektu a prevádzkou stavby nedochádza k vplyvom zhoršujúcim životné prostredie. K projektu je doplnené aj tepelnotechnické posúdenie obvodového plášťa - jestvujúci stav, navrhovaný stav.

Zastavaná plocha celej MŠ	:	983,49 m ²
Zastavaná plocha prístavby	:	143,71 m ²
Rekonštruovaná plocha MŠ	:	112,65 m ²

3. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre vypracovanie projektu stavby v rozsahu pre výberové konanie bola zmluva s investorom, jeho investičný zámer a požiadavky, kópia z pozemkovej mapy v mierke $M = 1 : 1000$ a zameranie celého objektu projektantom.

4. Členenie stavby na objekty

Stavba ako ucelený prevádzkový celok tvorí jeden stavebný objekt a stavebne sa nebude členiť.

5. Vecné a časové väzby

Stavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu ani investície súvisiace s okolitou výstavbou.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby bude Obec Dvory nad Žitavou.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby

Začatie stavby	:	06/2017
Dokončenie stavby	:	09/2017
Lehota výstavby	:	4 mesiace

8. Odovzdanie stavby do prevádzky

So skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje. Stavba bude odovzdaná do prevádzky naraz a vzápätí bude užívaná.

Nové Zámky, február 2017

Vypracoval : Ing. Cápa Juraj

B) SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

1.1. Zhodnotenie staveniska

Objekt MŠ je zrealizovaný v obci Dvory nad Žitavou, na pozemku, ktorý je vo vlastníctve investora. Pozemok je rovinný, zastavaný budovami a spevnenými plochami, pozemok je oplotený.

1.2. Vykonané prieskumy

V objekte bola vykonaná tvaromiestna prehliadka. Predmetom prehliadky bolo preverenie technického stavu objektu, posúdenie obalového plášťa budovy. Prehliadkou boli zistené chyby na zadnej strane fasády objektu a to miestami prasknutá a vydutá omietka, výskyt vlhkostných máp a zlý technický stav omietok na únikových schodiskách.

1.3. Použité mapové podklady

Projektant mal k dispozícii kópiu z pozemkovej mapy v mierke M 1 : 1000, vlastné zameranie objektu.

1.4. Príprava pre výstavbu

S preložkou nadzemných a podzemných sietí sa neuvažuje. Stavenisko je oplotené, pripravené pre výstavbu. Jestvujúce ochranné pásma ak sa vyskytujú, vytyčia a ich dodržanie zabezpečí investor.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1. Zdôvodnenie riešenia stavby

Stavba je umiestnená v centre obce Dvory nad Žitavou. Architektonické riešenie stavby je dané účelom stavby a nepôsobí rušivým dojmom vzhľadom k ostatnej výstavbe. Stavba je zosúladená s okolitou výstavbou.

Obvodové konštrukcie sú bez tepelných izolácií, steny sú klasické murované z tehál metrického formátu CDM, okná a vonkajšie dvere sú vymenené. Vchodové dvojkrídlové dvere sú plastové. Vonkajšia omietka je na fasáde pôvodná brizolitová omietka.

2.2. Technológia prevádzky

S technologickým zariadením sa neuvažuje.

2.3. Riešenie dopravy

Doprava je riešená z jestvujúcej štátnej cesty, na ktorú nadväzuje miestna komunikácia až po samotný vstup do objektu.

2.4. Ekonomické zhodnotenie

Stavbu bude financovať investor zo získaných zdrojov pre tento účel.

2.5. Starostlivosť o životné prostredie

Pri realizácii stavebných prác nedôjde k výrubu porastov a stromov.

Prevádzkovaním stavby vzniknú odpadové látky, ktoré budú zbierané do kontajnerov. Z hľadiska prevádzkovania objektu nevzniknú nepriaznivé vplyvy na susedné objekty.

V rámci opravy stavby sa predpokladá zmiešaný odpad. Spôsob likvidácie odpadu bude nasledovný: Odstránené materiály sa priamo naložia na dopravné prostriedky a budú odvezené na skládku pre daný druh odpadu.

Stavba bude produkovať odpad zaradený do kategórie

17 01 07 – O – stavebná suť a ostatný stavebný odpad	10 m ³
17 02 01 – O – drevo	10 m ³
17 02 02 – O – sklo	10 m ³
17 05 06 – O – výkopová zemina	10 m ³
17 09 04 – O – ostatný odpad	5 m ³

Odpad bude odvážaný zmluvnou organizáciou v rámci technických služieb obce.

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri realizácii musia byť dodržané bezpečnostné opatrenia uvedené vo vyhláške č. 374 SÚBP a SBÚ z r. 1991 a Vyhláška č. 74 z roku 1996.

2.7. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Objekt je pôvodne z nehorľavých stavebných konštrukcií. Odstupové vzdialenosti sú dodržané a tým je zamedzené prenosu požiaru z objektu na okolité stavby. Požiarna voda je zabezpečená jestvujúcimi vonkajšími požiarnymi hydrantmi v dosahu do 80 m od objektu.

Navrhovaným riešením rekonštrukcie a prístavby sa jestvujúca koncepcia riešenia požiarnej ochrany objektu zmení, nastane zmena pri odstupových vzdialenostiach objektu, ktoré sa zväčšia, ale neohrozia vznikom požiaru okolité stavby.

Únikové cesty sú pôvodné, únik osôb je zabezpečený chránenou únikovou cestou a to východom priamo na voľné priestranstvo. Prístupová komunikácia stavby je zabezpečená miestnou komunikáciou o šírke 6m. Prístup k objektu je zabezpečený.

Zásahové cesty nie sú požadované.

2.8. Zariadenie CO

Neuvažujeme.

2.9. Protikorózna ochrana

Oceľové konštrukcie sú chránené náterom. S ochranou stavby voči bludnými prúdmi neuvažujeme.

2.10. Nové ochranné pásma

Nevznikajú.

3. Zemné práce

Neuvažujeme.

4. Podzemná voda

Nevyskytuje sa.

5. Kanalizácia

Zostáva pôvodná, bez zmien.

6. Zásobovanie vodou

Napojenie zostáva pôvodné, bez zmien.

7. Teplo, vykurovanie a palivá

Navrhované riešenie predstavuje napojenie sa na pôvodný tepelný zdroj a dodatočné zaregulovanie celého systému.

8. Rozvod elektrickej energie

Elektrická energia pre objekt je dodávaná elektrickou káblovou prípojkou do rozvádzača v objekte a je postačujúca.

9. Ostatná energia

Neuvažuje sa.

10. Verejné osvetlenie

Je zriadené v rámci ulice.

11. Slaboprúdové rozvody

Sú riešené v celom objekte.

12. Iné vedenia

Iné podzemné a nadzemné vedenia sa pre objekt nevyžadujú a neuvažujú.

13. Projekt organizácie výstavby

Zdroj energií potrebných pre výstavbu sú dostupné vo vlastnom areáli. Osobitné bezpečnostné opatrenia pri výstavbe sa nevyžadujú.

Stavba si nevyžaduje osobitné nároky na jej uskutočnenie, preto postačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.