

DOKUMENTACE
pro povolení stavby
zpracovaná podle vyhlášky č.131/2024 Sb. aktuální znění 17. 5. 2024, příloha č. 1

A. PRŮVODNÍ LIST

VYPRACOVAL: Jaroslav Skalka	 Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Petr Kostka	
INVESTOR: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo	
MÍSTO STAVBY: parcela č. 3008/12, 669 22 Znojmo	
NÁZEV AKCE: Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B Aktualizace PD	DATUM: 03/2025
	STUPEŇ PD: DPS
ČÁST PD: A. PRŮVODNÍ LIST	OZNAČENÍ: A
	ČÍSLO PARÉ:

Obsah

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov	4
a) obestavěný prostor	4
b) zastavěná plocha	4
c) podlahová plocha	4
d) počet podzemních podlaží	4
e) počet nadzemních podlaží	4
f) způsob využití	4
g) druh konstrukce	4
h) způsob vytápění	4
i) přípojka vodovodu	4
j) přípojka kanalizační sítě	4
k) přípojka plynu	4
l) výtah	4
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	5
a) hloubka stavby	5
b) výška stavby	5
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	5
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B**

b) místo stavby: č.p. 3612/17b, 669 22 Znojmo
Znojmo-město [793418], parc.č. 3008/12

c) předmět dokumentace:

Dokumentace řeší zateplení fasády stávajícího panelového domu pro seniory ve Městě Znojmo. Navržen kontaktní zateplovací systém obálky budovy "B", výměna stávajících železobetonových monolitických balkónových desek, nové ocelové zábradlí balkónů a lodžii. Výměna klempířských výrobků, demontáž a opětovná montáž hromosvodu.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace: FAKO, spol. s r.o.
Kotojedská 2588
767 01 Kroměříž
IČO: 18188711
DIČ: CZ18188711

Hlavní projektant: Ing. Petr Kostka
Autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby
Číslo autorizace: 1301424

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Smlouva o dílo
- Prohlídka a zaměření místa stavby a stávajících objektů
- Dokumentace pro provádění stavby z roku 2022
- Informace investora
- Vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí
- Katastrální mapa – DTM
- Platné ČSN

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor
 - cca 12000 m³
- b) zastavěná plocha
 - 572 m²
- c) podlahová plocha
 - 2512.6 m²
- d) počet podzemních podlaží
 - 1 podzemní podlaží
- e) počet nadzemních podlaží
 - 8 nadzemní podlaží
- f) Bytových jednotek: cca 87
- g) způsob využití
 - Jedná se o stávající objekt domova pro seniory Města Znojma.
- h) druh konstrukce
 - Celostěnový železobetonový vrstvený skelet Budovy B má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Je vybudovaná z montovaných železobetonových panelů systému T-06B-PSB U. K ubytovacím budovám byly přistavěny zastřešené rampy pro bezbariérový přístup.
- i) způsob vytápění
 - Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)
 - není řešeno projektovou dokumentací.
- j) přípojka vodovodu
 - přípojka vodovodu ze stávajícího vodovodního řádu
- k) přípojka kanalizační sítě
 - jednotná přípojka kanalizace na stávající kanalizační síť
- l) přípojka plynu
 - přípojka plynu ze stávající plynovodní sítě
- m) výtah
 - v objektu se nachází stávající výtah propojující jednotlivá podlaží budovy o nosnosti 400 kg / 5 osob s 9-ti nástupišti

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby
 - - 2,20 m
- b) výška stavby
 - + 21,00 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě
 - V pracovní době bude v objektu cca 25 zaměstnanců pobočky.
 - Obsazení zasedací místnosti bude probíhat pouze u měsíčních porad a při větších akcích. Obsazenost bude kolem 25 zaměstnanců.
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby
 - 2025 - 2026

Vypracoval: Jaroslav Skalka

V Kroměříži 03/2025